Årsrapport 2025

FINANS DANMARK

FINANS DANMARK

Årsrapport for 2025

Finans Danmark

Amaliegade 7

1256 København K

CVR-nr. 14654208

Indhold

Side

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning

Foreningsoplysning 7
Hovedtal 8
Beretning 9

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis 10
Resultatopgørelse 15
Balance 16
Egenkapitalopgørelse 18
Pengestrømsopgørelse 19
Noter 20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for Finans Danmark.

Årsrapporten er aflagt efter god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for foreningens finansielle stilling.

København, den 7. april 2026

Direktion

Lars Gert Lose Adm. direktør	Stine Luise Goll Direktør
Line Munkholm Haukrogh Direktør	Steen Lohmann Poulsen Direktør

Bestyrelse

Michael Rasmussen Formand	Mark Kandborg 1. Næstformand	Carsten Rasch Egeriis 2. Næstformand
Ole Beith	John Christiansen	Mark Luscombe
Jens Kr. A. Møller	Lars Stensgaard Mørch	Klaus Skjødt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Finans Danmark

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Finans Danmark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Finans Danmark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af Finans Danmark i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Finans Danmarks evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Finans Danmark, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Finans Danmarks interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Finans Danmarks evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Finans Danmark ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. april 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
Statsaut. revisor
mne24732

Thomas Bruun Kofoed
Statsaut. revisor
mne28677

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Foreningen	Finans Danmark		
	Amaliegade 7		
	1256 København K		
	Telefon	:	3370 1000
	Hjemmeside	:	www.finansdanmark.dk
	E-mail	:	mail@finansdanmark.dk
	CVR-nr.	:	1465 4208
	Stiftet	:	1990
	Hjemsted	:	København
	Regnskabsår	:	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Koncernchef Michael Rasmussen (formand)		
	Direktør Mark Kandborg (1. næstformand)		
	Adm. direktør Carsten Rasch Egeriis (2. næstformand)		
	Direktør Ole Beith		
	Adm. direktør John Christiansen		
	Adm. direktør Mark Luscombe		
	Adm. direktør Jens Kr. A. Møller		
	Ordførende direktør Lars Stensgaard Mørch		
	Adm. direktør Klaus Skjødt		
Direktion	Adm. direktør Lars Gert Lose		
	Direktør Stine Luise Goll		
	Direktør Line Munkholm Haukrogh		
	Direktør Steen Lohmann Poulsen		
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab		
	Dirch Passers Allé 36		
	2000 Frederiksberg		

Ledelsesberetning

Hovedtal (tkr.)

	2025	2024	2023	2022	2021
Kontingent	131.127	120.405	113.982	114.104	113.945
Andre indtægter	45.412	39.528	24.779	24.284	24.055
Omkostninger	184.657	159.441	137.347	135.379	132.746
Årets resultat	-8.834	353	335	1.502	3.901
Balancesum	157.513	178.953	151.265	175.623	147.521
Egenkapital	64.031	71.051	70.891	71.525	61.383
Gennemsnit antal ansatte	96,2	91,8	79,2	78,9	80,5

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Finans Danmark er interesseorganisation for banker, sparekasser, realkreditinstitutter og andelskasser i Danmark samt danske filialer af udenlandske banker.

Medlemsvirksomhederne har stor betydning for et velfungerende samfund, og det er Finans Danmarks væsentligste opgave at skabe gode rammevilkår for sektoren, der beskæftiger ca. 35.000 medarbejdere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Finans Danmark havde 69 medlemmer pr. 31. december 2025.

Finans Danmarks indtægter og omkostninger skal, set over en længere periode, være i balance, og det er således ikke en målsætning at skabe overskud og opbygge kapital.

Finans Danmark har i 2025 med gennemførelsen af FIDA 2.0 foretaget en række strukturelle ændringer, der har haft betydning for årets underskud. Som en del af FIDA 2.0 er Investering Danmark, Kapitalmarked Danmark og Realkreditrådet fremadrettet ikke længere selvstændige foreninger, men en integreret del af Finans Danmark.

Årets underskud på 8.834 tkr. overføres til Finans Danmarks egenkapital, der herefter udgør 64.031 tkr.

Der henvises i øvrigt til Finans Danmarks hjemmeside, www.finansdanmark.dk.

Forventninger til fremtiden

For 2026 er kontingentet fastsat til 160,7 mio. kr. og med et budgetteret underskud på 1,5 mio. kr. Kontingentet for 2026 indeholder også de kontingentbetalinger, der tidligere lå i Investering Danmark og Kapitalmarked Danmark.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finans Danmark for 2025 er aflagt efter god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Valutaomregning
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægter
Kontingent og diverse indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Diverse indtægter består primært af omkostningsdækning for drift af sekretariater for andre foreninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger periodiseres og indeholder renter til kredit- og realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat af forskelsværdier på aktiver og passiver indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at forskelsværdierne vil udløse beskatning, som følge af, at det er foreningens hensigt, at indtægter og omkostninger over en længere periode skal være i balance, og det ikke er en målsætning at skabe overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger på tekniske installationer. Der afskrives ikke på bygninger idet ejendommen ikke undergår værdiforringelse grundet løbende vedligeholdelse. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske installationer	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 6 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab modregnes i afskrivningerne.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser foreningens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og investeringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftslikviditet
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter samt ændring i driftskapital.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Likvider
Likvider omfatter alene likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2025	2024 tkr.
Indtægter			
Kontingent	1	131.127.000	120.405
Samarbejdsaftaler	2	41.456.550	38.504
Diverse indtægter		3.955.109	1.024
		176.538.659	159.933
Omkostninger			
Personaleomkostninger	3	126.636.615	108.160
Lokaleomkostninger		7.368.384	7.818
IT-omkostninger		5.695.975	4.366
Ekstern rådgivning		11.572.697	10.436
Administrationsomkostninger		2.679.752	3.300
Møde- og rejseomkostninger		6.976.171	5.751
Medlemskaber		3.995.091	4.053
Det finansielle ankenævn		14.684.864	10.000
Andre omkostninger		5.047.039	5.557
		184.656.588	159.441
Resultat af primær drift		-8.117.929	492
Finansielle indtægter	4	359.143	946
Finansielle omkostninger	5	1.075.558	1.085
Resultat før skat		-8.834.344	353
Skat af årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-8.834.344	353
Resultatdisponering			
Overført resultat		-8.834.344	353

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2025	2024 tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	7		
Grunde og bygninger		72.241.304	71.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
		72.241.304	71.350
Finansielle anlægsaktiver	8		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		920.000	500
Anlægsaktiver i alt		73.161.304	71.850
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.581.814	6.806
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9	15.656.441	74.067
Andre tilgodehavender	10	15.120.453	6.866
Periodeafgrænsningsposter		7.229.833	6.367
		43.588.541	94.106
Likvide beholdninger		40.763.390	12.997
Omsætningsaktiver i alt		84.351.931	107.103
AKTIVER I ALT		157.513.235	178.953

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2025	2024 tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat		64.030.905	71.051
Egenkapital i alt		64.030.905	71.051
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	11		
Gæld til realkreditinstitutter		21.021.000	21.021
Anden gæld		1.913.429	3.728
		22.934.429	24.749
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.599.694	57.643
Anden gæld	12	36.948.207	25.510
		70.547.901	83.153
Gældsforpligtelser i alt		93.482.330	107.902
PASSIVER I ALT		157.513.235	178.953
Eventualposter	13		
Pantsætninger	14		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2024	70.890.661
Markedsværdiregulering, renteswap	-192.235
Overført jf. resultatdisponering	352.719
Egenkapital 1. januar 2025	71.051.145
Markedsværdiregulering, renteswap	1.814.104
Overført, jf. resultatdisponering	-8.834.344
Egenkapital 31. december 2025	64.030.905

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

	Note	2025	2024 tkr.
Årets resultat		-8.834.344	353
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		161.594	168
Ændring i tilgodehavender		50.516.977	-15.631
Ændring i kortfristet gæld		-12.604.949	27.335
Pengestrøm fra driftsaktivitet		29.239.278	12.225
Køb af materielle anlægsaktiver		1.052.750	0
Køb af finansielle anlægsaktiver		420.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet		1.472.750	0
Årets pengestrøm		27.766.528	12.225
Likvider, primo		12.996.862	772
Likvider, ultimo		40.763.390	12.997

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2025	2024 tkr.
1	**Kontingent**		
	Kontingenter fra medlemmer	131.127.000	120.405
	Indmeldelsesgebyr	0	0
		131.127.000	120.405
2	**Samarbejdsaftaler**		
	Kapitalmarked Danmark	5.703.000	5.537
	Finans Danmark/Arbejdsgiver	21.398.626	20.947
	FR I af 16. september 2015 A/S	498.814	536
	Investering Danmark	12.242.953	9.646
	SWIFT	1.430.614	1.398
	Finans & Leasing	182.543	440
		41.456.550	38.504
3	**Personaleomkostninger**		
	Gager	100.884.997	85.794
	Pension	10.159.720	8.955
	Andre omkostninger til social sikring	1.761.018	1.422
	Lønsumsafgift	6.475.204	5.786
	Kompetenceudvikling	802.128	1.217
	Kantine	1.736.494	1.574
	Personaleforsikringer	678.250	611
	Rekruttering	3.099.075	1.965
	Øvrige personaleomkostninger	1.039.729	836
		126.636.615	108.160
4	**Finansielle indtægter**		
	Renter, pengeinstitutter	345.783	943
	Andre renteindtægter	13.360	3
		359.143	946

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2025	2024
			tkr.
5	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til realkreditinstitutter	988.785	990
	Andre renteudgifter	86.773	95
		1.075.558	1.085

6 Skat af årets resultat

En foreløbig beregning viser, at årets resultat ikke udløser aktuel skat.

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2025	91.582.775	14.458.458	106.041.233
Tilgang	1.052.750	0	1.052.750
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2025	92.635.525	14.458.458	107.093.983
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	20.232.627	14.458.458	34.691.085
Afskrivninger	161.594	0	161.594
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	20.394.221	14.458.458	34.852.679
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	72.241.304	0	72.241.304

Grundværdien udgør ifølge offentlig vurdering 107,0 mio. kr.

Grundværdien ved beregning af grundskyld pr. 17. oktober 2023 er 136,6 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2025	500.000
Tilgang	420.000
Afgang	0
Kostpris 31. december 2025	920.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december 2025	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	920.000

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2025:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FR I af 16. september 2015 A/S	100 %	500 tkr.	0 tkr.
Clearing Services GP ApS	100 %	20 tkr.	0 tkr.
Clearing Services P/S	100 %	400 tkr.	0 tkr.

	2025	2024 tkr.
9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
FR I af 16. september 2015 A/S	15.656.441	74.067
10 Andre tilgodehavender		
Danish Financial Benchmark Facility	10.474.949	0
Kapitalmarked Danmark	0	227
Efterregulering kontingent	929.000	1.005
Realkreditrådet	0	15
Foreningen af 31. december 2016	0	34
Finans Danmark/Arbejdsgiver	296.278	4.397
Depositum	321.892	322
Øvrige andre tilgodehavender	3.098.334	866
	15.120.453	6.866

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2025	2024
11	**Langfristede gældsforpligtelser**		tkr.
	Realkreditinstitutter		
	1 – 5 år		0
	> 5 år	21.021.000	21.021
		21.021.000	21.021
	Kreditinstitutter		
	> 5 år	1.913.429	3.728
		1.913.429	3.728
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	22.934.429	24.749

Langfristet gæld til kreditinstitutter relaterer sig til renteswap med samme løbetid som det underliggende realkreditlån.

12	**Anden gæld**		
	Skyldig A-skat mv.	173.151	165
	Skyldig lønsumsafgift	1.711.111	1.476
	Feriepengeforpligtelse vedrørende funktionærer	8.197.550	7.701
	Depositum, erhvervslejekontrakt	246.213	246
	Hensat til opsagte medarbejdere	3.923.256	394
	Gæld til Investering Danmark	0	2.668
	Gæld til medlemmerne vedr. Danish Financial Benchmark Facility	9.806.200	9.111
	IN-Group	11.244.012	0
	Øvrig anden gæld	1.646.714	3.749
		36.948.207	25.510

13 Eventualposter

Der er i 2019 indgået en huslejekontrakt vedrørende kontoret i Bruxelles. Aftalen udløber den 30. september 2026. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2025 583.828 kr.

EU-Bankforeningen er en juridisk enhed kaldet AISBL (Association Internationale Sans But Lucratif) under belgisk lov. Dette betyder blandt andet, at medlemmerne hæfter begrænset for Bankforeningens økonomiske forpligtelser. Det medfører, at Finans Danmark skal garantere for Finans Danmarks andel af tre måneders budgetterede omkostninger, der svarer til 375 tkr. i 2026.

14 Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.021 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 72.241 tkr.