

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	47.162	49.141	46.831	42.114	43.097	2,3	-8,6
Københavns omegn	38.599	38.405	36.638	34.949	34.065	-2,5	-11,7
Nordsjælland	28.524	28.942	27.697	26.135	26.366	0,9	-7,6
Bornholm	10.145	9.633	10.144	9.517	9.961	4,7	-1,8
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>33.820</b>	<b>34.228</b>	<b>32.756</b>	<b>30.703</b>	<b>30.668</b>	<b>-0,1</b>	<b>-9,3</b>
Østsjælland	25.176	25.694	25.309	24.075	22.662	-5,9	-10,0
Vest- og Sydsjælland	11.059	10.885	10.765	10.014	10.341	3,3	-6,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>14.769</b>	<b>14.781</b>	<b>14.589</b>	<b>13.717</b>	<b>13.584</b>	<b>-1,0</b>	<b>-8,0</b>
Fyn	12.505	12.536	12.310	11.571	11.508	-0,5	-8,0
Syddjylland	10.549	10.656	10.517	10.070	10.006	-0,6	-5,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.353</b>	<b>11.429</b>	<b>11.258</b>	<b>10.686</b>	<b>10.618</b>	<b>-0,6</b>	<b>-6,5</b>
Østjylland	16.622	16.835	16.633	16.195	15.791	-2,5	-5,0
Vestjylland	9.516	9.229	8.980	8.675	9.109	5,0	-4,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>13.919</b>	<b>13.943</b>	<b>13.720</b>	<b>13.343</b>	<b>13.246</b>	<b>-0,7</b>	<b>-4,8</b>
Nordjylland	9.911	10.149	9.581	9.621	9.723	1,1	-1,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9.911</b>	<b>10.149</b>	<b>9.581</b>	<b>9.621</b>	<b>9.723</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>16.747</b>	<b>16.883</b>	<b>16.393</b>	<b>15.617</b>	<b>15.549</b>	<b>-0,4</b>	<b>-7,2</b>

  

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.319	51.593	51.954	49.994	49.942	-0,1	1,3
Københavns omegn	40.291	40.813	40.119	40.160	38.609	-3,9	-4,2
Nordsjælland	29.776	30.245	30.064	29.610	29.852	0,8	0,3
Bornholm	10.393	9.766	10.557	10.411	10.909	4,8	5,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>35.306</b>	<b>36.018</b>	<b>35.802</b>	<b>35.298</b>	<b>34.901</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,1</b>
Østsjælland	26.006	26.836	26.917	26.890	25.548	-5,0	-1,8
Vest- og Sydsjælland	11.636	11.491	11.571	11.307	11.560	2,2	-0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.413</b>	<b>15.528</b>	<b>15.621</b>	<b>15.419</b>	<b>15.248</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,1</b>
Fyn	13.205	13.211	13.224	12.894	12.696	-1,5	-3,9
Syddjylland	11.069	11.197	11.208	11.040	10.883	-1,4	-1,7
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.947</b>	<b>12.025</b>	<b>12.037</b>	<b>11.809</b>	<b>11.628</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,7</b>
Østjylland	17.375	17.592	17.786	17.873	17.398	-2,7	0,1
Vestjylland	10.052	9.811	9.733	9.605	10.037	4,5	-0,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.589</b>	<b>14.634</b>	<b>14.722</b>	<b>14.736</b>	<b>14.605</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,1</b>
Nordjylland	10.642	10.822	10.346	10.725	10.811	0,8	1,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.642</b>	<b>10.822</b>	<b>10.346</b>	<b>10.725</b>	<b>10.811</b>	<b>0,8</b>	<b>1,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.558</b>	<b>17.770</b>	<b>17.717</b>	<b>17.575</b>	<b>17.397</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,9</b>

  

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.310	50.418	49.510	45.527	46.183	1,4	-4,4
Københavns omegn	39.551	39.730	38.498	37.386	36.115	-3,4	-8,7
Nordsjælland	29.203	29.692	28.950	27.792	27.940	0,5	-4,3
Bornholm	10.249	9.740	10.422	10.081	10.490	4,1	2,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>34.633</b>	<b>35.218</b>	<b>34.373</b>	<b>32.823</b>	<b>32.577</b>	<b>-0,7</b>	<b>-5,9</b>
Østsjælland	25.633	26.311	26.179	25.443	24.075	-5,4	-6,1
Vest- og Sydsjælland	11.401	11.239	11.228	10.700	10.947	2,3	-4,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.142</b>	<b>15.204</b>	<b>15.158</b>	<b>14.581</b>	<b>14.398</b>	<b>-1,3</b>	<b>-4,9</b>
Fyn	12.913	12.939	12.861	12.357	12.189	-1,4	-5,6
Syddjylland	10.864	10.984	10.940	10.654	10.512	-1,3	-3,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.706</b>	<b>11.788</b>	<b>11.729</b>	<b>11.352</b>	<b>11.199</b>	<b>-1,3</b>	<b>-4,3</b>
Østjylland	17.038	17.285	17.302	17.199	16.663	-3,1	-2,2
Vestjylland	9.859	9.618	9.464	9.233	9.666	4,7	-2,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.307</b>	<b>14.370</b>	<b>14.327</b>	<b>14.169</b>	<b>14.011</b>	<b>-1,1</b>	<b>-2,1</b>
Nordjylland	10.378	10.580	10.062	10.284	10.368	0,8	-0,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.378</b>	<b>10.580</b>	<b>10.062</b>	<b>10.284</b>	<b>10.368</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.215</b>	<b>17.402</b>	<b>17.141</b>	<b>16.636</b>	<b>16.480</b>	<b>-0,9</b>	<b>-4,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	52.598	53.329	49.916	46.503	46.396	-0,2	-11,8
Københavns omegn	37.538	36.749	35.279	33.772	33.111	-2,0	-11,8
Nordsjælland	30.029	30.931	29.106	27.343	27.374	0,1	-8,8
Bornholm	17.589	24.405	19.524	19.963	22.404	12,2	27,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>45.092</b>	<b>45.568</b>	<b>42.925</b>	<b>40.191</b>	<b>40.054</b>	<b>-0,3</b>	<b>-11,2</b>
Østsjælland	30.355	31.149	28.128	26.975	26.850	-0,5	-11,5
Vest- og Sydsjælland	14.560	15.979	14.685	13.151	14.733	12,0	1,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.459</b>	<b>21.888</b>	<b>19.874</b>	<b>18.955</b>	<b>19.437</b>	<b>2,5</b>	<b>-5,0</b>
Fyn	22.147	20.647	21.845	18.830	21.494	14,1	-2,9
Syddjælland	15.839	15.586	17.690	15.742	15.150	-3,8	-4,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.049</b>	<b>18.166</b>	<b>19.855</b>	<b>17.349</b>	<b>18.293</b>	<b>5,4</b>	<b>-4,0</b>
Østjylland	29.764	30.679	29.728	28.286	28.593	1,1	-3,9
Vestjylland	14.745	14.599	14.073	13.183	14.234	8,0	-3,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>27.150</b>	<b>27.996</b>	<b>26.960</b>	<b>25.476</b>	<b>26.008</b>	<b>2,1</b>	<b>-4,2</b>
Nordjylland	19.215	19.743	19.072	18.598	17.749	-4,6	-7,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.215</b>	<b>19.743</b>	<b>19.072</b>	<b>18.598</b>	<b>17.749</b>	<b>-4,6</b>	<b>-7,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>34.411</b>	<b>34.892</b>	<b>33.287</b>	<b>31.263</b>	<b>31.263</b>	<b>0,0</b>	<b>-9,1</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	54.484	55.737	54.009	52.616	51.557	-2,0	-5,4
Københavns omegn	39.152	38.718	38.292	38.563	37.131	-3,7	-5,2
Nordsjælland	31.279	32.792	31.349	31.349	30.562	-2,5	-2,3
Bornholm	17.340	24.347	20.403	20.841	23.909	14,7	37,9
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>46.790</b>	<b>47.758</b>	<b>46.421</b>	<b>45.657</b>	<b>44.606</b>	<b>-2,3</b>	<b>-4,7</b>
Østsjælland	31.345	32.164	30.106	30.845	29.462	-4,5	-6,0
Vest- og Sydsjælland	15.171	16.671	15.671	14.604	16.388	12,2	8,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.212</b>	<b>22.706</b>	<b>21.253</b>	<b>21.412</b>	<b>21.457</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>
Fyn	23.209	21.692	23.167	20.824	23.536	13,0	1,4
Syddjælland	16.564	16.391	18.735	16.997	16.555	-2,6	-0,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.945</b>	<b>19.093</b>	<b>21.040</b>	<b>18.998</b>	<b>20.029</b>	<b>5,4</b>	<b>0,4</b>
Østjylland	31.059	32.061	31.676	31.067	31.772	2,3	2,3
Vestjylland	15.430	15.378	15.070	14.132	15.301	8,3	-0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>28.339</b>	<b>29.277</b>	<b>28.750</b>	<b>27.930</b>	<b>28.838</b>	<b>3,3</b>	<b>1,8</b>
Nordjylland	20.231	20.731	20.296	20.379	19.653	-3,6	-2,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>20.231</b>	<b>20.731</b>	<b>20.296</b>	<b>20.379</b>	<b>19.653</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>35.784</b>	<b>36.548</b>	<b>35.817</b>	<b>35.123</b>	<b>34.721</b>	<b>-1,1</b>	<b>-3,0</b>

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	53.570	54.648	51.970	49.292	48.691	-1,2	-9,1
Københavns omegn	38.391	37.857	36.948	35.888	34.980	-2,5	-8,9
Nordsjælland	30.754	31.940	30.471	29.257	28.938	-1,1	-5,9
Bornholm	17.238	24.270	20.120	20.605	23.129	12,2	34,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>45.982</b>	<b>46.773</b>	<b>44.762</b>	<b>42.704</b>	<b>42.096</b>	<b>-1,4</b>	<b>-8,5</b>
Østsjælland	31.017	31.750	29.115	28.702	28.385	-1,1	-8,5
Vest- og Sydsjælland	14.913	16.508	15.138	13.982	15.699	12,3	5,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.927</b>	<b>22.445</b>	<b>20.537</b>	<b>20.156</b>	<b>20.627</b>	<b>2,3</b>	<b>-1,4</b>
Fyn	22.704	21.273	22.677	19.890	22.592	13,6	-0,5
Syddjælland	16.359	16.097	18.351	16.660	15.984	-4,1	-2,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.587</b>	<b>18.735</b>	<b>20.609</b>	<b>18.360</b>	<b>19.260</b>	<b>4,9</b>	<b>-1,7</b>
Østjylland	30.523	31.499	30.901	29.798	30.176	1,3	-1,1
Vestjylland	15.249	15.092	14.805	13.779	14.971	8,7	-1,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>27.865</b>	<b>28.761</b>	<b>28.071</b>	<b>26.805</b>	<b>27.467</b>	<b>2,5</b>	<b>-1,4</b>
Nordjylland	19.868	20.382	19.872	19.709	18.751	-4,9	-5,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.868</b>	<b>20.382</b>	<b>19.872</b>	<b>19.709</b>	<b>18.751</b>	<b>-4,9</b>	<b>-5,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>35.173</b>	<b>35.838</b>	<b>34.691</b>	<b>33.114</b>	<b>32.935</b>	<b>-0,5</b>	<b>-6,4</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	36.826	-	-	-	-	-
Nordsjælland	27.992	29.322	30.554	25.862	25.569	-1,1	-8,7
Bornholm	26.319	29.699	28.719	30.293	29.105	-3,9	10,6
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>27.878</b>	<b>29.414</b>	<b>30.385</b>	<b>26.296</b>	<b>25.973</b>	<b>-1,2</b>	<b>-6,8</b>
Østsjælland	19.730	20.451	21.187	16.381	16.974	3,6	-14,0
Vest- og Sydsjælland	19.038	20.215	19.790	19.993	19.144	-4,2	0,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>19.068</b>	<b>20.225</b>	<b>19.841</b>	<b>19.861</b>	<b>19.052</b>	<b>-4,1</b>	<b>-0,1</b>
Fyn	18.901	24.967	21.497	21.846	21.771	-0,3	15,2
Syddjylland	20.356	21.880	20.458	21.180	20.764	-2,0	2,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.898</b>	<b>22.862</b>	<b>20.782</b>	<b>21.376</b>	<b>21.079</b>	<b>-1,4</b>	<b>5,9</b>
Østjylland	21.370	21.080	21.565	23.525	21.396	-9,0	0,1
Vestjylland	15.200	16.271	15.767	15.604	14.709	-5,7	-3,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>18.471</b>	<b>18.815</b>	<b>18.853</b>	<b>19.869</b>	<b>18.363</b>	<b>-7,6</b>	<b>-0,6</b>
Nordjylland	16.154	16.442	17.872	17.017	17.346	1,9	7,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>16.154</b>	<b>16.442</b>	<b>17.872</b>	<b>17.017</b>	<b>17.346</b>	<b>1,9</b>	<b>7,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>20.156</b>	<b>21.349</b>	<b>21.328</b>	<b>20.794</b>	<b>20.175</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,1</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	38.177	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.806	31.463	33.886	29.701	29.449	-0,8	-1,2
Bornholm	26.777	29.840	28.825	31.899	30.556	-4,2	14,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>29.560</b>	<b>31.357</b>	<b>33.395</b>	<b>29.915</b>	<b>29.632</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,2</b>
Østsjælland	21.282	21.827	22.722	18.400	18.749	1,9	-11,9
Vest- og Sydsjælland	20.463	21.365	21.194	22.925	21.579	-5,9	5,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.498</b>	<b>21.385</b>	<b>21.257</b>	<b>22.754</b>	<b>21.471</b>	<b>-5,6</b>	<b>4,7</b>
Fyn	20.196	26.652	23.507	25.479	22.628	-11,2	12,0
Syddjylland	21.500	23.179	21.649	22.785	22.437	-1,5	4,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>21.089</b>	<b>24.284</b>	<b>22.220</b>	<b>23.531</b>	<b>22.487</b>	<b>-4,4</b>	<b>6,6</b>
Østjylland	22.542	22.247	23.226	25.851	23.315	-9,8	3,4
Vestjylland	16.056	17.178	16.903	17.195	16.010	-6,9	-0,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.495</b>	<b>19.860</b>	<b>20.257</b>	<b>21.846</b>	<b>20.019</b>	<b>-8,4</b>	<b>2,7</b>
Nordjylland	17.259	17.312	19.216	19.009	19.095	0,5	10,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>17.259</b>	<b>17.312</b>	<b>19.216</b>	<b>19.009</b>	<b>19.095</b>	<b>0,5</b>	<b>10,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.457</b>	<b>22.617</b>	<b>23.024</b>	<b>23.363</b>	<b>22.413</b>	<b>-4,1</b>	<b>4,5</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	37.106	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.071	30.591	32.274	27.868	27.501	-1,3	-5,4
Bornholm	26.655	29.683	28.347	30.633	30.425	-0,7	14,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>28.887</b>	<b>30.553</b>	<b>31.897</b>	<b>28.139</b>	<b>27.864</b>	<b>-1,0</b>	<b>-3,5</b>
Østsjælland	20.618	21.384	21.812	17.813	17.578	-1,3	-14,7
Vest- og Sydsjælland	19.878	20.912	20.598	21.748	20.410	-6,2	2,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>19.910</b>	<b>20.932</b>	<b>20.660</b>	<b>21.602</b>	<b>20.283</b>	<b>-6,1</b>	<b>1,9</b>
Fyn	19.791	25.998	22.384	23.580	22.436	-4,9	13,4
Syddjylland	21.062	22.793	21.357	22.246	21.881	-1,6	3,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>20.661</b>	<b>23.813</b>	<b>21.670</b>	<b>22.622</b>	<b>22.051</b>	<b>-2,5</b>	<b>6,7</b>
Østjylland	22.016	21.716	22.541	25.060	22.411	-10,6	1,8
Vestjylland	15.822	16.855	16.552	16.653	15.608	-6,3	-1,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.106</b>	<b>19.427</b>	<b>19.738</b>	<b>21.195</b>	<b>19.330</b>	<b>-8,8</b>	<b>1,2</b>
Nordjylland	16.915	16.993	18.726	18.437	18.471	0,2	9,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>16.915</b>	<b>16.993</b>	<b>18.726</b>	<b>18.437</b>	<b>18.471</b>	<b>0,2</b>	<b>9,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>20.959</b>	<b>22.125</b>	<b>22.302</b>	<b>22.346</b>	<b>21.439</b>	<b>-4,1</b>	<b>2,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,37	4,75	9,86	15,76	13,71	-2,06	9,33
Københavns omegn	4,20	5,90	8,68	12,98	11,77	-1,21	7,57
Nordsjælland	4,20	4,31	7,87	11,74	11,68	-0,06	7,47
Bornholm	2,39	1,36	3,91	8,59	8,69	0,10	6,30
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,21</b>	<b>4,97</b>	<b>8,51</b>	<b>13,02</b>	<b>12,13</b>	<b>-0,89</b>	<b>7,92</b>
Østsjælland	3,19	4,26	5,97	10,47	11,30	0,83	8,10
Vest- og Sydsjælland	4,96	5,27	6,97	11,44	10,54	-0,89	5,59
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,18</b>	<b>4,81</b>	<b>6,61</b>	<b>11,04</b>	<b>10,91</b>	<b>-0,13</b>	<b>6,73</b>
Fyn	5,30	5,11	6,91	10,26	9,36	-0,90	4,06
Syddjylland	4,70	4,83	6,17	8,79	8,06	-0,73	3,36
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,97</b>	<b>4,96</b>	<b>6,47</b>	<b>9,51</b>	<b>8,69</b>	<b>-0,82</b>	<b>3,71</b>
Østjylland	4,33	4,30	6,48	9,39	9,24	-0,15	4,90
Vestjylland	5,33	5,93	7,74	9,68	9,25	-0,44	3,91
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,59</b>	<b>4,72</b>	<b>6,81</b>	<b>9,45</b>	<b>9,31</b>	<b>-0,15</b>	<b>4,71</b>
Nordjylland	6,87	6,22	7,39	10,29	10,06	-0,23	3,19
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,87</b>	<b>6,22</b>	<b>7,39</b>	<b>10,29</b>	<b>10,06</b>	<b>-0,23</b>	<b>3,19</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,62</b>	<b>4,99</b>	<b>7,47</b>	<b>11,14</b>	<b>10,62</b>	<b>-0,52</b>	<b>6,00</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,38	2,53	5,41	7,50	6,68	-0,81	4,31
Københavns omegn	2,41	3,34	4,83	6,52	5,68	-0,84	3,27
Nordsjælland	2,33	2,53	4,33	5,96	5,63	-0,33	3,31
Bornholm	1,01	1,10	2,67	5,59	5,04	-0,55	4,03
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,35</b>	<b>2,81</b>	<b>4,70</b>	<b>6,46</b>	<b>5,86</b>	<b>-0,60</b>	<b>3,51</b>
Østsjælland	1,78	2,35	3,32	5,38	5,87	0,49	4,09
Vest- og Sydsjælland	3,00	3,15	4,12	6,41	5,54	-0,88	2,54
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,46</b>	<b>2,78</b>	<b>3,75</b>	<b>5,93</b>	<b>5,65</b>	<b>-0,27</b>	<b>3,19</b>
Fyn	3,16	3,11	4,28	6,36	5,59	-0,77	2,43
Syddjylland	2,90	2,99	3,87	5,48	4,81	-0,67	1,91
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,02</b>	<b>3,05</b>	<b>4,02</b>	<b>5,87</b>	<b>5,19</b>	<b>-0,68</b>	<b>2,17</b>
Østjylland	2,44	2,60	3,87	5,84	5,23	-0,60	2,79
Vestjylland	3,48	4,04	5,11	6,04	5,76	-0,28	2,28
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,71</b>	<b>2,97</b>	<b>4,24</b>	<b>5,83</b>	<b>5,46</b>	<b>-0,37</b>	<b>2,75</b>
Nordjylland	4,50	4,07	4,78	6,45	6,22	-0,23	1,72
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,50</b>	<b>4,07</b>	<b>4,78</b>	<b>6,45</b>	<b>6,22</b>	<b>-0,23</b>	<b>1,72</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,72</b>	<b>2,98</b>	<b>4,36</b>	<b>6,13</b>	<b>5,65</b>	<b>-0,48</b>	<b>2,93</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	75	66	90	94	115	22,3	53,3
Københavns omegn	77	72	81	96	106	10,4	37,7
Nordsjælland	90	71	87	100	125	25,0	38,9
Bornholm	82	48	69	94	137	45,7	67,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>83</b>	<b>69</b>	<b>84</b>	<b>97</b>	<b>117</b>	<b>20,6</b>	<b>41,0</b>
Østsjælland	80	78	81	97	112	15,5	40,0
Vest- og Sydsjælland	133	112	97	123	137	11,4	3,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>119</b>	<b>103</b>	<b>93</b>	<b>116</b>	<b>131</b>	<b>12,9</b>	<b>10,1</b>
Fyn	146	113	113	114	142	24,6	-2,7
Syddjylland	159	130	117	126	142	12,7	-10,7
<b>Region Syddanmark</b>	<b>154</b>	<b>123</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>142</b>	<b>17,4</b>	<b>-7,8</b>
Østjylland	122	102	113	111	132	18,9	8,2
Vestjylland	159	162	153	146	174	19,2	9,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>136</b>	<b>125</b>	<b>128</b>	<b>124</b>	<b>148</b>	<b>19,4</b>	<b>8,8</b>
Nordjylland	192	159	145	167	189	13,2	-1,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>192</b>	<b>159</b>	<b>145</b>	<b>167</b>	<b>189</b>	<b>13,2</b>	<b>-1,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>134</b>	<b>114</b>	<b>112</b>	<b>122</b>	<b>142</b>	<b>16,4</b>	<b>6,0</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	3,46	4,32	7,58	11,62	10,01	-1,61	6,55
Københavns omegn	4,12	5,09	7,87	12,42	10,83	-1,60	6,70
Nordsjælland	4,00	5,68	7,15	12,78	10,43	-2,35	6,43
Bornholm	-1,44	-0,24	4,31	4,21	6,29	2,08	7,73
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,63</b>	<b>4,59</b>	<b>7,53</b>	<b>11,97</b>	<b>10,20</b>	<b>-1,77</b>	<b>6,58</b>
Østsjælland	3,16	3,16	6,57	12,55	8,87	-3,68	5,71
Vest- og Sydsjælland	4,03	4,15	6,29	9,95	10,10	0,15	6,07
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,55</b>	<b>3,60</b>	<b>6,49</b>	<b>11,47</b>	<b>9,41</b>	<b>-2,06</b>	<b>5,86</b>
Fyn	4,58	4,82	5,71	9,58	8,68	-0,90	4,10
Syddjælland	4,38	4,91	5,58	7,38	8,49	1,10	4,11
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,49</b>	<b>4,86</b>	<b>5,63</b>	<b>8,68</b>	<b>8,67</b>	<b>-0,01</b>	<b>4,18</b>
Østjylland	4,17	4,31	6,15	8,95	10,01	1,05	5,84
Vestjylland	4,44	5,07	6,62	6,72	6,97	0,26	2,53
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,20</b>	<b>4,38</b>	<b>6,23</b>	<b>8,79</b>	<b>9,81</b>	<b>1,03</b>	<b>5,62</b>
Nordjylland	5,02	4,77	6,03	8,74	9,69	0,95	4,67
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,02</b>	<b>4,77</b>	<b>6,03</b>	<b>8,74</b>	<b>9,69</b>	<b>0,95</b>	<b>4,67</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,84</b>	<b>4,53</b>	<b>7,06</b>	<b>10,99</b>	<b>9,96</b>	<b>-1,03</b>	<b>6,12</b>

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	1,81	2,41	3,95	5,66	4,71	-0,94	2,90
Københavns omegn	2,22	2,93	4,52	5,90	5,34	-0,55	3,12
Nordsjælland	2,36	3,16	4,48	6,54	5,40	-1,14	3,05
Bornholm	-2,04	-0,56	2,96	3,12	3,13	0,02	5,17
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1,94</b>	<b>2,58</b>	<b>4,10</b>	<b>5,88</b>	<b>4,85</b>	<b>-1,03</b>	<b>2,92</b>
Østsjælland	2,13	1,89	3,39	6,02	5,41	-0,61	3,27
Vest- og Sydsjælland	2,37	3,20	2,99	5,94	6,15	0,21	3,79
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,24</b>	<b>2,48</b>	<b>3,23</b>	<b>5,96</b>	<b>5,77</b>	<b>-0,19</b>	<b>3,53</b>
Fyn	2,45	2,94	3,67	5,33	4,86	-0,47	2,41
Syddjælland	3,18	3,17	3,60	5,51	5,22	-0,29	2,04
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,75</b>	<b>3,04</b>	<b>3,66</b>	<b>5,51</b>	<b>5,02</b>	<b>-0,49</b>	<b>2,27</b>
Østjylland	2,49	2,60	3,80	5,07	5,25	0,17	2,76
Vestjylland	3,31	3,27	4,94	4,33	4,92	0,60	1,62
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,57</b>	<b>2,66</b>	<b>3,96</b>	<b>4,96</b>	<b>5,31</b>	<b>0,35</b>	<b>2,75</b>
Nordjylland	3,29	3,14	4,03	5,64	5,34	-0,29	2,06
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,29</b>	<b>3,14</b>	<b>4,03</b>	<b>5,64</b>	<b>5,34</b>	<b>-0,29</b>	<b>2,06</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,17</b>	<b>2,64</b>	<b>4,05</b>	<b>5,59</b>	<b>5,08</b>	<b>-0,51</b>	<b>2,91</b>

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	70	59	71	88	102	15,9	45,7
Københavns omegn	78	75	78	97	109	12,4	39,7
Nordsjælland	77	84	81	117	118	0,9	53,2
Bornholm	146	36	135	37	96	159,5	-34,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>74</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>94</b>	<b>106</b>	<b>12,8</b>	<b>43,2</b>
Østsjælland	76	67	87	111	102	-8,1	34,2
Vest- og Sydsjælland	98	93	105	89	115	29,2	17,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>89</b>	<b>83</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>109</b>	<b>11,2</b>	<b>22,5</b>
Fyn	109	78	92	114	120	5,3	10,1
Syddjælland	180	163	129	150	187	24,7	3,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>144</b>	<b>119</b>	<b>109</b>	<b>131</b>	<b>154</b>	<b>17,6</b>	<b>6,9</b>
Østjylland	92	89	92	106	140	32,1	52,2
Vestjylland	102	125	132	124	164	32,3	60,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>31,2</b>	<b>52,1</b>
Nordjylland	118	94	108	128	150	17,2	27,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>118</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	<b>150</b>	<b>17,2</b>	<b>27,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>91</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>105</b>	<b>124</b>	<b>18,1</b>	<b>36,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	3,54	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,09	6,80	9,83	12,93	13,18	0,25	7,09
Bornholm	1,71	0,47	0,37	5,03	4,75	-0,29	3,04
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>5,69</b>	<b>6,20</b>	<b>9,01</b>	<b>12,10</b>	<b>12,35</b>	<b>0,25</b>	<b>6,66</b>
Østsjælland	7,29	6,30	6,76	10,97	9,47	-1,51	2,17
Vest- og Sydsjælland	6,96	5,38	6,62	12,79	11,28	-1,51	4,32
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,98</b>	<b>5,42</b>	<b>6,66</b>	<b>12,71</b>	<b>11,27</b>	<b>-1,45</b>	<b>4,29</b>
Fyn	6,41	6,32	8,55	14,26	3,79	-10,47	-2,62
Syddjylland	5,32	5,60	5,50	7,04	7,46	0,41	2,14
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5,65</b>	<b>5,86</b>	<b>6,47</b>	<b>9,16</b>	<b>6,26</b>	<b>-2,90</b>	<b>0,61</b>
Østjylland	5,20	5,25	7,15	9,00	8,23	-0,77	3,03
Vestjylland	5,33	5,28	6,72	9,25	8,13	-1,13	2,79
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,25</b>	<b>5,26</b>	<b>6,93</b>	<b>9,05</b>	<b>8,27</b>	<b>-0,78</b>	<b>3,02</b>
Nordjylland	6,40	5,03	6,99	10,48	9,16	-1,32	2,76
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,40</b>	<b>5,03</b>	<b>6,99</b>	<b>10,48</b>	<b>9,16</b>	<b>-1,32</b>	<b>2,76</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6,06</b>	<b>5,61</b>	<b>7,37</b>	<b>11,00</b>	<b>9,99</b>	<b>-1,01</b>	<b>3,92</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	0,75	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,71	4,15	5,33	7,20	7,03	-0,17	3,31
Bornholm	1,26	-0,05	-1,31	1,11	4,34	3,23	3,08
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,49</b>	<b>3,73</b>	<b>4,74</b>	<b>6,55</b>	<b>6,79</b>	<b>0,24</b>	<b>3,29</b>
Østsjælland	4,31	4,36	2,87	8,04	3,44	-4,60	-0,87
Vest- og Sydsjælland	4,23	3,33	3,92	8,07	6,20	-1,87	1,98
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,23</b>	<b>3,38</b>	<b>3,96</b>	<b>8,06</b>	<b>6,07</b>	<b>-1,99</b>	<b>1,84</b>
Fyn	4,50	3,97	3,96	7,35	2,96	-4,39	-1,53
Syddjylland	3,35	4,01	4,21	4,79	5,10	0,31	1,75
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,69</b>	<b>3,99</b>	<b>4,10</b>	<b>5,51</b>	<b>4,41</b>	<b>-1,10</b>	<b>0,72</b>
Østjylland	2,93	2,93	4,33	6,13	4,53	-1,60	1,59
Vestjylland	3,93	3,46	4,74	6,30	5,76	-0,54	1,83
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,32</b>	<b>3,15</b>	<b>4,48</b>	<b>6,26</b>	<b>5,00</b>	<b>-1,25</b>	<b>1,68</b>
Nordjylland	4,50	3,24	4,56	7,70	6,09	-1,61	1,59
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,50</b>	<b>3,24</b>	<b>4,56</b>	<b>7,70</b>	<b>6,09</b>	<b>-1,61</b>	<b>1,59</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,83</b>	<b>3,51</b>	<b>4,37</b>	<b>6,95</b>	<b>5,90</b>	<b>-1,05</b>	<b>2,06</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	134	-	-	-	-	-
Nordsjælland	119	95	95	123	146	18,7	22,7
Bornholm	211	91	80	70	99	41,4	-53,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>128</b>	<b>95</b>	<b>93</b>	<b>118</b>	<b>142</b>	<b>20,3</b>	<b>10,9</b>
Østsjælland	124	107	99	80	104	30,0	-16,1
Vest- og Sydsjælland	132	92	85	101	138	36,6	4,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>131</b>	<b>93</b>	<b>86</b>	<b>101</b>	<b>138</b>	<b>36,6</b>	<b>5,3</b>
Fyn	124	114	124	73	79	8,2	-36,3
Syddjylland	167	150	145	163	173	6,1	3,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>153</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>144</b>	<b>4,3</b>	<b>-5,9</b>
Østjylland	163	100	112	133	143	7,5	-12,3
Vestjylland	181	158	141	138	187	35,5	3,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>171</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>135</b>	<b>162</b>	<b>20,0</b>	<b>-5,3</b>
Nordjylland	220	173	147	151	169	11,9	-23,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>220</b>	<b>173</b>	<b>147</b>	<b>151</b>	<b>169</b>	<b>11,9</b>	<b>-23,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>157</b>	<b>121</b>	<b>114</b>	<b>125</b>	<b>150</b>	<b>20,0</b>	<b>-4,5</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	358	525	673	657	604	-8,1	68,7
Københavns omegn	894	1.204	1.515	1.635	1.456	-10,9	62,9
Nordsjælland	1.314	1.748	2.208	2.292	2.136	-6,8	62,6
Bornholm	180	243	270	275	278	1,1	54,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.746</b>	<b>3.720</b>	<b>4.666</b>	<b>4.859</b>	<b>4.474</b>	<b>-7,9</b>	<b>62,9</b>
Østsjælland	770	1.015	1.221	1.260	1.177	-6,6	52,9
Vest- og Sydsjælland	2.907	3.423	3.942	3.781	3.679	-2,7	26,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>3.677</b>	<b>4.438</b>	<b>5.163</b>	<b>5.041</b>	<b>4.856</b>	<b>-3,7</b>	<b>32,1</b>
Fyn	2.379	2.606	2.821	2.889	2.882	-0,2	21,1
Syddjylland	3.306	3.644	3.994	4.046	4.075	0,7	23,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5.685</b>	<b>6.250</b>	<b>6.815</b>	<b>6.935</b>	<b>6.957</b>	<b>0,3</b>	<b>22,4</b>
Østjylland	3.400	3.877	4.369	4.448	4.431	-0,4	30,3
Vestjylland	2.658	2.877	3.013	3.020	3.075	1,8	15,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6.058</b>	<b>6.754</b>	<b>7.382</b>	<b>7.468</b>	<b>7.506</b>	<b>0,5</b>	<b>23,9</b>
Nordjylland	3.820	4.152	4.429	4.481	4.491	0,2	17,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3.820</b>	<b>4.152</b>	<b>4.429</b>	<b>4.481</b>	<b>4.491</b>	<b>0,2</b>	<b>17,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.986</b>	<b>25.314</b>	<b>28.455</b>	<b>28.784</b>	<b>28.284</b>	<b>-1,7</b>	<b>28,6</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)
København by	242	234	170	168	258
Københavns omegn	727	626	473	407	644
Nordsjælland	1.001	926	676	588	787
Bornholm	152	129	141	105	122
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.122</b>	<b>1.915</b>	<b>1.460</b>	<b>1.268</b>	<b>1.817</b>
Østsjælland	582	461	410	304	481
Vest- og Sydsjælland	1.506	1.467	1.280	961	1.153
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.088</b>	<b>1.928</b>	<b>1.690</b>	<b>1.265</b>	<b>1.641</b>
Fyn	1.091	1.123	937	679	914
Syddjylland	1.527	1.517	1.351	953	1.240
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2.618</b>	<b>2.640</b>	<b>2.287</b>	<b>1.631</b>	<b>2.160</b>
Østjylland	1.743	1.658	1.294	995	1.270
Vestjylland	844	899	736	610	701
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2.587</b>	<b>2.557</b>	<b>2.030</b>	<b>1.606</b>	<b>1.971</b>
Nordjylland	1.122	1.179	1.009	750	997
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.122</b>	<b>1.179</b>	<b>1.009</b>	<b>750</b>	<b>997</b>
<b>Hele landet</b>	<b>10.537</b>	<b>10.219</b>	<b>8.476</b>	<b>6.520</b>	<b>8.688</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	1.426	2.135	2.571	2.357	1.857	-21,2	30,2
Københavns omegn	639	744	906	919	751	-18,3	17,5
Nordsjælland	420	546	653	599	542	-9,5	29,0
Bornholm	15	15	10	7	9	28,6	-40,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.500</b>	<b>3.440</b>	<b>4.140</b>	<b>3.882</b>	<b>3.159</b>	<b>-18,6</b>	<b>26,4</b>
Østsjælland	137	214	234	261	216	-17,2	57,7
Vest- og Sydsjælland	143	175	205	213	173	-18,8	21,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>280</b>	<b>389</b>	<b>439</b>	<b>474</b>	<b>389</b>	<b>-17,9</b>	<b>38,9</b>
Fyn	267	327	366	360	317	-11,9	18,7
Syddjælland	420	422	472	402	403	0,2	-4,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>687</b>	<b>749</b>	<b>838</b>	<b>762</b>	<b>720</b>	<b>-5,5</b>	<b>4,8</b>
Østjylland	966	1.197	1.363	1.213	1.196	-1,4	23,8
Vestjylland	160	165	217	214	209	-2,3	30,6
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.126</b>	<b>1.362</b>	<b>1.580</b>	<b>1.427</b>	<b>1.405</b>	<b>-1,5</b>	<b>24,8</b>
Nordjylland	558	622	692	637	621	-2,5	11,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>558</b>	<b>622</b>	<b>692</b>	<b>637</b>	<b>621</b>	<b>-2,5</b>	<b>11,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5.151</b>	<b>6.562</b>	<b>7.689</b>	<b>7.182</b>	<b>6.294</b>	<b>-12,4</b>	<b>22,2</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)
København by	1.580	1.130	853	830	1.224
Københavns omegn	567	481	372	335	429
Nordsjælland	298	267	234	210	269
Bornholm	13	16	16	10	13
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.458</b>	<b>1.894</b>	<b>1.475</b>	<b>1.384</b>	<b>1.938</b>
Østsjælland	144	86	90	76	130
Vest- og Sydsjælland	162	123	126	104	136
<b>Region Sjælland</b>	<b>306</b>	<b>209</b>	<b>216</b>	<b>179</b>	<b>266</b>
Fyn	136	130	114	99	107
Syddjælland	198	184	122	118	141
<b>Region Syddanmark</b>	<b>334</b>	<b>314</b>	<b>236</b>	<b>217</b>	<b>249</b>
Østjylland	546	478	333	297	389
Vestjylland	74	69	54	45	68
<b>Region Midtjylland</b>	<b>620</b>	<b>547</b>	<b>387</b>	<b>342</b>	<b>457</b>
Nordjylland	238	198	183	123	166
<b>Region Nordjylland</b>	<b>238</b>	<b>198</b>	<b>183</b>	<b>123</b>	<b>166</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.956</b>	<b>3.162</b>	<b>2.497</b>	<b>2.245</b>	<b>3.076</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.



Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	20	30	41	37	37	0,0	85,0
Københavns omegn	65	61	67	70	65	-7,1	0,0
Nordsjælland	543	661	653	548	557	1,6	2,6
Bornholm	60	83	83	85	86	1,2	43,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>688</b>	<b>835</b>	<b>844</b>	<b>740</b>	<b>745</b>	<b>0,7</b>	<b>8,3</b>
Østsjælland	37	51	40	40	37	-7,5	0,0
Vest- og Sydsjælland	804	911	949	890	868	-2,5	8,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>841</b>	<b>962</b>	<b>989</b>	<b>930</b>	<b>905</b>	<b>-2,7</b>	<b>7,6</b>
Fyn	133	164	160	144	169	17,4	27,1
Syddjælland	529	541	565	526	531	1,0	0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>662</b>	<b>705</b>	<b>725</b>	<b>670</b>	<b>700</b>	<b>4,5</b>	<b>5,7</b>
Østjylland	415	447	459	429	471	9,8	13,5
Vestjylland	494	545	517	482	498	3,3	0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>909</b>	<b>992</b>	<b>976</b>	<b>911</b>	<b>969</b>	<b>6,4</b>	<b>6,6</b>
Nordjylland	806	859	835	791	867	9,6	7,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>806</b>	<b>859</b>	<b>835</b>	<b>791</b>	<b>867</b>	<b>9,6</b>	<b>7,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.906</b>	<b>4.353</b>	<b>4.369</b>	<b>4.042</b>	<b>4.186</b>	<b>3,6</b>	<b>7,2</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)
København by	2	-	1	1	-
Københavns omegn	3	13	3	1	2
Nordsjælland	252	318	240	156	215
Bornholm	15	22	22	11	11
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>272</b>	<b>353</b>	<b>266</b>	<b>169</b>	<b>229</b>
Østsjælland	21	32	29	13	22
Vest- og Sydsjælland	437	557	424	212	311
<b>Region Sjælland</b>	<b>458</b>	<b>589</b>	<b>453</b>	<b>225</b>	<b>333</b>
Fyn	58	66	71	29	50
Syddjælland	196	212	143	106	163
<b>Region Syddanmark</b>	<b>254</b>	<b>278</b>	<b>214</b>	<b>135</b>	<b>213</b>
Østjylland	173	233	179	120	139
Vestjylland	173	205	185	108	164
<b>Region Midtjylland</b>	<b>346</b>	<b>438</b>	<b>364</b>	<b>228</b>	<b>303</b>
Nordjylland	310	325	274	146	171
<b>Region Nordjylland</b>	<b>310</b>	<b>325</b>	<b>274</b>	<b>146</b>	<b>171</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.640</b>	<b>1.983</b>	<b>1.571</b>	<b>903</b>	<b>1.251</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.