

Pressemeddelelse til udlånsstatistikken for 3. kvartal 2014

27. oktober 2014

Danskerne siger farvel til F1'erne

Mange danskere forlader F1-lån til fordel for lån med halvårlig eller to- til femårig rentebinding. Det viser Realkreditrådets udlånsstatistik for 3. kvartal 2014.

Boligejernes F1-lån er skrumpet med 10 mia. kr. det seneste kvartal. Lån med halvårlig rentebinding og to- til femårig rentebinding er i samme periode gået frem med 9 mia. kr.

"F1-lånet er ikke længere den mest populære dreng i klassen, og der er blevet 6.400 færre F1-lån det seneste kvartal. Danskerne vil nu hellere lege med andre låntyper. Især lån med halvårlig eller to- til femårig rentebinding har vundet indpas med 5.300 flere lån siden i sommer," siger Peter Jayaswal, underdirektør i Realkreditrådet og fortsætter:

"Der gives også mange lån med fast rente, især i forbindelse med at folk lægger deres lån om. De faldende renter har givet boligejere med gamle lån øje for en god mulighed, og de omlægger i stor stil til nye med 2,5 pct. i rente. Det er faktisk kun ca. en femtedel af nye lån med fast rente, der stammer fra et boligkøb."

Tabel 1: Udlån til ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper

<i>mia. kr.</i>	3. kvartal 2013	4. kvartal 2013	1. kvartal 2014	2. kvartal 2014	3. kvartal 2014	Ændr. kvt./kvt.
F1	391	380	377	379	369	-10
F2-F5	387	393	394	390	394	4
F6-10	17	17	16	15	15	0
Fast rente	468	468	465	466	472	6
Var. forr. med renteloft	180	177	175	172	167	-5
Var. forr. uden renteloft	7	15	18	23	29	5
Total	1.450	1.451	1.444	1.445	1.446	1

Kilder: Realkreditrådet og Realkreditforeningen