



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	532	539	547	535	-2,19%	0,56%
Københavns omegn	1.350	1.326	1.370	1.455	6,20%	7,78%
Nordsjælland	2.221	2.406	2.450	2.416	-1,39%	8,78%
Bornholm	305	314	314	332	5,73%	8,85%
Østsjælland	1.126	1.251	1.248	1.259	0,88%	11,81%
Vest- og Sydsjælland	3.729	4.064	4.149	4.157	0,19%	11,48%
Fyn	3.069	3.544	3.507	3.581	2,11%	16,68%
Syddjylland	4.410	4.792	4.852	4.933	1,67%	11,86%
Østjylland	4.920	5.840	5.879	6.007	2,18%	22,09%
Vestjylland	3.389	3.799	3.792	3.893	2,66%	14,87%
Nordjylland	4.974	5.510	5.531	5.654	2,22%	13,67%
Hele landet	30.025	33.385	33.639	34.222	1,73%	13,98%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.694	1.504	1.556	1.477	-5,08%	-12,81%
Frederiksberg Kommune	235	184	190	172	-9,47%	-26,81%
Københavns omegn	795	849	870	853	-1,95%	7,30%
Odense Kommune	299	314	318	326	2,52%	9,03%
Esbjerg Kommune	147	189	195	190	-2,56%	29,25%
Kolding Kommune	54	69	71	70	-1,41%	29,63%
Randers Kommune	186	220	221	228	3,17%	22,58%
Århus Kommune	781	900	868	851	-1,96%	8,96%
Aalborg Kommune	507	582	599	606	1,17%	19,53%
Hele landet	6.796	7.228	7.354	7.241	-1,54%	6,55%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	54	56	51	-8,93%	45,71%
Københavns omegn	77	115	112	113	0,89%	46,75%
Nordsjælland	610	875	860	854	-0,70%	40,00%
Bornholm	79	99	95	95	0,00%	20,25%
Østsjælland	48	67	65	65	0,00%	35,42%
Vest- og Sydsjælland	900	1.437	1.405	1.409	0,28%	56,56%
Fyn	179	321	328	333	1,52%	86,03%
Syddjylland	561	702	700	701	0,14%	24,96%
Østjylland	526	756	755	733	-2,91%	39,35%
Vestjylland	494	722	689	681	-1,16%	37,85%
Nordjylland	1.038	1.301	1.301	1.330	2,23%	28,13%
Hele landet	4.547	6.449	6.366	6.365	-0,02%	39,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	100	106	106	106	0,00%	6,00%
Københavns omegn	105	104	101	99	-1,98%	-5,71%
Nordsjælland	118	128	124	125	0,81%	5,93%
Bornholm	164	175	176	168	-4,55%	2,44%
Østsjælland	125	121	123	121	-1,63%	-3,20%
Vest- og Sydsjælland	182	180	175	175	0,00%	-3,85%
Fyn	198	190	189	187	-1,06%	-5,56%
Syddjylland	218	218	220	217	-1,36%	-0,46%
Østjylland	174	184	183	182	-0,55%	4,60%
Vestjylland	264	263	268	259	-3,36%	-1,89%
Nordjylland	267	268	265	261	-1,51%	-2,25%
Hele landet	191	192	191	189	-1,05%	-1,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	104	114	105	104	-0,95%	0,00%
Frederiksberg Kommune	65	80	75	82	9,33%	26,15%
Københavns omegn	116	106	106	108	1,89%	-6,90%
Odense Kommune	124	139	140	139	-0,71%	12,10%
Esbjerg Kommune	150	195	190	194	2,11%	29,33%
Kolding Kommune	205	172	183	197	7,65%	-3,90%
Randers Kommune	232	222	218	209	-4,13%	-9,91%
Århus Kommune	123	138	140	141	0,71%	14,63%
Aalborg Kommune	149	170	170	175	2,94%	17,45%
Hele landet	144	148	147	147	0,00%	2,08%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	165	172	170	177	4,12%	7,27%
Københavns omegn	128	113	117	140	19,66%	9,38%
Nordsjælland	146	139	140	140	0,00%	-4,11%
Bornholm	211	127	145	158	8,97%	-25,12%
Østsjælland	112	125	112	117	4,46%	4,46%
Vest- og Sydsjælland	162	138	146	150	2,74%	-7,41%
Fyn	171	155	145	149	2,76%	-12,87%
Syddjylland	263	214	209	215	2,87%	-18,25%
Østjylland	189	188	186	194	4,30%	2,65%
Vestjylland	238	198	209	213	1,91%	-10,50%
Nordjylland	242	220	223	224	0,45%	-7,44%
Hele landet	194	171	174	178	2,30%	-8,25%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	59.195	61.109	61.868	61.252	-1,00%	3,47%
Københavns omegn	45.746	46.676	46.903	47.381	1,02%	3,57%
Nordsjælland	34.956	35.755	36.304	36.496	0,53%	4,41%
Bornholm	13.022	13.359	13.745	12.984	-5,54%	-0,29%
Østsjælland	29.041	29.705	30.382	30.630	0,82%	5,47%
Vest- og Sydsjælland	12.660	13.038	13.143	13.332	1,44%	5,31%
Fyn	14.802	15.305	15.440	15.552	0,73%	5,07%
Syddjylland	12.442	12.892	13.025	13.112	0,67%	5,38%
Østjylland	19.942	20.239	20.337	20.343	0,03%	2,01%
Vestjylland	11.256	11.325	11.265	11.309	0,39%	0,47%
Nordjylland	11.592	11.825	11.885	11.881	-0,03%	2,49%
Hele landet	19.972	20.447	20.633	20.717	0,41%	3,73%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.236	65.416	66.008	66.122	0,17%	2,94%
Frederiksberg Kommune	62.815	68.471	68.765	67.989	-1,13%	8,24%
Københavns omegn	43.569	44.365	44.863	44.752	-0,25%	2,72%
Odense Kommune	26.535	25.135	25.407	25.661	1,00%	-3,29%
Esbjerg Kommune	19.734	18.655	18.957	19.118	0,85%	-3,12%
Kolding Kommune	15.513	15.350	15.217	15.672	2,99%	1,02%
Randers Kommune	14.059	12.298	12.050	11.906	-1,20%	-15,31%
Århus Kommune	39.024	38.582	38.866	38.669	-0,51%	-0,91%
Aalborg Kommune	23.559	24.191	24.160	23.870	-1,20%	1,32%
Hele landet	40.161	41.231	41.543	41.622	0,19%	3,64%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.000	39.538	38.921	39.818	2,30%	13,77%
Københavns omegn	35.829	32.989	34.077	33.368	-2,08%	-6,87%
Nordsjælland	45.515	42.261	41.843	40.764	-2,58%	-10,44%
Bornholm	22.809	28.689	29.001	28.946	-0,19%	26,91%
Østsjælland	26.042	25.947	28.920	29.018	0,34%	11,43%
Vest- og Sydsjælland	26.083	27.734	27.656	28.449	2,87%	9,07%
Fyn	24.729	28.623	28.452	28.268	-0,65%	14,31%
Syddjylland	25.060	25.123	25.238	25.861	2,47%	3,20%
Østjylland	28.896	27.897	28.000	27.592	-1,46%	-4,51%
Vestjylland	19.788	20.382	20.845	20.749	-0,46%	4,86%
Nordjylland	20.544	21.557	21.556	22.017	2,14%	7,17%
Hele landet	27.801	28.140	28.157	28.283	0,45%	1,73%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	168	150	151	146	-3,31%	-13,10%
Københavns omegn	409	381	373	353	-5,36%	-13,69%
Nordsjælland	535	540	544	578	6,25%	8,04%
Bornholm	47	69	71	65	-8,45%	38,30%
Østsjælland	305	258	287	310	8,01%	1,64%
Vest- og Sydsjælland	770	720	717	775	8,09%	0,65%
Fyn	532	533	588	572	-2,72%	7,52%
Syddjylland	721	748	737	792	7,46%	9,85%
Østjylland	888	842	948	958	1,05%	7,88%
Vestjylland	437	461	502	503	0,20%	15,10%
Nordjylland	595	610	735	715	-2,72%	20,17%
Hele landet	5.407	5.312	5.653	5.767	2,02%	6,66%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	528	516	553	590	6,69%	11,74%
Frederiksberg Kommune	81	64	96	104	8,33%	28,40%
Københavns omegn	226	195	233	242	3,86%	7,08%
Odense Kommune	55	52	59	56	-5,08%	1,82%
Esbjerg Kommune	30	19	29	29	0,00%	-3,33%
Kolding Kommune	8	9	5	7	40,00%	-12,50%
Randers Kommune	33	33	33	32	-3,03%	-3,03%
Århus Kommune	173	169	174	182	4,60%	5,20%
Aalborg Kommune	99	84	84	90	7,14%	-9,09%
Hele landet	1.698	1.527	1.660	1.780	7,23%	4,83%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	7	11	11	0,00%	120,00%
Københavns omegn	17	17	19	11	-42,11%	-35,29%
Nordsjælland	120	168	176	170	-3,41%	41,67%
Bornholm	17	19	27	19	-29,63%	11,76%
Østsjælland	8	15	20	12	-40,00%	50,00%
Vest- og Sydsjælland	210	246	307	259	-15,64%	23,33%
Fyn	35	46	57	58	1,75%	65,71%
Syddjylland	87	101	120	105	-12,50%	20,69%
Østjylland	104	121	105	127	20,95%	22,12%
Vestjylland	108	73	116	98	-15,52%	-9,26%
Nordjylland	162	165	189	179	-5,29%	10,49%
Hele landet	873	978	1.147	1.049	-8,54%	20,16%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	107	107	115	119	3,48%	11,21%
Københavns omegn	134	110	110	111	0,91%	-17,16%
Nordsjælland	125	134	139	130	-6,47%	4,00%
Bornholm	120	121	132	142	7,58%	18,33%
Østsjælland	143	132	125	127	1,60%	-11,19%
Vest- og Sydsjælland	182	150	173	167	-3,47%	-8,24%
Fyn	165	156	200	174	-13,00%	5,45%
Syddjylland	178	171	171	178	4,09%	0,00%
Østjylland	170	169	187	178	-4,81%	4,71%
Vestjylland	235	219	201	243	20,90%	3,40%
Nordjylland	218	219	237	225	-5,06%	3,21%
Hele landet	175	166	177	175	-1,13%	0,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	85	100	101	97	-3,96%	14,12%
Frederiksberg Kommune	74	75	66	59	-10,61%	-20,27%
Københavns omegn	113	100	102	109	6,86%	-3,54%
Odense Kommune	131	147	154	158	2,60%	20,61%
Esbjerg Kommune	198	125	190	200	5,26%	1,01%
Kolding Kommune	174	187	218	180	-17,43%	3,45%
Randers Kommune	932	283	233	229	-1,72%	-75,43%
Århus Kommune	140	129	167	149	-10,78%	6,43%
Aalborg Kommune	160	184	178	160	-10,11%	0,00%
Hele landet	142	138	133	144	8,27%	1,41%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	258	114	120	161	34,17%	-37,60%
Københavns omegn	234	131	117	87	-25,64%	-62,82%
Nordsjælland	143	132	143	158	10,49%	10,49%
Bornholm	163	162	76	78	2,63%	-52,15%
Østsjælland	80	74	134	122	-8,96%	52,50%
Vest- og Sydsjælland	131	136	117	142	21,37%	8,40%
Fyn	225	128	174	126	-27,59%	-44,00%
Syddjylland	146	161	214	172	-19,63%	17,81%
Østjylland	167	144	210	174	-17,14%	4,19%
Vestjylland	256	153	171	209	22,22%	-18,36%
Nordjylland	203	181	191	176	-7,85%	-13,30%
Hele landet	167	147	161	161	0,00%	-3,59%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.059	58.600	60.056	59.291	-1,27%	5,77%
Københavns omegn	43.051	44.185	44.475	45.679	2,71%	6,10%
Nordsjælland	33.599	35.346	33.430	34.201	2,31%	1,79%
Bornholm	11.161	12.007	11.597	14.828	27,86%	32,86%
Østsjælland	28.995	28.685	27.824	30.961	11,27%	6,78%
Vest- og Sydsjælland	12.498	12.980	12.868	12.868	0,00%	2,96%
Fyn	15.295	15.000	15.278	16.040	4,99%	4,87%
Syddjylland	12.573	12.840	12.937	13.111	1,34%	4,28%
Østjylland	20.058	20.412	20.011	20.687	3,38%	3,14%
Vestjylland	11.416	11.280	11.615	11.307	-2,65%	-0,95%
Nordjylland	11.728	12.275	11.966	13.066	9,19%	11,41%
Hele landet	19.661	20.142	19.958	20.581	3,12%	4,68%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.326	59.734	58.633	61.263	4,49%	5,04%
Frederiksberg Kommune	57.785	64.933	64.091	66.019	3,01%	14,25%
Københavns omegn	41.103	41.145	41.267	42.788	3,69%	4,10%
Odense Kommune	25.235	25.142	25.016	25.215	0,80%	-0,08%
Esbjerg Kommune	22.498	20.500	19.864	17.487	-11,97%	-22,27%
Kolding Kommune	18.490	13.491	12.793	11.506	-10,06%	-37,77%
Randers Kommune	20.832	17.974	11.632	11.326	-2,63%	-45,63%
Århus Kommune	39.830	41.770	38.815	40.484	4,30%	1,64%
Aalborg Kommune	22.820	22.527	21.672	27.749	28,04%	21,60%
Hele landet	38.315	39.484	38.702	40.027	3,42%	4,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.192	33.008	41.910	33.515	-20,03%	-1,98%
Københavns omegn	34.058	22.000	29.751	37.232	25,15%	9,32%
Nordsjælland	42.534	39.882	38.568	40.301	4,49%	-5,25%
Bornholm	27.163	23.446	30.216	26.853	-11,13%	-1,14%
Østsjælland	21.557	24.688	24.510	25.762	5,11%	19,51%
Vest- og Sydsjælland	23.230	25.390	25.775	26.697	3,58%	14,92%
Fyn	28.612	26.978	29.627	33.894	14,40%	18,46%
Syddjylland	23.771	26.954	25.136	22.653	-9,88%	-4,70%
Østjylland	24.921	30.083	27.408	27.078	-1,20%	8,66%
Vestjylland	20.120	18.460	19.019	20.216	6,29%	0,48%
Nordjylland	21.033	22.986	21.885	20.566	-6,03%	-2,22%
Hele landet	26.202	27.373	26.886	27.234	1,29%	3,94%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.