

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	42.344	41.648	43.189	45.105	45.563	1,0	7,6
Københavns omegn	35.284	34.172	35.471	35.744	36.222	1,3	2,7
Nordsjælland	26.238	26.434	26.619	27.518	27.518	0,0	4,9
Bornholm	9.593	9.690	9.157	9.574	10.175	6,3	6,1
Region Hovedstaden	30.890	30.509	31.272	32.095	32.370	0,9	4,8
Østsjælland	24.272	22.866	23.278	24.055	24.238	0,8	-0,1
Vest- og Sydsjælland	10.048	10.501	10.406	10.385	10.259	-1,2	2,1
Region Sjælland	13.794	13.777	13.832	14.039	13.984	-0,4	1,4
Fyn	11.670	11.773	12.385	12.350	12.397	0,4	6,2
Syddjylland	10.097	10.093	10.598	10.608	10.335	-2,6	2,4
Region Syddanmark	10.744	10.781	11.331	11.320	11.169	-1,3	4,0
Østjylland	16.304	16.229	16.667	16.570	16.797	1,4	3,0
Vestjylland	8.692	9.131	9.021	8.967	8.884	-0,9	2,2
Region Midtjylland	13.409	13.527	13.743	13.649	13.757	0,8	2,6
Nordjylland	9.683	9.665	9.945	9.829	9.723	-1,1	0,4
Region Nordjylland	9.683	9.665	9.945	9.829	9.723	-1,1	0,4
Hele landet	15.709	15.678	16.070	16.242	16.274	0,2	3,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.120	48.078	47.213	48.415	48.847	0,9	-2,5
Københavns omegn	40.555	38.765	38.804	38.649	38.998	0,9	-3,8
Nordsjælland	29.694	29.711	28.939	29.622	29.652	0,1	-0,1
Bornholm	10.491	10.528	9.981	10.170	10.781	6,0	2,8
Region Hovedstaden	35.503	34.596	34.112	34.596	34.804	0,6	-2,0
Østsjælland	27.055	25.643	25.387	25.617	25.797	0,7	-4,6
Vest- og Sydsjælland	11.352	11.719	11.426	11.285	11.227	-0,5	-1,1
Region Sjælland	15.487	15.408	15.146	15.115	15.115	0,0	-2,4
Fyn	12.984	12.968	13.409	13.344	13.526	1,4	4,2
Syddjylland	11.083	10.966	11.383	11.372	11.218	-1,4	1,2
Region Syddanmark	11.864	11.786	12.210	12.175	12.163	-0,1	2,5
Østjylland	17.995	17.824	17.877	17.681	18.074	2,2	0,4
Vestjylland	9.625	10.080	9.818	9.747	9.768	0,2	1,5
Region Midtjylland	14.812	14.875	14.786	14.637	14.875	1,6	0,4
Nordjylland	10.791	10.708	10.879	10.719	10.622	-0,9	-1,6
Region Nordjylland	10.791	10.708	10.879	10.719	10.622	-0,9	-1,6
Hele landet	17.674	17.481	17.464	17.498	17.586	0,5	-0,5

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	45.694	44.506	45.085	46.731	47.399	1,4	3,7
Københavns omegn	37.782	36.315	37.187	37.259	37.768	1,4	0,0
Nordsjælland	27.863	27.925	27.730	28.651	28.651	0,0	2,8
Bornholm	10.160	10.153	9.676	9.889	10.559	6,8	3,9
Region Hovedstaden	33.024	32.380	32.671	33.384	33.708	1,0	2,1
Østsjælland	25.614	24.202	24.396	24.855	25.073	0,9	-2,1
Vest- og Sydsjælland	10.739	11.125	10.936	10.869	10.780	-0,8	0,4
Region Sjælland	14.656	14.590	14.517	14.605	14.605	0,0	-0,3
Fyn	12.449	12.451	12.949	12.924	13.011	0,7	4,5
Syddjylland	10.688	10.604	11.060	11.060	10.837	-2,0	1,4
Region Syddanmark	11.412	11.361	11.838	11.827	11.725	-0,9	2,7
Østjylland	17.301	17.082	17.338	17.202	17.526	1,9	1,3
Vestjylland	9.254	9.701	9.488	9.439	9.410	-0,3	1,7
Region Midtjylland	14.241	14.272	14.329	14.215	14.400	1,3	1,1
Nordjylland	10.348	10.280	10.475	10.383	10.218	-1,6	-1,3
Region Nordjylland	10.348	10.280	10.475	10.383	10.218	-1,6	-1,3
Hele landet	16.735	16.595	16.811	16.943	17.010	0,4	1,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	46.442	46.756	48.486	50.403	51.478	2,1	10,8
Københavns omegn	33.832	32.911	33.569	35.807	34.951	-2,4	3,3
Nordsjælland	27.242	27.286	27.723	29.087	29.878	2,7	9,7
Bornholm	19.955	22.671	19.769	19.814	22.716	14,6	13,8
Region Hovedstaden	40.301	40.349	41.559	43.416	44.021	1,4	9,2
Østsjælland	27.399	27.202	28.317	30.303	30.548	0,8	11,5
Vest- og Sydsjælland	13.172	14.556	14.920	14.323	15.109	5,5	14,7
Region Sjælland	19.028	19.317	20.128	20.437	21.113	3,3	11,0
Fyn	18.624	20.604	21.140	20.213	21.923	8,5	17,7
Syddjælland	15.277	15.432	15.895	15.231	16.204	6,4	6,1
Region Syddanmark	17.041	18.020	18.507	17.786	19.155	7,7	12,4
Østjylland	28.321	28.851	29.341	29.457	30.005	1,9	5,9
Vestjylland	12.934	14.114	13.676	13.846	13.676	-1,2	5,7
Region Midtjylland	25.443	26.213	26.580	26.632	27.262	2,4	7,1
Nordjylland	18.674	17.740	18.804	19.266	18.503	-4,0	-0,9
Region Nordjylland	18.674	17.740	18.804	19.266	18.503	-4,0	-0,9
Hele landet	31.442	31.568	32.515	33.525	34.062	1,6	8,3

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	52.556	51.600	51.290	52.529	54.283	3,3	3,3
Københavns omegn	38.651	36.840	36.435	38.387	37.466	-2,4	-3,1
Nordsjælland	31.293	30.356	30.538	31.024	32.147	3,6	2,7
Bornholm	20.839	24.371	20.740	20.423	23.031	12,8	10,5
Region Hovedstaden	45.742	44.677	44.364	45.615	46.643	2,3	2,0
Østsjælland	31.275	29.645	30.001	32.046	32.283	0,7	3,2
Vest- og Sydsjælland	14.627	16.129	16.306	15.419	16.177	4,9	10,6
Region Sjælland	21.480	21.218	21.621	21.791	22.449	3,0	4,5
Fyn	20.611	22.526	22.684	21.670	23.675	9,3	14,9
Syddjælland	16.473	16.821	17.023	16.367	17.309	5,8	5,1
Region Syddanmark	18.654	19.676	19.833	19.086	20.581	7,8	10,3
Østjylland	31.075	31.685	31.432	31.210	32.002	2,5	3,0
Vestjylland	13.872	15.170	14.882	14.806	15.033	1,5	8,4
Region Midtjylland	27.857	28.729	28.499	28.241	29.160	3,3	4,7
Nordjylland	20.477	19.561	20.304	20.696	19.894	-3,9	-2,8
Region Nordjylland	20.477	19.561	20.304	20.696	19.894	-3,9	-2,8
Hele landet	35.337	34.844	34.774	35.367	36.203	2,4	2,5

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	49.251	48.922	49.949	51.662	53.031	2,6	7,7
Københavns omegn	35.942	34.778	35.091	37.247	36.308	-2,5	1,0
Nordsjælland	29.187	28.772	29.146	30.096	31.074	3,2	6,5
Bornholm	20.597	23.528	20.422	20.187	22.916	13,5	11,3
Region Hovedstaden	42.792	42.328	43.005	44.656	45.460	1,8	6,2
Østsjælland	29.138	28.576	29.148	31.234	31.519	0,9	8,2
Vest- og Sydsjælland	13.996	15.464	15.711	15.031	15.773	4,9	12,7
Region Sjælland	20.229	20.401	20.931	21.237	21.911	3,2	8,3
Fyn	19.705	21.688	22.078	21.167	22.924	8,3	16,3
Syddjælland	16.149	16.272	16.597	15.898	16.858	6,0	4,4
Region Syddanmark	18.024	18.982	19.324	18.602	19.988	7,5	10,9
Østjylland	29.777	30.264	30.506	30.506	31.172	2,2	4,7
Vestjylland	13.511	14.830	14.444	14.578	14.430	-1,0	6,8
Region Midtjylland	26.734	27.502	27.667	27.612	28.355	2,7	6,1
Nordjylland	19.776	18.712	19.741	20.115	19.404	-3,5	-1,9
Region Nordjylland	19.776	18.712	19.741	20.115	19.404	-3,5	-1,9
Hele landet	33.318	33.144	33.741	34.602	35.265	1,9	5,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	26.542	26.367	31.034	28.582	29.188	2,1	10,0
Bornholm	29.782	29.342	26.290	22.476	24.706	9,9	-17,0
Region Hovedstaden	26.855	26.743	30.567	28.000	28.829	3,0	7,4
Østsjælland	17.240	18.445	19.091	16.822	18.095	7,6	5,0
Vest- og Sydsjælland	20.376	19.075	20.353	20.506	20.487	-0,1	0,5
Region Sjælland	20.246	19.049	20.287	20.363	20.421	0,3	0,9
Fyn	21.859	21.758	23.803	24.282	20.583	-15,2	-5,8
Syddjylland	21.347	20.938	21.922	21.210	21.420	1,0	0,3
Region Syddanmark	21.488	21.191	22.526	22.166	21.170	-4,5	-1,5
Østjylland	23.064	22.191	21.792	20.882	23.744	13,7	2,9
Vestjylland	15.828	14.669	16.151	15.784	16.033	1,6	1,3
Region Midtjylland	19.734	18.788	19.107	18.393	20.066	9,1	1,7
Nordjylland	17.262	17.610	16.272	17.452	16.413	-6,0	-4,9
Region Nordjylland	17.262	17.610	16.272	17.452	16.413	-6,0	-4,9
Hele landet	21.039	20.473	21.558	21.108	21.333	1,1	1,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.469	30.368	33.648	31.401	31.613	0,7	3,8
Bornholm	31.375	30.940	27.722	23.824	26.392	10,8	-15,9
Region Hovedstaden	30.556	30.516	33.079	30.669	31.157	1,6	2,0
Østsjælland	19.295	20.136	20.438	18.143	20.096	10,8	4,2
Vest- og Sydsjælland	23.435	21.525	21.912	22.278	22.149	-0,6	-5,5
Region Sjælland	23.264	21.467	21.853	22.111	22.068	-0,2	-5,1
Fyn	25.489	22.623	25.315	25.949	22.465	-13,4	-11,9
Syddjylland	22.987	22.674	23.218	22.787	22.765	-0,1	-1,0
Region Syddanmark	23.677	22.658	23.882	23.768	22.658	-4,7	-4,3
Østjylland	25.443	24.383	23.408	22.359	25.968	16,1	2,1
Vestjylland	17.384	15.896	17.104	16.834	17.199	2,2	-1,1
Region Midtjylland	21.734	20.544	20.421	19.661	21.797	10,9	0,3
Nordjylland	19.416	19.383	17.425	18.763	18.065	-3,7	-7,0
Region Nordjylland	19.416	19.383	17.425	18.763	18.065	-3,7	-7,0
Hele landet	23.713	22.758	23.145	22.826	23.099	1,2	-2,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.652	28.415	32.251	29.949	30.575	2,1	6,7
Bornholm	30.127	30.849	26.499	23.260	25.543	9,8	-15,2
Region Hovedstaden	28.795	28.743	31.704	29.318	30.151	2,8	4,7
Østsjælland	18.552	19.101	19.903	17.802	19.025	6,9	2,5
Vest- og Sydsjælland	22.131	20.373	21.208	21.494	21.534	0,2	-2,7
Region Sjælland	21.983	20.320	21.153	21.356	21.458	0,5	-2,4
Fyn	23.598	22.446	24.915	25.521	21.705	-15,0	-8,0
Syddjylland	22.445	22.080	22.787	22.279	22.389	0,5	-0,2
Region Syddanmark	22.763	22.193	23.458	23.303	22.193	-4,8	-2,5
Østjylland	24.592	23.276	22.694	21.693	25.068	15,6	1,9
Vestjylland	16.863	15.548	16.901	16.481	16.823	2,1	-0,2
Region Midtjylland	21.035	19.780	19.938	19.147	21.165	10,5	0,6
Nordjylland	18.822	18.667	17.062	18.275	17.435	-4,6	-7,4
Region Nordjylland	18.822	18.667	17.062	18.275	17.435	-4,6	-7,4
Hele landet	22.628	21.746	22.464	22.094	22.420	1,5	-0,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	15,51	13,37	8,52	6,84	6,72	-0,11	-8,79
Københavns omegn	13,00	11,85	8,59	7,52	7,12	-0,40	-5,88
Nordsjælland	11,64	11,03	8,02	7,10	7,20	0,09	-4,44
Bornholm	8,56	7,96	8,26	5,86	5,62	-0,24	-2,94
Region Hovedstaden	12,99	11,81	8,33	7,23	6,99	-0,24	-6,00
Østsjælland	10,29	10,83	8,31	6,10	6,04	-0,05	-4,24
Vest- og Sydsjælland	11,49	10,39	8,93	7,98	8,62	0,65	-2,86
Region Sjælland	10,93	10,59	8,68	7,12	7,48	0,36	-3,45
Fyn	10,12	9,21	7,64	7,45	8,35	0,90	-1,77
Syddjylland	8,90	7,96	6,90	6,72	7,87	1,15	-1,03
Region Syddanmark	9,44	8,53	7,20	7,02	8,17	1,15	-1,27
Østjylland	9,40	8,95	6,77	6,28	7,07	0,78	-2,33
Vestjylland	9,69	9,41	8,12	8,00	9,05	1,05	-0,64
Region Midtjylland	9,47	9,06	7,05	6,75	7,52	0,77	-1,96
Nordjylland	10,27	9,74	8,59	8,30	8,46	0,16	-1,80
Region Nordjylland	10,27	9,74	8,59	8,30	8,46	0,16	-1,80
Hele landet	11,12	10,31	7,98	7,18	7,46	0,28	-3,66

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	7,33	6,42	4,21	3,48	3,87	0,39	-3,46
Københavns omegn	6,61	5,90	4,61	4,07	4,09	0,03	-2,52
Nordsjælland	5,83	5,34	4,01	3,95	3,95	0,00	-1,88
Bornholm	5,58	4,56	5,36	3,19	3,64	0,45	-1,94
Region Hovedstaden	6,46	5,78	4,28	3,86	3,97	0,11	-2,49
Østsjælland	5,24	5,52	4,58	3,22	3,33	0,11	-1,91
Vest- og Sydsjælland	6,43	5,61	4,85	4,45	4,83	0,38	-1,60
Region Sjælland	5,88	5,57	4,72	3,88	4,25	0,38	-1,63
Fyn	6,26	5,45	4,36	4,44	4,72	0,28	-1,54
Syddjylland	5,53	4,82	4,18	4,09	4,63	0,55	-0,90
Region Syddanmark	5,85	5,11	4,28	4,29	4,74	0,46	-1,11
Østjylland	5,76	4,99	3,87	3,67	4,16	0,49	-1,60
Vestjylland	6,07	5,88	4,92	5,00	5,59	0,59	-0,48
Region Midtjylland	5,84	5,22	4,09	3,98	4,47	0,48	-1,38
Nordjylland	6,43	5,98	5,06	5,34	4,84	-0,49	-1,58
Region Nordjylland	6,43	5,98	5,06	5,34	4,84	-0,49	-1,58
Hele landet	6,13	5,53	4,41	4,14	4,33	0,19	-1,80

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	93	116	107	105	93	-11,4	0,0
Københavns omegn	97	107	103	115	94	-18,3	-3,1
Nordsjælland	102	121	116	111	108	-2,7	5,9
Bornholm	94	127	120	89	85	-4,5	-9,6
Region Hovedstaden	98	116	110	110	99	-10,0	1,0
Østsjælland	96	114	113	112	110	-1,8	14,6
Vest- og Sydsjælland	123	139	136	133	138	3,8	12,2
Region Sjælland	116	132	130	127	130	2,4	12,1
Fyn	112	138	134	130	145	11,5	29,5
Syddjylland	127	142	134	132	153	15,9	20,5
Region Syddanmark	121	140	134	131	150	14,5	24,0
Østjylland	112	133	122	123	119	-3,3	6,3
Vestjylland	140	172	166	167	154	-7,8	10,0
Region Midtjylland	123	148	139	140	133	-5,0	8,1
Nordjylland	170	174	172	163	171	4,9	0,6
Region Nordjylland	170	174	172	163	171	4,9	0,6
Hele landet	122	140	135	133	135	1,5	10,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	11,63	9,39	5,47	4,05	5,17	1,12	-6,47
Københavns omegn	12,47	10,67	7,87	6,72	6,71	-0,01	-5,76
Nordsjælland	12,95	10,11	9,22	6,24	7,06	0,81	-5,89
Bornholm	4,24	6,98	4,68	2,98	1,37	-1,61	-2,87
Region Hovedstaden	11,89	9,69	6,32	4,82	5,62	0,80	-6,27
Østsjælland	12,39	8,24	5,61	5,44	5,37	-0,06	-7,02
Vest- og Sydsjælland	9,95	9,75	8,50	7,11	6,60	-0,51	-3,35
Region Sjælland	11,42	8,96	6,91	6,21	5,95	-0,26	-5,46
Fyn	9,64	8,53	6,81	6,72	7,40	0,68	-2,24
Syddjælland	7,26	8,26	6,63	6,94	6,38	-0,56	-0,88
Region Syddanmark	8,65	8,42	6,69	6,81	6,93	0,12	-1,72
Østjylland	8,86	8,94	6,65	5,62	6,24	0,62	-2,62
Vestjylland	6,76	6,96	8,10	6,48	9,03	2,54	2,26
Region Midtjylland	8,67	8,76	6,73	5,70	6,51	0,81	-2,16
Nordjylland	8,81	9,31	7,39	6,91	6,99	0,08	-1,81
Region Nordjylland	8,81	9,31	7,39	6,91	6,99	0,08	-1,81
Hele landet	11,02	9,40	6,50	5,21	5,91	0,71	-5,11

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,70	4,43	2,93	2,44	2,93	0,49	-2,77
Københavns omegn	5,87	5,37	4,34	3,87	3,74	-0,13	-2,13
Nordsjælland	6,66	5,16	4,88	3,35	3,85	0,50	-2,82
Bornholm	3,12	3,64	3,20	1,85	0,87	-0,97	-2,24
Region Hovedstaden	5,82	4,68	3,36	2,78	3,17	0,39	-2,66
Østsjælland	5,97	4,81	2,85	2,98	3,08	0,10	-2,89
Vest- og Sydsjælland	5,89	5,87	5,03	4,71	4,21	-0,50	-1,68
Region Sjælland	5,94	5,31	3,84	3,77	3,64	-0,13	-2,30
Fyn	5,49	5,00	4,25	4,51	4,37	-0,14	-1,12
Syddjælland	5,40	5,16	4,23	4,20	3,88	-0,32	-1,52
Region Syddanmark	5,45	5,07	4,23	4,39	4,17	-0,22	-1,29
Østjylland	4,89	4,67	3,82	3,44	3,74	0,31	-1,15
Vestjylland	4,27	4,83	5,32	5,02	5,23	0,20	0,95
Region Midtjylland	4,83	4,69	3,93	3,55	3,85	0,31	-0,97
Nordjylland	5,57	5,19	4,75	4,22	4,64	0,42	-0,93
Region Nordjylland	5,57	5,19	4,75	4,22	4,64	0,42	-0,93
Hele landet	5,63	4,76	3,63	3,11	3,41	0,30	-2,22

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	88	98	84	72	64	-11,1	-27,3
Københavns omegn	97	104	103	99	84	-15,2	-13,4
Nordsjælland	117	121	116	112	110	-1,8	-6,0
Bornholm	37	101	76	99	55	-44,4	48,6
Region Hovedstaden	94	103	93	84	75	-10,7	-20,2
Østsjælland	113	104	92	106	103	-2,8	-8,8
Vest- og Sydsjælland	89	115	113	108	97	-10,2	9,0
Region Sjælland	99	111	106	108	100	-7,4	1,0
Fyn	115	110	114	95	118	24,2	2,6
Syddjælland	150	194	141	154	139	-9,7	-7,3
Region Syddanmark	132	152	128	123	129	4,9	-2,3
Østjylland	106	130	128	112	112	0,0	5,7
Vestjylland	112	149	130	141	147	4,3	31,3
Region Midtjylland	107	133	127	116	117	0,9	9,3
Nordjylland	128	144	135	120	130	8,3	1,6
Region Nordjylland	128	144	135	120	130	8,3	1,6
Hele landet	104	119	109	101	98	-3,0	-5,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	12,89	13,18	7,77	8,98	7,67	-1,31	-5,22
Bornholm	5,08	5,16	5,17	5,66	6,39	0,73	1,31
Region Hovedstaden	12,11	12,36	7,59	8,70	7,47	-1,23	-4,64
Østsjælland	10,65	8,40	6,59	7,28	9,96	2,68	-0,69
Vest- og Sydsjælland	13,05	11,38	7,11	7,95	7,50	-0,45	-5,55
Region Sjælland	12,97	11,26	7,17	7,91	7,46	-0,44	-5,51
Fyn	14,24	3,82	5,97	6,42	8,38	1,95	-5,86
Syddjylland	7,13	7,66	5,58	6,92	5,91	-1,01	-1,23
Region Syddanmark	9,25	6,47	5,68	6,74	6,57	-0,17	-2,68
Østjylland	9,35	8,99	6,90	6,61	8,56	1,96	-0,79
Vestjylland	8,95	7,72	5,57	6,24	6,78	0,54	-2,17
Region Midtjylland	9,20	8,55	6,43	6,45	7,94	1,49	-1,26
Nordjylland	11,09	9,15	6,62	6,99	9,14	2,16	-1,95
Region Nordjylland	11,09	9,15	6,62	6,99	9,14	2,16	-1,95
Hele landet	11,28	10,04	6,86	7,53	7,65	0,12	-3,63

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,36	7,21	3,77	4,56	4,54	-0,03	-2,83
Bornholm	1,15	4,89	0,79	3,37	3,28	-0,09	2,13
Region Hovedstaden	6,74	6,96	3,59	4,50	4,38	-0,11	-2,35
Østsjælland	7,07	3,43	4,08	5,50	4,89	-0,62	-2,18
Vest- og Sydsjælland	7,93	6,37	4,03	4,60	4,86	0,27	-3,07
Region Sjælland	7,90	6,25	4,09	4,65	4,83	0,18	-3,07
Fyn	7,37	3,07	4,46	4,85	5,17	0,31	-2,20
Syddjylland	4,89	5,17	3,80	4,80	4,33	-0,47	-0,56
Region Syddanmark	5,60	4,51	3,97	4,88	4,61	-0,27	-0,99
Østjylland	6,21	4,66	3,97	3,74	5,28	1,54	-0,93
Vestjylland	6,14	5,65	4,44	4,23	4,70	0,47	-1,44
Region Midtjylland	6,18	5,02	4,17	3,94	5,19	1,25	-0,99
Nordjylland	8,29	5,66	4,63	4,50	5,86	1,36	-2,43
Region Nordjylland	8,29	5,66	4,63	4,50	5,86	1,36	-2,43
Hele landet	7,02	5,85	4,03	4,46	4,85	0,39	-2,17

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	122	145	113	106	105	-0,9	-13,9
Bornholm	70	93	158	172	138	-19,8	97,1
Region Hovedstaden	117	140	118	114	109	-4,4	-6,8
Østsjælland	99	96	99	67	98	46,3	-1,0
Vest- og Sydsjælland	102	139	110	110	100	-9,1	-2,0
Region Sjælland	102	138	109	107	98	-8,4	-3,9
Fyn	73	79	84	97	110	13,4	50,7
Syddjylland	163	173	142	131	163	24,4	0,0
Region Syddanmark	138	144	124	120	147	22,5	6,5
Østjylland	132	146	107	111	125	12,6	-5,3
Vestjylland	136	189	132	151	137	-9,3	0,7
Region Midtjylland	134	165	118	129	129	0,0	-3,7
Nordjylland	157	170	160	125	161	28,8	2,5
Region Nordjylland	157	170	160	125	161	28,8	2,5
Hele landet	125	150	124	119	126	5,9	0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	654	602	569	548	547	-0,2	-16,4
Københavns omegn	1.621	1.445	1.415	1.393	1.380	-0,9	-14,9
Nordsjælland	2.284	2.129	2.210	2.296	2.291	-0,2	0,3
Bornholm	273	277	284	310	261	-15,8	-4,4
Region Hovedstaden	4.832	4.453	4.478	4.547	4.479	-1,5	-7,3
Østsjælland	1.257	1.175	1.192	1.166	1.185	1,6	-5,7
Vest- og Sydsjælland	3.758	3.661	3.815	3.798	3.645	-4,0	-3,0
Region Sjælland	5.015	4.836	5.007	4.964	4.830	-2,7	-3,7
Fyn	2.875	2.869	3.039	3.111	3.159	1,5	9,9
Syddjælland	4.014	4.052	4.395	4.467	4.407	-1,3	9,8
Region Syddanmark	6.889	6.921	7.434	7.578	7.566	-0,2	9,8
Østjylland	4.426	4.415	4.769	4.992	5.104	2,2	15,3
Vestjylland	3.007	3.061	3.279	3.428	3.348	-2,3	11,3
Region Midtjylland	7.433	7.476	8.048	8.420	8.452	0,4	13,7
Nordjylland	4.460	4.464	4.830	5.041	4.865	-3,5	9,1
Region Nordjylland	4.460	4.464	4.830	5.041	4.865	-3,5	9,1
Hele landet	28.629	28.150	29.797	30.550	30.192	-1,2	5,5

Handler (stk)

	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)
København by	166	266	320	347	368
Københavns omegn	407	666	843	828	852
Nordsjælland	593	803	1.080	1.067	1.150
Bornholm	103	124	125	139	147
Region Hovedstaden	1.269	1.859	2.368	2.379	2.526
Østsjælland	306	461	572	603	649
Vest- og Sydsjælland	959	1.145	1.407	1.406	1.333
Region Sjælland	1.265	1.606	1.979	2.006	1.965
Fyn	679	871	1.100	1.053	920
Syddjælland	959	1.223	1.402	1.422	1.318
Region Syddanmark	1.638	2.094	2.502	2.475	2.238
Østjylland	992	1.332	1.653	1.534	1.442
Vestjylland	611	683	806	774	755
Region Midtjylland	1.603	2.015	2.459	2.308	2.194
Nordjylland	754	988	1.095	1.072	1.095
Region Nordjylland	754	988	1.095	1.072	1.095
Hele landet	6.529	8.562	10.402	10.240	9.997

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	2.328	1.846	1.575	1.978	2.173	9,9	-6,7
Københavns omegn	910	752	685	737	715	-3,0	-21,4
Nordsjælland	592	538	524	517	567	9,7	-4,2
Bornholm	7	9	11	12	13	8,3	85,7
Region Hovedstaden	3.837	3.145	2.795	3.244	3.468	6,9	-9,6
Østsjælland	255	214	217	216	253	17,1	-0,8
Vest- og Sydsjælland	210	172	177	201	196	-2,5	-6,7
Region Sjælland	465	386	394	417	449	7,7	-3,4
Fyn	357	316	352	396	389	-1,8	9,0
Syddjylland	417	422	458	510	539	5,7	29,3
Region Syddanmark	774	738	810	906	928	2,4	19,9
Østjylland	1.205	1.191	1.216	1.260	1.329	5,5	10,3
Vestjylland	210	205	212	201	220	9,5	4,8
Region Midtjylland	1.415	1.396	1.428	1.461	1.549	6,0	9,5
Nordjylland	640	621	703	714	705	-1,3	10,2
Region Nordjylland	640	621	703	714	705	-1,3	10,2
Hele landet	7.131	6.286	6.130	6.742	7.099	5,3	-0,4

Handler (stk)

	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)
København by	831	1.286	1.430	1.392	1.777
Københavns omegn	335	430	507	503	603
Nordsjælland	212	276	278	301	338
Bornholm	10	12	18	17	11
Region Hovedstaden	1.388	2.004	2.233	2.211	2.725
Østsjælland	79	122	119	117	125
Vest- og Sydsjælland	103	134	115	141	141
Region Sjælland	182	256	234	258	265
Fyn	99	111	118	125	119
Syddjylland	122	139	148	143	139
Region Syddanmark	221	250	266	269	258
Østjylland	299	369	455	474	451
Vestjylland	43	60	68	64	63
Region Midtjylland	342	429	523	536	514
Nordjylland	125	169	180	203	185
Region Nordjylland	125	169	180	203	185
Hele landet	2.258	3.108	3.434	3.478	3.936

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	37	37	41	41	35	-14,6	-5,4
Københavns omegn	70	66	83	85	80	-5,9	14,3
Nordsjælland	547	556	638	631	613	-2,9	12,1
Bornholm	84	85	88	83	69	-16,9	-17,9
Region Hovedstaden	738	744	850	840	797	-5,1	8,0
Østsjælland	38	36	42	49	47	-4,1	23,7
Vest- og Sydsjælland	887	862	941	915	856	-6,4	-3,5
Region Sjælland	925	898	983	964	903	-6,3	-2,4
Fyn	143	167	185	178	188	5,6	31,5
Syddjælland	524	529	549	573	533	-7,0	1,7
Region Syddanmark	667	696	734	751	721	-4,0	8,1
Østjylland	430	471	560	530	517	-2,5	20,2
Vestjylland	481	497	535	499	482	-3,4	0,2
Region Midtjylland	911	968	1.095	1.029	999	-2,9	9,7
Nordjylland	789	854	973	1.036	948	-8,5	20,2
Region Nordjylland	789	854	973	1.036	948	-8,5	20,2
Hele landet	4.030	4.160	4.635	4.620	4.368	-5,5	8,4

Handler (stk)

	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)
København by	1	-	1	-	1
Københavns omegn	1	3	5	1	3
Nordsjælland	158	209	360	280	234
Bornholm	11	11	17	21	27
Region Hovedstaden	171	223	383	302	267
Østsjælland	14	22	25	23	13
Vest- og Sydsjælland	212	304	552	530	363
Region Sjælland	226	326	577	553	376
Fyn	29	47	76	70	44
Syddjælland	107	159	239	181	147
Region Syddanmark	136	206	315	251	191
Østjylland	122	139	202	194	163
Vestjylland	109	161	226	211	159
Region Midtjylland	231	300	428	405	321
Nordjylland	147	162	318	283	224
Region Nordjylland	147	162	318	283	224
Hele landet	911	1.217	2.020	1.795	1.380

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.