

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	494	474	448	446	-0,45%	-9,72%
Københavns omegn	1.377	1.138	1.142	1.062	-7,01%	-22,88%
Nordsjælland	2.369	2.036	1.956	1.812	-7,36%	-23,51%
Bornholm	331	316	322	300	-6,83%	-9,37%
Østsjælland	1.165	933	889	808	-9,11%	-30,64%
Vest- og Sydsjælland	3.972	3.606	3.439	3.316	-3,58%	-16,52%
Fyn	3.514	3.372	3.262	3.113	-4,57%	-11,41%
Syddjylland	4.868	4.567	4.559	4.464	-2,08%	-8,30%
Østjylland	5.865	5.369	5.254	4.979	-5,23%	-15,11%
Vestjylland	3.836	3.772	3.739	3.652	-2,33%	-4,80%
Nordjylland	5.584	5.664	5.578	5.428	-2,69%	-2,79%
Hele landet	33.375	31.247	30.588	29.380	-3,95%	-11,97%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.331	946	882	855	-3,06%	-35,76%
Frederiksberg Kommune	173	137	125	114	-8,80%	-34,10%
Københavns omegn	842	606	568	506	-10,92%	-39,90%
Odense Kommune	308	290	299	274	-8,36%	-11,04%
Esbjerg Kommune	196	209	201	197	-1,99%	0,51%
Kolding Kommune	71	64	64	63	-1,56%	-11,27%
Randers Kommune	219	206	195	191	-2,05%	-12,79%
Århus Kommune	793	530	469	392	-16,42%	-50,57%
Aalborg Kommune	609	651	647	613	-5,26%	0,66%
Hele landet	6.923	5.856	5.611	5.261	-6,24%	-24,01%
Fritidshuse						
København by	48	29	31	24	-22,58%	-50,00%
Københavns omegn	97	96	94	82	-12,77%	-15,46%
Nordsjælland	766	881	789	719	-8,87%	-6,14%
Bornholm	90	110	103	94	-8,74%	4,44%
Østsjælland	61	68	60	49	-18,33%	-19,67%
Vest- og Sydsjælland	1.310	1.294	1.249	1.154	-7,61%	-11,91%
Fyn	309	325	282	269	-4,61%	-12,94%
Syddjylland	671	653	624	559	-10,42%	-16,69%
Østjylland	715	742	687	613	-10,77%	-14,27%
Vestjylland	648	657	621	544	-12,40%	-16,05%
Nordjylland	1.276	1.325	1.266	1.190	-6,00%	-6,74%
Hele landet	5.991	6.180	5.806	5.297	-8,77%	-11,58%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	106	99	97	94	-3,09%	-11,32%
Københavns omegn	103	95	87	91	4,60%	-11,65%
Nordsjælland	120	119	119	117	-1,68%	-2,50%
Bornholm	172	178	166	181	9,04%	5,23%
Østsjælland	120	119	113	117	3,54%	-2,50%
Vest- og Sydsjælland	179	182	182	179	-1,65%	0,00%
Fyn	188	189	191	193	1,05%	2,66%
Syddjylland	216	227	224	226	0,89%	4,63%
Østjylland	182	196	194	195	0,52%	7,14%
Vestjylland	261	271	271	271	0,00%	3,83%
Nordjylland	264	269	268	271	1,12%	2,65%
Hele landet	189	194	192	193	0,52%	2,12%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	99	85	79	80	1,27%	-19,19%
Frederiksberg Kommune	77	64	66	66	0,00%	-14,29%
Københavns omegn	104	105	102	100	-1,96%	-3,85%
Odense Kommune	144	134	136	144	5,88%	0,00%
Esbjerg Kommune	182	215	217	221	1,84%	21,43%
Kolding Kommune	190	235	232	235	1,29%	23,68%
Randers Kommune	198	217	225	231	2,67%	16,67%
Århus Kommune	137	122	126	126	0,00%	-8,03%
Aalborg Kommune	175	172	179	184	2,79%	5,14%
Hele landet	144	139	137	138	0,73%	-4,17%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	189	128	150	181	20,67%	-4,23%
Københavns omegn	160	90	101	119	17,82%	-25,63%
Nordsjælland	154	144	144	147	2,08%	-4,55%
Bornholm	159	191	197	201	2,03%	26,42%
Østsjælland	130	154	164	182	10,98%	40,00%
Vest- og Sydsjælland	161	154	155	153	-1,29%	-4,97%
Fyn	157	166	176	186	5,68%	18,47%
Syddjylland	229	234	239	249	4,18%	8,73%
Østjylland	199	206	212	221	4,25%	11,06%
Vestjylland	220	209	205	218	6,34%	-0,91%
Nordjylland	230	241	251	259	3,19%	12,61%
Hele landet	188	187	191	196	2,62%	4,26%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.721	69.301	68.903	70.039	1,65%	15,35%
Københavns omegn	47.752	52.708	52.834	53.894	2,01%	12,86%
Nordsjælland	36.172	39.593	39.995	40.506	1,28%	11,98%
Bornholm	13.176	14.725	14.267	14.213	-0,38%	7,87%
Østsjælland	30.448	33.541	33.706	33.973	0,79%	11,58%
Vest- og Sydsjælland	13.439	13.641	13.787	13.808	0,15%	2,75%
Fyn	15.452	15.822	15.888	16.122	1,47%	4,34%
Syddjylland	13.153	13.449	13.577	13.701	0,91%	4,17%
Østjylland	20.235	20.564	20.827	20.904	0,37%	3,31%
Vestjylland	11.311	11.132	11.088	11.100	0,11%	-1,87%
Nordjylland	11.929	12.193	12.206	12.219	0,11%	2,43%
Hele landet	20.690	22.121	22.237	22.461	1,01%	8,56%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	67.302	76.326	77.680	79.123	1,86%	17,56%
Frederiksberg Kommune	68.392	76.269	78.439	78.408	-0,04%	14,64%
Københavns omegn	40.529	50.893	51.636	52.475	1,62%	29,48%
Odense Kommune	25.622	26.693	27.118	27.698	2,14%	8,10%
Esbjerg Kommune	19.242	18.652	18.627	18.764	0,74%	-2,48%
Kolding Kommune	15.186	16.705	16.659	15.407	-7,52%	1,46%
Randers Kommune	11.853	12.781	12.970	12.581	-3,00%	6,14%
Århus Kommune	38.897	36.798	36.679	36.702	0,06%	-5,64%
Aalborg Kommune	24.232	23.628	23.555	23.717	0,69%	-2,13%
Hele landet	41.407	45.600	46.115	46.729	1,33%	12,85%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.710	38.912	38.077	38.063	-0,04%	-4,15%
Københavns omegn	34.437	33.992	39.226	39.947	1,84%	16,00%
Nordsjælland	39.765	41.456	42.533	42.459	-0,17%	6,77%
Bornholm	28.362	33.352	30.874	31.121	0,80%	9,73%
Østsjælland	29.993	28.192	31.993	27.160	-15,11%	-9,45%
Vest- og Sydsjælland	28.749	29.559	30.152	30.556	1,34%	6,29%
Fyn	28.528	27.053	27.660	27.978	1,15%	-1,93%
Syddjylland	26.688	28.092	28.169	27.947	-0,79%	4,72%
Østjylland	27.921	29.447	30.208	30.950	2,46%	10,85%
Vestjylland	20.724	20.194	20.368	20.345	-0,11%	-1,83%
Nordjylland	21.931	22.527	22.683	22.624	-0,26%	3,16%
Hele landet	28.328	29.203	29.718	29.827	0,37%	5,29%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	160	134	173	148	-14,45%	-7,50%
Københavns omegn	420	362	431	413	-4,18%	-1,67%
Nordsjælland	605	531	605	625	3,31%	3,31%
Bornholm	68	59	76	76	0,00%	11,76%
Østsjælland	365	293	340	326	-4,12%	-10,68%
Vest- og Sydsjælland	813	714	867	822	-5,19%	1,11%
Fyn	670	572	655	668	1,98%	-0,30%
Syddjylland	825	779	873	826	-5,38%	0,12%
Østjylland	1.067	1.041	1.035	1.128	8,99%	5,72%
Vestjylland	553	500	545	524	-3,85%	-5,24%
Nordjylland	771	726	808	803	-0,62%	4,15%
Hele landet	6.317	5.711	6.408	6.359	-0,76%	0,66%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	659	524	591	506	-14,38%	-23,22%
Frederiksberg Kommune	100	96	92	100	8,70%	0,00%
Københavns omegn	277	266	283	287	1,41%	3,61%
Odense Kommune	67	57	63	74	17,46%	10,45%
Esbjerg Kommune	31	24	36	30	-16,67%	-3,23%
Kolding Kommune	10	7	9	11	22,22%	10,00%
Randers Kommune	42	26	41	33	-19,51%	-21,43%
Århus Kommune	230	213	217	206	-5,07%	-10,43%
Aalborg Kommune	97	109	113	112	-0,88%	15,46%
Hele landet	2.032	1.790	1.951	1.868	-4,25%	-8,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	6	10	3	15	400,00%	150,00%
Københavns omegn	24	21	17	23	35,29%	-4,17%
Nordsjælland	186	218	228	203	-10,96%	9,14%
Bornholm	21	34	23	26	13,04%	23,81%
Østsjælland	15	19	16	20	25,00%	33,33%
Vest- og Sydsjælland	262	317	324	342	5,56%	30,53%
Fyn	67	71	74	51	-31,08%	-23,88%
Syddjylland	113	119	130	134	3,08%	18,58%
Østjylland	118	148	144	141	-2,08%	19,49%
Vestjylland	125	140	132	138	4,55%	10,40%
Nordjylland	196	216	209	218	4,31%	11,22%
Hele landet	1.133	1.313	1.300	1.311	0,85%	15,71%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	115	100	93	93	0,00%	-19,13%
Københavns omegn	108	105	99	90	-9,09%	-16,67%
Nordsjælland	147	105	115	122	6,09%	-17,01%
Bornholm	142	121	158	123	-22,15%	-13,38%
Østsjælland	135	105	112	100	-10,71%	-25,93%
Vest- og Sydsjælland	173	155	160	162	1,25%	-6,36%
Fyn	181	160	178	177	-0,56%	-2,21%
Syddjylland	205	177	177	184	3,95%	-10,24%
Østjylland	187	170	185	179	-3,24%	-4,28%
Vestjylland	232	225	233	259	11,16%	11,64%
Nordjylland	225	216	245	238	-2,86%	5,78%
Hele landet	182	163	173	174	0,58%	-4,40%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	96	68	66	61	-7,58%	-36,46%
Frederiksberg Kommune	57	50	53	45	-15,09%	-21,05%
Københavns omegn	108	81	81	78	-3,70%	-27,78%
Odense Kommune	134	135	110	143	30,00%	6,72%
Esbjerg Kommune	227	151	212	185	-12,74%	-18,50%
Kolding Kommune	137	224	240	165	-31,25%	20,44%
Randers Kommune	260	165	169	177	4,73%	-31,92%
Århus Kommune	155	107	96	111	15,63%	-28,39%
Aalborg Kommune	176	179	145	178	22,76%	1,14%
Hele landet	136	118	113	111	-1,77%	-18,38%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	172	92	65	89	36,92%	-48,26%
Københavns omegn	149	137	90	112	24,44%	-24,83%
Nordsjælland	144	131	168	153	-8,93%	6,25%
Bornholm	177	136	172	184	6,98%	3,95%
Østsjælland	100	132	137	148	8,03%	48,00%
Vest- og Sydsjælland	160	144	142	152	7,04%	-5,00%
Fyn	161	155	177	155	-12,43%	-3,73%
Syddjylland	165	159	178	194	8,99%	17,58%
Østjylland	187	208	223	195	-12,56%	4,28%
Vestjylland	181	189	216	185	-14,35%	2,21%
Nordjylland	227	199	192	211	9,90%	-7,05%
Hele landet	174	164	176	175	-0,57%	0,57%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	63.103	67.018	66.247	66.702	0,69%	5,70%
Københavns omegn	45.573	48.081	52.320	50.501	-3,48%	10,81%
Nordsjælland	35.924	35.202	36.674	36.859	0,50%	2,60%
Bornholm	12.212	12.487	14.595	13.482	-7,63%	10,40%
Østsjælland	29.737	30.865	32.596	32.252	-1,06%	8,46%
Vest- og Sydsjælland	13.038	13.386	13.439	13.720	2,09%	5,23%
Fyn	15.727	15.749	17.098	15.482	-9,45%	-1,56%
Syddjylland	12.869	13.226	13.567	13.177	-2,87%	2,39%
Østjylland	20.888	21.656	20.718	21.359	3,09%	2,25%
Vestjylland	11.831	11.758	11.763	11.353	-3,49%	-4,04%
Nordjylland	12.344	12.550	12.600	12.874	2,17%	4,29%
Hele landet	20.696	21.406	21.956	21.741	-0,98%	5,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.894	67.308	70.102	71.003	1,29%	16,60%
Frederiksberg Kommune	66.345	73.031	75.797	78.139	3,09%	17,78%
Københavns omegn	40.283	44.223	45.682	45.977	0,65%	14,13%
Odense Kommune	26.271	27.895	25.066	24.712	-1,41%	-5,93%
Esbjerg Kommune	20.538	18.045	18.039	17.453	-3,25%	-15,02%
Kolding Kommune	14.432	15.879	14.052	20.364	44,92%	41,10%
Randers Kommune	11.623	12.617	11.334	12.101	6,77%	4,11%
Århus Kommune	38.927	39.803	40.642	40.449	-0,47%	3,91%
Aalborg Kommune	22.328	21.787	22.359	22.508	0,67%	0,81%
Hele landet	39.596	42.322	43.330	43.871	1,25%	10,80%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	53.475	38.390	41.334	38.840	-6,03%	-27,37%
Københavns omegn	30.971	26.932	25.039	37.618	50,24%	21,46%
Nordsjælland	42.093	38.066	38.745	41.777	7,83%	-0,75%
Bornholm	31.210	18.740	39.849	31.587	-20,73%	1,21%
Østsjælland	21.220	25.094	21.451	30.936	44,22%	45,79%
Vest- og Sydsjælland	26.115	25.555	27.674	27.677	0,01%	5,98%
Fyn	27.784	30.306	24.150	31.965	32,36%	15,05%
Syddjylland	22.305	24.686	27.193	28.515	4,86%	27,84%
Østjylland	26.439	26.580	25.969	27.632	6,40%	4,51%
Vestjylland	19.358	19.403	20.404	19.784	-3,04%	2,20%
Nordjylland	20.925	20.666	21.995	22.656	3,01%	8,27%
Hele landet	26.950	26.343	27.577	28.764	4,30%	6,73%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.