

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	44.905	48.575	49.401	50.372	52.510	4,2	16,9
Københavns omegn	36.361	37.048	37.530	38.863	40.012	3,0	10,0
Nordsjælland	27.558	28.256	28.510	28.906	29.414	1,8	6,7
Bornholm	9.466	9.993	10.393	9.963	9.224	-7,4	-2,6
Region Hovedstaden	32.347	33.526	33.962	34.733	35.638	2,6	10,2
Østsjælland	24.509	24.123	25.016	26.005	25.763	-0,9	5,1
Vest- og Sydsjælland	10.666	11.014	10.827	10.981	10.970	-0,1	2,9
Region Sjælland	14.364	14.515	14.617	14.994	14.921	-0,5	3,9
Fyn	12.618	12.576	12.903	12.928	12.589	-2,6	-0,2
Syddjælland	10.403	10.868	10.575	10.531	10.727	1,9	3,1
Region Syddanmark	11.313	11.570	11.524	11.512	11.501	-0,1	1,7
Østjylland	16.570	16.938	16.938	17.192	17.006	-1,1	2,6
Vestjylland	9.286	9.186	9.177	9.351	9.508	1,7	2,4
Region Midtjylland	13.841	14.033	14.033	14.258	14.201	-0,4	2,6
Nordjylland	10.143	10.367	10.263	10.201	10.129	-0,7	-0,1
Region Nordjylland	10.143	10.367	10.263	10.201	10.129	-0,7	-0,1
Hele landet	16.482	16.885	16.969	17.240	17.375	0,8	5,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.159	51.195	52.372	52.782	54.881	4,0	14,0
Københavns omegn	39.302	39.471	39.826	41.089	42.471	3,4	8,1
Nordsjælland	29.642	29.995	30.235	30.775	31.195	1,4	5,2
Bornholm	10.065	10.702	11.002	10.766	9.996	-7,2	-0,7
Region Hovedstaden	34.828	35.582	36.045	36.721	37.681	2,6	8,2
Østsjælland	26.019	25.553	26.345	27.291	27.086	-0,8	4,1
Vest- og Sydsjælland	11.664	11.864	11.662	11.864	11.852	-0,1	1,6
Region Sjælland	15.498	15.520	15.582	15.986	15.924	-0,4	2,7
Fyn	13.670	13.550	13.889	13.984	13.604	-2,7	-0,5
Syddjælland	11.245	11.696	11.345	11.369	11.602	2,0	3,2
Region Syddanmark	12.241	12.458	12.396	12.446	12.433	-0,1	1,6
Østjylland	17.788	18.074	18.110	18.490	18.182	-1,7	2,2
Vestjylland	10.210	9.941	9.961	10.279	10.418	1,4	2,0
Region Midtjylland	14.948	15.026	15.056	15.402	15.266	-0,9	2,1
Nordjylland	11.132	11.223	11.144	11.144	11.088	-0,5	-0,4
Region Nordjylland	11.132	11.223	11.144	11.144	11.088	-0,5	-0,4
Hele landet	17.805	18.046	18.136	18.443	18.569	0,7	4,3

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.569	50.011	51.011	51.911	53.962	4,0	15,9
Københavns omegn	38.010	38.414	38.837	40.181	41.410	3,1	8,9
Nordsjælland	28.680	29.194	29.486	29.924	30.391	1,6	6,0
Bornholm	9.821	10.386	10.760	10.469	9.586	-8,4	-2,4
Region Hovedstaden	33.692	34.660	35.111	35.908	36.809	2,5	9,3
Østsjælland	25.393	24.883	25.704	26.724	26.476	-0,9	4,3
Vest- og Sydsjælland	11.182	11.507	11.265	11.484	11.438	-0,4	2,3
Region Sjælland	14.977	15.080	15.125	15.563	15.457	-0,7	3,2
Fyn	13.219	13.139	13.441	13.533	13.205	-2,4	-0,1
Syddjælland	10.899	11.347	11.041	10.995	11.245	2,3	3,2
Region Syddanmark	11.852	12.084	12.024	12.036	12.048	0,1	1,7
Østjylland	17.243	17.617	17.599	17.934	17.687	-1,4	2,6
Vestjylland	9.835	9.641	9.641	9.882	10.056	1,8	2,2
Region Midtjylland	14.467	14.628	14.613	14.921	14.833	-0,6	2,5
Nordjylland	10.735	10.874	10.787	10.754	10.689	-0,6	-0,4
Region Nordjylland	10.735	10.874	10.787	10.754	10.689	-0,6	-0,4
Hele landet	17.222	17.550	17.620	17.936	18.059	0,7	4,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.552	52.614	53.666	55.508	57.823	4,2	14,4
Københavns omegn	35.096	36.763	36.800	37.131	37.756	1,7	7,6
Nordsjælland	27.747	28.785	28.641	29.936	31.462	5,1	13,4
Bornholm	14.668	22.962	21.906	20.390	16.165	-20,7	10,2
Region Hovedstaden	43.109	44.996	45.626	46.976	48.731	3,7	13,0
Østsjælland	29.641	29.619	31.248	30.626	30.182	-1,4	1,8
Vest- og Sydsjælland	16.487	16.014	15.277	16.623	15.630	-6,0	-5,2
Region Sjælland	21.442	21.205	21.502	22.032	21.247	-3,6	-0,9
Fyn	19.830	20.705	20.622	22.216	22.900	3,1	15,5
Syddjylland	15.887	15.603	16.336	15.229	16.539	8,6	4,1
Region Syddanmark	17.936	18.260	18.552	18.826	19.757	4,9	10,2
Østjylland	28.637	30.307	29.610	29.095	29.307	0,7	2,3
Vestjylland	13.281	13.402	13.228	13.683	14.313	4,6	7,8
Region Midtjylland	26.012	27.464	26.613	26.448	26.668	0,8	2,5
Nordjylland	18.482	18.364	19.356	17.648	18.511	4,9	0,2
Region Nordjylland	18.482	18.364	19.356	17.648	18.511	4,9	0,2
Hele landet	33.203	34.453	34.798	35.418	36.658	3,5	10,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.359	54.877	55.590	57.292	59.322	3,5	11,2
Københavns omegn	37.436	39.016	38.860	39.055	39.679	1,6	6,0
Nordsjælland	29.865	30.740	30.463	31.724	33.168	4,6	11,1
Bornholm	15.187	23.613	22.834	21.748	17.686	-18,7	16,5
Region Hovedstaden	45.677	47.191	47.521	48.795	50.353	3,2	10,2
Østsjælland	30.958	30.958	32.444	32.134	31.639	-1,5	2,2
Vest- og Sydsjælland	16.024	16.825	16.219	17.481	16.438	-6,0	2,6
Region Sjælland	21.649	22.218	22.529	23.129	22.307	-3,6	3,0
Fyn	21.465	21.993	22.191	23.972	24.368	1,7	13,5
Syddjylland	16.878	16.816	17.388	16.396	17.556	7,1	4,0
Region Syddanmark	19.261	19.512	19.863	20.292	21.014	3,6	9,1
Østjylland	30.428	31.923	31.316	30.838	30.806	-0,1	1,2
Vestjylland	14.349	14.471	14.514	14.804	15.600	5,4	8,7
Region Midtjylland	27.678	28.988	28.234	28.089	28.118	0,1	1,6
Nordjylland	20.022	19.783	20.673	19.269	19.625	1,8	-2,0
Region Nordjylland	20.022	19.783	20.673	19.269	19.625	1,8	-2,0
Hele landet	35.188	36.253	36.471	37.087	38.102	2,7	8,3

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.991	53.852	54.767	56.598	58.753	3,8	13,0
Københavns omegn	36.421	38.026	37.988	38.292	38.863	1,5	6,7
Nordsjælland	29.014	29.773	29.684	30.964	32.453	4,8	11,9
Bornholm	15.040	23.171	22.615	21.433	16.822	-21,5	11,8
Region Hovedstaden	44.483	46.190	46.698	48.084	49.654	3,3	11,6
Østsjælland	30.408	30.508	31.911	31.393	30.996	-1,3	1,9
Vest- og Sydsjælland	15.740	16.579	15.850	17.209	16.181	-6,0	2,8
Region Sjælland	21.265	21.894	22.113	22.682	21.894	-3,5	3,0
Fyn	20.739	21.531	21.574	23.103	23.727	2,7	14,4
Syddjylland	16.584	16.331	17.050	15.890	17.197	8,2	3,7
Region Syddanmark	18.743	19.039	19.382	19.591	20.505	4,7	9,4
Østjylland	29.746	31.300	30.643	30.017	30.205	0,6	1,5
Vestjylland	13.952	14.089	13.878	14.441	15.132	4,8	8,5
Region Midtjylland	27.046	28.406	27.582	27.355	27.554	0,7	1,9
Nordjylland	19.405	19.173	20.112	18.655	18.905	1,3	-2,6
Region Nordjylland	19.405	19.173	20.112	18.655	18.905	1,3	-2,6
Hele landet	34.291	35.479	35.798	36.401	37.501	3,0	9,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	33.971	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.462	31.227	29.947	29.603	30.165	1,9	6,0
Bornholm	26.110	25.624	26.880	25.547	25.598	0,2	-2,0
Region Hovedstaden	28.231	30.702	29.658	29.228	29.781	1,9	5,5
Østsjælland	17.245	20.034	20.555	20.014	20.936	4,6	21,4
Vest- og Sydsjælland	20.423	21.457	21.114	21.564	21.800	1,1	6,7
Region Sjælland	20.292	21.396	21.096	21.482	21.760	1,3	7,2
Fyn	23.488	23.619	27.469	21.399	23.454	9,6	-0,1
Syddjælland	22.768	22.463	21.946	21.362	23.025	7,8	1,1
Region Syddanmark	22.985	22.833	23.701	21.372	23.153	8,3	0,7
Østjylland	22.044	23.370	23.627	22.879	22.856	-0,1	3,7
Vestjylland	16.896	16.670	15.987	16.553	16.553	0,0	-2,0
Region Midtjylland	19.661	20.227	20.085	19.883	19.944	0,3	1,4
Nordjylland	16.257	17.696	17.767	17.130	17.342	1,2	6,7
Region Nordjylland	16.257	17.696	17.767	17.130	17.342	1,2	6,7
Hele landet	21.333	22.453	22.273	21.847	22.318	2,2	4,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	38.495	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.475	34.007	32.885	32.545	32.987	1,4	4,8
Bornholm	27.169	25.953	28.185	26.498	27.380	3,3	0,8
Region Hovedstaden	31.053	33.257	32.426	31.993	32.525	1,7	4,7
Østsjælland	18.430	21.641	21.814	21.251	22.788	7,2	23,6
Vest- og Sydsjælland	22.348	23.023	22.862	24.059	23.553	-2,1	5,4
Region Sjælland	22.187	22.964	22.826	23.951	23.515	-1,8	6,0
Fyn	25.160	25.102	30.097	23.972	26.257	9,5	4,4
Syddjælland	24.108	23.890	23.197	22.672	24.535	8,2	1,8
Region Syddanmark	24.425	24.278	25.371	23.064	25.031	8,5	2,5
Østjylland	23.653	25.109	26.013	25.134	25.059	-0,3	5,9
Vestjylland	18.033	17.581	17.300	17.704	17.616	-0,5	-2,3
Region Midtjylland	21.051	21.578	21.966	21.600	21.600	0,0	2,6
Nordjylland	17.568	18.921	19.318	18.637	18.921	1,5	7,7
Region Nordjylland	17.568	18.921	19.318	18.637	18.921	1,5	7,7
Hele landet	23.129	24.081	24.177	23.937	24.225	1,2	4,7

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	35.880	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.123	32.892	31.511	31.280	31.872	1,9	5,8
Bornholm	26.856	25.383	27.591	26.043	26.500	1,8	-1,3
Region Hovedstaden	29.802	32.184	31.122	30.800	31.444	2,1	5,5
Østsjælland	18.025	20.933	21.184	20.661	21.749	5,3	20,7
Vest- og Sydsjælland	21.523	22.449	22.112	23.010	22.876	-0,6	6,3
Region Sjælland	21.379	22.384	22.071	22.899	22.832	-0,3	6,8
Fyn	24.721	24.792	28.907	22.858	25.213	10,3	2,0
Syddjælland	23.717	23.363	22.802	22.312	24.111	8,1	1,7
Region Syddanmark	24.020	23.821	24.726	22.487	24.440	8,7	1,7
Østjylland	22.966	24.362	25.068	24.191	24.289	0,4	5,8
Vestjylland	17.682	17.352	16.901	17.335	17.265	-0,4	-2,4
Region Midtjylland	20.520	21.074	21.264	20.926	21.032	0,5	2,5
Nordjylland	17.138	18.494	18.734	18.013	18.309	1,6	6,8
Region Nordjylland	17.138	18.494	18.734	18.013	18.309	1,6	6,8
Hele landet	22.420	23.470	23.400	23.071	23.517	1,9	4,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	6,76	5,12	5,67	4,57	4,32	-0,25	-2,44
Københavns omegn	7,48	6,14	5,77	5,42	5,79	0,37	-1,69
Nordsjælland	7,03	5,80	5,71	6,07	5,71	-0,36	-1,32
Bornholm	5,95	6,62	5,54	7,46	7,72	0,26	1,77
Region Hovedstaden	7,12	5,78	5,78	5,41	5,42	0,01	-1,70
Østsjælland	5,80	5,60	5,04	4,71	4,88	0,17	-0,92
Vest- og Sydsjælland	8,56	7,16	7,16	7,44	7,44	0,00	-1,11
Region Sjælland	7,32	6,48	6,19	6,21	6,30	0,09	-1,02
Fyn	7,70	7,19	7,10	7,55	7,46	-0,09	-0,23
Syddjylland	7,49	7,08	6,79	7,37	7,54	0,17	0,05
Region Syddanmark	7,58	7,13	7,03	7,50	7,50	-0,01	-0,08
Østjylland	6,85	6,29	6,47	7,02	6,47	-0,55	-0,38
Vestjylland	9,05	7,59	7,87	9,03	8,73	-0,29	-0,32
Region Midtjylland	7,41	6,61	6,79	7,43	6,98	-0,45	-0,43
Nordjylland	8,88	7,63	7,91	8,46	8,65	0,19	-0,24
Region Nordjylland	8,88	7,63	7,91	8,46	8,65	0,19	-0,24
Hele landet	7,43	6,43	6,43	6,52	6,43	-0,09	-1,00

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,57	2,87	3,16	2,96	2,69	-0,27	-0,88
Københavns omegn	4,34	3,56	3,37	3,28	3,38	0,10	-0,96
Nordsjælland	3,91	3,21	3,31	3,40	3,21	-0,19	-0,70
Bornholm	3,61	3,78	3,41	4,83	3,78	-1,06	0,16
Region Hovedstaden	3,99	3,27	3,27	3,27	3,18	-0,09	-0,81
Østsjælland	3,48	3,05	2,68	2,69	2,69	0,00	-0,79
Vest- og Sydsjælland	4,61	4,28	3,89	4,38	4,09	-0,29	-0,52
Region Sjælland	4,09	3,75	3,36	3,66	3,47	-0,19	-0,63
Fyn	4,55	4,28	4,00	4,47	4,66	0,19	0,12
Syddjylland	4,55	4,22	4,22	4,22	4,61	0,39	0,06
Region Syddanmark	4,55	4,25	4,16	4,35	4,54	0,19	-0,01
Østjylland	3,90	3,85	3,76	4,14	3,85	-0,29	-0,05
Vestjylland	5,58	4,72	4,81	5,37	5,45	0,08	-0,13
Region Midtjylland	4,33	4,07	3,97	4,44	4,26	-0,18	-0,07
Nordjylland	5,51	4,66	4,86	5,14	5,24	0,10	-0,28
Region Nordjylland	5,51	4,66	4,86	5,14	5,24	0,10	-0,28
Hele landet	4,30	3,79	3,69	3,88	3,79	-0,09	-0,51

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	102	92	92	86	90	4,7	-11,8
Københavns omegn	106	89	88	97	98	1,0	-7,5
Nordsjælland	120	101	106	113	122	8,0	1,7
Bornholm	107	93	100	110	121	10,0	13,1
Region Hovedstaden	112	95	98	103	108	4,9	-3,6
Østsjælland	103	106	107	100	122	22,0	18,4
Vest- og Sydsjælland	150	135	130	134	150	11,9	0,0
Region Sjælland	137	127	124	125	143	14,4	4,4
Fyn	150	138	129	142	161	13,4	7,3
Syddjylland	152	143	128	152	149	-2,0	-2,0
Region Syddanmark	151	141	128	148	154	4,1	2,0
Østjylland	140	122	129	143	139	-2,8	-0,7
Vestjylland	185	152	165	170	202	18,8	9,2
Region Midtjylland	157	133	142	153	162	5,9	3,2
Nordjylland	180	161	150	155	180	16,1	0,0
Region Nordjylland	180	161	150	155	180	16,1	0,0
Hele landet	146	130	128	137	148	8,0	1,4

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,26	4,12	3,46	3,11	2,53	-0,59	-2,73
Københavns omegn	6,25	5,77	5,30	4,93	4,85	-0,08	-1,40
Nordsjælland	7,09	6,36	5,98	5,64	5,14	-0,49	-1,95
Bornholm	3,42	2,76	4,06	6,24	8,60	2,36	5,18
Region Hovedstaden	5,62	4,65	3,99	3,73	3,22	-0,51	-2,40
Østsjælland	4,25	4,33	3,69	4,69	4,61	-0,09	0,35
Vest- og Sydsjælland	-2,89	4,82	5,81	4,91	4,92	0,01	7,80
Region Sjælland	0,96	4,56	4,56	4,74	4,75	0,01	3,80
Fyn	7,62	5,86	7,07	7,33	6,02	-1,30	-1,59
Syddjylland	5,87	7,21	6,05	7,12	5,79	-1,32	-0,08
Region Syddanmark	6,88	6,42	6,60	7,22	5,98	-1,24	-0,90
Østjylland	5,89	5,06	5,45	5,65	4,87	-0,79	-1,02
Vestjylland	7,44	7,39	8,86	7,57	8,25	0,68	0,81
Region Midtjylland	6,02	5,26	5,74	5,84	5,16	-0,69	-0,86
Nordjylland	7,69	7,17	6,37	8,41	5,68	-2,74	-2,02
Region Nordjylland	7,69	7,17	6,37	8,41	5,68	-2,74	-2,02
Hele landet	5,64	4,97	4,59	4,50	3,79	-0,71	-1,85

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,77	2,30	2,01	1,93	1,58	-0,34	-1,18
Københavns omegn	3,64	3,32	3,13	3,03	2,85	-0,18	-0,79
Nordsjælland	4,37	3,32	3,51	3,32	3,05	-0,27	-1,31
Bornholm	2,47	0,90	3,14	4,87	3,91	-0,96	1,43
Region Hovedstaden	3,09	2,58	2,30	2,30	1,86	-0,45	-1,23
Østsjælland	2,52	2,91	2,08	2,44	2,63	0,18	0,10
Vest- og Sydsjælland	-4,75	3,41	3,62	3,41	3,41	0,00	8,15
Region Sjælland	-0,83	3,15	2,76	2,87	2,96	0,09	3,79
Fyn	4,38	3,84	4,41	3,84	3,49	-0,35	-0,90
Syddjylland	4,20	4,46	4,19	4,16	3,83	-0,33	-0,38
Region Syddanmark	4,31	4,09	4,28	3,90	3,65	-0,26	-0,66
Østjylland	3,73	3,17	3,37	3,07	2,97	-0,10	-0,76
Vestjylland	4,81	4,88	4,68	5,25	5,41	0,16	0,60
Region Midtjylland	3,82	3,32	3,51	3,32	3,22	-0,10	-0,61
Nordjylland	4,76	4,22	3,76	5,40	2,08	-3,31	-2,67
Region Nordjylland	4,76	4,22	3,76	5,40	2,08	-3,31	-2,67
Hele landet	3,17	2,89	2,79	2,70	2,25	-0,45	-0,92

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	79	73	66	67	68	1,5	-13,9
Københavns omegn	89	91	85	85	87	2,4	-2,2
Nordsjælland	109	110	105	104	106	1,9	-2,8
Bornholm	63	65	114	104	194	86,5	207,9
Region Hovedstaden	86	83	77	77	79	2,6	-8,1
Østsjælland	93	96	88	113	116	2,7	24,7
Vest- og Sydsjælland	101	79	99	87	91	4,6	-9,9
Region Sjælland	98	85	95	98	101	3,1	3,1
Fyn	127	108	121	122	122	0,0	-3,9
Syddjylland	116	151	145	172	138	-19,8	19,0
Region Syddanmark	121	129	133	146	130	-11,0	7,4
Østjylland	125	109	115	128	129	0,8	3,2
Vestjylland	143	133	105	81	134	65,4	-6,3
Region Midtjylland	128	113	111	115	130	13,0	1,6
Nordjylland	138	133	124	130	173	33,1	25,4
Region Nordjylland	138	133	124	130	173	33,1	25,4
Hele landet	103	98	95	98	104	6,1	1,0

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	11,75	-	-	-	-	-
Nordsjælland	9,57	8,17	8,93	9,04	8,55	-0,48	-1,02
Bornholm	3,90	1,27	4,63	3,59	6,51	2,92	2,61
Region Hovedstaden	9,09	7,68	8,54	8,64	8,44	-0,21	-0,65
Østsjælland	6,43	7,43	5,77	5,82	8,13	2,31	1,70
Vest- og Sydsjælland	8,61	6,80	7,65	10,37	7,44	-2,93	-1,17
Region Sjælland	8,54	6,83	7,58	10,31	7,46	-2,85	-1,08
Fyn	6,65	5,91	8,73	10,73	10,68	-0,06	4,03
Syddjylland	5,56	5,97	5,39	5,78	6,15	0,38	0,60
Region Syddanmark	5,90	5,95	6,58	7,34	7,50	0,17	1,61
Østjylland	6,80	6,93	9,17	8,97	8,79	-0,18	1,99
Vestjylland	6,31	5,18	7,59	6,50	6,03	-0,47	-0,27
Region Midtjylland	6,60	6,26	8,56	7,95	7,67	-0,28	1,06
Nordjylland	7,46	6,47	8,03	8,09	8,35	0,26	0,88
Region Nordjylland	7,46	6,47	8,03	8,09	8,35	0,26	0,88
Hele landet	7,77	6,76	7,88	8,73	7,87	-0,86	0,11

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	5,32	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,51	5,06	4,96	5,36	5,36	-0,01	-0,16
Bornholm	2,78	-0,95	2,58	1,90	3,40	1,50	0,63
Region Hovedstaden	5,27	4,60	4,70	5,10	5,29	0,18	0,02
Østsjælland	4,33	4,29	2,97	3,13	3,74	0,61	-0,59
Vest- og Sydsjælland	5,11	4,42	4,51	6,28	4,70	-1,58	-0,41
Region Sjælland	5,08	4,41	4,42	6,19	4,70	-1,49	-0,39
Fyn	4,99	4,73	4,97	6,38	6,98	0,59	1,99
Syddjylland	4,00	3,85	3,75	4,26	4,50	0,25	0,50
Region Syddanmark	4,31	4,15	4,15	4,96	5,27	0,31	0,96
Østjylland	4,01	4,07	5,75	5,42	5,90	0,48	1,89
Vestjylland	4,45	3,93	5,41	4,51	4,12	-0,39	-0,32
Region Midtjylland	4,19	4,02	5,54	4,98	5,17	0,19	0,99
Nordjylland	5,14	4,31	5,16	4,90	5,28	0,38	0,14
Region Nordjylland	5,14	4,31	5,16	4,90	5,28	0,38	0,14
Hele landet	4,85	4,33	4,82	5,31	5,10	-0,21	0,25

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024(2)	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	129	-	-	-	-	-
Nordsjælland	142	106	104	127	146	15,0	2,8
Bornholm	155	128	83	158	109	-31,0	-29,7
Region Hovedstaden	143	108	102	130	144	10,8	0,7
Østsjælland	99	97	96	67	110	64,2	11,1
Vest- og Sydsjælland	131	93	95	139	155	11,5	18,3
Region Sjælland	130	93	95	136	153	12,5	17,7
Fyn	122	95	116	117	162	38,5	32,8
Syddjylland	162	153	123	132	173	31,1	6,8
Region Syddanmark	150	135	121	128	170	32,8	13,3
Østjylland	151	116	128	151	169	11,9	11,9
Vestjylland	138	105	155	132	168	27,3	21,7
Region Midtjylland	145	111	141	141	167	18,4	15,2
Nordjylland	182	146	137	144	181	25,7	-0,5
Region Nordjylland	182	146	137	144	181	25,7	-0,5
Hele landet	147	115	117	136	162	19,1	10,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)

	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	524	575	530	426	488	14,6	-6,9
Københavns omegn	1.425	1.420	1.460	1.194	1.213	1,6	-14,9
Nordsjælland	2.355	2.475	2.402	2.087	2.023	-3,1	-14,1
Bornholm	270	317	323	300	298	-0,7	10,4
Region Hovedstaden	4.574	4.787	4.715	4.007	4.022	0,4	-12,1
Østsjælland	1.202	1.262	1.262	1.118	1.112	-0,5	-7,5
Vest- og Sydsjælland	3.882	4.039	4.131	3.682	3.647	-1,0	-6,1
Region Sjælland	5.084	5.301	5.393	4.800	4.759	-0,9	-6,4
Fyn	3.333	3.554	3.557	3.321	3.240	-2,4	-2,8
Syddjylland	4.559	4.828	4.894	4.601	4.718	2,5	3,5
Region Syddanmark	7.892	8.382	8.451	7.922	7.958	0,5	0,8
Østjylland	5.378	5.868	5.951	5.432	5.444	0,2	1,2
Vestjylland	3.472	3.861	3.881	3.705	3.716	0,3	7,0
Region Midtjylland	8.850	9.729	9.832	9.137	9.160	0,3	3,5
Nordjylland	5.040	5.455	5.617	5.453	5.391	-1,1	7,0
Region Nordjylland	5.040	5.455	5.617	5.453	5.391	-1,1	7,0
Hele landet	31.440	33.654	34.008	31.319	31.290	-0,1	-0,5

Handler (stk)

	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)
København by	252	310	329	259	266
Københavns omegn	698	934	838	787	853
Nordsjælland	911	1.209	1.174	1.104	1.213
Bornholm	109	151	154	129	134
Region Hovedstaden	1.970	2.604	2.495	2.278	2.467
Østsjælland	551	653	595	599	642
Vest- og Sydsjælland	1.243	1.559	1.622	1.517	1.571
Region Sjælland	1.794	2.212	2.217	2.116	2.213
Fyn	1.015	1.203	1.124	1.093	1.195
Syddjylland	1.358	1.680	1.589	1.496	1.559
Region Syddanmark	2.373	2.883	2.713	2.589	2.755
Østjylland	1.484	1.843	1.801	1.719	1.768
Vestjylland	774	842	917	896	889
Region Midtjylland	2.258	2.685	2.718	2.615	2.657
Nordjylland	1.035	1.255	1.197	1.091	1.261
Region Nordjylland	1.035	1.255	1.197	1.091	1.261
Hele landet	9.430	11.639	11.340	10.688	11.353

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)

	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	1.788	1.739	1.595	1.259	1.212	-3,7	-32,2
Københavns omegn	751	750	769	694	629	-9,4	-16,2
Nordsjælland	566	584	609	531	475	-10,5	-16,1
Bornholm	14	14	15	15	13	-13,3	-7,1
Region Hovedstaden	3.119	3.087	2.988	2.499	2.329	-6,8	-25,3
Østsjælland	246	300	300	270	286	5,9	16,3
Vest- og Sydsjælland	193	219	193	215	223	3,7	15,5
Region Sjælland	439	519	493	485	509	4,9	15,9
Fyn	398	400	407	344	369	7,3	-7,3
Syddjælland	512	557	567	558	572	2,5	11,7
Region Syddanmark	910	957	974	902	941	4,3	3,4
Østjylland	1.352	1.385	1.356	1.169	1.193	2,1	-11,8
Vestjylland	226	264	287	300	288	-4,0	27,4
Region Midtjylland	1.578	1.649	1.643	1.469	1.481	0,8	-6,1
Nordjylland	744	781	821	790	822	4,1	10,5
Region Nordjylland	744	781	821	790	822	4,1	10,5
Hele landet	6.790	6.993	6.919	6.145	6.082	-1,0	-10,4

Handler (stk)

	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)
København by	1.220	1.466	1.434	1.482	1.585
Københavns omegn	457	502	516	547	647
Nordsjælland	256	299	335	314	353
Bornholm	6	22	18	12	13
Region Hovedstaden	1.939	2.289	2.303	2.355	2.601
Østsjælland	122	135	119	143	164
Vest- og Sydsjælland	126	131	132	138	140
Region Sjælland	248	266	251	281	304
Fyn	133	142	125	146	135
Syddjælland	151	173	153	156	176
Region Syddanmark	284	315	278	302	311
Østjylland	390	502	503	546	553
Vestjylland	63	51	56	65	75
Region Midtjylland	453	553	559	610	628
Nordjylland	170	199	195	207	237
Region Nordjylland	170	199	195	207	237
Hele landet	3.094	3.622	3.586	3.754	4.081

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	49	57	49	31	31	0,0	-36,7
Københavns omegn	100	103	110	83	89	7,2	-11,0
Nordsjælland	795	896	829	616	774	25,6	-2,6
Bornholm	82	99	93	91	103	13,2	25,6
Region Hovedstaden	1.026	1.155	1.081	821	997	21,4	-2,8
Østsjælland	59	67	64	54	67	24,1	13,6
Vest- og Sydsjælland	1.096	1.419	1.374	1.069	1.248	16,7	13,9
Region Sjælland	1.155	1.486	1.438	1.123	1.315	17,1	13,9
Fyn	266	310	316	271	331	22,1	24,4
Syddjylland	615	658	682	597	631	5,7	2,6
Region Syddanmark	881	968	998	868	962	10,8	9,2
Østjylland	655	765	716	629	739	17,5	12,8
Vestjylland	633	695	672	586	627	7,0	-0,9
Region Midtjylland	1.288	1.460	1.388	1.215	1.366	12,4	6,1
Nordjylland	1.127	1.298	1.280	1.109	1.250	12,7	10,9
Region Nordjylland	1.127	1.298	1.280	1.109	1.250	12,7	10,9
Hele landet	5.477	6.367	6.185	5.136	5.890	14,7	7,5

Handler (stk)

	1. kv. 2024	2. kv. 2024	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)
København by	1	1	-	-	-
Københavns omegn	1	7	-	4	2
Nordsjælland	208	355	348	252	275
Bornholm	13	23	22	17	29
Region Hovedstaden	223	386	370	273	306
Østsjælland	19	35	37	20	27
Vest- og Sydsjælland	332	592	598	413	426
Region Sjælland	351	627	635	432	453
Fyn	62	87	92	74	47
Syddjylland	171	239	219	201	221
Region Syddanmark	233	326	311	275	268
Østjylland	144	235	230	151	187
Vestjylland	157	252	197	179	229
Region Midtjylland	301	487	427	330	416
Nordjylland	222	348	362	253	275
Region Nordjylland	222	348	362	253	275
Hele landet	1.330	2.174	2.105	1.564	1.716

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.