

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	45.095	45.580	44.714	48.543	48.771	0,5	8,2
Københavns omegn	35.799	35.996	36.356	37.004	37.508	1,4	4,8
Nordsjælland	27.549	27.551	27.468	28.212	28.681	1,7	4,1
Bornholm	9.537	9.943	9.456	9.983	10.510	5,3	10,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>32.076</b>	<b>32.247</b>	<b>32.183</b>	<b>33.376</b>	<b>33.827</b>	<b>1,4</b>	<b>5,5</b>
Østsjælland	24.090	24.125	24.487	24.173	24.897	3,0	3,3
Vest- og Sydsjælland	10.373	10.238	10.637	10.985	10.750	-2,1	3,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>13.981</b>	<b>13.891</b>	<b>14.280</b>	<b>14.447</b>	<b>14.461</b>	<b>0,1</b>	<b>3,4</b>
Fyn	12.286	12.400	12.512	12.524	12.797	2,2	4,2
Sydjylland	10.606	10.397	10.355	10.823	10.491	-3,1	-1,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.296</b>	<b>11.220</b>	<b>11.242</b>	<b>11.523</b>	<b>11.444</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,3</b>
Østjylland	16.525	16.785	16.516	16.852	16.617	-1,4	0,6
Vestjylland	8.961	8.822	9.281	9.140	9.087	-0,6	1,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>13.650</b>	<b>13.758</b>	<b>13.758</b>	<b>13.923</b>	<b>13.758</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,8</b>
Nordjylland	9.800	9.496	10.094	10.284	10.161	-1,2	3,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9.800</b>	<b>9.496</b>	<b>10.094</b>	<b>10.284</b>	<b>10.161</b>	<b>-1,2</b>	<b>3,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>16.178</b>	<b>16.163</b>	<b>16.292</b>	<b>16.696</b>	<b>16.713</b>	<b>0,1</b>	<b>3,3</b>

  

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.405	48.902	47.973	51.151	51.836	1,3	7,1
Københavns omegn	38.696	38.771	39.275	39.430	39.895	1,2	3,1
Nordsjælland	29.666	29.719	29.570	29.927	30.462	1,8	2,7
Bornholm	10.124	10.602	10.061	10.687	11.037	3,3	9,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>34.556</b>	<b>34.715</b>	<b>34.646</b>	<b>35.409</b>	<b>35.930</b>	<b>1,5</b>	<b>4,0</b>
Østsjælland	25.687	25.718	26.001	25.589	26.232	2,5	2,1
Vest- og Sydsjælland	11.268	11.212	11.638	11.829	11.604	-1,9	3,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.061</b>	<b>15.028</b>	<b>15.419</b>	<b>15.449</b>	<b>15.449</b>	<b>0,0</b>	<b>2,6</b>
Fyn	13.274	13.538	13.565	13.497	13.822	2,4	4,1
Sydjylland	11.374	11.280	11.190	11.652	11.269	-3,3	-0,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>12.155</b>	<b>12.208</b>	<b>12.171</b>	<b>12.416</b>	<b>12.318</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,3</b>
Østjylland	17.655	18.115	17.735	17.970	17.789	-1,0	0,8
Vestjylland	9.743	9.721	10.197	9.896	9.867	-0,3	1,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.647</b>	<b>14.924</b>	<b>14.864</b>	<b>14.909</b>	<b>14.775</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,9</b>
Nordjylland	10.700	10.384	11.080	11.142	11.049	-0,8	3,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.700</b>	<b>10.384</b>	<b>11.080</b>	<b>11.142</b>	<b>11.049</b>	<b>-0,8</b>	<b>3,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.428</b>	<b>17.495</b>	<b>17.600</b>	<b>17.845</b>	<b>17.880</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>

  

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.717	47.476	46.384	49.945	50.562	1,2	8,2
Københavns omegn	37.316	37.542	37.993	38.368	38.894	1,4	4,2
Nordsjælland	28.671	28.698	28.583	29.128	29.702	2,0	3,6
Bornholm	9.848	10.361	9.812	10.371	10.848	4,6	10,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>33.363</b>	<b>33.606</b>	<b>33.505</b>	<b>34.480</b>	<b>35.017</b>	<b>1,6</b>	<b>5,0</b>
Østsjælland	24.895	24.980	25.380	24.905	25.605	2,8	2,9
Vest- og Sydsjælland	10.849	10.774	11.151	11.464	11.205	-2,3	3,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>14.545</b>	<b>14.511</b>	<b>14.888</b>	<b>15.004</b>	<b>14.990</b>	<b>-0,1</b>	<b>3,1</b>
Fyn	12.861	13.030	13.108	13.082	13.356	2,1	3,8
Sydjylland	11.062	10.896	10.852	11.299	10.950	-3,1	-1,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.801</b>	<b>11.773</b>	<b>11.773</b>	<b>12.032</b>	<b>11.938</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,2</b>
Østjylland	17.159	17.534	17.183	17.516	17.306	-1,2	0,9
Vestjylland	9.438	9.355	9.823	9.598	9.542	-0,6	1,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.224</b>	<b>14.425</b>	<b>14.382</b>	<b>14.512</b>	<b>14.353</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,9</b>
Nordjylland	10.357	9.987	10.676	10.796	10.676	-1,1	3,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.357</b>	<b>9.987</b>	<b>10.676</b>	<b>10.796</b>	<b>10.676</b>	<b>-1,1</b>	<b>3,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>16.868</b>	<b>16.904</b>	<b>17.022</b>	<b>17.344</b>	<b>17.377</b>	<b>0,2</b>	<b>3,0</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.390	51.187	50.522	52.671	53.695	1,9	6,6
Københavns omegn	35.848	34.921	35.096	36.981	36.562	-1,1	2,0
Nordsjælland	29.074	29.290	27.767	28.763	28.616	-0,5	-1,6
Bornholm	19.823	22.793	14.679	23.682	23.591	-0,4	19,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>43.442</b>	<b>43.779</b>	<b>43.122</b>	<b>45.092</b>	<b>45.618</b>	<b>1,2</b>	<b>5,0</b>
Østsjælland	30.246	30.427	29.636	29.575	30.975	4,7	2,4
Vest- og Sydsjælland	14.349	15.647	15.193	15.850	15.397	-2,9	7,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.440</b>	<b>21.392</b>	<b>20.643</b>	<b>21.093</b>	<b>21.499</b>	<b>1,9</b>	<b>5,2</b>
Fyn	20.216	22.291	19.817	20.686	20.530	-0,8	1,6
Syddjylland	15.284	16.555	15.893	15.694	16.870	7,5	10,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>17.822</b>	<b>19.432</b>	<b>17.936</b>	<b>18.286</b>	<b>18.752</b>	<b>2,5</b>	<b>5,2</b>
Østjylland	29.225	29.264	28.708	30.288	29.527	-2,5	1,0
Vestjylland	13.775	14.028	13.327	13.299	13.972	5,1	1,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>26.465</b>	<b>26.788</b>	<b>26.092</b>	<b>27.484</b>	<b>26.654</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,7</b>
Nordjylland	19.220	18.086	18.538	18.285	18.882	3,3	-1,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.220</b>	<b>18.086</b>	<b>18.538</b>	<b>18.285</b>	<b>18.882</b>	<b>3,3</b>	<b>-1,8</b>
<b>Hele landet</b>	<b>33.507</b>	<b>33.932</b>	<b>33.152</b>	<b>34.441</b>	<b>34.712</b>	<b>0,8</b>	<b>3,6</b>

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	52.509	54.019	53.371	54.937	55.532	1,1	5,8
Københavns omegn	38.385	37.394	37.431	39.301	38.628	-1,7	0,6
Nordsjælland	31.016	31.583	29.878	30.730	30.478	-0,8	-1,7
Bornholm	20.418	23.048	15.189	24.062	24.523	1,9	20,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>45.614</b>	<b>46.416</b>	<b>45.720</b>	<b>47.298</b>	<b>47.484</b>	<b>0,4</b>	<b>4,1</b>
Østsjælland	31.984	32.164	30.974	30.910	32.164	4,1	0,6
Vest- og Sydsjælland	15.322	16.589	16.058	16.639	16.224	-2,5	5,9
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.706</b>	<b>22.642</b>	<b>21.668</b>	<b>22.099</b>	<b>22.461</b>	<b>1,6</b>	<b>3,5</b>
Fyn	21.671	24.042	21.445	22.047	21.926	-0,5	1,2
Syddjylland	16.384	17.635	16.894	16.930	18.111	7,0	10,5
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.104</b>	<b>20.849</b>	<b>19.264</b>	<b>19.577</b>	<b>20.078</b>	<b>2,6</b>	<b>5,1</b>
Østjylland	30.976	31.374	30.527	31.939	31.280	-2,1	1,0
Vestjylland	14.692	15.282	14.380	14.319	15.206	6,2	3,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>28.067</b>	<b>28.759</b>	<b>27.752</b>	<b>29.047</b>	<b>28.328</b>	<b>-2,5</b>	<b>0,9</b>
Nordjylland	20.621	19.503	20.088	19.718	20.225	2,6	-1,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>20.621</b>	<b>19.503</b>	<b>20.088</b>	<b>19.718</b>	<b>20.225</b>	<b>2,6</b>	<b>-1,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>35.335</b>	<b>36.098</b>	<b>35.196</b>	<b>36.278</b>	<b>36.351</b>	<b>0,2</b>	<b>2,9</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.643	52.753	52.014	53.914	54.758	1,6	6,0
Københavns omegn	37.268	36.221	36.402	38.322	37.742	-1,5	1,3
Nordsjælland	30.092	30.507	29.012	29.744	29.683	-0,2	-1,4
Bornholm	20.181	22.902	15.047	23.658	24.207	2,3	19,9
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>44.688</b>	<b>45.214</b>	<b>44.491</b>	<b>46.299</b>	<b>46.661</b>	<b>0,8</b>	<b>4,4</b>
Østsjælland	31.161	31.360	30.419	30.482	31.642	3,8	1,5
Vest- og Sydsjælland	14.921	16.187	15.782	16.397	15.912	-3,0	6,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.143</b>	<b>22.084</b>	<b>21.289</b>	<b>21.775</b>	<b>22.062</b>	<b>1,3</b>	<b>4,3</b>
Fyn	21.175	23.256	20.721	21.605	21.326	-1,3	0,7
Syddjylland	15.944	17.209	16.607	16.417	17.725	8,0	11,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>18.636</b>	<b>20.242</b>	<b>18.744</b>	<b>19.088</b>	<b>19.574</b>	<b>2,5</b>	<b>5,0</b>
Østjylland	30.273	30.449	29.840	31.302	30.601	-2,2	1,1
Vestjylland	14.454	14.689	13.999	13.969	14.557	4,2	0,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>27.447</b>	<b>27.888</b>	<b>27.107</b>	<b>28.446</b>	<b>27.637</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,7</b>
Nordjylland	20.043	18.998	19.473	19.112	19.682	3,0	-1,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>20.043</b>	<b>18.998</b>	<b>19.473</b>	<b>19.112</b>	<b>19.682</b>	<b>3,0</b>	<b>-1,8</b>
<b>Hele landet</b>	<b>34.577</b>	<b>35.132</b>	<b>34.289</b>	<b>35.483</b>	<b>35.659</b>	<b>0,5</b>	<b>3,1</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.655	29.089	28.391	31.125	30.311	-2,6	5,8
Bornholm	22.470	26.013	26.091	25.077	26.169	4,4	16,5
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>28.052</b>	<b>28.828</b>	<b>28.165</b>	<b>30.558</b>	<b>29.923</b>	<b>-2,1</b>	<b>6,7</b>
Østsjælland	16.345	16.823	17.210	19.868	19.834	-0,2	21,3
Vest- og Sydsjælland	20.520	20.607	20.401	21.349	20.937	-1,9	2,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.348</b>	<b>20.471</b>	<b>20.266</b>	<b>21.290</b>	<b>20.880</b>	<b>-1,9</b>	<b>2,6</b>
Fyn	24.307	20.605	23.448	23.943	27.240	13,8	12,1
Syddjylland	21.267	21.597	22.742	22.439	21.986	-2,0	3,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>22.225</b>	<b>21.298</b>	<b>22.959</b>	<b>22.917</b>	<b>23.641</b>	<b>3,2</b>	<b>6,4</b>
Østjylland	20.789	23.855	22.018	23.163	22.901	-1,1	10,2
Vestjylland	15.789	15.913	16.916	16.677	16.247	-2,6	2,9
<b>Region Midtjylland</b>	<b>18.373</b>	<b>20.126</b>	<b>19.663</b>	<b>20.126</b>	<b>19.804</b>	<b>-1,6</b>	<b>7,8</b>
Nordjylland	17.496	16.552	16.238	17.694	17.744	0,3	1,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>17.496</b>	<b>16.552</b>	<b>16.238</b>	<b>17.694</b>	<b>17.744</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.125</b>	<b>21.394</b>	<b>21.287</b>	<b>22.357</b>	<b>22.164</b>	<b>-0,9</b>	<b>4,9</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.462	31.588	31.398	33.894	33.294	-1,8	5,8
Bornholm	23.819	27.503	27.145	25.523	27.558	8,0	15,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>30.717</b>	<b>31.223</b>	<b>30.973</b>	<b>33.096</b>	<b>32.722</b>	<b>-1,1</b>	<b>6,5</b>
Østsjælland	17.606	18.602	18.397	21.467	20.946	-2,4	19,0
Vest- og Sydsjælland	22.291	22.286	22.331	22.888	22.732	-0,7	2,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>22.098</b>	<b>22.153</b>	<b>22.153</b>	<b>22.818</b>	<b>22.663</b>	<b>-0,7</b>	<b>2,6</b>
Fyn	25.970	22.495	25.104	25.442	29.761	17,0	14,6
Syddjylland	22.826	22.887	24.077	23.871	23.253	-2,6	1,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>23.816</b>	<b>22.769</b>	<b>24.386</b>	<b>24.363</b>	<b>25.296</b>	<b>3,8</b>	<b>6,2</b>
Østjylland	22.329	26.231	23.634	24.893	25.208	1,3	12,9
Vestjylland	16.836	17.099	18.057	17.578	17.509	-0,4	4,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.675</b>	<b>21.943</b>	<b>21.043</b>	<b>21.460</b>	<b>21.592</b>	<b>0,6</b>	<b>9,7</b>
Nordjylland	18.800	18.222	17.584	18.914	19.352	2,3	2,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>18.800</b>	<b>18.222</b>	<b>17.584</b>	<b>18.914</b>	<b>19.352</b>	<b>2,3</b>	<b>2,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.848</b>	<b>23.201</b>	<b>23.085</b>	<b>23.967</b>	<b>24.083</b>	<b>0,5</b>	<b>5,4</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.023	30.511	30.053	32.769	31.853	-2,8	6,1
Bornholm	23.271	26.662	26.822	24.982	27.009	8,1	16,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>29.365</b>	<b>30.169</b>	<b>29.716</b>	<b>32.039</b>	<b>31.406</b>	<b>-2,0</b>	<b>7,0</b>
Østsjælland	17.268	17.697	17.998	20.759	20.475	-1,4	18,6
Vest- og Sydsjælland	21.516	21.680	21.507	22.309	21.962	-1,6	2,1
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.341</b>	<b>21.537</b>	<b>21.365</b>	<b>22.248</b>	<b>21.903</b>	<b>-1,6</b>	<b>2,6</b>
Fyn	25.545	21.739	24.674	25.130	28.565	13,7	11,8
Syddjylland	22.317	22.573	23.702	23.340	22.844	-2,1	2,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>23.334</b>	<b>22.322</b>	<b>23.996</b>	<b>23.907</b>	<b>24.643</b>	<b>3,1</b>	<b>5,6</b>
Østjylland	21.646	25.330	22.949	24.114	24.342	0,9	12,5
Vestjylland	16.475	16.729	17.699	17.348	17.114	-1,3	3,9
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.148</b>	<b>21.291</b>	<b>20.503</b>	<b>20.929</b>	<b>20.972</b>	<b>0,2</b>	<b>9,5</b>
Nordjylland	18.314	17.566	17.144	18.497	18.743	1,3	2,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>18.314</b>	<b>17.566</b>	<b>17.144</b>	<b>18.497</b>	<b>18.743</b>	<b>1,3</b>	<b>2,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.118</b>	<b>22.516</b>	<b>22.381</b>	<b>23.372</b>	<b>23.282</b>	<b>-0,4</b>	<b>5,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	6,84	6,79	6,79	5,10	5,91	0,81	-0,93
Københavns omegn	7,49	7,16	7,43	6,15	5,98	-0,17	-1,50
Nordsjælland	7,14	7,29	7,11	5,73	5,85	0,12	-1,29
Bornholm	5,80	6,22	6,01	6,59	4,77	-1,81	-1,02
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,18</b>	<b>7,11</b>	<b>7,11</b>	<b>5,74</b>	<b>5,85</b>	<b>0,11</b>	<b>-1,32</b>
Østsjælland	6,22	6,19	5,82	5,53	5,09	-0,44	-1,13
Vest- og Sydsjælland	7,94	8,69	8,60	7,14	7,36	0,22	-0,58
<b>Region Sjælland</b>	<b>7,17</b>	<b>7,57</b>	<b>7,39</b>	<b>6,49</b>	<b>6,40</b>	<b>-0,09</b>	<b>-0,78</b>
Fyn	7,44	8,41	7,76	7,21	7,42	0,21	-0,03
Syddjylland	6,75	7,83	7,46	7,11	6,90	-0,21	0,15
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,07</b>	<b>8,09</b>	<b>7,63</b>	<b>7,19</b>	<b>7,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,03</b>
Østjylland	6,40	7,34	6,87	6,22	6,59	0,37	0,19
Vestjylland	8,03	9,25	8,98	7,64	7,91	0,27	-0,12
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,81</b>	<b>7,81</b>	<b>7,44</b>	<b>6,61</b>	<b>6,88</b>	<b>0,27</b>	<b>0,08</b>
Nordjylland	8,41	8,55	8,90	7,70	8,04	0,34	-0,37
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,41</b>	<b>8,55</b>	<b>8,90</b>	<b>7,70</b>	<b>8,04</b>	<b>0,34</b>	<b>-0,37</b>
<b>Hele landet</b>	<b>7,17</b>	<b>7,61</b>	<b>7,43</b>	<b>6,44</b>	<b>6,53</b>	<b>0,09</b>	<b>-0,65</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,47	3,99	3,60	2,81	3,54	0,74	0,07
Københavns omegn	4,07	4,12	4,31	3,56	3,56	0,01	-0,50
Nordsjælland	3,91	4,00	3,90	3,14	3,44	0,29	-0,48
Bornholm	3,16	4,03	3,63	3,74	3,12	-0,63	-0,04
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,86</b>	<b>4,04</b>	<b>3,95</b>	<b>3,20</b>	<b>3,40</b>	<b>0,20</b>	<b>-0,46</b>
Østsjælland	3,23	3,42	3,52	2,94	2,77	-0,17	-0,47
Vest- og Sydsjælland	4,39	4,97	4,61	4,18	4,06	-0,12	-0,33
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,88</b>	<b>4,27</b>	<b>4,08</b>	<b>3,71</b>	<b>3,53</b>	<b>-0,18</b>	<b>-0,35</b>
Fyn	4,47	4,83	4,55	4,27	4,19	-0,08	-0,29
Syddjylland	4,12	4,58	4,58	4,21	4,19	-0,02	0,07
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,28</b>	<b>4,70</b>	<b>4,51</b>	<b>4,23</b>	<b>4,14</b>	<b>-0,09</b>	<b>-0,14</b>
Østjylland	3,69	4,27	3,88	3,79	3,98	0,19	0,29
Vestjylland	5,05	5,70	5,52	4,77	4,77	0,00	-0,29
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,04</b>	<b>4,62</b>	<b>4,34</b>	<b>4,06</b>	<b>4,15</b>	<b>0,09</b>	<b>0,11</b>
Nordjylland	5,38	4,92	5,45	4,74	4,82	0,08	-0,55
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,38</b>	<b>4,92</b>	<b>5,45</b>	<b>4,74</b>	<b>4,82</b>	<b>0,08</b>	<b>-0,55</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,09</b>	<b>4,38</b>	<b>4,29</b>	<b>3,74</b>	<b>3,82</b>	<b>0,08</b>	<b>-0,27</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	105	95	102	93	87	-6,5	-17,1
Københavns omegn	115	94	106	90	89	-1,1	-22,6
Nordsjælland	111	110	120	101	106	5,0	-4,5
Bornholm	88	91	107	93	97	4,3	10,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>110</b>	<b>101</b>	<b>112</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	<b>1,0</b>	<b>-11,8</b>
Østsjælland	112	111	103	106	107	0,9	-4,5
Vest- og Sydsjælland	133	136	150	135	131	-3,0	-1,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>128</b>	<b>129</b>	<b>137</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>-1,6</b>	<b>-2,3</b>
Fyn	130	146	151	139	136	-2,2	4,6
Syddjylland	131	152	152	144	127	-11,8	-3,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>130</b>	<b>150</b>	<b>152</b>	<b>142</b>	<b>131</b>	<b>-7,7</b>	<b>0,8</b>
Østjylland	124	123	140	124	128	3,2	3,2
Vestjylland	166	162	185	153	166	8,5	0,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>140</b>	<b>138</b>	<b>157</b>	<b>136</b>	<b>144</b>	<b>5,9</b>	<b>2,9</b>
Nordjylland	163	172	181	163	148	-9,2	-9,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>163</b>	<b>172</b>	<b>181</b>	<b>163</b>	<b>148</b>	<b>-9,2</b>	<b>-9,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>133</b>	<b>137</b>	<b>147</b>	<b>132</b>	<b>130</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,04	5,24	5,34	4,12	3,31	-0,82	-0,73
Københavns omegn	6,61	6,61	6,24	5,90	5,35	-0,55	-1,26
Nordsjælland	6,26	7,26	7,07	6,40	6,11	-0,29	-0,15
Bornholm	2,91	1,11	3,36	1,58	3,80	2,22	0,89
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,76</b>	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>	<b>4,66</b>	<b>3,93</b>	<b>-0,73</b>	<b>-0,83</b>
Østsjælland	5,43	5,40	4,32	4,32	3,70	-0,62	-1,74
Vest- og Sydsjælland	6,35	5,68	5,39	4,74	5,10	0,36	-1,25
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,83</b>	<b>5,52</b>	<b>4,73</b>	<b>4,55</b>	<b>4,28</b>	<b>-0,27</b>	<b>-1,55</b>
Fyn	6,71	7,28	7,59	6,17	6,37	0,19	-0,35
Syddjylland	6,71	6,12	5,93	7,30	6,85	-0,45	0,14
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,71</b>	<b>6,80</b>	<b>6,89</b>	<b>6,59</b>	<b>6,60</b>	<b>0,01</b>	<b>-0,11</b>
Østjylland	5,65	6,73	5,96	5,17	5,60	0,43	-0,05
Vestjylland	6,24	8,21	7,32	7,12	8,12	0,99	1,87
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,71</b>	<b>6,85</b>	<b>5,98</b>	<b>5,38</b>	<b>5,91</b>	<b>0,53</b>	<b>0,20</b>
Nordjylland	6,79	7,27	7,72	7,27	6,64	-0,63	-0,15
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,79</b>	<b>7,27</b>	<b>7,72</b>	<b>7,27</b>	<b>6,64</b>	<b>-0,63</b>	<b>-0,15</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,17</b>	<b>6,00</b>	<b>5,81</b>	<b>5,06</b>	<b>4,51</b>	<b>-0,55</b>	<b>-0,66</b>

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,43	2,97	2,87	2,31	1,94	-0,36	-0,49
Københavns omegn	3,81	3,59	3,59	3,50	3,13	-0,37	-0,68
Nordsjælland	3,38	3,99	4,29	3,30	3,59	0,30	0,21
Bornholm	1,77	0,48	2,45	-0,10	2,54	2,65	0,77
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,79</b>	<b>3,17</b>	<b>3,08</b>	<b>2,61</b>	<b>2,24</b>	<b>-0,37</b>	<b>-0,55</b>
Østsjælland	2,94	2,98	2,57	2,98	2,11	-0,87	-0,83
Vest- og Sydsjælland	3,83	3,34	3,73	3,34	3,24	-0,10	-0,60
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,32</b>	<b>3,13</b>	<b>3,03</b>	<b>3,13</b>	<b>2,55</b>	<b>-0,58</b>	<b>-0,77</b>
Fyn	4,53	4,15	4,36	4,25	3,73	-0,52	-0,80
Syddjylland	4,14	3,80	4,30	4,40	4,82	0,42	0,68
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,37</b>	<b>4,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>
Østjylland	3,46	3,89	3,79	3,24	3,51	0,27	0,05
Vestjylland	4,70	4,50	4,80	4,80	4,02	-0,78	-0,68
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,58</b>	<b>3,94</b>	<b>3,74</b>	<b>3,38</b>	<b>3,56</b>	<b>0,17</b>	<b>-0,02</b>
Nordjylland	4,11	4,80	4,80	4,33	4,06	-0,26	-0,04
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,11</b>	<b>4,80</b>	<b>4,80</b>	<b>4,33</b>	<b>4,06</b>	<b>-0,26</b>	<b>-0,04</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,09</b>	<b>3,42</b>	<b>3,32</b>	<b>2,94</b>	<b>2,66</b>	<b>-0,28</b>	<b>-0,44</b>

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	71	64	79	73	64	-12,3	-9,9
Københavns omegn	96	82	89	91	85	-6,6	-11,5
Nordsjælland	111	109	109	109	105	-3,7	-5,4
Bornholm	99	42	63	68	128	88,2	29,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>83</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>83</b>	<b>76</b>	<b>-8,4</b>	<b>-8,4</b>
Østsjælland	105	99	93	95	84	-11,6	-20,0
Vest- og Sydsjælland	106	94	106	79	93	17,7	-12,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>106</b>	<b>96</b>	<b>101</b>	<b>85</b>	<b>90</b>	<b>5,9</b>	<b>-15,1</b>
Fyn	95	120	127	111	123	10,8	29,5
Syddjylland	124	124	116	160	160	0,0	29,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>134</b>	<b>140</b>	<b>4,5</b>	<b>28,4</b>
Østjylland	112	120	125	112	117	4,5	4,5
Vestjylland	132	131	143	191	244	27,7	84,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>116</b>	<b>122</b>	<b>128</b>	<b>125</b>	<b>137</b>	<b>9,6</b>	<b>18,1</b>
Nordjylland	119	137	138	133	126	-5,3	5,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>119</b>	<b>137</b>	<b>138</b>	<b>133</b>	<b>126</b>	<b>-5,3</b>	<b>5,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>104</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>-1,0</b>	<b>4,1</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,92	7,91	9,58	8,17	8,96	0,79	0,04
Bornholm	5,66	5,42	3,88	1,75	5,04	3,29	-0,62
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>8,68</b>	<b>7,67</b>	<b>9,07</b>	<b>7,67</b>	<b>8,55</b>	<b>0,89</b>	<b>-0,12</b>
Østsjælland	7,16	9,56	6,45	7,45	5,31	-2,14	-1,85
Vest- og Sydsjælland	7,94	7,53	8,64	6,72	7,90	1,17	-0,05
<b>Region Sjælland</b>	<b>7,92</b>	<b>7,59</b>	<b>8,52</b>	<b>6,70</b>	<b>7,87</b>	<b>1,17</b>	<b>-0,05</b>
Fyn	6,40	8,40	6,60	5,89	8,47	2,58	2,07
Syddjælland	6,83	5,64	5,54	6,00	5,45	-0,55	-1,38
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,68</b>	<b>6,46</b>	<b>5,85</b>	<b>5,94</b>	<b>6,54</b>	<b>0,61</b>	<b>-0,14</b>
Østjylland	6,90	9,06	6,84	6,95	9,15	2,20	2,25
Vestjylland	6,22	6,94	6,32	5,13	7,21	2,08	0,99
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,62</b>	<b>8,28</b>	<b>6,56</b>	<b>6,22</b>	<b>8,28</b>	<b>2,06</b>	<b>1,66</b>
Nordjylland	6,94	9,16	7,65	6,45	8,31	1,86	1,37
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,94</b>	<b>9,16</b>	<b>7,65</b>	<b>6,45</b>	<b>8,31</b>	<b>1,86</b>	<b>1,37</b>
<b>Hele landet</b>	<b>7,54</b>	<b>7,79</b>	<b>7,79</b>	<b>6,72</b>	<b>7,97</b>	<b>1,25</b>	<b>0,43</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,56	4,66	5,53	5,02	4,84	-0,18	0,28
Bornholm	3,44	2,43	2,73	-0,38	3,11	3,49	-0,33
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,47</b>	<b>4,44</b>	<b>5,22</b>	<b>4,62</b>	<b>4,72</b>	<b>0,10</b>	<b>0,25</b>
Østsjælland	5,35	4,94	4,38	4,29	3,13	-1,16	-2,21
Vest- og Sydsjælland	4,63	4,95	5,14	4,30	4,67	0,36	0,04
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,65</b>	<b>4,95</b>	<b>5,14</b>	<b>4,31</b>	<b>4,67</b>	<b>0,36</b>	<b>0,02</b>
Fyn	4,85	5,22	4,97	4,72	4,64	-0,08	-0,21
Syddjælland	4,70	4,32	4,05	3,86	3,76	-0,10	-0,95
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,75</b>	<b>4,59</b>	<b>4,32</b>	<b>4,14</b>	<b>4,07</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,69</b>
Østjylland	3,96	5,82	4,06	3,94	5,92	1,98	1,96
Vestjylland	4,16	4,88	4,42	3,87	5,07	1,20	0,90
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,05</b>	<b>5,47</b>	<b>4,10</b>	<b>3,84</b>	<b>5,57</b>	<b>1,73</b>	<b>1,52</b>
Nordjylland	4,47	5,77	5,28	4,34	5,33	0,99	0,86
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,47</b>	<b>5,77</b>	<b>5,28</b>	<b>4,34</b>	<b>5,33</b>	<b>0,99</b>	<b>0,86</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,49</b>	<b>4,98</b>	<b>4,89</b>	<b>4,34</b>	<b>4,80</b>	<b>0,46</b>	<b>0,31</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	106	107	141	105	109	3,8	2,8
Bornholm	172	141	155	133	86	-35,3	-50,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>113</b>	<b>110</b>	<b>142</b>	<b>107</b>	<b>105</b>	<b>-1,9</b>	<b>-7,1</b>
Østsjælland	65	90	98	99	87	-12,1	33,8
Vest- og Sydsjælland	109	98	131	93	97	4,3	-11,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>130</b>	<b>93</b>	<b>95</b>	<b>2,2</b>	<b>-11,2</b>
Fyn	97	110	122	93	115	23,7	18,6
Syddjælland	127	157	162	149	127	-14,8	0,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>118</b>	<b>143</b>	<b>150</b>	<b>131</b>	<b>123</b>	<b>-6,1</b>	<b>4,2</b>
Østjylland	111	126	151	117	128	9,4	15,3
Vestjylland	151	137	138	105	143	36,2	-5,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>130</b>	<b>131</b>	<b>145</b>	<b>112</b>	<b>136</b>	<b>21,4</b>	<b>4,6</b>
Nordjylland	126	165	183	145	142	-2,1	12,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>126</b>	<b>165</b>	<b>183</b>	<b>145</b>	<b>142</b>	<b>-2,1</b>	<b>12,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>118</b>	<b>124</b>	<b>147</b>	<b>114</b>	<b>118</b>	<b>3,5</b>	<b>0,0</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	545	546	525	579	533	-7,9	-2,2
Københavns omegn	1.379	1.374	1.425	1.427	1.468	2,9	6,5
Nordsjælland	2.272	2.283	2.359	2.499	2.422	-3,1	6,6
Bornholm	308	261	272	327	336	2,8	9,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4.504</b>	<b>4.464</b>	<b>4.581</b>	<b>4.832</b>	<b>4.759</b>	<b>-1,5</b>	<b>5,7</b>
Østsjælland	1.159	1.182	1.207	1.274	1.269	-0,4	9,5
Vest- og Sydsjælland	3.760	3.644	3.890	4.077	4.167	2,2	10,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>4.919</b>	<b>4.826</b>	<b>5.097</b>	<b>5.351</b>	<b>5.436</b>	<b>1,6</b>	<b>10,5</b>
Fyn	3.076	3.138	3.343	3.594	3.593	0,0	16,8
Syddjylland	4.436	4.398	4.570	4.870	4.933	1,3	11,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7.512</b>	<b>7.536</b>	<b>7.913</b>	<b>8.464</b>	<b>8.526</b>	<b>0,7</b>	<b>13,5</b>
Østjylland	4.942	5.091	5.395	5.935	6.019	1,4	21,8
Vestjylland	3.414	3.348	3.478	3.883	3.904	0,5	14,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>8.356</b>	<b>8.439</b>	<b>8.873</b>	<b>9.818</b>	<b>9.923</b>	<b>1,1</b>	<b>18,8</b>
Nordjylland	5.007	4.845	5.056	5.496	5.655	2,9	12,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5.007</b>	<b>4.845</b>	<b>5.056</b>	<b>5.496</b>	<b>5.655</b>	<b>2,9</b>	<b>12,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>30.298</b>	<b>30.110</b>	<b>31.520</b>	<b>33.961</b>	<b>34.299</b>	<b>1,0</b>	<b>13,2</b>

Handler (stk)

	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)
København by	335	320	251	313	283
Københavns omegn	821	768	698	926	779
Nordsjælland	1.062	1.038	910	1.183	1.103
Bornholm	139	150	109	152	162
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.357</b>	<b>2.276</b>	<b>1.968</b>	<b>2.575</b>	<b>2.327</b>
Østsjælland	591	589	546	654	550
Vest- og Sydsjælland	1.404	1.304	1.236	1.545	1.574
<b>Region Sjælland</b>	<b>1.995</b>	<b>1.893</b>	<b>1.782</b>	<b>2.199</b>	<b>2.125</b>
Fyn	1.048	915	1.010	1.188	1.120
Syddjylland	1.419	1.268	1.350	1.656	1.546
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2.467</b>	<b>2.183</b>	<b>2.360</b>	<b>2.844</b>	<b>2.666</b>
Østjylland	1.524	1.398	1.477	1.815	1.771
Vestjylland	768	737	768	837	892
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2.292</b>	<b>2.135</b>	<b>2.245</b>	<b>2.653</b>	<b>2.663</b>
Nordjylland	1.056	1.021	1.031	1.254	1.175
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.056</b>	<b>1.021</b>	<b>1.031</b>	<b>1.254</b>	<b>1.175</b>
<b>Hele landet</b>	<b>10.167</b>	<b>9.508</b>	<b>9.386</b>	<b>11.525</b>	<b>10.948</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.969	2.166	1.791	1.745	1.598	-8,4	-18,8
Københavns omegn	734	712	753	756	774	2,4	5,4
Nordsjælland	511	561	566	584	607	3,9	18,8
Bornholm	12	14	14	13	14	7,7	16,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3.226</b>	<b>3.453</b>	<b>3.124</b>	<b>3.098</b>	<b>2.993</b>	<b>-3,4</b>	<b>-7,2</b>
Østsjælland	214	251	251	313	314	0,3	46,7
Vest- og Sydsjælland	200	197	192	218	192	-11,9	-4,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>414</b>	<b>448</b>	<b>443</b>	<b>531</b>	<b>506</b>	<b>-4,7</b>	<b>22,2</b>
Fyn	390	388	399	401	408	1,7	4,6
Syddjælland	500	530	514	555	565	1,8	13,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>890</b>	<b>918</b>	<b>913</b>	<b>956</b>	<b>973</b>	<b>1,8</b>	<b>9,3</b>
Østjylland	1.252	1.320	1.355	1.398	1.367	-2,2	9,2
Vestjylland	199	218	227	265	288	8,7	44,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.451</b>	<b>1.538</b>	<b>1.582</b>	<b>1.663</b>	<b>1.655</b>	<b>-0,5</b>	<b>14,1</b>
Nordjylland	714	709	745	785	823	4,8	15,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>714</b>	<b>709</b>	<b>745</b>	<b>785</b>	<b>823</b>	<b>4,8</b>	<b>15,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6.695</b>	<b>7.066</b>	<b>6.807</b>	<b>7.033</b>	<b>6.950</b>	<b>-1,2</b>	<b>3,8</b>

Handler (stk)

	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)
København by	1.383	1.611	1.220	1.458	1.374
Københavns omegn	503	575	456	501	488
Nordsjælland	301	309	254	302	325
Bornholm	17	9	6	23	20
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.204</b>	<b>2.504</b>	<b>1.936</b>	<b>2.284</b>	<b>2.207</b>
Østsjælland	117	115	122	134	120
Vest- og Sydsjælland	141	137	125	130	126
<b>Region Sjælland</b>	<b>258</b>	<b>252</b>	<b>247</b>	<b>264</b>	<b>246</b>
Fyn	122	123	132	145	123
Syddjælland	142	131	149	172	150
<b>Region Syddanmark</b>	<b>264</b>	<b>254</b>	<b>281</b>	<b>317</b>	<b>274</b>
Østjylland	469	446	390	506	502
Vestjylland	63	63	62	54	52
<b>Region Midtjylland</b>	<b>532</b>	<b>509</b>	<b>452</b>	<b>560</b>	<b>553</b>
Nordjylland	202	182	171	200	196
<b>Region Nordjylland</b>	<b>202</b>	<b>182</b>	<b>171</b>	<b>200</b>	<b>196</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.460</b>	<b>3.701</b>	<b>3.087</b>	<b>3.626</b>	<b>3.475</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.



Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41	35	51	60	52	-13,3	26,8
Københavns omegn	84	81	101	107	113	5,6	34,5
Nordsjælland	614	613	800	917	857	-6,5	39,6
Bornholm	84	69	83	102	97	-4,9	15,5
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>823</b>	<b>798</b>	<b>1.035</b>	<b>1.186</b>	<b>1.119</b>	<b>-5,6</b>	<b>36,0</b>
Østsjælland	47	46	59	69	65	-5,8	38,3
Vest- og Sydsjælland	888	855	1.097	1.440	1.406	-2,4	58,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>935</b>	<b>901</b>	<b>1.156</b>	<b>1.509</b>	<b>1.471</b>	<b>-2,5</b>	<b>57,3</b>
Fyn	173	188	268	320	334	4,4	93,1
Syddjælland	563	532	617	671	696	3,7	23,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>736</b>	<b>720</b>	<b>885</b>	<b>991</b>	<b>1.030</b>	<b>3,9</b>	<b>39,9</b>
Østjylland	525	515	660	784	739	-5,7	40,8
Vestjylland	494	481	637	703	680	-3,3	37,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.019</b>	<b>996</b>	<b>1.297</b>	<b>1.487</b>	<b>1.419</b>	<b>-4,6</b>	<b>39,3</b>
Nordjylland	1.029	952	1.129	1.320	1.302	-1,4	26,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.029</b>	<b>952</b>	<b>1.129</b>	<b>1.320</b>	<b>1.302</b>	<b>-1,4</b>	<b>26,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4.542</b>	<b>4.367</b>	<b>5.502</b>	<b>6.493</b>	<b>6.341</b>	<b>-2,3</b>	<b>39,6</b>

Handler (stk)

	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)
København by	-	1	-	1	-
Københavns omegn	1	3	1	7	-
Nordsjælland	278	229	208	358	340
Bornholm	21	28	13	23	26
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>300</b>	<b>261</b>	<b>222</b>	<b>389</b>	<b>365</b>
Østsjælland	23	15	19	35	36
Vest- og Sydsjælland	528	361	332	592	582
<b>Region Sjælland</b>	<b>551</b>	<b>376</b>	<b>351</b>	<b>627</b>	<b>617</b>
Fyn	70	44	62	87	89
Syddjælland	182	147	171	241	214
<b>Region Syddanmark</b>	<b>252</b>	<b>191</b>	<b>233</b>	<b>328</b>	<b>303</b>
Østjylland	192	155	144	234	218
Vestjylland	210	151	157	252	200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>402</b>	<b>306</b>	<b>301</b>	<b>486</b>	<b>418</b>
Nordjylland	283	214	223	347	357
<b>Region Nordjylland</b>	<b>283</b>	<b>214</b>	<b>223</b>	<b>347</b>	<b>357</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.788</b>	<b>1.348</b>	<b>1.330</b>	<b>2.178</b>	<b>2.059</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.