

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	2. kvrt. 2021		3. kvrt. 2021		4. kvrt. 2021		1. kvrt. 2022		2. kvrt. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	5,4	0,9	4,9	1,9	5,3	1,5	6,4	3,9	3,0	-1,7
privat udlejning	17,8	6,4	16,7	7,8	19,9	8,9	22,2	7,4	27,1	8,5
ejerboliger og fritidshuse	99,2	19,1	94,6	19,1	102,3	19,7	140,6	20,0	134,2	12,2
Landbrug mv.	8,1	-0,4	8,7	-0,6	9,6	-0,8	13,0	-0,1	14,0	-1,1
Industri og håndværk mv.	1,0	-1,1	8,0	5,4	1,5	-0,1	2,5	0,4	1,0	-1,1
Kontor og forretning	12,1	-0,6	15,9	5,7	8,5	-1,1	13,6	1,5	15,5	2,1
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,3	0,2	1,7	0,3	1,4	0,5	1,5	0,1	0,9	-0,0
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>144,8</b>		<b>150,5</b>		<b>148,5</b>		<b>199,8</b>		<b>195,7</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-99,2		-90,7		-98,3		-146,5		-151,3	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-21,1		-20,1		-21,6		-20,1		-25,4	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>24,5</b>		<b>39,7</b>		<b>28,7</b>		<b>33,2</b>		<b>18,9</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	2. kvrt. 2021		3. kvrt. 2021		4. kvrt. 2021		1. kvrt. 2022		2. kvrt. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	4,0	2,2	3,9	2,1	3,8	1,9	5,2	3,4	2,4	-0,1
privat udlejning	8,1	1,4	8,5	3,0	10,6	4,0	12,0	3,6	11,6	2,5
ejerboliger og fritidshuse	32,5	-8,0	35,9	-1,8	45,1	7,3	65,0	23,9	66,6	36,0
Landbrug mv.	3,4	-1,8	4,1	-1,5	4,8	-0,5	6,6	1,2	4,4	-1,3
Industri og håndværk mv.	0,4	-0,4	7,4	5,6	0,9	0,1	1,2	-0,1	0,5	-0,1
Kontor og forretning	8,5	-1,3	11,4	4,4	4,9	-1,4	8,3	1,8	6,1	0,5
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	0,2	-0,4	0,4	-0,6	0,4	-0,0	0,2	-0,3	0,1	-0,1
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>57,1</b>		<b>71,5</b>		<b>70,6</b>		<b>98,6</b>		<b>91,6</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-57,4		-52,4		-51,3		-57,2		-44,7	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-8,0		-7,9		-7,9		-7,8		-9,6	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>-8,2</b>		<b>11,2</b>		<b>11,3</b>		<b>33,6</b>		<b>37,3</b>

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowtørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån. Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022
<b>Total obligationsrestgæld</b>					
Bolig					
støttet byggeri	203,8	205,3	206,2	210,2	209,9
privat udlejning	393,2	401,2	410,4	417,8	423,9
ejerboliger og fritidshuse	1.774,2	1.794,2	1.813,6	1.832,2	1.832,8
Landbrug mv.	261,1	260,5	259,6	259,0	257,3
Industri og håndværk mv.	49,8	55,3	55,3	55,8	55,0
Kontor og forretning	264,7	269,6	268,2	269,6	273,6
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	42,8	44,0	45,5	45,6	45,5
<b>Obligationsrestgæld i alt</b>	<b>2.989,6</b>	<b>3.030,2</b>	<b>3.058,7</b>	<b>3.090,2</b>	<b>3.097,9</b>
<b>Procentvis andel af obligationsrestgælden</b>					
Bolig					
støttet byggeri	6,8	6,8	6,7	6,8	6,8
privat udlejning	13,2	13,2	13,4	13,5	13,7
ejerboliger og fritidshuse	59,3	59,2	59,3	59,3	59,2
Landbrug mv.	8,7	8,6	8,5	8,4	8,3
Industri og håndværk mv.	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8
Kontor og forretning	8,9	8,9	8,8	8,7	8,8
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

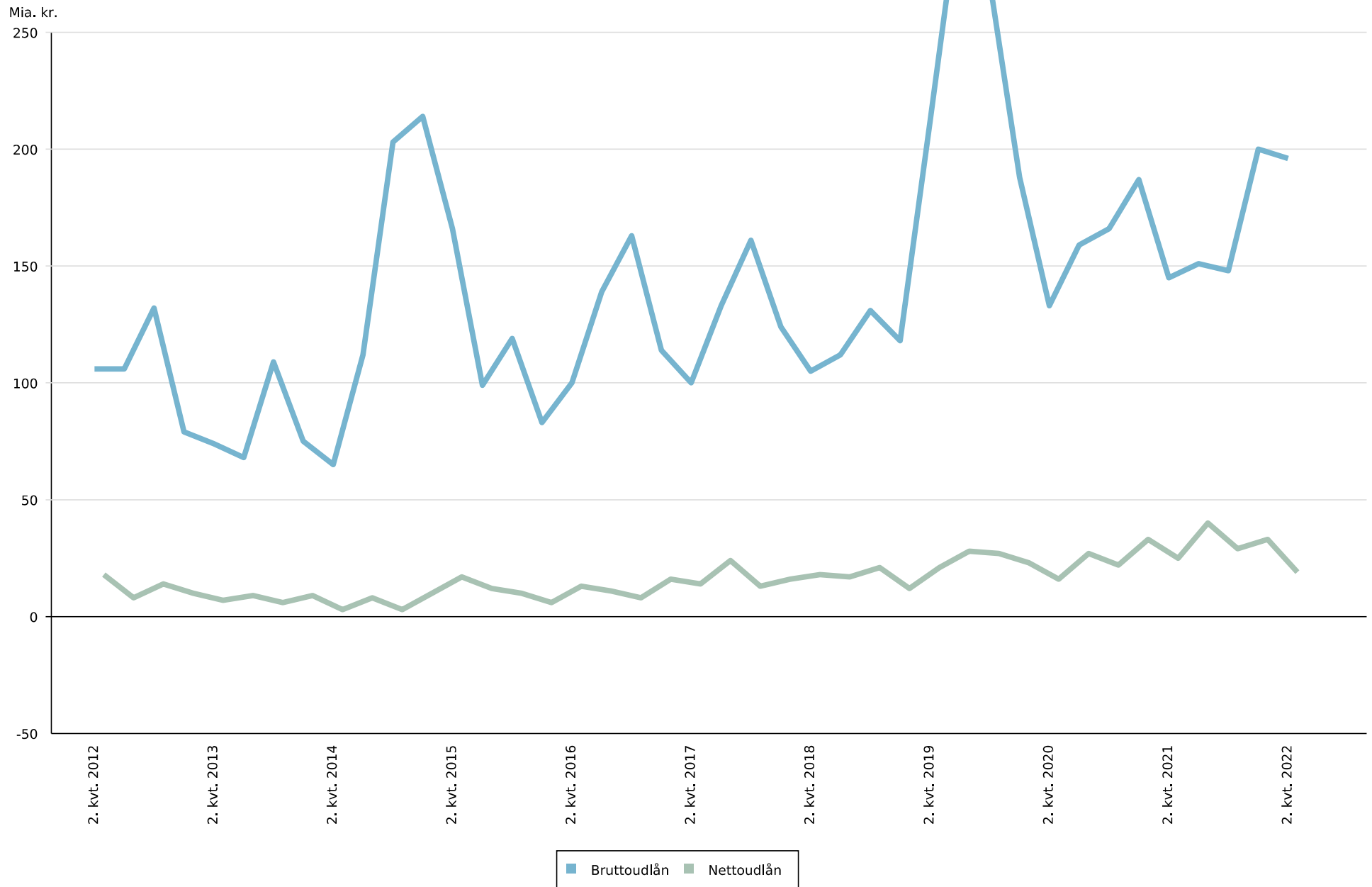
Table 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	2. kvrt. 2021	3. kvrt. 2021	4. kvrt. 2021	1. kvrt. 2022	2. kvrt. 2022
<b>Ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>1.791,1</b>	<b>1.810,1</b>	<b>1.831,1</b>	<b>1.848,1</b>	<b>1.846,5</b>
- Heraf SDRO	738,4	745,2	756,3	759,8	759,8
- Heraf SDO	992,5	1.010,9	1.027,7	1.042,9	1.043,8
- Heraf RO	60,2	54,1	47,1	45,4	43,0
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	968,3	993,6	1.008,2	1.003,7	964,5
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	822,8	816,5	822,9	844,4	882,0
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	352,9	340,7	334,5	333,6	370,3
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	463,9	469,8	478,2	505,1	506,3
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	6,0	6,0	10,2	5,7	5,3
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	50,6	48,5	47,7	61,0	62,8
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>822,2</b>	<b>836,1</b>	<b>855,8</b>	<b>873,4</b>	<b>879,4</b>
- Heraf SDRO	372,7	382,3	395,8	406,4	411,1
- Heraf SDO	436,4	442,9	451,3	458,4	460,8
- Heraf RO	13,1	10,9	8,7	8,6	7,6
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	324,0	339,6	351,2	354,1	338,7
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	498,2	496,5	504,6	519,3	540,8
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	198,6	192,0	189,8	189,0	213,7
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	295,4	300,4	306,9	326,4	323,5
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	4,2	4,2	7,8	3,9	3,6
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	13,6	12,8	12,7	19,1	20,8
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse</b>	<b>45,9</b>	<b>46,2</b>	<b>46,7</b>	<b>47,3</b>	<b>47,6</b>

1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 2. kv. 2012 til 2. kv. 2022



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)

