

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2023		4. kv. 2023		1. kv. 2024		2. kv. 2024		3. kv. 2024	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	6,1	3,2	3,1	-0,4	2,7	0,1	3,9	0,4	2,7	0,1
privat udlejning	12,0	4,8	16,1	8,8	14,6	3,2	14,4	6,2	10,9	3,9
ejerboliger og fritidshuse	57,9	-0,2	76,6	-2,3	53,8	-6,5	55,2	2,8	62,5	6,3
Landbrug mv.	7,2	-0,6	9,1	-0,1	8,3	-0,4	6,9	0,2	6,7	-0,2
Industri og håndværk mv.	1,2	0,1	5,4	1,7	1,4	0,1	2,6	0,5	2,0	0,5
Kontor og forretning	7,0	1,4	8,3	-0,4	11,5	1,7	11,5	1,0	5,8	-0,4
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,7	1,1	0,9	-0,1	1,0	-0,2	0,9	-0,2	0,7	-0,3
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>93,1</b>		<b>119,5</b>		<b>93,2</b>		<b>95,4</b>		<b>91,3</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-65,6		-93,3		-77,5		-65,4		-63,7	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-17,6		-19,0		-17,7		-19,0		-17,8	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>9,9</b>		<b>7,2</b>		<b>-2,0</b>		<b>11,0</b>		<b>9,8</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2023		4. kv. 2023		1. kv. 2024		2. kv. 2024		3. kv. 2024	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,9	2,0	2,3	0,4	1,6	-0,4	2,4	0,5	1,8	-0,1
privat udlejning	7,1	2,8	10,3	6,4	11,4	4,1	10,5	5,2	7,9	3,5
ejerboliger og fritidshuse	18,7	-2,7	32,1	-0,5	26,9	-0,9	24,6	1,2	28,0	3,5
Landbrug mv.	5,9	-0,2	7,8	0,8	7,5	0,3	5,8	0,3	5,9	0,2
Industri og håndværk mv.	0,6	0,1	4,4	3,6	0,9	0,2	1,1	-0,5	0,8	-0,3
Kontor og forretning	5,5	2,1	6,1	-0,2	8,3	2,4	9,7	1,6	4,5	0,0
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,5	1,3	0,5	0,0	0,7	0,2	0,3	-0,2	0,4	0,2
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>43,1</b>		<b>63,4</b>		<b>57,3</b>		<b>54,4</b>		<b>49,4</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-29,4		-44,0		-42,5		-37,2		-33,3	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-8,4		-9,0		-8,9		-9,1		-9,0	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>5,3</b>		<b>10,4</b>		<b>5,9</b>		<b>8,1</b>		<b>7,1</b>

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kvrt. 2023	4. kvrt. 2023	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024
<b>Total obligationsrestgæld</b>					
Bolig					
støttet byggeri	227,9	228,9	229,6	230,5	231,5
privat udlejning	451,7	460,8	464,4	471,3	474,4
ejerboliger og fritidshuse	1.797,7	1.791,0	1.782,1	1.784,8	1.789,5
Landbrug mv.	251,0	251,2	251,4	251,9	252,1
Industri og håndværk mv.	64,3	65,3	65,4	65,9	67,4
Kontor og forretning	292,3	291,8	296,1	298,0	296,5
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	46,2	46,2	44,1	43,8	44,0
<b>Obligationsrestgæld i alt</b>	<b>3.131,1</b>	<b>3.135,2</b>	<b>3.133,2</b>	<b>3.146,3</b>	<b>3.155,4</b>
<b>Procentvis andel af obligationsrestgælden</b>					
Bolig					
støttet byggeri	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
privat udlejning	14,4	14,7	14,8	15,0	15,0
ejerboliger og fritidshuse	57,4	57,1	56,9	56,7	56,7
Landbrug mv.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Industri og håndværk mv.	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Kontor og forretning	9,3	9,3	9,4	9,5	9,4
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

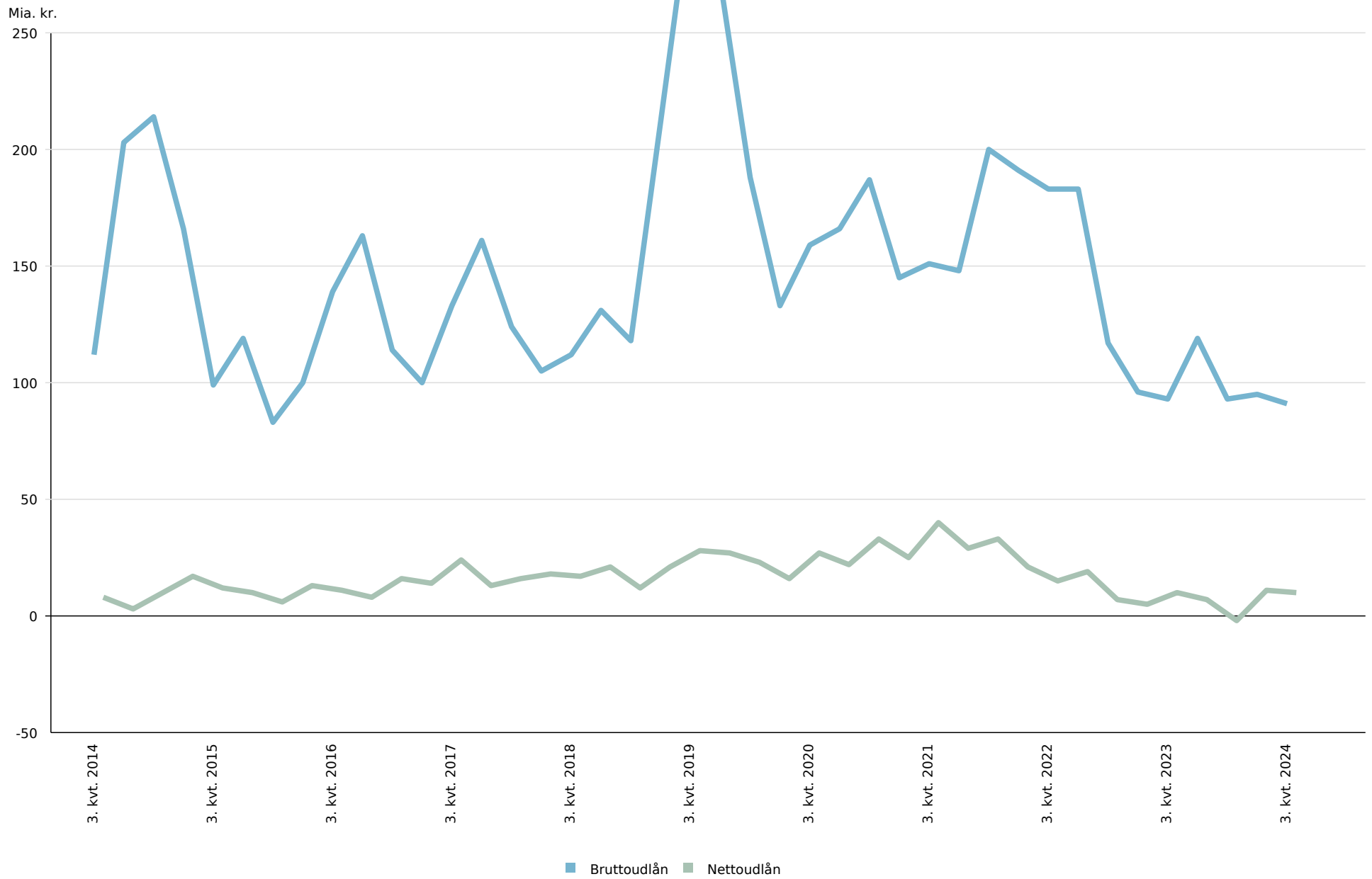
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

<b>Mia. kr. ultimo</b>	<b>3. kvrt. 2023</b>	<b>4. kvrt. 2023</b>	<b>1. kvrt. 2024</b>	<b>2. kvrt. 2024</b>	<b>3. kvrt. 2024</b>
<b>Ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>1.797,5</b>	<b>1.786,9</b>	<b>1.776,4</b>	<b>1.776,7</b>	<b>1.780,2</b>
- Heraf SDRO	720,1	712,6	704,0	699,4	695,0
- Heraf SDO	1.051,6	1.047,7	1.049,9	1.054,6	1.062,5
- Heraf RO	25,7	26,6	22,5	22,7	22,7
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	829,6	821,9	814,8	815,7	819,0
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	967,9	965,0	961,6	961,0	961,2
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	428,7	434,6	441,5	443,3	441,7
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	530,7	522,4	512,1	509,6	511,5
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	8,4	7,5	7,6	7,6	7,5
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	61,7	60,1	58,8	57,4	55,4
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	34,4	33,8	33,1	32,0	31,3
<b>Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>866,2</b>	<b>859,1</b>	<b>848,6</b>	<b>845,9</b>	<b>841,8</b>
- Heraf SDRO	401,2	397,6	392,3	389,5	386,3
- Heraf SDO	462,8	459,1	454,7	454,7	453,7
- Heraf RO	2,3	2,4	1,6	1,7	1,8
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	273,2	266,4	261,3	259,9	258,4
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	593,0	592,7	587,3	586,0	583,3
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	253,1	258,6	260,6	261,8	259,8
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	334,3	328,7	321,3	318,8	318,2
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	5,6	5,1	5,1	5,2	5,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	21,9	21,4	21,0	20,7	20,0
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	13,6	13,4	13,2	13,1	12,9
<b>Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse</b>	<b>48,2</b>	<b>48,1</b>	<b>47,8</b>	<b>47,6</b>	<b>47,3</b>

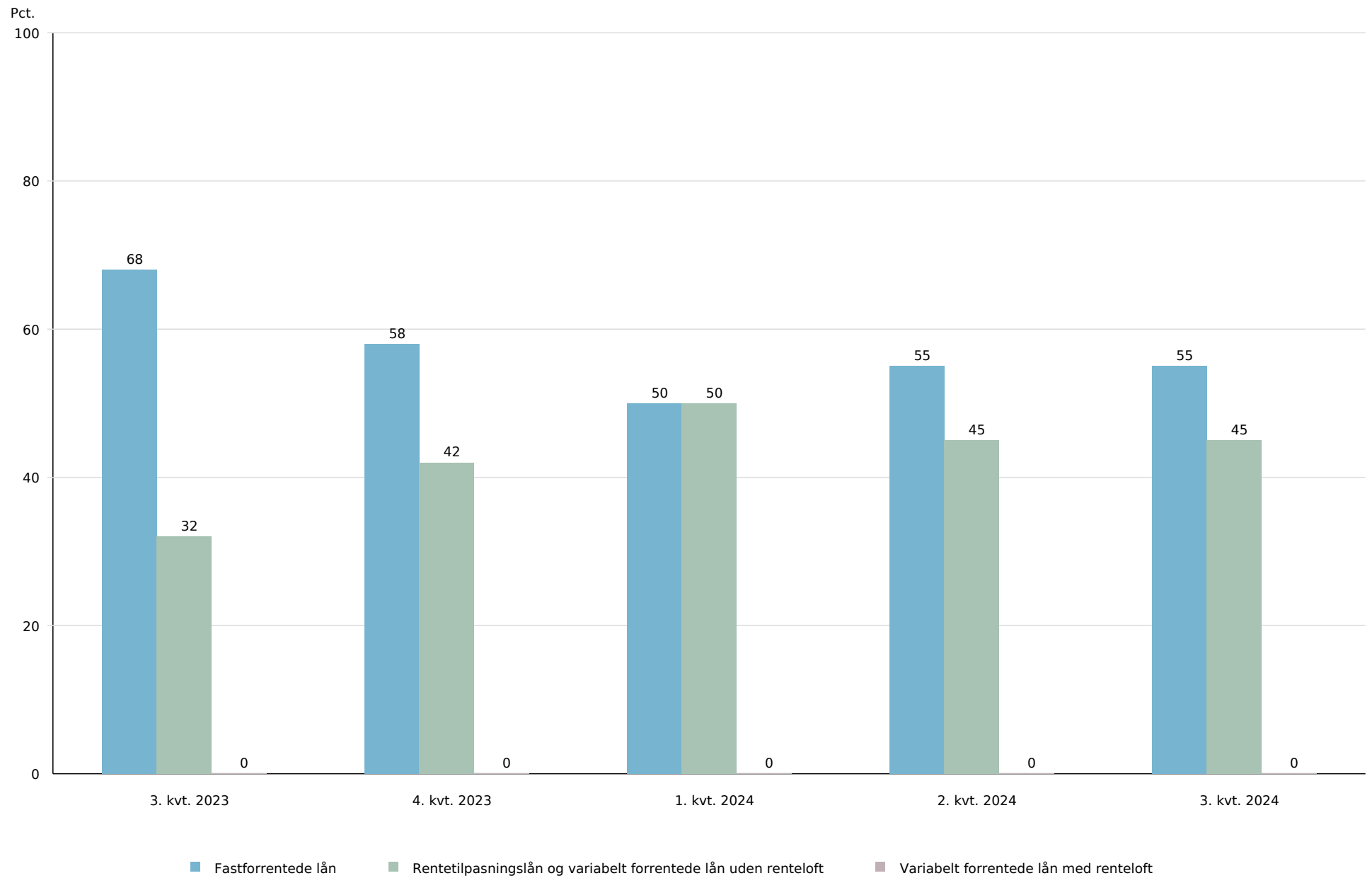
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

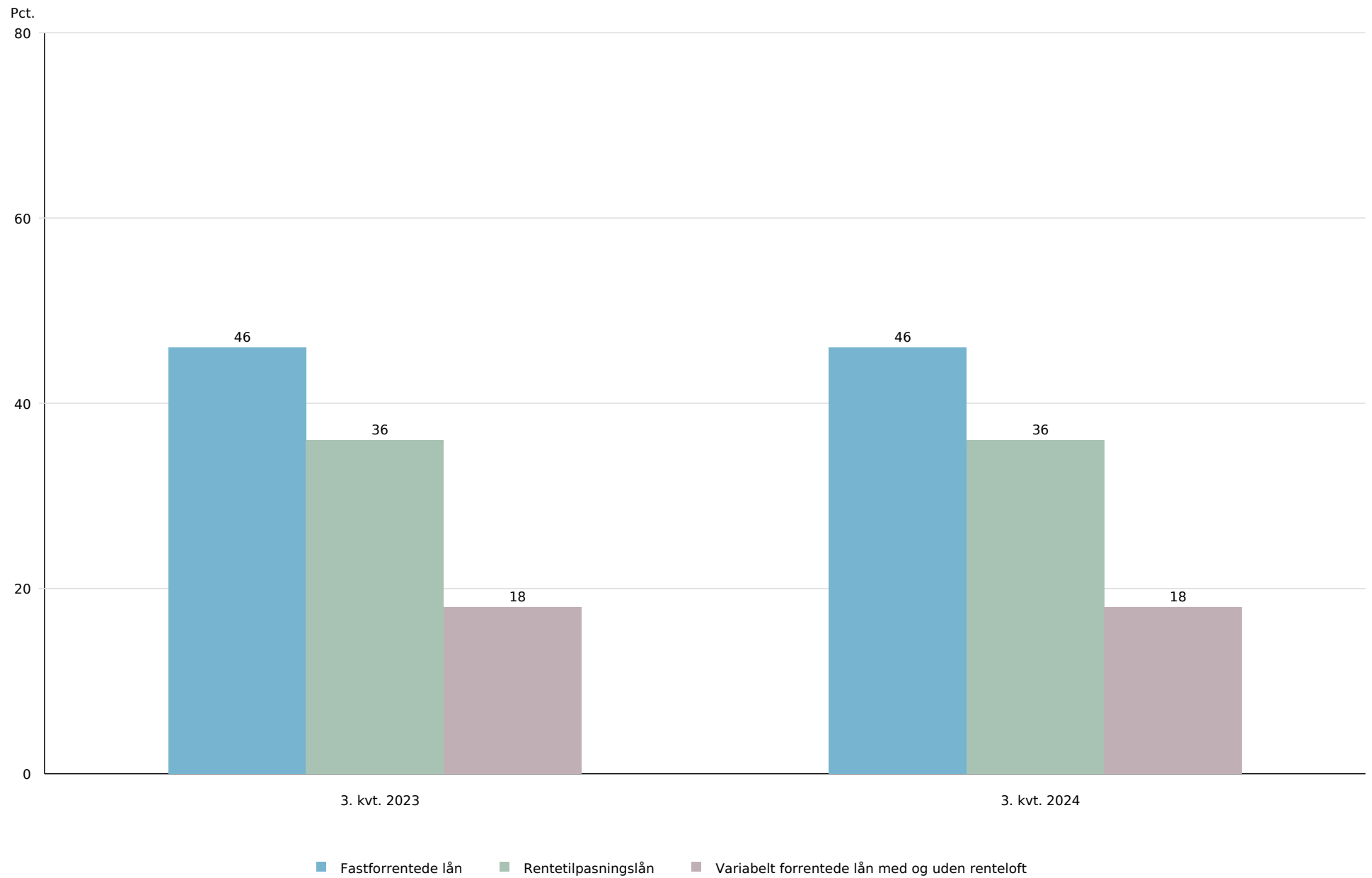
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 3. kv. 2014 til 3. kv. 2024



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

