

**Pressemeddelelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, Realkreditforeningen,
Finansrådet, Realkreditrådet.**

20. september 2016

Boligmarkedsstatistikken 2. kvartal 2016

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var i 2. kvartal 2016 12.609 kr. pr. kvadratmeter på landsplan, hvilket er en stigning på 3,7 pct. i forhold til kvartalet før og 3,4 pct. højere end samme periode sidste år. I Region Hovedstaden steg priserne med 2,9 pct., mens priserne i Region Sjælland, Region Syddanmark, Region Midtjylland og Region Nordjylland tegnede sig for prisstigninger på henholdsvis 6,6 pct., 4,0 pct., 3,0 pct. og 3,3 pct. i forhold til kvartalet før.

I hele landet var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejerlejligheder 24.284 kroner i 2. kvartal. Det er en stigning på 4,4 pct. forhold til kvartalet før og en stigning på 8,1 pct. i forhold samme periode sidste år. I Region Hovedstaden, Region Syddanmark, Region Midtjylland og Region Nordjylland steg priserne med henholdsvis 4,2 pct., 3,3 pct., 7,7 pct. og 3,1 pct. fra 1. kvartal til 2. kvartal, mens priserne faldt med 0,3 pct. i Region Sjælland.

I 2. kvartal var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 14.095 kroner på landsplan, hvilket er 6,2 pct. højere end i 1. kvartal, men 0,4 pct. lavere end i samme periode 2015.

For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 4,1 pct. lavere end den sidst registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 6,8 pct. lavere end den først observerede udbudspris i 2. kvartal. I den tilsvarende periode var salgsprisen for ejerlejligheder 2,1 pct. lavere end nedtagningsprisen og 3,6 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Endeligt blev fritidshusene solgt 6,4 pct. under nedtagningsprisen og 11,0 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 202 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 2. kvartal, hvilket er 5,6 pct. kortere tid end i kvartalet før og 3,8 pct. kortere end den tilsvarende periode året før. Handelstiden på en ejerlejlighed var i gennemsnit 107 dage. Det er 10,1 pct. kortere end i 1. kvartal og 7,0 pct. kortere end samme periode 2015. For fritidshuse er den gennemsnitlige handelstid 287 dage, hvilket er et fald på 11,1 pct. i forhold til det foregående kvartal og et fald på 5,6 pct. i forhold til samme periode året før.

Ved udgangen af 2. kvartal 2016 var der samlet 60.340 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 39.781 parcel- og rækkehuse, 7.177 ejerlejligheder og 13.382 fritidshuse. I forhold til samme periode året før er der sket stigning på henholdsvis 0,5 pct., 9,4 pct. og 4,1 pct. i antallet af boliger til salg.

I 2. kvartal 2016 var der 9.776 handler med parcel- og rækkehuse, 4.248 ejerlejlighedshandler og 1.964 handler med fritidshuse. I forhold til samme kvartal sidste år er det et fald i antallet på henholdsvis 4,3 pct. og 4,9 pct. samt en stigning på 7,6 pct. for fritidshuse.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	29.244	29.215	29.186	29.945	30.413	1,6	4,0
Københavns omegn	24.668	24.812	25.035	25.259	26.102	3,3	5,8
Nordsjælland	18.764	18.997	18.864	19.054	19.662	3,2	4,8
Bornholm	6.012	5.439	5.548	5.874	5.983	1,9	-0,5
Region Hovedstaden	21.678	21.789	21.811	22.116	22.748	2,9	4,9
Østsjælland	17.040	16.983	16.847	17.000	17.832	4,9	4,6
Vest- og Sydsjælland	7.993	7.983	7.696	7.704	8.310	7,9	4,0
Region Sjælland	10.329	10.307	10.060	10.101	10.771	6,6	4,3
Fyn	9.694	9.714	9.384	9.510	9.772	2,8	0,8
Syddjylland	8.852	8.707	8.559	8.655	9.108	5,2	2,9
Region Syddanmark	9.199	9.122	8.903	9.013	9.377	4,0	1,9
Østjylland	12.992	12.882	12.895	12.856	13.268	3,2	2,1
Vestjylland	7.968	7.603	7.801	7.953	8.150	2,5	2,3
Region Midtjylland	11.055	10.847	10.934	10.966	11.292	3,0	2,1
Nordjylland	8.573	8.458	8.306	8.475	8.754	3,3	2,1
Region Nordjylland	8.573	8.458	8.306	8.475	8.754	3,3	2,1
Hele landet	12.192	12.124	12.027	12.160	12.609	3,7	3,4

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	30.275	30.274	31.091	31.515	32.090	1,8	6,0
Københavns omegn	25.762	26.101	26.571	26.858	27.615	2,8	7,2
Nordsjælland	19.778	20.076	20.056	20.257	20.799	2,7	5,2
Bornholm	6.658	6.167	6.161	6.364	6.389	0,4	-4,0
Region Hovedstaden	22.699	22.914	23.189	23.464	24.037	2,4	5,9
Østsjælland	17.845	17.796	17.814	17.921	18.704	4,4	4,8
Vest- og Sydsjælland	8.959	8.889	8.676	8.667	9.093	4,9	1,5
Region Sjælland	11.254	11.189	11.032	11.055	11.581	4,8	2,9
Fyn	10.838	10.803	10.522	10.663	10.803	1,3	-0,3
Syddjylland	9.827	9.542	9.447	9.513	9.866	3,7	0,4
Region Syddanmark	10.244	10.062	9.891	9.982	10.253	2,7	0,1
Østjylland	13.960	13.776	13.955	13.804	14.148	2,5	1,3
Vestjylland	8.778	8.361	8.620	8.754	8.930	2,0	1,7
Region Midtjylland	11.963	11.689	11.899	11.853	12.133	2,4	1,4
Nordjylland	9.372	9.259	9.157	9.305	9.565	2,8	2,1
Region Nordjylland	9.372	9.259	9.157	9.305	9.565	2,8	2,1
Hele landet	13.146	13.048	13.074	13.165	13.531	2,8	2,9

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	29.920	29.912	30.271	30.839	31.378	1,7	4,9
Københavns omegn	25.369	25.574	25.958	26.162	26.929	2,9	6,1
Nordsjælland	19.378	19.690	19.592	19.769	20.340	2,9	5,0
Bornholm	6.379	5.803	5.878	6.157	6.198	0,7	-2,8
Region Hovedstaden	22.317	22.486	22.621	22.891	23.475	2,6	5,2
Østsjælland	17.519	17.466	17.431	17.588	18.357	4,4	4,8
Vest- og Sydsjælland	8.464	8.456	8.160	8.185	8.735	6,7	3,2
Region Sjælland	10.802	10.783	10.557	10.610	11.225	5,8	3,9
Fyn	10.255	10.309	10.010	10.144	10.371	2,2	1,1
Syddjylland	9.331	9.181	9.062	9.153	9.557	4,4	2,4
Region Syddanmark	9.712	9.646	9.453	9.559	9.897	3,5	1,9
Østjylland	13.566	13.434	13.461	13.434	13.783	2,6	1,6
Vestjylland	8.461	8.048	8.281	8.450	8.627	2,1	2,0
Region Midtjylland	11.598	11.358	11.472	11.506	11.801	2,6	1,8
Nordjylland	9.043	8.942	8.808	8.969	9.192	2,5	1,6
Region Nordjylland	9.043	8.942	8.808	8.969	9.192	2,5	1,6
Hele landet	12.725	12.665	12.614	12.741	13.146	3,2	3,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	32.176	32.621	32.849	33.437	35.035	4,8	8,9
Københavns omegn	23.314	23.536	24.219	24.760	25.466	2,9	9,2
Nordsjælland	19.838	19.008	20.091	20.472	20.738	1,3	4,5
Bornholm	9.252	8.080	11.328	9.696	11.894	22,7	28,6
Region Hovedstaden	27.628	27.773	28.301	28.828	30.050	4,2	8,8
Østsjælland	20.401	20.637	20.266	21.772	21.091	-3,1	3,4
Vest- og Sydsjælland	9.947	11.237	9.619	10.608	11.057	4,2	11,2
Region Sjælland	13.888	14.789	13.532	14.804	14.759	-0,3	6,3
Fyn	15.649	15.969	14.691	14.819	16.352	10,3	4,5
Syddjylland	12.144	12.413	12.525	13.344	12.785	-4,2	5,3
Region Syddanmark	13.883	14.121	13.528	14.079	14.545	3,3	4,8
Østjylland	21.801	21.722	21.961	22.135	23.829	7,7	9,3
Vestjylland	12.029	11.697	10.457	11.674	11.545	-1,1	-4,0
Region Midtjylland	19.875	19.813	19.555	19.991	21.537	7,7	8,4
Nordjylland	14.980	14.555	15.181	15.850	16.345	3,1	9,1
Region Nordjylland	14.980	14.555	15.181	15.850	16.345	3,1	9,1
Hele landet	22.467	22.632	22.723	23.266	24.284	4,4	8,1

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	32.675	33.751	34.392	34.595	36.147	4,5	10,6
Københavns omegn	24.121	24.379	25.354	25.866	26.427	2,2	9,6
Nordsjælland	20.655	19.787	21.073	21.390	21.627	1,1	4,7
Bornholm	10.264	9.394	13.142	10.888	12.409	14,0	20,9
Region Hovedstaden	28.263	28.775	29.667	29.926	31.048	3,7	9,9
Østsjælland	20.739	21.208	20.954	22.396	21.653	-3,3	4,4
Vest- og Sydsjælland	10.559	11.993	10.590	11.333	11.921	5,2	12,9
Region Sjælland	14.396	15.475	14.392	15.490	15.506	0,1	7,7
Fyn	16.629	16.784	15.542	15.643	17.086	9,2	2,7
Syddjylland	13.136	13.488	13.421	14.392	13.785	-4,2	4,9
Region Syddanmark	14.869	15.071	14.408	15.011	15.418	2,7	3,7
Østjylland	22.689	22.596	22.935	23.138	24.584	6,2	8,4
Vestjylland	12.982	12.801	11.265	12.532	12.366	-1,3	-4,7
Region Midtjylland	20.775	20.730	20.502	20.958	22.285	6,3	7,3
Nordjylland	15.818	15.429	16.185	16.648	17.034	2,3	7,7
Region Nordjylland	15.818	15.429	16.185	16.648	17.034	2,3	7,7
Hele landet	23.201	23.577	23.884	24.261	25.180	3,8	8,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	32.426	33.141	33.572	34.003	35.593	4,7	9,8
Københavns omegn	23.837	24.090	24.885	25.463	26.041	2,3	9,2
Nordsjælland	20.363	19.476	20.742	21.015	21.307	1,4	4,6
Bornholm	9.362	8.656	12.317	10.482	11.859	13,1	26,7
Region Hovedstaden	27.990	28.294	29.001	29.426	30.586	3,9	9,3
Østsjælland	20.634	21.079	20.700	22.238	21.458	-3,5	4,0
Vest- og Sydsjælland	10.404	11.762	10.221	11.068	11.562	4,5	11,1
Region Sjælland	14.260	15.282	14.075	15.251	15.206	-0,3	6,6
Fyn	16.333	16.493	15.289	15.404	16.773	8,9	2,7
Syddjylland	12.730	13.063	13.141	13.899	13.455	-3,2	5,7
Region Syddanmark	14.518	14.710	14.151	14.651	15.078	2,9	3,9
Østjylland	22.358	22.269	22.603	22.803	24.295	6,5	8,7
Vestjylland	12.696	12.330	10.974	12.256	12.120	-1,1	-4,5
Region Midtjylland	20.453	20.376	20.152	20.641	22.006	6,6	7,6
Nordjylland	15.557	15.027	15.853	16.379	16.800	2,6	8,0
Region Nordjylland	15.557	15.027	15.853	16.379	16.800	2,6	8,0
Hele landet	22.921	23.163	23.371	23.835	24.808	4,1	8,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	18.601	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.857	17.103	14.828	15.906	17.394	9,4	3,2
Bornholm	10.849	9.352	12.981	14.524	11.924	-17,9	9,9
Region Hovedstaden	16.298	16.382	14.678	15.776	16.873	7,0	3,5
Østsjælland	13.369	12.677	13.526	11.523	12.677	10,0	-5,2
Vest- og Sydsjælland	11.795	11.976	11.389	10.898	12.072	10,8	2,3
Region Sjælland	11.865	12.005	11.489	10.925	12.101	10,8	2,0
Fyn	17.585	16.220	13.365	15.587	16.480	5,7	-6,3
Syddjylland	17.184	16.013	16.862	16.269	17.630	8,4	2,6
Region Syddanmark	17.304	16.079	15.886	16.063	17.285	7,6	-0,1
Østjylland	14.441	15.112	15.626	13.737	15.188	10,6	5,2
Vestjylland	13.427	12.695	12.835	11.641	12.238	5,1	-8,9
Region Midtjylland	13.973	13.989	14.297	12.758	13.835	8,4	-1,0
Nordjylland	13.365	11.812	12.662	12.875	12.249	-4,9	-8,4
Region Nordjylland	13.365	11.812	12.662	12.875	12.249	-4,9	-8,4
Hele landet	14.151	13.778	13.461	13.268	14.095	6,2	-0,4

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	19.286	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.441	18.919	16.668	17.557	18.881	7,5	2,4
Bornholm	12.012	10.556	13.944	15.718	13.089	-16,7	9,0
Region Hovedstaden	17.833	18.142	16.437	17.380	18.323	5,4	2,7
Østsjælland	15.171	14.325	15.041	13.308	13.752	3,3	-9,4
Vest- og Sydsjælland	13.526	13.619	13.428	12.679	13.619	7,4	0,7
Region Sjælland	13.598	13.649	13.485	12.707	13.622	7,2	0,2
Fyn	19.981	18.943	15.647	18.867	18.583	-1,5	-7,0
Syddjylland	19.530	18.475	18.937	18.567	19.694	6,1	0,8
Region Syddanmark	19.665	18.624	18.028	18.661	19.350	3,7	-1,6
Østjylland	16.491	17.327	18.107	15.837	16.911	6,8	2,5
Vestjylland	15.043	14.480	14.914	13.191	14.060	6,6	-6,5
Region Midtjylland	15.822	16.005	16.597	14.597	15.605	6,9	-1,4
Nordjylland	15.714	14.107	14.643	15.137	14.290	-5,6	-9,1
Region Nordjylland	15.714	14.107	14.643	15.137	14.290	-5,6	-9,1
Hele landet	16.067	15.761	15.493	15.241	15.840	3,9	-1,4

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	19.141	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	17.724	18.179	15.888	16.906	18.343	8,5	3,5
Bornholm	11.553	10.025	13.664	15.318	12.451	-18,7	7,8
Region Hovedstaden	17.146	17.426	15.701	16.746	17.775	6,1	3,7
Østsjælland	14.241	13.656	14.434	12.345	13.601	10,2	-4,5
Vest- og Sydsjælland	12.724	12.866	12.480	11.927	12.905	8,2	1,4
Region Sjælland	12.791	12.899	12.564	11.944	12.938	8,3	1,1
Fyn	19.127	17.840	14.361	17.430	17.697	1,5	-7,5
Syddjylland	18.518	17.429	18.213	17.568	18.719	6,6	1,1
Region Syddanmark	18.701	17.560	17.156	17.525	18.403	5,0	-1,6
Østjylland	15.582	16.352	16.957	15.060	16.090	6,8	3,3
Vestjylland	14.258	13.614	13.873	12.511	13.192	5,4	-7,5
Region Midtjylland	14.970	15.080	15.502	13.859	14.748	6,4	-1,5
Nordjylland	14.643	13.005	13.850	14.136	13.343	-5,6	-8,9
Region Nordjylland	14.643	13.005	13.850	14.136	13.343	-5,6	-8,9
Hele landet	15.205	14.876	14.608	14.415	15.055	4,4	-1,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	3,41	3,50	6,13	4,98	5,23	0,24	1,82
Københavns omegn	4,25	4,94	5,78	5,95	5,48	-0,47	1,23
Nordsjælland	5,13	5,37	5,94	5,94	5,47	-0,47	0,34
Bornholm	9,70	11,80	9,95	7,70	6,35	-1,34	-3,35
Region Hovedstaden	4,50	4,91	5,94	5,74	5,36	-0,38	0,86
Østsjælland	4,51	4,57	5,43	5,14	4,66	-0,48	0,15
Vest- og Sydsjælland	10,78	10,19	11,30	11,11	8,61	-2,50	-2,17
Region Sjælland	8,22	7,88	8,81	8,63	6,99	-1,64	-1,23
Fyn	10,56	10,08	10,82	10,81	9,54	-1,27	-1,01
Syddjælland	9,92	8,75	9,40	9,02	7,68	-1,34	-2,24
Region Syddanmark	10,20	9,34	9,99	9,71	8,54	-1,16	-1,66
Østjylland	6,93	6,49	7,60	6,87	6,22	-0,65	-0,71
Vestjylland	9,23	9,07	9,50	9,15	8,73	-0,42	-0,49
Region Midtjylland	7,59	7,20	8,11	7,48	6,93	-0,55	-0,66
Nordjylland	8,53	8,65	9,29	8,92	8,48	-0,44	-0,05
Region Nordjylland	8,53	8,65	9,29	8,92	8,48	-0,44	-0,05
Hele landet	7,26	7,08	8,01	7,63	6,81	-0,82	-0,44

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,26	2,33	3,58	2,90	3,08	0,18	0,82
Københavns omegn	2,76	2,98	3,56	3,45	3,07	-0,38	0,31
Nordsjælland	3,17	3,52	3,72	3,62	3,33	-0,28	0,16
Bornholm	5,75	6,27	5,61	4,60	3,47	-1,13	-2,28
Region Hovedstaden	2,86	3,10	3,58	3,39	3,10	-0,29	0,23
Østsjælland	2,73	2,77	3,35	3,34	2,86	-0,48	0,13
Vest- og Sydsjælland	5,56	5,59	5,69	5,88	4,87	-1,01	-0,70
Region Sjælland	4,38	4,41	4,71	4,80	4,04	-0,75	-0,33
Fyn	5,47	5,77	6,25	6,25	5,78	-0,47	0,31
Syddjælland	5,13	5,16	5,55	5,44	4,70	-0,74	-0,44
Region Syddanmark	5,28	5,43	5,82	5,71	5,25	-0,46	-0,03
Østjylland	4,23	4,11	4,20	4,30	3,74	-0,57	-0,49
Vestjylland	5,83	5,53	5,80	5,88	5,53	-0,35	-0,30
Region Midtjylland	4,68	4,50	4,69	4,69	4,31	-0,38	-0,37
Nordjylland	5,20	5,41	5,70	5,51	4,77	-0,74	-0,43
Region Nordjylland	5,20	5,41	5,70	5,51	4,77	-0,74	-0,43
Hele landet	4,19	4,27	4,65	4,56	4,08	-0,48	-0,10

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	98	75	98	110	98	-10,9	0,0
Københavns omegn	106	104	102	115	104	-9,6	-1,9
Nordsjælland	150	139	140	146	134	-8,2	-10,7
Bornholm	247	264	195	243	167	-31,3	-32,4
Region Hovedstaden	133	124	124	136	120	-11,8	-9,8
Østsjælland	137	128	134	141	123	-12,8	-10,2
Vest- og Sydsjælland	259	237	249	255	238	-6,7	-8,1
Region Sjælland	228	209	220	226	209	-7,5	-8,3
Fyn	234	243	240	274	250	-8,8	6,8
Syddjælland	256	243	239	237	229	-3,4	-10,5
Region Syddanmark	247	243	240	253	239	-5,5	-3,2
Østjylland	185	178	179	185	185	0,0	0,0
Vestjylland	243	223	239	238	245	2,9	0,8
Region Midtjylland	207	196	203	206	209	1,5	1,0
Nordjylland	231	223	240	251	230	-8,4	-0,4
Region Nordjylland	231	223	240	251	230	-8,4	-0,4
Hele landet	210	200	205	214	202	-5,6	-3,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	1,53	3,35	4,49	3,35	3,08	-0,27	1,55
Københavns omegn	3,35	3,46	4,48	4,28	3,64	-0,64	0,29
Nordsjælland	3,96	3,94	4,66	4,29	4,11	-0,18	0,16
Bornholm	9,86	13,99	13,80	10,95	4,15	-6,80	-5,71
Region Hovedstaden	2,25	3,48	4,60	3,67	3,21	-0,45	0,97
Østsjælland	1,63	2,69	3,28	2,79	2,60	-0,19	0,97
Vest- og Sydsjælland	5,80	6,30	9,17	6,40	7,25	0,85	1,45
Region Sjælland	3,53	4,43	5,98	4,43	4,82	0,39	1,29
Fyn	5,89	4,86	5,48	5,27	4,30	-0,97	-1,60
Sydjylland	7,55	7,97	6,68	7,28	7,25	-0,03	-0,30
Region Syddanmark	6,63	6,30	6,11	6,21	5,66	-0,55	-0,97
Østjylland	3,91	3,87	4,25	4,33	3,07	-1,26	-0,84
Vestjylland	7,34	8,62	7,17	6,85	6,64	-0,21	-0,70
Region Midtjylland	4,33	4,42	4,62	4,61	3,36	-1,26	-0,98
Nordjylland	5,30	5,66	6,20	4,79	4,04	-0,75	-1,25
Region Nordjylland	5,30	5,66	6,20	4,79	4,04	-0,75	-1,25
Hele landet	3,16	4,01	4,86	4,10	3,56	-0,54	0,39

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	-	1,57	2,15	1,66	1,57	-0,10	0,80
Københavns omegn	2,19	2,30	2,68	2,76	2,21	-0,55	0,01
Nordsjælland	2,58	2,40	3,14	2,58	2,67	0,09	0,09
Bornholm	1,17	6,65	8,03	7,50	-	-7,79	-1,47
Region Hovedstaden	1,29	1,84	2,41	2,03	1,75	-0,28	0,46
Østsjælland	1,13	2,10	2,10	2,10	1,71	-0,39	0,58
Vest- og Sydsjælland	4,39	4,46	5,89	4,16	4,37	0,21	-0,02
Region Sjælland	2,61	3,23	3,86	2,93	2,94	0,01	0,33
Fyn	4,19	3,18	3,91	3,80	2,51	-1,29	-1,68
Sydjylland	4,60	4,98	4,69	3,99	4,98	0,99	0,38
Region Syddanmark	4,37	4,00	4,40	3,90	3,53	-0,37	-0,84
Østjylland	2,49	2,46	2,84	2,93	1,92	-1,01	-0,57
Vestjylland	5,25	5,13	4,71	4,75	4,74	-0,00	-0,51
Region Midtjylland	2,83	2,76	2,96	3,15	2,13	-1,02	-0,69
Nordjylland	3,71	3,14	4,24	3,23	2,71	-0,52	-1,00
Region Nordjylland	3,71	3,14	4,24	3,23	2,71	-0,52	-1,00
Hele landet	1,98	2,29	2,77	2,39	2,11	-0,28	0,13

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	61	62	73	78	69	-11,5	13,1
Københavns omegn	85	81	79	80	77	-3,8	-9,4
Nordsjælland	127	122	100	126	98	-22,2	-22,8
Bornholm	425	256	621	348	191	-45,1	-55,1
Region Hovedstaden	83	79	86	90	78	-13,3	-6,0
Østsjælland	69	63	104	79	93	17,7	34,8
Vest- og Sydsjælland	137	193	170	129	205	58,9	49,6
Region Sjælland	112	144	146	110	165	50,0	47,3
Fyn	177	139	116	140	118	-15,7	-33,3
Sydjylland	195	236	201	258	199	-22,9	2,1
Region Syddanmark	186	189	162	201	159	-20,9	-14,5
Østjylland	126	133	119	132	106	-19,7	-15,9
Vestjylland	194	172	213	150	208	38,7	7,2
Region Midtjylland	139	141	139	137	127	-7,3	-8,6
Nordjylland	173	201	160	169	129	-23,7	-25,4
Region Nordjylland	173	201	160	169	129	-23,7	-25,4
Hele landet	115	118	115	119	107	-10,1	-7,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	3,55	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,59	9,60	11,04	9,40	7,88	-1,53	-0,71
Bornholm	9,68	11,41	6,91	7,60	8,90	1,30	-0,78
Region Hovedstaden	8,61	9,70	10,70	9,23	7,91	-1,32	-0,69
Østsjælland	11,88	11,50	10,07	13,41	7,82	-5,60	-4,06
Vest- og Sydsjælland	12,80	12,06	15,18	14,05	11,36	-2,69	-1,44
Region Sjælland	12,74	12,04	14,80	14,02	11,17	-2,86	-1,58
Fyn	11,99	14,37	14,58	17,38	11,32	-6,07	-0,67
Syddjylland	12,01	13,33	10,96	12,38	10,48	-1,90	-1,53
Region Syddanmark	12,01	13,67	11,88	13,92	10,67	-3,25	-1,33
Østjylland	12,43	12,78	13,70	13,26	10,19	-3,07	-2,24
Vestjylland	10,74	12,33	13,94	11,75	12,96	1,21	2,22
Region Midtjylland	11,69	12,60	13,86	12,60	11,34	-1,26	-0,34
Nordjylland	14,95	16,27	13,53	14,94	14,28	-0,66	-0,67
Region Nordjylland	14,95	16,27	13,53	14,94	14,28	-0,66	-0,67
Hele landet	11,93	12,58	13,12	12,95	11,02	-1,93	-0,91

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	2,82	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,89	5,92	6,67	5,92	5,17	-0,74	0,28
Bornholm	6,09	6,71	5,00	5,18	4,23	-0,95	-1,86
Region Hovedstaden	4,95	5,99	6,52	5,79	5,07	-0,72	0,13
Østsjælland	6,12	7,17	6,29	6,66	6,79	0,14	0,67
Vest- og Sydsjælland	7,30	6,92	8,74	8,63	6,45	-2,17	-0,85
Region Sjælland	7,24	6,93	8,56	8,53	6,47	-2,06	-0,77
Fyn	8,06	9,08	6,94	10,57	6,88	-3,70	-1,19
Syddjylland	7,20	8,12	7,42	7,39	5,82	-1,58	-1,39
Region Syddanmark	7,47	8,43	7,40	8,34	6,08	-2,27	-1,40
Østjylland	7,32	7,58	7,85	8,78	5,61	-3,18	-1,72
Vestjylland	5,83	6,75	7,48	6,95	7,23	0,28	1,40
Region Midtjylland	6,66	7,23	7,77	7,94	6,19	-1,75	-0,47
Nordjylland	8,73	9,17	8,58	8,92	8,20	-0,72	-0,53
Region Nordjylland	8,73	9,17	8,58	8,92	8,20	-0,72	-0,53
Hele landet	6,93	7,38	7,85	7,96	6,38	-1,58	-0,56

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	59	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	226	191	226	231	171	-26,0	-24,3
Bornholm	286	251	198	282	318	12,8	11,2
Region Hovedstaden	231	196	223	235	185	-21,3	-19,9
Østsjælland	256	175	194	332	141	-57,5	-44,9
Vest- og Sydsjælland	277	250	295	278	253	-9,0	-8,7
Region Sjælland	276	247	290	281	249	-11,4	-9,8
Fyn	253	228	308	462	315	-31,8	24,5
Syddjylland	374	340	278	383	317	-17,2	-15,2
Region Syddanmark	338	304	287	408	316	-22,5	-6,5
Østjylland	313	288	363	336	253	-24,7	-19,2
Vestjylland	326	324	365	339	394	16,2	20,9
Region Midtjylland	319	305	364	337	318	-5,6	-0,3
Nordjylland	383	356	338	395	397	0,5	3,7
Region Nordjylland	383	356	338	395	397	0,5	3,7
Hele landet	304	276	301	323	287	-11,1	-5,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	556	628	616	708	732	3,4	31,7
Københavns omegn	1.487	1.519	1.460	1.635	1.771	8,3	19,1
Nordsjælland	2.754	2.700	2.526	2.719	2.840	4,5	3,1
Bornholm	486	488	446	450	475	5,6	-2,3
Region Hovedstaden	5.283	5.335	5.048	5.512	5.818	5,6	10,1
Østsjælland	1.261	1.224	1.133	1.288	1.391	8,0	10,3
Vest- og Sydsjælland	5.542	5.365	5.143	5.315	5.571	4,8	0,5
Region Sjælland	6.803	6.589	6.276	6.603	6.962	5,4	2,3
Fyn	4.810	4.687	4.427	4.488	4.600	2,5	-4,4
Syddjælland	6.505	6.427	6.130	6.189	6.455	4,3	-0,8
Region Syddanmark	11.315	11.114	10.557	10.677	11.055	3,5	-2,3
Østjylland	6.083	5.979	5.638	5.881	6.207	5,5	2,0
Vestjylland	3.990	3.914	3.736	3.779	3.879	2,6	-2,8
Region Midtjylland	10.073	9.893	9.374	9.660	10.086	4,4	0,1
Nordjylland	6.099	6.028	5.618	5.671	5.860	3,3	-3,9
Region Nordjylland	6.099	6.028	5.618	5.671	5.860	3,3	-3,9
Hele landet	39.573	38.959	36.873	38.123	39.781	4,3	0,5

Handler (stk)

	2. kv. 2015	3. kv. 2015(3)	4. kv. 2015(3)	1. kv. 2016(3)	2. kv. 2016(3)
København by	387	313	300	296	361
Københavns omegn	1.028	840	705	689	983
Nordsjælland	1.163	1.016	858	900	1.116
Bornholm	106	127	97	110	112
Region Hovedstaden	2.684	2.296	1.960	1.996	2.571
Østsjælland	670	586	425	474	518
Vest- og Sydsjælland	1.108	1.191	947	1.007	1.277
Region Sjælland	1.778	1.777	1.372	1.481	1.795
Fyn	1.029	928	767	771	930
Syddjælland	1.266	1.193	1.069	1.033	1.257
Region Syddanmark	2.295	2.121	1.837	1.804	2.187
Østjylland	1.668	1.454	1.277	1.243	1.502
Vestjylland	732	688	641	575	714
Region Midtjylland	2.400	2.142	1.918	1.818	2.218
Nordjylland	1.061	1.024	883	879	1.000
Region Nordjylland	1.061	1.024	883	879	1.000
Hele landet	10.218	9.360	7.970	7.978	9.776

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.256	2.591	2.309	2.321	2.392	3,1	6,0
Københavns omegn	658	707	685	749	947	26,4	43,9
Nordsjælland	501	473	472	508	487	-4,1	-2,8
Bornholm	15	14	15	16	24	50,0	60,0
Region Hovedstaden	3.430	3.785	3.481	3.594	3.850	7,1	12,2
Østsjælland	183	232	220	234	239	2,1	30,6
Vest- og Sydsjælland	319	348	323	311	313	0,6	-1,9
Region Sjælland	502	580	543	545	552	1,3	10,0
Fyn	300	317	326	345	343	-0,6	14,3
Syddjælland	513	519	489	486	507	4,3	-1,2
Region Syddanmark	813	836	815	831	850	2,3	4,6
Østjylland	938	987	887	933	1.083	16,1	15,5
Vestjylland	353	339	348	310	301	-2,9	-14,7
Region Midtjylland	1.291	1.326	1.235	1.243	1.384	11,3	7,2
Nordjylland	524	553	456	534	541	1,3	3,2
Region Nordjylland	524	553	456	534	541	1,3	3,2
Hele landet	6.560	7.080	6.530	6.747	7.177	6,4	9,4

Handler (stk)

	2. kv. 2015	3. kv. 2015(3)	4. kv. 2015(3)	1. kv. 2016(3)	2. kv. 2016(3)
København by	1.908	1.800	1.493	1.604	1.800
Københavns omegn	694	659	566	620	658
Nordsjælland	337	305	298	284	323
Bornholm	12	11	8	9	15
Region Hovedstaden	2.951	2.775	2.364	2.515	2.796
Østsjælland	120	118	112	109	158
Vest- og Sydsjælland	111	119	106	116	142
Region Sjælland	231	237	218	225	300
Fyn	149	130	112	127	151
Syddjælland	131	139	149	129	165
Region Syddanmark	280	269	261	256	315
Østjylland	653	563	447	439	514
Vestjylland	77	56	64	74	67
Region Midtjylland	730	619	511	512	580
Nordjylland	275	268	223	252	253
Region Nordjylland	275	268	223	252	253
Hele landet	4.467	4.168	3.573	3.761	4.248

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2015	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	2. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	7	13	8	17	13	-23,5	85,7
Københavns omegn	43	38	24	29	37	27,6	-14,0
Nordsjælland	1.210	1.106	903	1.187	1.326	11,7	9,6
Bornholm	325	297	289	288	258	-10,4	-20,6
Region Hovedstaden	1.585	1.454	1.224	1.521	1.634	7,4	3,1
Østsjælland	102	106	85	92	101	9,8	-1,0
Vest- og Sydsjælland	2.852	2.737	2.464	2.857	3.012	5,4	5,6
Region Sjælland	2.954	2.843	2.549	2.949	3.113	5,6	5,4
Fyn	728	706	624	717	769	7,3	5,6
Sydjylland	1.728	1.695	1.630	1.726	1.811	4,9	4,8
Region Syddanmark	2.456	2.401	2.254	2.443	2.580	5,6	5,0
Østjylland	1.415	1.355	1.216	1.383	1.489	7,7	5,2
Vestjylland	1.428	1.407	1.284	1.462	1.560	6,7	9,2
Region Midtjylland	2.843	2.762	2.500	2.845	3.049	7,2	7,2
Nordjylland	3.015	2.916	2.689	2.938	3.006	2,3	-0,3
Region Nordjylland	3.015	2.916	2.689	2.938	3.006	2,3	-0,3
Hele landet	12.853	12.376	11.216	12.696	13.382	5,4	4,1

Handler (stk)

	2. kv. 2015	3. kv. 2015(3)	4. kv. 2015(3)	1. kv. 2016(3)	2. kv. 2016(3)
København by	1	-	2	-	2
Københavns omegn	7	6	2	-	3
Nordsjælland	402	375	230	201	369
Bornholm	25	20	16	13	40
Region Hovedstaden	435	401	250	214	412
Østsjælland	27	17	20	19	31
Vest- og Sydsjælland	552	525	297	288	566
Region Sjælland	579	542	317	307	597
Fyn	79	57	43	45	70
Sydjylland	155	136	105	125	186
Region Syddanmark	234	193	148	170	256
Østjylland	183	179	116	116	206
Vestjylland	157	125	93	100	170
Region Midtjylland	340	304	209	216	377
Nordjylland	238	242	164	156	324
Region Nordjylland	238	242	164	156	324
Hele landet	1.826	1.682	1.089	1.063	1.964

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.