

Pressemeddelelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, Realkreditforeningen, Finansrådet, Realkreditrådet.

17. december 2014

Boligmarkedsstatistikken 3. kvartal 2014

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var i 3. kvartal 2014 11.281 kr. pr. kvadratmeter på landsplan, hvilket er et fald på 1,1 pct. i forhold til kvartalet før men 1,4 pct. højere end samme periode sidste år. I Region Hovedstaden steg priserne med 1,5 pct., mens priserne i Region Sjælland, Region Syddanmark, Region Midtjylland og Region Nordjylland alle tegnede sig for prisfald på henholdsvis 3,0 pct., 2,8 pct., 1,1 pct. og 4,0 pct. i forhold til kvartalet før.

I hele landet var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejerlejligheder 20.374 kroner i 3. kvartal. Det er en stigning på 0,3 pct. forhold til kvartalet før og en stigning på 4,6 pct. i forhold samme periode sidste år. I Region Hovedstaden, Region Sjælland og Region Midtjylland steg priserne med henholdsvis 0,4 pct., 0,2 pct. og 1,9 pct. fra 2. kvartal til 3. kvartal, mens prisen faldt med henholdsvis 7,0 pct. og 1,6 pct. i Region Syddanmark og Region Nordjylland.

I 3. kvartal var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 13.563 kroner på landsplan, hvilket er 1,1 pct. lavere end i 2. kvartal og 2,0 pct. lavere end i samme periode 2013.

For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 5,3 pct. lavere end den sidst registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 9,7 pct. lavere end den først observerede udbudspris i 3. kvartal. I den tilsvarende periode var salgsprisen for ejerlejligheder 3,2 pct. lavere end nedtagningsprisen og 5,8 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Endeligt blev fritidshusene solgt 8,3 pct. under nedtagningsprisen og 14,9 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 208 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 3. kvartal, hvilket er 5,0 pct. kortere end i kvartalet før og ligeledes 1,9 pct. kortere end den tilsvarende periode året før. Handelstiden på en ejerlejlighed var i gennemsnit 147 dage. Det er 1,4 pct. længere end i 2. kvartal og 5,8 pct. længere end samme periode 2013. For fritidshuse er den gennemsnitlige handelstid 291 dage, hvilket er en stigning på 4,3 pct. i forhold til det foregående kvartal og en stigning på 2,5 pct. i forhold til samme periode året før.

Ved udgangen af 3. kvartal 2014 var der samlet 61.872 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 42.055 parcel- og rækkehuse, 7.351 ejerlejligheder og 12.466 fritidshuse. I forhold til samme periode året før er der sket fald på henholdsvis 0,9 pct., 2,4 pct. og 3,9 pct. i antallet af boliger til salg.

I 3. kvartal 2014 var der 7.785 handler med parcel- og rækkehuse, 3.698 ejerlejlighedshandler og 1.499 handler med fritidshuse. I forhold til samme kvartal sidste år er det en stigning i antallet på henholdsvis 9,7 pct., 24,3 pct. og 9,8 pct.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	24.042	25.098	25.098	25.600	26.152	2,2	8,8
Københavns omegn	21.583	21.362	21.618	22.387	22.451	0,3	4,0
Nordsjælland	16.873	17.104	17.121	17.395	17.839	2,6	5,7
Bornholm	5.043	5.045	5.423	5.439	5.444	0,1	8,0
Region Hovedstaden	18.900	19.098	19.213	19.690	19.977	1,5	5,7
Østsjælland	15.179	15.345	15.652	15.637	15.529	-0,7	2,3
Vest- og Sydsjælland	7.311	7.148	7.177	7.541	7.191	-4,6	-1,6
Region Sjælland	9.334	9.256	9.358	9.626	9.339	-3,0	0,1
Fyn	9.073	9.142	8.767	9.380	9.041	-3,6	-0,4
Syddjylland	8.507	8.196	8.385	8.507	8.327	-2,1	-2,1
Region Syddanmark	8.740	8.586	8.543	8.869	8.620	-2,8	-1,4
Østjylland	12.117	11.972	11.888	12.116	12.140	0,2	0,2
Vestjylland	7.707	7.800	7.730	7.792	7.457	-4,3	-3,2
Region Midtjylland	10.411	10.359	10.286	10.442	10.328	-1,1	-0,8
Nordjylland	7.980	7.839	7.917	8.262	7.933	-4,0	-0,6
Region Nordjylland	7.980	7.839	7.917	8.262	7.933	-4,0	-0,6
Hele landet	11.128	11.082	11.104	11.403	11.281	-1,1	1,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	25.471	26.595	26.568	27.021	27.579	2,1	8,3
Københavns omegn	23.474	23.308	23.378	24.007	24.380	1,6	3,9
Nordsjælland	18.478	18.702	18.665	18.796	19.095	1,6	3,3
Bornholm	5.884	6.320	6.282	6.276	6.535	4,1	11,1
Region Hovedstaden	20.527	20.777	20.777	21.130	21.483	1,7	4,7
Østsjælland	16.674	17.211	16.987	16.936	16.712	-1,3	0,2
Vest- og Sydsjælland	8.716	8.734	8.769	8.891	8.472	-4,7	-2,8
Region Sjælland	10.763	10.914	10.881	10.958	10.587	-3,4	-1,6
Fyn	10.427	10.579	10.346	10.685	10.315	-3,5	-1,1
Syddjylland	9.523	9.416	9.510	9.482	9.341	-1,5	-1,9
Region Syddanmark	9.896	9.896	9.856	9.985	9.738	-2,5	-1,6
Østjylland	13.360	13.484	13.214	13.349	13.309	-0,3	-0,4
Vestjylland	8.683	8.862	8.791	8.747	8.499	-2,8	-2,1
Region Midtjylland	11.551	11.696	11.509	11.567	11.450	-1,0	-0,9
Nordjylland	9.039	8.861	9.029	9.313	8.985	-3,5	-0,6
Region Nordjylland	9.039	8.861	9.029	9.313	8.985	-3,5	-0,6
Hele landet	12.407	12.495	12.458	12.620	12.495	-1,0	0,7

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	24.969	26.057	26.005	26.500	27.021	2,0	8,2
Københavns omegn	22.767	22.551	22.686	23.385	23.408	0,1	2,8
Nordsjælland	17.766	17.959	17.995	18.175	18.552	2,1	4,4
Bornholm	5.503	5.676	5.858	5.846	5.960	2,0	8,3
Region Hovedstaden	19.871	20.069	20.129	20.531	20.791	1,3	4,6
Østsjælland	16.038	16.067	16.420	16.324	16.196	-0,8	1,0
Vest- og Sydsjælland	7.931	7.814	7.837	8.119	7.767	-4,3	-2,1
Region Sjælland	10.016	9.936	10.045	10.224	9.936	-2,8	-0,8
Fyn	9.809	9.908	9.512	10.067	9.720	-3,4	-0,9
Syddjylland	9.091	8.809	8.985	9.047	8.888	-1,8	-2,2
Region Syddanmark	9.387	9.263	9.207	9.467	9.226	-2,5	-1,7
Østjylland	12.838	12.696	12.658	12.785	12.785	0,0	-0,4
Vestjylland	8.278	8.365	8.306	8.348	7.955	-4,7	-3,9
Region Midtjylland	11.074	11.021	10.977	11.076	10.911	-1,5	-1,5
Nordjylland	8.598	8.445	8.521	8.791	8.470	-3,7	-1,5
Region Nordjylland	8.598	8.445	8.521	8.791	8.470	-3,7	-1,5
Hele landet	11.844	11.804	11.816	12.052	11.910	-1,2	0,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	26.544	27.177	27.422	28.400	28.835	1,5	8,6
Københavns omegn	20.468	20.267	20.024	21.138	20.794	-1,6	1,6
Nordsjælland	17.255	16.964	17.880	17.643	17.795	0,9	3,1
Bornholm	12.721	9.475	11.436	11.095	8.177	-26,3	-35,7
Region Hovedstaden	23.267	23.474	23.732	24.530	24.624	0,4	5,8
Østsjælland	17.423	17.150	16.738	17.785	17.356	-2,4	-0,4
Vest- og Sydsjælland	9.666	10.042	9.600	10.092	10.253	1,6	6,1
Region Sjælland	12.641	12.668	12.263	13.023	13.048	0,2	3,2
Fyn	13.235	14.385	14.256	15.205	13.709	-9,8	3,6
Syddjylland	12.588	11.897	11.445	12.504	11.945	-4,5	-5,1
Region Syddanmark	12.893	13.084	12.783	13.791	12.822	-7,0	-0,6
Østjylland	19.356	18.730	18.767	20.210	20.509	1,5	6,0
Vestjylland	11.616	10.234	10.725	10.909	11.411	4,6	-1,8
Region Midtjylland	17.835	17.063	17.217	18.257	18.599	1,9	4,3
Nordjylland	13.819	13.747	12.565	13.403	13.183	-1,6	-4,6
Region Nordjylland	13.819	13.747	12.565	13.403	13.183	-1,6	-4,6
Hele landet	19.480	19.441	19.422	20.316	20.374	0,3	4,6
Første udbudspris (kvm.pris)							
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	27.548	29.414	28.737	29.414	30.149	2,5	9,4
Københavns omegn	21.959	21.747	21.551	22.378	22.008	-1,7	0,2
Nordsjælland	18.569	18.255	18.912	18.967	19.405	2,3	4,5
Bornholm	16.654	13.719	12.992	11.936	9.439	-20,9	-43,3
Region Hovedstaden	24.485	25.385	25.055	25.639	25.969	1,3	6,1
Østsjælland	18.648	18.180	17.816	18.671	18.089	-3,1	-3,0
Vest- og Sydsjælland	11.198	11.337	10.759	11.292	11.484	1,7	2,6
Region Sjælland	14.056	13.866	13.395	14.102	14.074	-0,2	0,1
Fyn	14.497	15.792	15.476	16.361	14.876	-9,1	2,6
Syddjylland	13.852	13.132	13.158	13.644	13.093	-4,0	-5,5
Region Syddanmark	14.156	14.402	14.258	14.935	13.984	-6,4	-1,2
Østjylland	20.394	20.105	19.924	21.311	21.693	1,8	6,4
Vestjylland	12.505	11.206	11.789	12.237	12.898	5,4	3,1
Region Midtjylland	18.843	18.358	18.340	19.404	19.863	2,4	5,4
Nordjylland	14.918	14.707	13.678	14.516	14.178	-2,3	-5,0
Region Nordjylland	14.918	14.707	13.678	14.516	14.178	-2,3	-5,0
Hele landet	20.670	21.037	20.700	21.437	21.626	0,9	4,6
Nedtagingspris (kvm.pris)							
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	27.188	27.894	28.061	29.010	29.484	1,6	8,4
Københavns omegn	21.370	21.199	20.733	21.941	21.517	-1,9	0,7
Nordsjælland	18.031	17.662	18.563	18.404	18.474	0,4	2,5
Bornholm	13.493	11.577	12.075	11.426	8.833	-22,7	-34,5
Region Hovedstaden	24.001	24.261	24.407	25.207	25.304	0,4	5,4
Østsjælland	18.091	17.785	17.358	18.319	17.732	-3,2	-2,0
Vest- og Sydsjælland	10.439	10.775	10.312	10.840	10.840	0,0	3,8
Region Sjælland	13.374	13.366	12.938	13.700	13.553	-1,1	1,3
Fyn	14.024	15.157	14.990	15.900	14.429	-9,3	2,9
Syddjylland	13.292	12.553	12.327	13.181	12.566	-4,7	-5,5
Region Syddanmark	13.637	13.796	13.589	14.472	13.492	-6,8	-1,1
Østjylland	20.023	19.589	19.511	20.862	21.195	1,6	5,9
Vestjylland	12.122	10.760	11.309	11.858	12.417	4,7	2,4
Region Midtjylland	18.470	17.856	17.927	18.981	19.356	2,0	4,8
Nordjylland	14.484	14.448	13.234	14.116	13.841	-1,9	-4,4
Region Nordjylland	14.484	14.448	13.234	14.116	13.841	-1,9	-4,4
Hele landet	20.191	20.206	20.125	20.994	21.055	0,3	4,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	14.913	16.501	14.620	14.900	15.280	2,6	2,5
Bornholm	14.576	14.222	8.334	13.682	13.738	0,4	-5,7
Region Hovedstaden	14.871	16.310	14.010	14.777	15.119	2,3	1,7
Østsjælland	11.053	9.880	9.643	13.733	12.014	-12,5	8,7
Vest- og Sydsjælland	11.403	11.517	11.759	11.575	11.206	-3,2	-1,7
Region Sjælland	11.387	11.447	11.676	11.664	11.252	-3,5	-1,2
Fyn	18.605	13.995	15.814	15.492	17.942	15,8	-3,6
Syddjylland	16.593	15.801	16.875	16.828	15.959	-5,2	-3,8
Region Syddanmark	17.237	15.220	16.635	16.407	16.590	1,1	-3,8
Østjylland	15.702	15.210	15.408	15.469	15.636	1,1	-0,4
Vestjylland	11.781	12.739	12.102	12.026	11.529	-4,1	-2,1
Region Midtjylland	13.892	14.028	13.846	13.888	13.719	-1,2	-1,2
Nordjylland	14.008	13.921	12.821	13.587	13.100	-3,6	-6,5
Region Nordjylland	14.008	13.921	12.821	13.587	13.100	-3,6	-6,5
Hele landet	13.834	13.826	13.397	13.715	13.563	-1,1	-2,0

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	17.164	19.489	17.131	16.858	17.248	2,3	0,5
Bornholm	17.060	15.946	9.169	15.882	16.042	1,0	-6,0
Region Hovedstaden	17.154	19.178	16.359	16.762	17.126	2,2	-0,2
Østsjælland	13.388	12.779	12.383	15.769	14.197	-10,0	6,0
Vest- og Sydsjælland	13.719	13.832	14.192	13.735	13.528	-1,5	-1,4
Region Sjælland	13.704	13.787	14.118	13.828	13.553	-2,0	-1,1
Fyn	22.407	17.561	20.037	17.807	21.249	19,3	-5,2
Syddjylland	19.176	18.913	19.896	19.688	18.591	-5,6	-3,1
Region Syddanmark	20.210	18.479	19.939	19.089	19.440	1,8	-3,8
Østjylland	18.037	17.967	17.913	17.446	18.506	6,1	2,6
Vestjylland	13.556	14.878	14.000	13.777	13.018	-5,5	-4,0
Region Midtjylland	15.969	16.490	16.061	15.764	15.962	1,3	-0,0
Nordjylland	16.561	16.804	15.443	15.981	15.762	-1,4	-4,8
Region Nordjylland	16.561	16.804	15.443	15.981	15.762	-1,4	-4,8
Hele landet	16.231	16.512	15.918	15.901	15.934	0,2	-1,8

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.223	17.956	15.891	16.017	16.250	1,5	0,2
Bornholm	16.073	15.142	8.782	14.294	14.960	4,7	-6,9
Region Hovedstaden	16.194	17.715	15.199	15.837	16.121	1,8	-0,5
Østsjælland	12.228	11.159	10.222	14.641	13.123	-10,4	7,3
Vest- og Sydsjælland	12.434	12.766	12.957	12.638	12.306	-2,6	-1,0
Region Sjælland	12.425	12.697	12.849	12.735	12.341	-3,1	-0,7
Fyn	20.589	15.741	17.693	16.811	19.786	17,7	-3,9
Syddjylland	18.111	17.661	18.650	18.438	17.449	-5,4	-3,7
Region Syddanmark	18.904	17.045	18.426	17.914	18.204	1,6	-3,7
Østjylland	16.939	16.686	16.920	16.603	17.253	3,9	1,9
Vestjylland	12.834	13.975	13.276	12.983	12.410	-4,4	-3,3
Region Midtjylland	15.044	15.389	15.189	14.927	14.989	0,4	-0,4
Nordjylland	15.427	15.764	14.597	14.944	14.456	-3,3	-6,3
Region Nordjylland	15.427	15.764	14.597	14.944	14.456	-3,3	-6,3
Hele landet	15.103	15.309	14.788	14.896	14.788	-0,7	-2,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,61	5,63	5,53	5,26	5,17	-0,08	-0,44
Københavns omegn	8,06	8,35	7,53	6,75	7,91	1,16	-0,14
Nordsjælland	8,69	8,54	8,27	7,45	6,58	-0,88	-2,11
Bornholm	14,29	20,17	13,67	13,34	16,69	3,36	2,40
Region Hovedstaden	7,93	8,08	7,53	6,81	7,01	0,20	-0,92
Østsjælland	8,97	10,84	7,86	7,67	7,08	-0,59	-1,89
Vest- og Sydsjælland	16,12	18,16	18,15	15,18	15,12	-0,06	-1,00
Region Sjælland	13,28	15,19	14,00	12,16	11,79	-0,37	-1,49
Fyn	12,99	13,58	15,26	12,21	12,35	0,14	-0,63
Syddjælland	10,67	12,96	11,83	10,28	10,86	0,57	0,19
Region Syddanmark	11,68	13,24	13,32	11,18	11,48	0,30	-0,20
Østjylland	9,30	11,21	10,03	9,24	8,78	-0,45	-0,52
Vestjylland	11,24	11,98	12,07	10,92	12,26	1,34	1,02
Region Midtjylland	9,87	11,43	10,63	9,73	9,80	0,07	-0,07
Nordjylland	11,72	11,53	12,32	11,29	11,71	0,42	-0,01
Region Nordjylland	11,72	11,53	12,32	11,29	11,71	0,42	-0,01
Hele landet	10,31	11,31	10,87	9,64	9,72	0,07	-0,59

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,71	3,68	3,49	3,40	3,22	-0,18	-0,50
Københavns omegn	5,20	5,27	4,71	4,27	4,09	-0,18	-1,11
Nordsjælland	5,03	4,76	4,86	4,29	3,84	-0,45	-1,18
Bornholm	8,36	11,12	7,43	6,96	8,66	1,70	0,30
Region Hovedstaden	4,89	4,84	4,55	4,10	3,92	-0,18	-0,97
Østsjælland	5,36	4,49	4,68	4,21	4,12	-0,09	-1,24
Vest- og Sydsjælland	7,82	8,52	8,42	7,12	7,42	0,30	-0,40
Region Sjælland	6,81	6,84	6,84	5,85	6,01	0,16	-0,80
Fyn	7,50	7,73	7,83	6,82	6,99	0,16	-0,52
Syddjælland	6,42	6,96	6,68	5,97	6,31	0,34	-0,11
Region Syddanmark	6,89	7,31	7,21	6,32	6,57	0,25	-0,32
Østjylland	5,62	5,70	6,08	5,23	5,04	-0,19	-0,57
Vestjylland	6,90	6,75	6,93	6,66	6,26	-0,40	-0,64
Region Midtjylland	5,99	6,01	6,29	5,72	5,34	-0,38	-0,64
Nordjylland	7,19	7,18	7,09	6,02	6,34	0,32	-0,85
Region Nordjylland	7,19	7,18	7,09	6,02	6,34	0,32	-0,85
Hele landet	6,05	6,12	6,03	5,38	5,28	-0,10	-0,76

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	113	106	122	92	102	10,9	-9,7
Københavns omegn	128	134	138	115	128	11,3	0,0
Nordsjælland	167	174	177	155	156	0,6	-6,6
Bornholm	201	294	241	267	242	-9,4	20,4
Region Hovedstaden	147	157	159	138	143	3,6	-2,7
Østsjælland	159	157	171	165	152	-7,9	-4,4
Vest- og Sydsjælland	262	284	296	266	274	3,0	4,6
Region Sjælland	235	251	264	240	243	1,3	3,4
Fyn	231	232	256	251	230	-8,4	-0,4
Syddjælland	221	232	258	242	220	-9,1	-0,5
Region Syddanmark	225	232	257	246	224	-8,9	-0,4
Østjylland	197	201	216	200	188	-6,0	-4,6
Vestjylland	260	231	243	243	224	-7,8	-13,8
Region Midtjylland	222	213	227	217	202	-6,9	-9,0
Nordjylland	236	230	264	260	231	-11,2	-2,1
Region Nordjylland	236	230	264	260	231	-11,2	-2,1
Hele landet	212	216	233	219	208	-5,0	-1,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,64	7,61	4,58	3,45	4,36	0,91	0,71
Københavns omegn	6,79	6,81	7,09	5,54	5,52	-0,02	-1,27
Nordsjælland	7,08	7,07	5,46	6,98	8,30	1,32	1,22
Bornholm	23,62	30,94	11,98	7,05	13,37	6,32	-10,25
Region Hovedstaden	4,97	7,53	5,28	4,33	5,18	0,85	0,20
Østsjælland	6,57	5,67	6,05	4,75	4,05	-0,69	-2,52
Vest- og Sydsjælland	13,68	11,42	10,77	10,63	10,72	0,09	-2,96
Region Sjælland	10,07	8,64	8,45	7,65	7,29	-0,36	-2,78
Fyn	8,71	8,91	7,88	7,07	7,84	0,78	-0,86
Syddjylland	9,13	9,40	13,02	8,36	8,77	0,41	-0,36
Region Syddanmark	8,92	9,15	10,35	7,66	8,31	0,65	-0,61
Østjylland	5,09	6,84	5,81	5,17	5,46	0,29	0,37
Vestjylland	7,11	8,67	9,03	10,85	11,53	0,68	4,42
Region Midtjylland	5,35	7,05	6,12	5,91	6,36	0,45	1,01
Nordjylland	7,37	6,53	8,14	7,67	7,02	-0,65	-0,35
Region Nordjylland	7,37	6,53	8,14	7,67	7,02	-0,65	-0,35
Hele landet	5,76	7,59	6,17	5,23	5,79	0,56	0,03

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,37	2,57	2,28	2,10	2,20	0,10	-0,17
Københavns omegn	4,22	4,40	3,42	3,66	3,36	-0,30	-0,86
Nordsjælland	4,30	3,95	3,68	4,13	3,68	-0,46	-0,63
Bornholm	5,72	18,16	5,29	2,90	7,43	4,53	1,71
Region Hovedstaden	3,06	3,24	2,77	2,69	2,69	0,00	-0,37
Østsjælland	3,69	3,57	3,57	2,92	2,12	-0,79	-1,57
Vest- og Sydsjælland	7,40	6,80	6,90	6,90	5,42	-1,49	-1,99
Region Sjælland	5,48	5,22	5,22	4,94	3,73	-1,22	-1,75
Fyn	5,63	5,09	4,90	4,37	4,99	0,62	-0,64
Syddjylland	5,30	5,23	7,16	5,14	4,94	-0,19	-0,35
Region Syddanmark	5,46	5,16	5,93	4,71	4,97	0,26	-0,49
Østjylland	3,33	4,39	3,81	3,13	3,24	0,11	-0,09
Vestjylland	4,17	4,89	5,16	8,00	8,10	0,10	3,93
Region Midtjylland	3,44	4,44	3,96	3,81	3,91	0,10	0,47
Nordjylland	4,59	4,85	5,06	5,05	4,75	-0,30	0,16
Region Nordjylland	4,59	4,85	5,06	5,05	4,75	-0,30	0,16
Hele landet	3,52	3,79	3,49	3,23	3,23	0,00	-0,29

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	76	84	93	74	82	10,8	7,9
Københavns omegn	134	123	121	110	122	10,9	-9,0
Nordsjælland	153	144	136	150	129	-14,0	-15,7
Bornholm	565	590	267	345	378	9,6	-33,1
Region Hovedstaden	110	110	110	101	106	5,0	-3,6
Østsjælland	164	113	150	129	109	-15,5	-33,5
Vest- og Sydsjælland	169	216	203	259	227	-12,4	34,3
Region Sjælland	167	178	183	210	182	-13,3	9,0
Fyn	222	303	206	184	188	2,2	-15,3
Syddjylland	209	201	364	228	252	10,5	20,6
Region Syddanmark	215	250	289	207	220	6,3	2,3
Østjylland	134	162	165	170	171	0,6	27,6
Vestjylland	228	301	287	214	284	32,7	24,6
Region Midtjylland	152	189	188	178	192	7,9	26,3
Nordjylland	165	138	212	196	171	-12,8	3,6
Region Nordjylland	165	138	212	196	171	-12,8	3,6
Hele landet	139	149	160	145	147	1,4	5,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	13,11	15,33	14,66	11,61	11,41	-0,20	-1,70
Bornholm	14,56	10,81	9,11	13,85	14,36	0,51	-0,20
Region Hovedstaden	13,31	14,95	14,36	11,84	11,72	-0,12	-1,59
Østsjælland	17,44	22,69	22,13	12,91	15,38	2,47	-2,06
Vest- og Sydsjælland	16,88	16,74	17,14	15,73	17,16	1,44	0,28
Region Sjælland	16,91	16,97	17,30	15,65	16,98	1,33	0,07
Fyn	16,97	20,31	21,08	13,00	15,56	2,56	-1,40
Sydjylland	13,47	16,45	15,18	14,53	14,16	-0,37	0,69
Region Syddanmark	14,71	17,64	16,57	14,05	14,66	0,61	-0,05
Østjylland	12,95	15,34	13,98	11,33	15,51	4,18	2,56
Vestjylland	13,09	14,38	13,56	12,71	11,44	-1,27	-1,66
Region Midtjylland	13,01	14,93	13,79	11,90	14,05	2,15	1,05
Nordjylland	15,42	17,16	16,98	14,98	16,89	1,91	1,47
Region Nordjylland	15,42	17,16	16,98	14,98	16,89	1,91	1,47
Hele landet	14,77	16,27	15,84	13,75	14,88	1,13	0,11

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,07	8,10	8,00	6,97	5,97	-1,00	-2,11
Bornholm	9,31	6,08	5,10	4,28	8,17	3,89	-1,15
Region Hovedstaden	8,17	7,93	7,82	6,69	6,22	-0,48	-1,95
Østsjælland	9,61	11,46	5,66	6,20	8,45	2,25	-1,16
Vest- og Sydsjælland	8,29	9,78	9,25	8,41	8,94	0,53	0,65
Region Sjælland	8,35	9,84	9,13	8,41	8,82	0,41	0,47
Fyn	9,64	11,09	10,62	7,85	9,32	1,47	-0,32
Sydjylland	8,38	10,53	9,52	8,73	8,54	-0,19	0,16
Region Syddanmark	8,82	10,71	9,72	8,41	8,87	0,45	0,05
Østjylland	7,30	8,85	8,94	6,83	9,37	2,54	2,07
Vestjylland	8,20	8,84	8,84	7,37	7,10	-0,27	-1,11
Region Midtjylland	7,66	8,84	8,84	6,96	8,47	1,51	0,82
Nordjylland	9,20	11,69	12,17	9,08	9,38	0,30	0,18
Region Nordjylland	9,20	11,69	12,17	9,08	9,38	0,30	0,18
Hele landet	8,40	9,69	9,41	7,93	8,28	0,36	-0,12

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	212	253	300	224	196	-12,5	-7,5
Bornholm	333	338	69	187	148	-20,9	-55,6
Region Hovedstaden	223	261	277	228	197	-13,6	-11,7
Østsjælland	265	230	354	201	321	59,7	21,1
Vest- og Sydsjælland	286	312	311	292	287	-1,7	0,3
Region Sjælland	285	309	313	288	289	0,3	1,4
Fyn	263	283	428	270	263	-2,6	0,0
Sydjylland	328	324	499	348	303	-12,9	-7,6
Region Syddanmark	307	310	482	323	290	-10,2	-5,5
Østjylland	279	324	283	225	309	37,3	10,8
Vestjylland	316	336	339	308	289	-6,2	-8,5
Region Midtjylland	296	330	310	264	301	14,0	1,7
Nordjylland	314	340	393	301	396	31,6	26,1
Region Nordjylland	314	340	393	301	396	31,6	26,1
Hele landet	284	310	341	279	291	4,3	2,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	630	543	575	659	617	-6,4	-2,1
Københavns omegn	1.810	1.629	1.798	1.998	1.814	-9,2	0,2
Nordsjælland	3.076	2.709	2.778	3.172	3.000	-5,4	-2,5
Bornholm	605	558	542	609	585	-3,9	-3,3
Region Hovedstaden	6.121	5.439	5.693	6.438	6.016	-6,6	-1,7
Østsjælland	1.450	1.331	1.366	1.481	1.379	-6,9	-4,9
Vest- og Sydsjælland	6.133	5.824	5.670	6.015	5.854	-2,7	-4,5
Region Sjælland	7.583	7.155	7.036	7.496	7.233	-3,5	-4,6
Fyn	4.994	4.737	4.800	5.079	4.901	-3,5	-1,9
Syddjælland	6.533	6.386	6.524	6.871	6.825	-0,7	4,5
Region Syddanmark	11.527	11.123	11.324	11.950	11.726	-1,9	1,7
Østjylland	6.637	6.192	6.227	6.632	6.468	-2,5	-2,5
Vestjylland	4.170	4.052	4.071	4.258	4.237	-0,5	1,6
Region Midtjylland	10.807	10.244	10.298	10.890	10.705	-1,7	-0,9
Nordjylland	6.409	6.204	6.248	6.482	6.375	-1,7	-0,5
Region Nordjylland	6.409	6.204	6.248	6.482	6.375	-1,7	-0,5
Hele landet	42.447	40.165	40.599	43.256	42.055	-2,8	-0,9

Handler (stk)

	3. kv. 2013	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)	3. kv. 2014(3)
København by	288	256	305	350	342
Københavns omegn	705	643	638	795	806
Nordsjælland	794	734	766	877	873
Bornholm	89	81	86	100	121
Region Hovedstaden	1.876	1.714	1.795	2.122	2.140
Østsjælland	380	358	379	454	458
Vest- og Sydsjælland	807	740	786	837	863
Region Sjælland	1.187	1.098	1.165	1.292	1.320
Fyn	665	593	623	752	731
Syddjælland	878	833	868	1.092	946
Region Syddanmark	1.543	1.426	1.491	1.844	1.676
Østjylland	1.142	1.047	1.009	1.293	1.178
Vestjylland	529	499	527	600	624
Region Midtjylland	1.671	1.546	1.536	1.893	1.800
Nordjylland	820	706	711	905	846
Region Nordjylland	820	706	711	905	846
Hele landet	7.097	6.490	6.699	8.056	7.785

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.044	1.916	2.134	2.486	2.338	-6,0	14,4
Københavns omegn	872	798	807	785	787	0,3	-9,7
Nordsjælland	594	552	529	602	613	1,8	3,2
Bornholm	27	26	29	22	17	-22,7	-37,0
Region Hovedstaden	3.537	3.292	3.499	3.895	3.755	-3,6	6,2
Østsjælland	213	180	162	156	150	-3,8	-29,6
Vest- og Sydsjælland	452	398	381	384	366	-4,7	-19,0
Region Sjælland	665	578	543	540	516	-4,4	-22,4
Fyn	392	353	331	350	326	-6,9	-16,8
Syddjælland	683	656	644	642	612	-4,7	-10,4
Region Syddanmark	1.075	1.009	975	992	938	-5,4	-12,7
Østjylland	1.237	1.090	1.041	1.126	1.148	2,0	-7,2
Vestjylland	357	328	318	350	356	1,7	-0,3
Region Midtjylland	1.594	1.418	1.359	1.476	1.504	1,9	-5,6
Nordjylland	659	596	593	641	638	-0,5	-3,2
Region Nordjylland	659	596	593	641	638	-0,5	-3,2
Hele landet	7.530	6.893	6.969	7.544	7.351	-2,6	-2,4

Handler (stk)

	3. kv. 2013	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)	3. kv. 2014(3)
København by	1.295	1.225	1.307	1.521	1.668
Københavns omegn	368	403	452	499	518
Nordsjælland	218	194	227	219	267
Bornholm	13	9	8	18	15
Region Hovedstaden	1.894	1.831	1.994	2.257	2.468
Østsjælland	89	79	89	101	88
Vest- og Sydsjælland	73	92	75	77	99
Region Sjælland	162	171	164	178	187
Fyn	114	82	84	98	126
Syddjælland	144	109	94	112	120
Region Syddanmark	258	191	178	210	246
Østjylland	393	320	394	398	486
Vestjylland	53	53	51	72	58
Region Midtjylland	446	373	445	470	544
Nordjylland	215	198	206	209	252
Region Nordjylland	215	198	206	209	252
Hele landet	2.975	2.764	2.987	3.325	3.698

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	3. kv. 2013	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	3. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	23	13	15	14	11	-21,4	-52,2
Københavns omegn	61	51	46	55	51	-7,3	-16,4
Nordsjælland	1.332	1.137	1.184	1.378	1.265	-8,2	-5,0
Bornholm	446	396	382	394	372	-5,6	-16,6
Region Hovedstaden	1.862	1.597	1.627	1.841	1.699	-7,7	-8,8
Østsjælland	117	106	102	113	105	-7,1	-10,3
Vest- og Sydsjælland	2.869	2.574	2.688	2.971	2.785	-6,3	-2,9
Region Sjælland	2.986	2.680	2.790	3.084	2.890	-6,3	-3,2
Fyn	743	665	703	760	701	-7,8	-5,7
Syddjælland	1.679	1.596	1.613	1.726	1.662	-3,7	-1,0
Region Syddanmark	2.422	2.261	2.316	2.486	2.363	-4,9	-2,4
Østjylland	1.377	1.194	1.221	1.384	1.336	-3,5	-3,0
Vestjylland	1.324	1.200	1.274	1.385	1.309	-5,5	-1,1
Region Midtjylland	2.701	2.394	2.495	2.769	2.645	-4,5	-2,1
Nordjylland	3.004	2.775	2.827	3.009	2.869	-4,7	-4,5
Region Nordjylland	3.004	2.775	2.827	3.009	2.869	-4,7	-4,5
Hele landet	12.975	11.707	12.055	13.189	12.466	-5,5	-3,9

Handler (stk)

	3. kv. 2013	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)	3. kv. 2014(3)
København by	2	2	1	-	-
Københavns omegn	4	1	1	3	5
Nordsjælland	299	176	179	313	312
Bornholm	10	17	18	12	19
Region Hovedstaden	315	196	199	328	337
Østsjælland	26	14	13	25	20
Vest- og Sydsjælland	377	214	214	413	429
Region Sjælland	403	228	227	438	449
Fyn	54	40	24	70	69
Syddjælland	122	92	73	132	126
Region Syddanmark	176	132	97	202	196
Østjylland	146	102	88	157	175
Vestjylland	114	88	74	123	122
Region Midtjylland	260	190	162	280	297
Nordjylland	211	142	91	227	220
Region Nordjylland	211	142	91	227	220
Hele landet	1.365	888	776	1.475	1.499

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.