

Finansiel Stabilitet

Sendt til jsl@fs.dk – c.c. mail@fs.dk



**FINANS
DANMARK**

Statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter

Finans Danmark har modtaget udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ordning med statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter i høring. Det fremgår, at de foreslåede ændringer følger af de ændringer af statsgarantimodellen, der indgår i lovforslag L 193 som fremsat 9. april 2025 om ændring af bl.a. lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne, hvor det foreslås at gøre ordningen permanent og samtidig udvide lånegrænsen i ordningen.

Vi anerkender de gode hensigter bag ordningen med statsgaranterede boliglån i landdistrikterne, og det politiske ønske om at gøre den permanent, samtidig med at lånegrænsen udvides. Siden ordningen blev indført i 2022, har et stort antal kreditinstitutter indgået en vilkårsaftale med Finansiel Stabilitet, der gør det muligt at tilbyde deres kunder lån under statsgarantiordningen.

Når ordningen alligevel ikke har fået stor udbredelse, skyldes det, at langt de fleste kunder i hele landet tilbydes lån til deres bolig på normale vilkår. I de tilfælde, hvor der gives afslag, skyldes det oftest manglende økonomisk råderum. Det er uanset, om det er i byområder eller landdistrikter. Det er vigtigt at holde fast i denne forbrugerbeskyttelse, da det er i alles interesse, at der kun ydes lån til boligejere, der har økonomi til løbende at betale lånets renter og afdrag. Statsgarantiordningen må således heller ikke anvendes i tilfælde, hvor det er økonomien, der er utilstrækkelig. Det vil fortsat være gældende, selv om lånegrænsen udvides til at kunne dække spændet mellem 40-90 pct. af ejendomsværdien.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Underdirektør

Direkte nr.: [+45 4029 5574](tel:+4540295574)

PJ@fida.dk

Høringssvar

11. juni 2025

Dok: FIDA-1379516692-699350-v1