



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	584	524	513	568	10,72%	-2,74%
Københavns omegn	1.457	1.419	1.344	1.418	5,51%	-2,68%
Nordsjælland	2.172	2.328	2.276	2.411	5,93%	11,00%
Bornholm	267	268	280	315	12,50%	17,98%
Østsjælland	1.187	1.200	1.182	1.222	3,38%	2,95%
Vest- og Sydsjælland	3.707	3.872	3.842	3.965	3,20%	6,96%
Fyn	2.958	3.346	3.356	3.470	3,40%	17,31%
Syddjylland	4.258	4.548	4.555	4.723	3,69%	10,92%
Østjylland	4.750	5.373	5.438	5.732	5,41%	20,67%
Vestjylland	3.140	3.466	3.538	3.724	5,26%	18,60%
Nordjylland	4.639	5.051	5.071	5.267	3,87%	13,54%
Hele landet	29.119	31.395	31.395	32.815	4,52%	12,69%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.429	1.623	1.670	1.571	-5,93%	9,94%
Frederiksberg Kommune	195	188	175	174	-0,57%	-10,77%
Københavns omegn	747	820	813	799	-1,72%	6,96%
Odense Kommune	228	309	306	328	7,19%	43,86%
Esbjerg Kommune	137	166	170	185	8,82%	35,04%
Kolding Kommune	45	69	65	63	-3,08%	40,00%
Randers Kommune	197	203	218	217	-0,46%	10,15%
Århus Kommune	781	859	835	863	3,35%	10,50%
Aalborg Kommune	458	546	556	567	1,98%	23,80%
Hele landet	6.311	7.033	7.066	7.143	1,09%	13,18%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41	50	52	55	5,77%	34,15%
Københavns omegn	78	96	96	100	4,17%	28,21%
Nordsjælland	620	779	819	881	7,57%	42,10%
Bornholm	85	81	73	95	30,14%	11,76%
Østsjælland	43	58	62	64	3,23%	48,84%
Vest- og Sydsjælland	948	1.087	1.161	1.290	11,11%	36,08%
Fyn	184	266	270	300	11,11%	63,04%
Syddjylland	545	620	625	655	4,80%	20,18%
Østjylland	538	652	677	724	6,94%	34,57%
Vestjylland	518	633	627	691	10,21%	33,40%
Nordjylland	948	1.119	1.168	1.251	7,11%	31,96%
Hele landet	4.548	5.441	5.630	6.106	8,45%	34,26%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	120	108	105	92	-12,38%	-23,33%
Københavns omegn	118	100	102	98	-3,92%	-16,95%
Nordsjælland	130	130	130	124	-4,62%	-4,62%
Bornholm	158	173	168	163	-2,98%	3,16%
Østsjælland	132	121	125	119	-4,80%	-9,85%
Vest- og Sydsjælland	188	182	185	178	-3,78%	-5,32%
Fyn	201	187	188	187	-0,53%	-6,97%
Syddjylland	221	228	226	216	-4,42%	-2,26%
Østjylland	175	182	181	177	-2,21%	1,14%
Vestjylland	280	269	269	262	-2,60%	-6,43%
Nordjylland	276	281	282	271	-3,90%	-1,81%
Hele landet	198	195	196	189	-3,57%	-4,55%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	136	123	113	113	0,00%	-16,91%
Frederiksberg Kommune	88	92	92	86	-6,52%	-2,27%
Københavns omegn	131	110	109	106	-2,75%	-19,08%
Odense Kommune	131	129	128	128	0,00%	-2,29%
Esbjerg Kommune	159	155	167	169	1,20%	6,29%
Kolding Kommune	236	155	176	177	0,57%	-25,00%
Randers Kommune	341	233	224	227	1,34%	-33,43%
Århus Kommune	123	134	137	135	-1,46%	9,76%
Aalborg Kommune	148	169	173	171	-1,16%	15,54%
Hele landet	160	150	149	147	-1,34%	-8,13%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	146	168	152	162	6,58%	10,96%
Københavns omegn	148	88	106	106	0,00%	-28,38%
Nordsjælland	144	128	133	129	-3,01%	-10,42%
Bornholm	181	168	153	135	-11,76%	-25,41%
Østsjælland	104	140	116	117	0,86%	12,50%
Vest- og Sydsjælland	163	142	135	128	-5,19%	-21,47%
Fyn	182	150	151	146	-3,31%	-19,78%
Syddjylland	262	240	235	223	-5,11%	-14,89%
Østjylland	180	182	181	178	-1,66%	-1,11%
Vestjylland	238	195	193	183	-5,18%	-23,11%
Nordjylland	262	239	230	213	-7,39%	-18,70%
Hele landet	196	176	172	164	-4,65%	-16,33%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.631	62.021	62.468	61.946	-0,84%	9,39%
Københavns omegn	44.354	46.059	46.341	45.976	-0,79%	3,66%
Nordsjælland	33.782	35.350	35.637	35.997	1,01%	6,56%
Bornholm	12.419	14.024	13.530	13.746	1,60%	10,69%
Østsjælland	28.732	28.970	28.775	28.897	0,42%	0,57%
Vest- og Sydsjælland	12.598	12.991	12.939	12.960	0,16%	2,87%
Fyn	14.789	15.336	15.358	15.291	-0,44%	3,39%
Syddjylland	12.397	12.537	12.650	12.770	0,95%	3,01%
Østjylland	19.567	19.937	20.161	20.312	0,75%	3,81%
Vestjylland	10.988	11.270	11.309	11.380	0,63%	3,57%
Nordjylland	11.402	11.896	11.712	11.811	0,85%	3,59%
Hele landet	19.555	20.275	20.345	20.400	0,27%	4,32%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	61.161	64.061	64.409	64.919	0,79%	6,14%
Frederiksberg Kommune	59.249	65.985	67.626	67.545	-0,12%	14,00%
Københavns omegn	41.544	43.565	44.668	44.407	-0,58%	6,89%
Odense Kommune	25.865	25.641	25.172	25.350	0,71%	-1,99%
Esbjerg Kommune	20.922	19.428	19.429	18.806	-3,21%	-10,11%
Kolding Kommune	16.111	16.522	15.297	15.808	3,34%	-1,88%
Randers Kommune	15.017	13.972	13.760	13.485	-2,00%	-10,20%
Århus Kommune	39.183	38.803	38.764	38.264	-1,29%	-2,35%
Aalborg Kommune	23.750	23.639	23.488	23.706	0,93%	-0,19%
Hele landet	38.992	40.700	40.966	41.007	0,10%	5,17%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37.081	35.549	35.819	36.920	3,07%	-0,43%
Københavns omegn	36.447	35.001	35.467	35.027	-1,24%	-3,90%
Nordsjælland	42.541	42.645	42.018	41.577	-1,05%	-2,27%
Bornholm	24.075	25.982	26.212	26.816	2,30%	11,39%
Østsjælland	26.207	27.267	26.958	24.683	-8,44%	-5,82%
Vest- og Sydsjælland	25.183	26.322	26.595	26.720	0,47%	6,10%
Fyn	25.879	26.162	25.438	27.732	9,02%	7,16%
Syddjylland	24.637	25.479	25.182	25.407	0,89%	3,13%
Østjylland	25.661	28.389	28.475	28.285	-0,67%	10,23%
Vestjylland	19.264	19.663	19.789	20.083	1,49%	4,25%
Nordjylland	20.221	21.441	21.377	21.741	1,70%	7,52%
Hele landet	26.629	27.662	27.586	27.729	0,52%	4,13%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	159	121	137	151	10,22%	-5,03%
Københavns omegn	429	333	420	376	-10,48%	-12,35%
Nordsjælland	530	504	563	541	-3,91%	2,08%
Bornholm	60	47	55	58	5,45%	-3,33%
Østsjælland	276	272	282	284	0,71%	2,90%
Vest- og Sydsjælland	711	601	662	725	9,52%	1,97%
Fyn	551	467	557	521	-6,46%	-5,44%
Syddjylland	709	677	708	798	12,71%	12,55%
Østjylland	775	806	878	865	-1,48%	11,61%
Vestjylland	436	429	399	402	0,75%	-7,80%
Nordjylland	600	610	647	681	5,26%	13,50%
Hele landet	5.236	4.867	5.308	5.402	1,77%	3,17%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	564	544	553	628	13,56%	11,35%
Frederiksberg Kommune	99	105	90	95	5,56%	-4,04%
Københavns omegn	251	224	222	241	8,56%	-3,98%
Odense Kommune	62	60	64	48	-25,00%	-22,58%
Esbjerg Kommune	18	17	19	15	-21,05%	-16,67%
Kolding Kommune	5	12	11	11	0,00%	120,00%
Randers Kommune	27	23	24	29	20,83%	7,41%
Århus Kommune	161	164	194	190	-2,06%	18,01%
Aalborg Kommune	86	68	72	103	43,06%	19,77%
Hele landet	1.659	1.609	1.642	1.765	7,49%	6,39%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	6	4	10	11	10,00%	83,33%
Københavns omegn	12	13	14	16	14,29%	33,33%
Nordsjælland	157	128	134	179	33,58%	14,01%
Bornholm	23	14	30	15	-50,00%	-34,78%
Østsjælland	9	10	14	16	14,29%	77,78%
Vest- og Sydsjælland	241	184	237	251	5,91%	4,15%
Fyn	39	37	47	54	14,89%	38,46%
Syddjylland	108	91	109	102	-6,42%	-5,56%
Østjylland	93	84	102	107	4,90%	15,05%
Vestjylland	90	99	137	106	-22,63%	17,78%
Nordjylland	157	147	190	167	-12,11%	6,37%
Hele landet	935	811	1.024	1.024	0,00%	9,52%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	130	116	130	113	-13,08%	-13,08%
Københavns omegn	117	122	110	102	-7,27%	-12,82%
Nordsjælland	134	146	138	122	-11,59%	-8,96%
Bornholm	147	151	143	101	-29,37%	-31,29%
Østsjælland	132	124	118	132	11,86%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	168	180	167	166	-0,60%	-1,19%
Fyn	166	186	175	167	-4,57%	0,60%
Syddjylland	170	186	207	186	-10,14%	9,41%
Østjylland	171	174	182	167	-8,24%	-2,34%
Vestjylland	220	246	224	217	-3,13%	-1,36%
Nordjylland	217	233	217	237	9,22%	9,22%
Hele landet	171	182	178	171	-3,93%	0,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	107	110	114	99	-13,16%	-7,48%
Frederiksberg Kommune	87	87	76	72	-5,26%	-17,24%
Københavns omegn	121	126	120	119	-0,83%	-1,65%
Odense Kommune	128	139	156	144	-7,69%	12,50%
Esbjerg Kommune	145	218	141	182	29,08%	25,52%
Kolding Kommune	282	156	118	205	73,73%	-27,30%
Randers Kommune	203	143	199	195	-2,01%	-3,94%
Århus Kommune	144	138	136	121	-11,03%	-15,97%
Aalborg Kommune	175	180	179	161	-10,06%	-8,00%
Hele landet	141	145	137	128	-6,57%	-9,22%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	158	181	102	85	-16,67%	-46,20%
Københavns omegn	214	233	120	127	5,83%	-40,65%
Nordsjælland	91	141	117	127	8,55%	39,56%
Bornholm	138	130	164	98	-40,24%	-28,99%
Østsjælland	192	119	129	113	-12,40%	-41,15%
Vest- og Sydsjælland	126	168	122	114	-6,56%	-9,52%
Fyn	115	121	138	159	15,22%	38,26%
Syddjylland	162	163	175	184	5,14%	13,58%
Østjylland	134	181	156	154	-1,28%	14,93%
Vestjylland	140	180	157	129	-17,83%	-7,86%
Nordjylland	157	167	179	239	33,52%	52,23%
Hele landet	132	163	144	151	4,86%	14,39%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	53.030	57.558	60.128	56.726	-5,66%	6,97%
Københavns omegn	42.935	44.655	44.925	46.285	3,03%	7,80%
Nordsjælland	31.925	33.319	33.923	33.138	-2,31%	3,80%
Bornholm	11.595	10.620	13.582	12.245	-9,84%	5,61%
Østsjælland	26.590	28.503	28.296	28.323	0,10%	6,52%
Vest- og Sydsjælland	12.705	13.102	13.048	12.882	-1,27%	1,39%
Fyn	15.304	14.981	15.195	15.726	3,49%	2,76%
Syddjylland	12.884	12.729	12.711	12.988	2,18%	0,81%
Østjylland	19.896	20.318	19.933	20.463	2,66%	2,85%
Vestjylland	11.364	11.528	11.450	11.128	-2,81%	-2,08%
Nordjylland	11.861	12.569	13.644	12.448	-8,77%	4,95%
Hele landet	19.370	19.991	20.241	20.118	-0,61%	3,86%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	55.198	57.347	59.211	60.129	1,55%	8,93%
Frederiksberg Kommune	58.618	60.129	61.868	62.863	1,61%	7,24%
Københavns omegn	40.569	38.820	39.071	41.528	6,29%	2,36%
Odense Kommune	27.201	26.196	26.953	26.488	-1,73%	-2,62%
Esbjerg Kommune	20.060	17.567	19.857	19.845	-0,06%	-1,07%
Kolding Kommune	14.628	14.957	21.859	16.038	-26,63%	9,64%
Randers Kommune	10.037	11.125	13.025	13.264	1,83%	32,15%
Århus Kommune	39.023	39.517	40.389	40.772	0,95%	4,48%
Aalborg Kommune	23.572	24.532	22.047	24.949	13,16%	5,84%
Hele landet	37.649	38.111	38.552	39.014	1,20%	3,63%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	47.667	30.469	36.861	28.807	-21,85%	-39,57%
Københavns omegn	26.643	29.113	25.651	31.339	22,17%	17,63%
Nordsjælland	39.137	38.613	37.287	35.458	-4,91%	-9,40%
Bornholm	25.148	23.249	24.850	32.186	29,52%	27,99%
Østsjælland	26.338	17.948	23.110	25.800	11,64%	-2,04%
Vest- og Sydsjælland	23.596	25.760	25.852	25.983	0,51%	10,12%
Fyn	24.535	24.365	26.967	21.919	-18,72%	-10,66%
Syddjylland	22.110	24.207	24.987	25.220	0,93%	14,07%
Østjylland	24.902	24.385	27.258	27.688	1,58%	11,19%
Vestjylland	18.741	19.635	18.760	18.826	0,35%	0,45%
Nordjylland	18.744	20.002	22.193	19.261	-13,21%	2,76%
Hele landet	24.903	25.755	26.502	25.736	-2,89%	3,34%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.