

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	33.494	35.048	34.347	34.137	36.345	6,5	8,5
Københavns omegn	27.767	28.037	28.401	29.102	28.794	-1,1	3,7
Nordsjælland	20.833	21.051	21.704	21.472	21.830	1,7	4,8
Bornholm	6.701	7.007	7.210	7.343	7.056	-3,9	5,3
Region Hovedstaden	24.364	24.822	25.145	25.244	25.616	1,5	5,1
Østsjælland	19.094	19.996	19.656	19.996	19.976	-0,1	4,6
Vest- og Sydsjælland	8.689	9.010	8.992	9.280	9.199	-0,9	5,9
Region Sjælland	11.398	11.881	11.786	12.083	12.024	-0,5	5,5
Fyn	10.201	10.548	10.738	10.601	10.590	-0,1	3,8
Syddjylland	8.937	9.162	9.373	9.318	9.309	-0,1	4,2
Region Syddanmark	9.457	9.733	9.937	9.840	9.840	0,0	4,0
Østjylland	13.474	13.766	14.275	14.344	14.138	-1,4	4,9
Vestjylland	8.224	8.368	8.586	8.435	8.786	4,2	6,8
Region Midtjylland	11.460	11.700	12.098	12.086	12.086	0,0	5,5
Nordjylland	9.440	8.917	9.238	9.345	9.006	-3,6	-4,6
Region Nordjylland	9.440	8.917	9.238	9.345	9.006	-3,6	-4,6
Hele landet	13.179	13.414	13.655	13.709	13.736	0,2	4,2

Første udbudspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35.242	36.891	35.932	36.006	38.330	6,5	8,8
Københavns omegn	29.472	29.603	29.958	30.817	30.550	-0,9	3,7
Nordsjælland	22.036	22.126	22.834	22.569	23.100	2,4	4,8
Bornholm	7.015	7.350	7.424	7.681	7.394	-3,7	5,4
Region Hovedstaden	25.771	26.143	26.431	26.614	27.136	2,0	5,3
Østsjælland	19.993	20.883	20.486	20.862	20.904	0,2	4,6
Vest- og Sydsjælland	9.478	9.764	9.705	9.940	9.998	0,6	5,5
Region Sjælland	12.215	12.670	12.531	12.797	12.847	0,4	5,2
Fyn	11.148	11.456	11.559	11.445	11.445	0,0	2,7
Syddjylland	9.760	9.927	10.076	10.006	10.046	0,4	2,9
Region Syddanmark	10.332	10.556	10.683	10.598	10.619	0,2	2,8
Østjylland	14.359	14.623	15.106	15.135	14.989	-1,0	4,4
Vestjylland	8.973	9.108	9.263	9.108	9.518	4,5	6,1
Region Midtjylland	12.293	12.512	12.862	12.825	12.900	0,6	4,9
Nordjylland	10.187	9.705	10.064	10.093	9.792	-3,0	-3,9
Region Nordjylland	10.187	9.705	10.064	10.093	9.792	-3,0	-3,9
Hele landet	14.120	14.320	14.520	14.578	14.664	0,6	3,9

Nedtagingspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	34.441	36.103	35.200	35.128	37.439	6,6	8,7
Københavns omegn	28.717	28.898	29.331	30.025	29.736	-1,0	3,5
Nordsjælland	21.516	21.684	22.400	22.118	22.551	2,0	4,8
Bornholm	6.894	7.196	7.333	7.549	7.268	-3,7	5,4
Region Hovedstaden	25.150	25.574	25.881	26.009	26.444	1,7	5,1
Østsjælland	19.582	20.504	20.155	20.525	20.545	0,1	4,9
Vest- og Sydsjælland	9.135	9.431	9.403	9.657	9.610	-0,5	5,2
Region Sjælland	11.854	12.325	12.214	12.498	12.473	-0,2	5,2
Fyn	10.781	11.073	11.195	11.073	11.151	0,7	3,4
Syddjylland	9.420	9.614	9.787	9.720	9.739	0,2	3,4
Region Syddanmark	9.981	10.215	10.368	10.276	10.317	0,4	3,4
Østjylland	13.987	14.269	14.783	14.825	14.669	-1,1	4,9
Vestjylland	8.678	8.821	8.997	8.856	9.236	4,3	6,4
Region Midtjylland	11.950	12.183	12.573	12.536	12.585	0,4	5,3
Nordjylland	9.877	9.405	9.668	9.819	9.499	-3,3	-3,8
Region Nordjylland	9.877	9.405	9.668	9.819	9.499	-3,3	-3,8
Hele landet	13.722	13.942	14.151	14.207	14.277	0,5	4,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.820	40.807	41.133	40.807	40.236	-1,4	1,0
Københavns omegn	28.739	29.210	29.736	30.086	30.612	1,7	6,5
Nordsjælland	22.358	23.578	23.319	24.592	23.837	-3,1	6,6
Bornholm	11.837	13.789	12.507	11.900	13.555	13,9	14,5
Region Hovedstaden	33.957	34.919	35.198	35.268	34.989	-0,8	3,0
Østsjælland	23.951	24.011	25.452	25.140	25.091	-0,2	4,8
Vest- og Sydsjælland	11.813	12.213	12.518	12.995	12.311	-5,3	4,2
Region Sjælland	16.298	16.626	17.291	17.491	17.042	-2,6	4,6
Fyn	16.881	18.419	18.493	17.516	19.156	9,4	13,5
Syddjylland	13.147	13.879	14.462	14.351	14.073	-1,9	7,0
Region Syddanmark	15.011	16.149	16.488	15.971	16.617	4,0	10,7
Østjylland	24.248	24.789	25.508	25.905	24.987	-3,5	3,0
Vestjylland	12.001	12.308	13.342	12.050	12.370	2,7	3,1
Region Midtjylland	21.728	22.340	23.278	23.167	22.608	-2,4	4,1
Nordjylland	17.239	17.356	18.484	17.269	17.217	-0,3	-0,1
Region Nordjylland	17.239	17.356	18.484	17.269	17.217	-0,3	-0,1
Hele landet	26.627	27.418	27.966	27.774	27.555	-0,8	3,5

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.335	42.257	42.849	42.849	42.891	0,1	3,8
Københavns omegn	29.820	30.218	30.913	31.397	32.243	2,7	8,1
Nordsjælland	23.451	24.530	24.260	25.757	25.168	-2,3	7,3
Bornholm	12.451	14.337	13.276	12.488	14.638	17,2	17,6
Region Hovedstaden	35.288	36.172	36.642	36.968	37.149	0,5	5,3
Østsjælland	24.618	24.786	26.174	25.901	26.001	0,4	5,6
Vest- og Sydsjælland	12.593	12.911	13.130	13.776	13.234	-3,9	5,1
Region Sjælland	17.036	17.352	17.942	18.254	17.959	-1,6	5,4
Fyn	17.906	19.230	19.115	18.307	20.076	9,7	12,1
Syddjylland	14.007	14.700	15.185	15.215	15.009	-1,4	7,2
Region Syddanmark	15.953	16.965	17.152	16.795	17.542	4,4	10,0
Østjylland	25.392	25.797	26.571	27.087	26.519	-2,1	4,4
Vestjylland	12.900	13.074	14.068	12.747	13.322	4,5	3,3
Region Midtjylland	22.821	23.300	24.302	24.255	24.022	-1,0	5,3
Nordjylland	17.926	18.045	19.416	18.316	18.388	0,4	2,6
Region Nordjylland	17.926	18.045	19.416	18.316	18.388	0,4	2,6
Hele landet	27.769	28.476	29.131	29.131	29.245	0,4	5,3

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.598	41.592	42.008	41.842	41.467	-0,9	2,1
Københavns omegn	29.399	29.831	30.457	30.786	31.531	2,4	7,3
Nordsjælland	23.108	24.163	23.921	25.250	24.550	-2,8	6,2
Bornholm	12.311	14.165	13.018	12.281	14.264	16,1	15,9
Region Hovedstaden	34.698	35.627	35.983	36.161	36.019	-0,4	3,8
Østsjælland	24.338	24.450	25.868	25.575	25.550	-0,1	5,0
Vest- og Sydsjælland	12.345	12.593	12.920	13.449	12.983	-3,5	5,2
Region Sjælland	16.776	17.027	17.691	17.929	17.623	-1,7	5,0
Fyn	17.569	18.931	18.874	18.079	19.688	8,9	12,1
Syddjylland	13.668	14.360	14.877	14.891	14.561	-2,2	6,5
Region Syddanmark	15.615	16.645	16.878	16.528	17.128	3,6	9,7
Østjylland	24.915	25.453	26.242	26.649	25.911	-2,8	4,0
Vestjylland	12.607	12.805	13.855	12.510	13.100	4,7	3,9
Region Midtjylland	22.383	22.971	23.982	23.844	23.499	-1,4	5,0
Nordjylland	17.706	17.910	19.092	17.892	17.928	0,2	1,3
Region Nordjylland	17.706	17.910	19.092	17.892	17.928	0,2	1,3
Hele landet	27.293	28.050	28.639	28.527	28.443	-0,3	4,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.161	18.110	20.428	19.704	19.378	-1,7	1,1
Bornholm	14.512	17.208	15.642	13.680	15.367	12,3	5,9
Region Hovedstaden	18.711	18.097	20.033	19.219	19.092	-0,7	2,0
Østsjælland	13.287	13.099	15.038	15.326	16.400	7,0	23,4
Vest- og Sydsjælland	12.249	12.859	13.206	13.052	12.396	-5,0	1,2
Region Sjælland	12.292	12.868	13.280	13.151	12.572	-4,4	2,3
Fyn	17.896	16.020	17.222	17.686	15.732	-11,0	-12,1
Syddjylland	16.293	16.164	17.102	16.827	16.326	-3,0	0,2
Region Syddanmark	16.801	16.119	17.151	17.102	16.167	-5,5	-3,8
Østjylland	15.233	15.803	16.056	17.415	17.067	-2,0	12,0
Vestjylland	12.244	12.739	13.083	12.688	12.701	0,1	3,7
Region Midtjylland	13.829	14.372	14.659	15.206	15.019	-1,2	8,6
Nordjylland	13.425	12.870	13.012	13.153	13.140	-0,1	-2,1
Region Nordjylland	13.425	12.870	13.012	13.153	13.140	-0,1	-2,1
Hele landet	14.622	14.615	15.317	15.258	14.863	-2,6	1,6

Første udbudspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	21.201	19.459	21.775	21.132	21.210	0,4	0,0
Bornholm	15.110	17.467	16.419	14.498	16.297	12,4	7,9
Region Hovedstaden	20.613	19.362	21.318	20.601	20.834	1,1	1,1
Østsjælland	14.435	14.176	16.416	15.905	17.295	8,7	19,8
Vest- og Sydsjælland	13.713	14.495	14.481	14.365	14.060	-2,1	2,5
Region Sjælland	13.743	14.484	14.571	14.426	14.194	-1,6	3,3
Fyn	20.118	18.015	19.150	19.456	17.925	-7,9	-10,9
Syddjylland	18.335	17.787	18.659	18.676	18.196	-2,6	-0,8
Region Syddanmark	18.899	17.859	18.806	18.931	18.109	-4,3	-4,2
Østjylland	17.162	17.814	17.582	18.812	18.901	0,5	10,1
Vestjylland	13.607	14.465	14.465	13.959	14.074	0,8	3,4
Region Midtjylland	15.492	16.250	16.120	16.543	16.640	0,6	7,4
Nordjylland	15.396	14.746	14.613	14.952	14.790	-1,1	-3,9
Region Nordjylland	15.396	14.746	14.613	14.952	14.790	-1,1	-3,9
Hele landet	16.381	16.283	16.755	16.723	16.560	-1,0	1,1

Nedtagingspris (kvm.pris)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	20.335	18.984	21.338	20.560	20.408	-0,7	0,4
Bornholm	14.972	17.455	16.373	14.208	16.111	13,4	7,6
Region Hovedstaden	19.816	18.926	20.932	20.043	20.099	0,3	1,4
Østsjælland	13.992	13.750	15.964	15.771	16.981	7,7	21,4
Vest- og Sydsjælland	13.110	13.837	13.892	13.823	13.325	-3,6	1,6
Region Sjælland	13.147	13.834	13.972	13.903	13.488	-3,0	2,6
Fyn	19.375	17.089	18.456	18.730	17.243	-7,9	-11,0
Syddjylland	17.433	17.145	17.985	17.985	17.454	-3,0	0,1
Region Syddanmark	18.048	17.127	18.120	18.223	17.401	-4,5	-3,6
Østjylland	16.503	16.760	16.961	18.319	18.134	-1,0	9,9
Vestjylland	13.045	13.637	13.869	13.446	13.542	0,7	3,8
Region Midtjylland	14.878	15.302	15.501	16.052	15.991	-0,4	7,5
Nordjylland	14.641	13.927	13.927	14.233	14.150	-0,6	-3,4
Region Nordjylland	14.641	13.927	13.927	14.233	14.150	-0,6	-3,4
Hele landet	15.681	15.570	16.162	16.146	15.866	-1,7	1,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,96	5,00	4,41	5,19	5,18	-0,01	0,22
Københavns omegn	5,79	5,29	5,20	5,57	5,75	0,18	-0,04
Nordsjælland	5,46	4,86	4,95	4,86	5,50	0,64	0,04
Bornholm	4,48	4,67	2,88	4,40	4,57	0,17	0,10
Region Hovedstaden	5,46	5,05	4,87	5,15	5,60	0,45	0,14
Østsjælland	4,50	4,25	4,05	4,15	4,44	0,29	-0,06
Vest- og Sydsjælland	8,32	7,72	7,35	6,64	7,99	1,35	-0,33
Region Sjælland	6,69	6,23	5,95	5,58	6,41	0,83	-0,28
Fyn	8,49	7,93	7,10	7,37	7,47	0,10	-1,02
Syddjælland	8,43	7,71	6,98	6,88	7,34	0,46	-1,10
Region Syddanmark	8,47	7,80	6,98	7,15	7,34	0,18	-1,13
Østjylland	6,16	5,86	5,50	5,23	5,68	0,45	-0,49
Vestjylland	8,35	8,12	7,31	7,39	7,69	0,30	-0,66
Region Midtjylland	6,78	6,49	5,94	5,76	6,31	0,55	-0,47
Nordjylland	7,33	8,12	8,21	7,41	8,03	0,62	0,69
Region Nordjylland	7,33	8,12	8,21	7,41	8,03	0,62	0,69
Hele landet	6,66	6,33	5,96	5,96	6,33	0,37	-0,34

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,75	2,92	2,42	2,82	2,92	0,10	0,17
Københavns omegn	3,31	2,98	3,17	3,07	3,17	0,09	-0,14
Nordsjælland	3,17	2,92	3,11	2,92	3,20	0,28	0,02
Bornholm	2,80	2,63	1,68	2,73	2,92	0,19	0,12
Region Hovedstaden	3,13	2,94	2,84	2,94	3,13	0,19	0,01
Østsjælland	2,49	2,48	2,48	2,58	2,77	0,19	0,28
Vest- og Sydsjælland	4,88	4,46	4,37	3,90	4,28	0,37	-0,61
Region Sjælland	3,85	3,60	3,50	3,32	3,60	0,28	-0,25
Fyn	5,38	4,74	4,08	4,26	5,03	0,77	-0,35
Syddjælland	5,13	4,70	4,23	4,14	4,42	0,28	-0,71
Region Syddanmark	5,25	4,72	4,16	4,24	4,62	0,38	-0,63
Østjylland	3,67	3,53	3,44	3,24	3,62	0,38	-0,05
Vestjylland	5,23	5,14	4,57	4,75	4,87	0,12	-0,36
Region Midtjylland	4,10	3,96	3,78	3,59	3,97	0,38	-0,14
Nordjylland	4,42	5,19	4,45	4,83	5,19	0,36	0,77
Region Nordjylland	4,42	5,19	4,45	4,83	5,19	0,36	0,77
Hele landet	3,96	3,79	3,51	3,51	3,79	0,28	-0,17

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	93	91	92	91	93	2,2	0,0
Københavns omegn	103	112	96	99	105	6,1	1,9
Nordsjælland	121	129	122	109	127	16,5	5,0
Bornholm	162	174	129	127	120	-5,5	-25,9
Region Hovedstaden	113	120	109	104	113	8,7	0,0
Østsjælland	111	126	107	107	109	1,9	-1,8
Vest- og Sydsjælland	192	218	206	162	184	13,6	-4,2
Region Sjælland	171	194	181	148	164	10,8	-4,1
Fyn	212	228	197	183	165	-9,8	-22,2
Syddjælland	208	237	219	182	189	3,8	-9,1
Region Syddanmark	210	234	210	183	180	-1,6	-14,3
Østjylland	169	171	162	154	151	-1,9	-10,7
Vestjylland	211	229	224	195	214	9,7	1,4
Region Midtjylland	185	193	186	170	176	3,5	-4,9
Nordjylland	208	231	204	186	210	12,9	1,0
Region Nordjylland	208	231	204	186	210	12,9	1,0
Hele landet	178	194	179	159	168	5,7	-5,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,67	3,43	4,00	4,77	6,19	1,42	2,52
Københavns omegn	3,63	3,34	3,81	4,18	5,06	0,88	1,43
Nordsjælland	4,66	3,88	3,88	4,52	5,29	0,77	0,63
Bornholm	4,93	3,82	5,79	4,71	7,40	2,69	2,47
Region Hovedstaden	3,77	3,46	3,94	4,60	5,81	1,22	2,04
Østsjælland	2,71	3,13	2,76	2,94	3,50	0,56	0,79
Vest- og Sydsjælland	6,19	5,41	4,66	5,67	6,97	1,31	0,78
Region Sjælland	4,33	4,18	3,63	4,18	5,11	0,93	0,77
Fyn	5,72	4,22	3,25	4,32	4,58	0,26	-1,14
Syddjylland	6,14	5,59	4,76	5,68	6,24	0,56	0,10
Region Syddanmark	5,90	4,81	3,87	4,91	5,27	0,37	-0,63
Østjylland	4,51	3,91	4,00	4,36	5,78	1,41	1,27
Vestjylland	6,97	5,86	5,16	5,47	7,15	1,68	0,18
Region Midtjylland	4,79	4,12	4,21	4,49	5,89	1,40	1,10
Nordjylland	3,83	3,82	4,80	5,72	6,37	0,65	2,54
Region Nordjylland	3,83	3,82	4,80	5,72	6,37	0,65	2,54
Hele landet	4,11	3,72	4,00	4,66	5,78	1,12	1,67

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,92	1,89	2,08	2,47	2,97	0,50	1,05
Københavns omegn	2,24	2,08	2,37	2,27	2,91	0,64	0,67
Nordsjælland	3,25	2,42	2,52	2,61	2,90	0,30	-0,34
Bornholm	3,85	2,65	3,93	3,10	4,97	1,87	1,12
Region Hovedstaden	2,14	1,99	2,18	2,47	2,86	0,39	0,72
Østsjælland	1,59	1,80	1,61	1,70	1,80	0,10	0,21
Vest- og Sydsjælland	4,31	3,02	3,11	3,38	5,18	1,80	0,87
Region Sjælland	2,85	2,36	2,26	2,44	3,30	0,85	0,45
Fyn	3,92	2,70	2,02	3,11	2,70	-0,41	-1,21
Syddjylland	3,81	3,35	2,79	3,63	3,35	-0,27	-0,46
Region Syddanmark	3,87	2,98	2,31	3,37	2,98	-0,39	-0,88
Østjylland	2,68	2,61	2,80	2,79	3,57	0,77	0,89
Vestjylland	4,81	3,88	3,70	3,68	5,57	1,90	0,77
Region Midtjylland	2,93	2,75	2,94	2,84	3,79	0,95	0,87
Nordjylland	2,64	3,09	3,18	3,48	3,97	0,48	1,33
Region Nordjylland	2,64	3,09	3,18	3,48	3,97	0,48	1,33
Hele landet	2,44	2,25	2,35	2,64	3,12	0,48	0,68

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	71	69	70	74	80	8,1	12,7
Københavns omegn	73	73	64	78	81	3,8	11,0
Nordsjælland	97	107	83	95	96	1,1	-1,0
Bornholm	257	297	333	182	414	127,5	61,1
Region Hovedstaden	78	79	74	80	88	10,0	12,8
Østsjælland	87	89	66	65	84	29,2	-3,4
Vest- og Sydsjælland	134	159	160	149	149	0,0	11,2
Region Sjælland	117	133	125	117	124	6,0	6,0
Fyn	136	128	125	145	132	-9,0	-2,9
Syddjylland	198	193	215	212	268	26,4	35,4
Region Syddanmark	167	161	170	178	200	12,4	19,8
Østjylland	111	108	96	101	131	29,7	18,0
Vestjylland	233	241	145	222	141	-36,5	-39,5
Region Midtjylland	136	134	105	124	131	5,6	-3,7
Nordjylland	117	185	132	159	135	-15,1	15,4
Region Nordjylland	117	185	132	159	135	-15,1	15,4
Hele landet	106	112	100	110	117	6,4	10,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	9,62	6,93	6,19	6,76	8,64	1,88	-0,98
Bornholm	3,96	1,48	4,73	5,64	5,71	0,06	1,75
Region Hovedstaden	9,23	6,53	6,03	6,71	8,36	1,65	-0,87
Østsjælland	7,95	7,60	8,39	3,64	5,17	1,53	-2,78
Vest- og Sydsjælland	10,68	11,29	8,80	9,14	11,83	2,69	1,16
Region Sjælland	10,56	11,16	8,86	8,84	11,43	2,59	0,87
Fyn	11,04	11,07	10,07	9,10	12,23	3,14	1,19
Syddjylland	11,14	9,12	8,34	9,90	10,28	0,38	-0,86
Region Syddanmark	11,10	9,74	8,80	9,66	10,72	1,06	-0,38
Østjylland	11,24	11,29	8,68	7,43	9,70	2,28	-1,54
Vestjylland	10,02	11,93	9,55	9,11	9,76	0,65	-0,26
Region Midtjylland	10,73	11,56	9,06	8,08	9,74	1,66	-0,99
Nordjylland	12,80	12,72	10,96	12,03	11,16	-0,88	-1,65
Region Nordjylland	12,80	12,72	10,96	12,03	11,16	-0,88	-1,65
Hele landet	10,74	10,24	8,58	8,76	10,25	1,49	-0,49

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,77	4,60	4,26	4,16	5,05	0,88	-0,73
Bornholm	3,07	1,42	4,46	3,72	4,62	0,90	1,55
Region Hovedstaden	5,58	4,38	4,29	4,11	5,01	0,90	-0,57
Østsjælland	5,04	4,73	5,80	2,82	3,42	0,60	-1,62
Vest- og Sydsjælland	6,57	7,07	4,94	5,58	6,97	1,39	0,40
Region Sjælland	6,50	6,98	4,95	5,41	6,79	1,38	0,29
Fyn	7,63	6,26	6,69	5,57	8,76	3,19	1,13
Syddjylland	6,54	5,72	4,91	6,44	6,46	0,02	-0,08
Region Syddanmark	6,91	5,89	5,35	6,15	7,09	0,94	0,18
Østjylland	7,70	5,71	5,34	4,93	5,88	0,95	-1,81
Vestjylland	6,14	6,59	5,67	5,64	6,21	0,57	0,07
Region Midtjylland	7,05	6,08	5,43	5,27	6,08	0,81	-0,97
Nordjylland	8,31	7,59	6,57	7,59	7,14	-0,45	-1,17
Region Nordjylland	8,31	7,59	6,57	7,59	7,14	-0,45	-1,17
Hele landet	6,75	6,13	5,23	5,50	6,32	0,82	-0,43

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	180	186	135	154	171	11,0	-5,0
Bornholm	205	128	219	245	175	-28,6	-14,6
Region Hovedstaden	182	180	142	161	167	3,7	-8,2
Østsjælland	142	188	149	140	134	-4,3	-5,6
Vest- og Sydsjælland	287	275	261	217	260	19,8	-9,4
Region Sjælland	281	271	256	214	255	19,2	-9,3
Fyn	282	409	302	241	316	31,1	12,1
Syddjylland	462	397	290	360	328	-8,9	-29,0
Region Syddanmark	405	401	294	322	325	0,9	-19,8
Østjylland	331	352	267	208	291	39,9	-12,1
Vestjylland	332	404	372	310	398	28,4	19,9
Region Midtjylland	332	376	316	255	339	32,9	2,1
Nordjylland	380	425	404	358	341	-4,7	-10,3
Region Nordjylland	380	425	404	358	341	-4,7	-10,3
Hele landet	309	321	277	252	281	11,5	-9,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	611	739	827	737	706	-4,2	15,5
Københavns omegn	1.431	1.654	1.677	1.552	1.495	-3,7	4,5
Nordsjælland	2.365	2.616	2.794	2.673	2.467	-7,7	4,3
Bornholm	288	303	332	324	303	-6,5	5,2
Region Hovedstaden	4.695	5.312	5.630	5.286	4.971	-6,0	5,9
Østsjælland	1.212	1.242	1.339	1.281	1.306	2,0	7,8
Vest- og Sydsjælland	4.756	4.991	5.410	5.362	4.999	-6,8	5,1
Region Sjælland	5.968	6.233	6.749	6.643	6.305	-5,1	5,6
Fyn	3.914	3.962	4.156	4.045	3.794	-6,2	-3,1
Syddjælland	5.431	5.479	5.515	5.459	5.244	-3,9	-3,4
Region Syddanmark	9.345	9.441	9.671	9.504	9.038	-4,9	-3,3
Østjylland	5.321	5.573	5.933	5.872	5.563	-5,3	4,5
Vestjylland	3.471	3.466	3.545	3.502	3.349	-4,4	-3,5
Region Midtjylland	8.792	9.039	9.478	9.374	8.912	-4,9	1,4
Nordjylland	5.110	5.170	5.564	5.501	5.393	-2,0	5,5
Region Nordjylland	5.110	5.170	5.564	5.501	5.393	-2,0	5,5
Hele landet	33.910	35.195	37.092	36.308	34.619	-4,7	2,1

Handler (stk)

	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)
København by	275	276	336	353	276
Københavns omegn	810	763	937	819	741
Nordsjælland	1.033	980	1.187	1.146	1.007
Bornholm	159	106	128	160	134
Region Hovedstaden	2.277	2.125	2.588	2.478	2.158
Østsjælland	564	603	642	625	518
Vest- og Sydsjælland	1.222	1.206	1.420	1.399	1.293
Region Sjælland	1.786	1.809	2.062	2.024	1.815
Fyn	931	943	1.110	1.025	966
Syddjælland	1.221	1.200	1.541	1.381	1.337
Region Syddanmark	2.152	2.143	2.651	2.406	2.303
Østjylland	1.532	1.494	1.832	1.747	1.633
Vestjylland	746	722	853	781	755
Region Midtjylland	2.278	2.216	2.685	2.528	2.387
Nordjylland	1.071	1.051	1.176	1.158	959
Region Nordjylland	1.071	1.051	1.176	1.158	959
Hele landet	9.564	9.344	11.162	10.592	9.617

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.923	2.266	2.556	2.840	2.857	0,6	48,6
Københavns omegn	619	700	750	776	857	10,4	38,4
Nordsjælland	419	473	527	582	572	-1,7	36,5
Bornholm	20	13	16	14	11	-21,4	-45,0
Region Hovedstaden	2.981	3.452	3.849	4.212	4.297	2,0	44,1
Østsjælland	241	225	245	295	243	-17,6	0,8
Vest- og Sydsjælland	267	266	298	327	324	-0,9	21,3
Region Sjælland	508	491	543	622	567	-8,8	11,6
Fyn	285	286	277	275	265	-3,6	-7,0
Syddjylland	519	530	546	563	520	-7,6	0,2
Region Syddanmark	804	816	823	838	785	-6,3	-2,4
Østjylland	878	1.003	1.157	1.123	1.363	21,4	55,2
Vestjylland	243	257	255	248	283	14,1	16,5
Region Midtjylland	1.121	1.260	1.412	1.371	1.646	20,1	46,8
Nordjylland	626	636	719	772	1.148	48,7	83,4
Region Nordjylland	626	636	719	772	1.148	48,7	83,4
Hele landet	6.040	6.655	7.346	7.815	8.443	8,0	39,8

Handler (stk)

	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)
København by	1.444	1.410	1.554	1.425	1.325
Københavns omegn	655	621	611	586	568
Nordsjælland	299	291	352	304	324
Bornholm	24	15	28	30	21
Region Hovedstaden	2.422	2.337	2.544	2.344	2.240
Østsjælland	126	132	143	148	123
Vest- og Sydsjælland	148	159	152	189	120
Region Sjælland	274	291	295	337	243
Fyn	127	146	160	162	132
Syddjylland	165	163	163	177	199
Region Syddanmark	292	309	323	339	330
Østjylland	490	438	531	540	441
Vestjylland	83	77	72	73	77
Region Midtjylland	573	515	603	613	518
Nordjylland	232	262	275	261	206
Region Nordjylland	232	262	275	261	206
Hele landet	3.793	3.714	4.040	3.892	3.535

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	15	19	35	16	14	-12,5	-6,7
Københavns omegn	32	39	44	56	56	0,0	75,0
Nordsjælland	822	1.060	1.195	1.083	843	-22,2	2,6
Bornholm	166	178	178	159	136	-14,5	-18,1
Region Hovedstaden	1.035	1.296	1.452	1.314	1.049	-20,2	1,4
Østsjælland	57	75	87	77	65	-15,6	14,0
Vest- og Sydsjælland	2.191	2.521	2.778	2.555	2.167	-15,2	-1,1
Region Sjælland	2.248	2.596	2.865	2.632	2.232	-15,2	-0,7
Fyn	541	588	674	634	546	-13,9	0,9
Syddjælland	1.408	1.506	1.617	1.516	1.387	-8,5	-1,5
Region Syddanmark	1.949	2.094	2.291	2.150	1.933	-10,1	-0,8
Østjylland	1.125	1.295	1.444	1.334	1.158	-13,2	2,9
Vestjylland	1.229	1.353	1.412	1.399	1.304	-6,8	6,1
Region Midtjylland	2.354	2.648	2.856	2.733	2.462	-9,9	4,6
Nordjylland	2.455	2.662	2.895	2.758	2.481	-10,0	1,1
Region Nordjylland	2.455	2.662	2.895	2.758	2.481	-10,0	1,1
Hele landet	10.041	11.296	12.359	11.587	10.157	-12,3	1,2

Handler (stk)

	4. kv. 2017	1. kv. 2018	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)
København by	2	2	-	3	2
Københavns omegn	1	4	4	5	3
Nordsjælland	238	275	427	411	265
Bornholm	22	12	33	29	29
Region Hovedstaden	263	293	464	448	301
Østsjælland	40	21	34	32	24
Vest- og Sydsjælland	424	382	690	683	462
Region Sjælland	464	403	724	715	486
Fyn	64	52	105	80	57
Syddjælland	173	158	213	213	164
Region Syddanmark	237	210	318	293	220
Østjylland	182	141	265	254	142
Vestjylland	171	130	233	195	168
Region Midtjylland	353	271	498	449	310
Nordjylland	217	205	331	351	215
Region Nordjylland	217	205	331	351	215
Hele landet	1.534	1.382	2.334	2.256	1.533

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.