



Pressemeddelelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, Realkreditforeningen, Finansrådet, Realkreditrådet.

20. juni 2014

Boligmarkedsstatistikken 1. kvartal 2014

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var i 1. kvartal 2014 11.122 kr. pr. kvadratmeter på landsplan, hvilket er en stigning på 0,4 pct. i forhold til kvartalet før og 0,7 pct. i forhold til samme periode året før. I Region Hovedstaden steg priserne med 0,7 pct. og i Region Sjælland steg priserne med 0,4 pct. fra 4. kvartal 2013 til 1. kvartal 2014. På den anden side af Storebælt steg priserne i Region Syddanmark og Region Nordjylland med henholdsvis 0,2 pct. og 2,9 pct. i forhold til kvartalet før, mens Region Midtjylland - som den eneste region - oplevede et prisfald på 0,8 pct. gennem perioden

I hele landet var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejerlejligheder 19.363 kroner i 1. kvartal. Det er et fald på 0,2 pct. forhold til kvartalet før og en stigning på 5,1 pct. i forhold samme periode sidste år. I Region Hovedstaden steg prisen med 0,8 pct. fra 4. kvartal 2013 til 1. kvartal 2014, mens priserne i Region Midtjylland steg med 1,1 pct. gennem samme periode.

I 1. kvartal var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 13.391 kroner på landsplan, hvilket er 3,8 pct. lavere end i det foregående kvartal og 3,6 pct. lavere i forhold til samme periode 2013.

For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 6,1 pct. lavere end den senest registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 10,9 pct. lavere end den først observerede udbudspris i 1. kvartal. Gennem samme periode var salgsprisen for ejerlejligheder 3,5 pct. lavere end nedtagningsprisen og 6,1 pct. lavere end den først observerede udbudspris, mens fritidshuse blev solgt 9,4 pct. under nedtagningsprisen og 15,3 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 234 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 1. kvartal, hvilket er 8,3 pct. længere end i kvartalet før og et fald på 0,4 pct. i forhold til den tilsvarende periode året før. Handelstiden på en ejerlejlighed var i gennemsnit 165 dage. Det er 10,0 pct. længere end i det foregående kvartal og 5,7 pct. kortere end samme periode 2013. For fritidshuse var den gennemsnitlige handelstid 336 dage, hvilket er 8,7 pct. længere i forhold til det foregående kvartal og 1,2 pct. mere end for et år før.

Ved udgangen af 1. kvartal 2014 var der samlet 60.202 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 40.768 parcel- og rækkehuse, 7.128 ejerlejligheder og 12.306 fritidshuse. I forhold til samme periode året før er der sket et fald 0,9 pct. for parcel- og rækkehuse, samt en stigning på 1,5 pct. og 0,8 pct. for henholdsvis ejerlejligheder og fritidshuse.

I 1. kvartal 2014 var der 6.598 handler med parcel- og rækkehuse, 2.977 ejerlejlighedshandler og 796 handler med sommerhuse.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	23.723	24.104	24.032	25.189	25.237	0,2
Københavns omegn	20.646	21.394	21.587	21.351	21.629	1,3	4,8
Nordsjælland	16.770	16.550	16.864	17.047	17.080	0,2	1,8
Bornholm	5.511	5.473	5.041	5.068	5.227	3,1	-5,2
Region Hovedstaden	18.516	18.731	18.900	19.087	19.218	0,7	3,8
Østsjælland	14.655	15.354	15.200	15.400	15.431	0,2	5,3
Vest- og Sydsjælland	7.768	7.468	7.334	7.177	7.214	0,5	-7,1
Region Sjælland	9.539	9.496	9.354	9.287	9.325	0,4	-2,2
Fyn	9.055	9.258	9.073	9.138	8.795	-3,8	-2,9
Syddjylland	8.240	8.392	8.501	8.165	8.426	3,2	2,3
Region Syddanmark	8.577	8.750	8.741	8.566	8.584	0,2	0,1
Østjylland	12.043	12.098	12.122	11.989	11.868	-1,0	-1,5
Vestjylland	7.680	7.871	7.721	7.800	7.777	-0,3	1,3
Region Midtjylland	10.354	10.463	10.421	10.369	10.285	-0,8	-0,7
Nordjylland	8.043	8.199	7.994	7.814	8.043	2,9	0,0
Region Nordjylland	8.043	8.199	7.994	7.814	8.043	2,9	0,0
Hele landet	11.041	11.167	11.133	11.078	11.122	0,4	0,7

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	25.578	25.886	25.472	26.688	26.766	0,3
Københavns omegn	22.850	23.322	23.462	23.275	23.392	0,5	2,4
Nordsjælland	18.719	18.341	18.469	18.653	18.634	-0,1	-0,5
Bornholm	6.684	6.505	5.887	6.362	6.147	-3,4	-8,0
Region Hovedstaden	20.489	20.520	20.520	20.766	20.787	0,1	1,5
Østsjælland	16.305	16.792	16.691	17.262	16.758	-2,9	2,8
Vest- og Sydsjælland	9.390	8.888	8.737	8.755	8.799	0,5	-6,3
Region Sjælland	11.168	10.921	10.779	10.943	10.845	-0,9	-2,9
Fyn	10.593	10.580	10.432	10.580	10.368	-2,0	-2,1
Syddjylland	9.363	9.445	9.521	9.360	9.530	1,8	1,8
Region Syddanmark	9.871	9.914	9.894	9.864	9.874	0,1	0,0
Østjylland	13.459	13.354	13.367	13.501	13.167	-2,5	-2,2
Vestjylland	8.632	8.849	8.707	8.867	8.973	1,2	4,0
Region Midtjylland	11.591	11.612	11.566	11.705	11.542	-1,4	-0,4
Nordjylland	8.972	9.194	9.056	8.826	9.185	4,1	2,4
Region Nordjylland	8.972	9.194	9.056	8.826	9.185	4,1	2,4
Hele landet	12.465	12.473	12.411	12.485	12.485	0,0	0,2

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	24.814	25.238	24.960	26.172	26.197	0,1
Københavns omegn	21.955	22.618	22.754	22.528	22.708	0,8	3,4
Nordsjælland	17.796	17.432	17.746	17.903	17.972	0,4	1,0
Bornholm	6.077	6.083	5.505	5.706	5.675	-0,5	-6,6
Region Hovedstaden	19.620	19.753	19.872	20.049	20.148	0,5	2,7
Østsjælland	15.488	16.118	16.070	16.102	16.231	0,8	4,8
Vest- og Sydsjælland	8.450	8.100	7.946	7.841	7.873	0,4	-6,8
Region Sjælland	10.260	10.162	10.040	9.959	10.020	0,6	-2,3
Fyn	9.943	10.008	9.808	9.908	9.528	-3,8	-4,2
Syddjylland	8.855	8.995	9.085	8.761	9.040	3,2	2,1
Region Syddanmark	9.304	9.413	9.385	9.234	9.234	0,0	-0,8
Østjylland	12.833	12.871	12.845	12.717	12.614	-0,8	-1,7
Vestjylland	8.227	8.462	8.293	8.360	8.352	-0,1	1,5
Region Midtjylland	11.050	11.166	11.077	11.032	10.965	-0,6	-0,8
Nordjylland	8.610	8.823	8.611	8.417	8.647	2,7	0,4
Region Nordjylland	8.610	8.823	8.611	8.417	8.647	2,7	0,4
Hele landet	11.812	11.905	11.845	11.798	11.845	0,4	0,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	25.242	26.474	26.527	27.162	27.215	0,2	7,8
Københavns omegn	18.798	19.220	20.469	20.219	20.123	-0,5	7,0
Nordsjælland	16.163	16.854	17.073	16.972	17.848	5,2	10,4
Bornholm	8.963	10.288	12.716	9.475	11.296	19,2	26,0
Region Hovedstaden	21.867	22.802	23.235	23.463	23.646	0,8	8,1
Østsjælland	16.851	17.572	17.431	17.150	16.904	-1,4	0,3
Vest- og Sydsjælland	10.123	8.994	9.669	10.046	9.696	-3,5	-4,2
Region Sjælland	12.564	12.065	12.644	12.668	12.379	-2,3	-1,5
Fyn	13.416	13.584	13.231	14.358	14.277	-0,6	6,4
Syddjylland	12.327	12.631	12.593	11.911	11.557	-3,0	-6,2
Region Syddanmark	12.839	13.086	12.890	13.086	12.903	-1,4	0,5
Østjylland	18.538	19.610	19.237	18.688	18.669	-0,1	0,7
Vestjylland	10.203	11.218	11.611	10.029	10.994	9,6	7,8
Region Midtjylland	16.809	17.963	17.747	16.993	17.173	1,1	2,2
Nordjylland	13.074	13.121	13.816	13.580	12.412	-8,6	-5,1
Region Nordjylland	13.074	13.121	13.816	13.580	12.412	-8,6	-5,1
Hele landet	18.429	19.133	19.439	19.401	19.363	-0,2	5,1

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	26.222	27.421	27.531	29.423	28.490	-3,2	8,6
Københavns omegn	20.602	20.816	21.961	21.690	21.628	-0,3	5,0
Nordsjælland	17.591	18.202	18.329	18.257	18.948	3,8	7,7
Bornholm	9.570	11.998	16.653	13.714	12.766	-6,9	33,4
Region Hovedstaden	23.128	23.992	24.448	25.360	24.952	-1,6	7,9
Østsjælland	18.018	19.015	18.654	18.178	17.931	-1,4	-0,5
Vest- og Sydsjælland	11.790	10.289	11.194	11.338	10.824	-4,5	-8,2
Region Sjælland	14.049	13.413	14.057	13.869	13.467	-2,9	-4,1
Fyn	14.704	14.865	14.493	15.757	15.400	-2,3	4,7
Syddjylland	13.929	14.190	13.864	13.140	13.310	1,3	-4,4
Region Syddanmark	14.294	14.513	14.165	14.397	14.353	-0,3	0,4
Østjylland	19.823	20.725	20.290	20.062	19.813	-1,2	-0,1
Vestjylland	11.694	12.295	12.504	10.992	12.049	9,6	3,0
Region Midtjylland	18.136	19.071	18.747	18.289	18.308	0,1	0,9
Nordjylland	14.056	14.135	14.912	14.545	13.513	-7,1	-3,9
Region Nordjylland	14.056	14.135	14.912	14.545	13.513	-7,1	-3,9
Hele landet	19.723	20.336	20.641	21.007	20.621	-1,8	4,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	25.896	27.140	27.194	27.900	27.873	-0,1	7,6
Københavns omegn	19.883	20.185	21.376	21.174	20.831	-1,6	4,8
Nordsjælland	17.001	17.680	17.821	17.680	18.564	5,0	9,2
Bornholm	9.017	11.164	13.497	11.577	11.856	2,4	31,5
Region Hovedstaden	22.654	23.574	23.951	24.258	24.328	0,3	7,4
Østsjælland	17.573	18.436	18.086	17.791	17.514	-1,6	-0,3
Vest- og Sydsjælland	10.912	9.657	10.439	10.777	10.372	-3,8	-4,9
Region Sjælland	13.328	12.800	13.376	13.363	13.030	-2,5	-2,2
Fyn	14.202	14.334	14.019	15.137	14.965	-1,1	5,4
Syddjylland	13.115	13.533	13.289	12.559	12.504	-0,4	-4,7
Region Syddanmark	13.627	13.916	13.638	13.791	13.721	-0,5	0,7
Østjylland	19.345	20.391	19.922	19.555	19.392	-0,8	0,2
Vestjylland	11.063	11.918	12.121	10.547	11.620	10,2	5,0
Region Midtjylland	17.627	18.729	18.392	17.774	17.886	0,6	1,5
Nordjylland	13.560	13.796	14.486	14.279	13.079	-8,4	-3,5
Region Nordjylland	13.560	13.796	14.486	14.279	13.079	-8,4	-3,5
Hele landet	19.198	19.901	20.160	20.180	20.060	-0,6	4,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	15.298	16.273	14.906	16.485	14.467	-12,2	-5,4
Bornholm	9.440	11.267	14.579	14.219	8.270	-41,8	-12,4
Region Hovedstaden	14.714	15.817	14.868	16.307	13.872	-14,9	-5,7
Østsjælland	19.423	9.045	11.053	9.877	9.642	-2,4	-50,4
Vest- og Sydsjælland	10.726	11.231	11.399	11.534	11.725	1,7	9,3
Region Sjælland	10.800	11.148	11.382	11.460	11.639	1,6	7,8
Fyn	16.261	17.556	18.609	13.992	16.134	15,3	-0,8
Syddjylland	16.822	17.716	16.600	15.803	16.919	7,1	0,6
Region Syddanmark	16.658	17.664	17.240	15.226	16.745	10,0	0,5
Østjylland	16.612	16.568	15.740	15.193	15.077	-0,8	-9,2
Vestjylland	14.125	13.823	11.777	12.786	12.137	-5,1	-14,1
Region Midtjylland	15.483	15.249	13.907	14.044	13.678	-2,6	-11,7
Nordjylland	14.070	12.990	14.003	14.471	13.081	-9,6	-7,0
Region Nordjylland	14.070	12.990	14.003	14.471	13.081	-9,6	-7,0
Hele landet	13.888	14.111	13.843	13.913	13.391	-3,8	-3,6

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.080	18.938	17.158	19.468	16.987	-12,7	-6,0
Bornholm	11.345	13.842	17.053	15.946	9.163	-42,5	-19,2
Region Hovedstaden	17.408	18.479	17.149	19.163	16.225	-15,3	-6,8
Østsjælland	22.229	13.268	13.387	12.777	12.392	-3,0	-44,3
Vest- og Sydsjælland	13.714	13.687	13.714	13.851	14.166	2,3	3,3
Region Sjælland	13.786	13.671	13.698	13.808	14.095	2,1	2,2
Fyn	18.978	20.536	22.405	17.558	20.598	17,3	8,5
Syddjylland	19.888	20.426	19.180	18.914	19.895	5,2	0,0
Region Syddanmark	19.623	20.461	20.215	18.476	20.093	8,8	2,4
Østjylland	20.027	19.402	18.083	17.927	17.404	-2,9	-13,1
Vestjylland	16.327	15.966	13.555	14.928	14.002	-6,2	-14,2
Region Midtjylland	18.346	17.751	15.994	16.491	15.798	-4,2	-13,9
Nordjylland	16.634	15.236	16.562	17.415	15.175	-12,9	-8,8
Region Nordjylland	16.634	15.236	16.562	17.415	15.175	-12,9	-8,8
Hele landet	16.722	16.649	16.233	16.616	15.800	-4,9	-5,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.721	17.612	16.221	17.947	15.692	-12,6	-6,2
Bornholm	10.633	12.351	16.069	15.142	8.757	-42,2	-17,6
Region Hovedstaden	16.114	17.130	16.188	17.695	15.023	-15,1	-6,8
Østsjælland	21.619	10.417	12.230	11.157	10.219	-8,4	-52,7
Vest- og Sydsjælland	12.198	12.359	12.433	12.779	12.940	1,3	6,1
Region Sjælland	12.278	12.286	12.421	12.716	12.827	0,9	4,5
Fyn	17.903	19.113	20.585	15.749	18.119	15,0	1,2
Syddjylland	18.709	19.433	18.112	17.665	18.636	5,5	-0,4
Region Syddanmark	18.475	19.330	18.905	17.049	18.537	8,7	0,3
Østjylland	18.308	18.163	16.982	16.655	16.456	-1,2	-10,1
Vestjylland	15.300	15.056	12.828	14.017	13.279	-5,3	-13,2
Region Midtjylland	16.942	16.670	15.070	15.403	14.953	-2,9	-11,7
Nordjylland	15.653	14.246	15.428	16.397	14.944	-8,9	-4,5
Region Nordjylland	15.653	14.246	15.428	16.397	14.944	-8,9	-4,5
Hele landet	15.414	15.436	15.112	15.421	14.772	-4,2	-4,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	7,25	6,88	5,65	5,62	5,71	0,10	-1,54
Københavns omegn	9,65	8,27	7,99	8,27	7,54	-0,73	-2,11
Nordsjælland	10,41	9,77	8,69	8,61	8,34	-0,27	-2,07
Bornholm	17,55	15,86	14,37	20,34	14,97	-5,37	-2,58
Region Hovedstaden	9,63	8,72	7,89	8,09	7,55	-0,54	-2,08
Østsjælland	10,12	8,56	8,93	10,79	7,92	-2,87	-2,20
Vest- og Sydsjælland	17,27	15,98	16,06	18,02	18,01	-0,01	0,74
Region Sjælland	14,59	13,05	13,22	15,13	14,02	-1,12	-0,57
Fyn	14,52	12,50	13,03	13,63	15,17	1,54	0,65
Syddjælland	11,99	11,15	10,71	12,77	11,58	-1,18	-0,41
Region Syddanmark	13,11	11,74	11,65	13,16	13,06	-0,09	-0,04
Østjylland	10,52	9,41	9,31	11,20	9,87	-1,33	-0,66
Vestjylland	11,03	11,05	11,32	12,03	13,33	1,30	2,30
Region Midtjylland	10,67	9,89	9,90	11,41	10,89	-0,52	0,22
Nordjylland	10,35	10,82	11,73	11,47	12,43	0,97	2,08
Region Nordjylland	10,35	10,82	11,73	11,47	12,43	0,97	2,08
Hele landet	11,42	10,47	10,30	11,27	10,92	-0,35	-0,51

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,40	4,49	3,72	3,76	3,66	-0,09	-0,73
Københavns omegn	5,96	5,41	5,13	5,22	4,75	-0,47	-1,21
Nordsjælland	5,77	5,06	4,97	4,78	4,96	0,18	-0,80
Bornholm	9,31	10,03	8,43	11,18	7,89	-3,29	-1,42
Region Hovedstaden	5,63	5,17	4,89	4,80	4,62	-0,18	-1,01
Østsjælland	5,38	4,74	5,41	4,36	4,93	0,57	-0,45
Vest- og Sydsjælland	8,07	7,80	7,70	8,47	8,37	-0,10	0,30
Region Sjælland	7,03	6,55	6,83	6,75	6,94	0,19	-0,09
Fyn	8,93	7,49	7,49	7,77	7,69	-0,08	-1,24
Syddjælland	6,95	6,70	6,43	6,80	6,79	-0,01	-0,15
Region Syddanmark	7,81	7,04	6,86	7,23	7,04	-0,19	-0,77
Østjylland	6,16	6,01	5,63	5,72	5,91	0,19	-0,24
Vestjylland	6,65	6,98	6,90	6,70	6,88	0,19	0,24
Region Midtjylland	6,30	6,30	5,92	6,01	6,20	0,19	-0,10
Nordjylland	6,59	7,07	7,17	7,16	6,99	-0,18	0,40
Region Nordjylland	6,59	7,07	7,17	7,16	6,99	-0,18	0,40
Hele landet	6,53	6,20	6,01	6,10	6,10	0,00	-0,42

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	138	117	113	104	121	16,3	-12,3
Københavns omegn	156	126	128	134	136	1,5	-12,8
Nordsjælland	184	176	167	175	183	4,6	-0,5
Bornholm	240	296	201	297	284	-4,4	18,3
Region Hovedstaden	170	157	147	157	162	3,2	-4,7
Østsjælland	184	173	159	156	177	13,5	-3,8
Vest- og Sydsjælland	310	293	262	284	296	4,2	-4,5
Region Sjælland	278	262	235	250	264	5,6	-5,0
Fyn	243	239	232	232	256	10,3	5,3
Syddjælland	245	246	221	231	251	8,7	2,4
Region Syddanmark	244	243	225	231	252	9,1	3,3
Østjylland	236	206	197	201	224	11,4	-5,1
Vestjylland	248	231	262	234	241	3,0	-2,8
Region Midtjylland	241	215	222	213	230	8,0	-4,6
Nordjylland	244	245	235	229	269	17,5	10,2
Region Nordjylland	244	245	235	229	269	17,5	10,2
Hele landet	235	223	212	216	234	8,3	-0,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	3,74	3,45	3,65	7,68	4,48	-3,21	0,74
Københavns omegn	8,76	7,67	6,79	6,78	6,96	0,18	-1,80
Nordsjælland	8,12	7,41	6,85	7,04	5,81	-1,23	-2,31
Bornholm	6,34	14,25	23,64	30,91	11,51	-19,40	5,17
Region Hovedstaden	5,45	4,96	4,96	7,48	5,23	-2,25	-0,22
Østsjælland	6,48	7,59	6,56	5,66	5,73	0,07	-0,75
Vest- og Sydsjælland	14,14	12,59	13,62	11,40	10,42	-0,97	-3,72
Region Sjælland	10,57	10,05	10,05	8,66	8,08	-0,58	-2,49
Fyn	8,76	8,62	8,71	8,88	7,29	-1,59	-1,47
Syddjælland	11,50	10,99	9,17	9,35	13,17	3,82	1,67
Region Syddanmark	10,18	9,83	9,00	9,11	10,10	1,00	-0,08
Østjylland	6,48	5,38	5,19	6,85	5,77	-1,07	-0,71
Vestjylland	12,75	8,76	7,14	8,76	8,76	-0,01	-3,99
Region Midtjylland	7,32	5,81	5,33	7,09	6,20	-0,89	-1,12
Nordjylland	6,99	7,17	7,35	6,63	8,15	1,51	1,16
Region Nordjylland	6,99	7,17	7,35	6,63	8,15	1,51	1,16
Hele landet	6,56	5,92	5,82	7,65	6,10	-1,54	-0,46

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,53	2,45	2,45	2,65	2,36	-0,28	-0,16
Københavns omegn	5,46	4,78	4,24	4,51	3,40	-1,11	-2,06
Nordsjælland	4,93	4,67	4,20	4,00	3,86	-0,15	-1,07
Bornholm	-	7,85	5,79	18,16	4,72	-13,43	4,12
Region Hovedstaden	3,47	3,27	2,99	3,28	2,80	-0,47	-0,67
Østsjælland	4,11	4,69	3,62	3,60	3,48	-0,12	-0,63
Vest- og Sydsjælland	7,23	6,87	7,38	6,78	6,52	-0,27	-0,71
Region Sjælland	5,73	5,74	5,47	5,20	5,00	-0,20	-0,74
Fyn	5,53	5,23	5,62	5,15	4,60	-0,55	-0,94
Syddjælland	6,01	6,67	5,24	5,16	7,57	2,41	1,57
Region Syddanmark	5,78	5,96	5,48	5,11	5,96	0,85	0,18
Østjylland	4,17	3,83	3,44	4,43	3,73	-0,71	-0,44
Vestjylland	7,77	5,87	4,21	4,91	5,39	0,48	-2,39
Region Midtjylland	4,64	4,09	3,51	4,39	3,99	-0,41	-0,65
Nordjylland	3,58	4,89	4,63	4,90	5,10	0,20	1,52
Region Nordjylland	3,58	4,89	4,63	4,90	5,10	0,20	1,52
Hele landet	4,01	3,86	3,58	3,86	3,47	-0,39	-0,53

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	102	84	76	85	96	12,9	-5,9
Københavns omegn	163	144	134	122	123	0,8	-24,5
Nordsjælland	166	138	148	144	144	0,0	-13,3
Bornholm	283	350	565	590	299	-49,3	5,7
Region Hovedstaden	130	112	109	111	113	1,8	-13,1
Østsjælland	143	159	164	113	139	23,0	-2,8
Vest- og Sydsjælland	273	246	169	216	202	-6,5	-26,0
Region Sjælland	226	215	167	178	179	0,6	-20,8
Fyn	237	226	222	298	241	-19,1	1,7
Syddjælland	310	293	211	201	372	85,1	20,0
Region Syddanmark	276	261	216	248	320	29,0	15,9
Østjylland	183	150	134	163	166	1,8	-9,3
Vestjylland	296	228	228	305	278	-8,9	-6,1
Region Midtjylland	207	165	152	190	187	-1,6	-9,7
Nordjylland	203	137	165	144	229	59,0	12,8
Region Nordjylland	203	137	165	144	229	59,0	12,8
Hele landet	175	150	138	150	165	10,0	-5,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	15,39	14,07	13,13	15,32	14,83	-0,49	-0,55
Bornholm	16,79	18,60	14,51	10,83	9,75	-1,08	-7,05
Region Hovedstaden	15,48	14,41	13,30	14,90	14,50	-0,40	-0,97
Østsjælland	12,62	31,83	17,43	22,70	22,19	-0,51	9,57
Vest- og Sydsjælland	21,79	17,94	16,88	16,73	17,23	0,50	-4,56
Region Sjælland	21,66	18,46	16,91	17,00	17,42	0,42	-4,24
Fyn	14,32	14,51	16,94	20,31	21,67	1,36	7,36
Sydjylland	15,42	13,27	13,45	16,45	14,96	-1,49	-0,46
Region Syddanmark	15,11	13,67	14,72	17,59	16,66	-0,93	1,55
Østjylland	17,05	14,61	12,96	15,25	13,37	-1,88	-3,68
Vestjylland	13,49	13,42	13,12	14,35	13,32	-1,03	-0,17
Region Midtjylland	15,61	14,09	13,05	14,84	13,42	-1,42	-2,19
Nordjylland	15,41	14,74	15,45	16,90	13,80	-3,11	-1,62
Region Nordjylland	15,41	14,74	15,45	16,90	13,80	-3,11	-1,62
Hele landet	16,95	15,24	14,72	16,27	15,25	-1,02	-1,70

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,51	7,60	8,11	8,15	7,81	-0,34	-0,70
Bornholm	11,22	8,78	9,27	6,10	5,56	-0,53	-5,66
Region Hovedstaden	8,69	7,66	8,15	7,84	7,66	-0,18	-1,03
Østsjælland	10,16	13,17	9,62	11,47	5,65	-5,83	-4,51
Vest- og Sydsjælland	12,07	9,13	8,32	9,74	9,39	-0,35	-2,68
Region Sjælland	12,04	9,26	8,36	9,88	9,26	-0,62	-2,78
Fyn	9,17	8,15	9,60	11,16	10,96	-0,20	1,78
Sydjylland	10,09	8,84	8,35	10,54	9,21	-1,33	-0,87
Region Syddanmark	9,83	8,62	8,81	10,69	9,67	-1,03	-0,17
Østjylland	9,26	8,78	7,31	8,78	8,38	-0,40	-0,88
Vestjylland	7,68	8,19	8,19	8,78	8,60	-0,18	0,92
Region Midtjylland	8,61	8,52	7,72	8,82	8,53	-0,30	-0,09
Nordjylland	10,11	8,82	9,24	11,75	12,47	0,72	2,35
Region Nordjylland	10,11	8,82	9,24	11,75	12,47	0,72	2,35
Hele landet	9,90	8,58	8,40	9,78	9,35	-0,43	-0,55

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	267	243	212	253	304	20,2	13,9
Bornholm	180	373	333	338	114	-66,3	-36,7
Region Hovedstaden	259	255	223	261	285	9,2	10,0
Østsjælland	122	473	265	230	354	53,9	190,2
Vest- og Sydsjælland	333	301	286	312	315	1,0	-5,4
Region Sjælland	331	307	285	309	317	2,6	-4,2
Fyn	267	264	263	283	428	51,2	60,3
Sydjylland	378	367	328	324	501	54,6	32,5
Region Syddanmark	345	334	307	310	482	55,5	39,7
Østjylland	368	325	276	322	274	-14,9	-25,5
Vestjylland	302	276	316	339	336	-0,9	11,3
Region Midtjylland	338	301	295	331	305	-7,9	-9,8
Nordjylland	397	384	314	338	364	7,7	-8,3
Region Nordjylland	397	384	314	338	364	7,7	-8,3
Hele landet	332	313	284	309	336	8,7	1,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	660	637	630	545	579	6,2	-12,3
Københavns omegn	1.886	1.908	1.811	1.638	1.804	10,1	-4,3
Nordsjælland	2.965	3.099	3.077	2.705	2.784	2,9	-6,1
Bornholm	617	635	613	582	574	-1,4	-7,0
Region Hovedstaden	6.128	6.279	6.131	5.470	5.741	5,0	-6,3
Østsjælland	1.327	1.457	1.450	1.332	1.369	2,8	3,2
Vest- og Sydsjælland	6.075	6.283	6.138	5.823	5.671	-2,6	-6,7
Region Sjælland	7.402	7.740	7.588	7.155	7.040	-1,6	-4,9
Fyn	4.748	4.966	5.000	4.735	4.798	1,3	1,1
Syddjælland	6.220	6.538	6.542	6.420	6.562	2,2	5,5
Region Syddanmark	10.968	11.504	11.542	11.155	11.360	1,8	3,6
Østjylland	6.514	6.746	6.632	6.222	6.258	0,6	-3,9
Vestjylland	3.982	4.126	4.171	4.064	4.086	0,5	2,6
Region Midtjylland	10.496	10.872	10.803	10.286	10.344	0,6	-1,4
Nordjylland	6.143	6.390	6.418	6.234	6.283	0,8	2,3
Region Nordjylland	6.143	6.390	6.418	6.234	6.283	0,8	2,3
Hele landet	41.137	42.785	42.482	40.300	40.768	1,2	-0,9

Handler (stk)

	1. kv. 2013	2. kv. 2013(3)	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)
København by	246	312	288	257	306
Københavns omegn	574	766	703	643	621
Nordsjælland	639	803	793	733	761
Bornholm	73	95	90	80	84
Region Hovedstaden	1.532	1.976	1.874	1.713	1.772
Østsjælland	372	371	381	355	373
Vest- og Sydsjælland	644	775	807	744	787
Region Sjælland	1.016	1.146	1.188	1.099	1.161
Fyn	499	687	664	597	608
Syddjælland	751	1.014	879	829	861
Region Syddanmark	1.250	1.701	1.543	1.426	1.470
Østjylland	951	1.190	1.142	1.037	973
Vestjylland	459	594	530	500	515
Region Midtjylland	1.410	1.784	1.672	1.538	1.488
Nordjylland	639	877	818	712	704
Region Nordjylland	639	877	818	712	704
Hele landet	5.847	7.484	7.095	6.488	6.598

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.617	1.824	2.043	1.916	2.135	11,4	32,0
Københavns omegn	842	838	873	804	817	1,6	-3,0
Nordsjælland	597	621	594	559	539	-3,6	-9,7
Bornholm	24	24	27	31	34	9,7	41,7
Region Hovedstaden	3.080	3.307	3.537	3.310	3.525	6,5	14,4
Østsjælland	207	227	213	183	166	-9,3	-19,8
Vest- og Sydsjælland	433	455	455	408	392	-3,9	-9,5
Region Sjælland	640	682	668	591	558	-5,6	-12,8
Fyn	420	393	391	357	339	-5,0	-19,3
Syddjælland	669	736	684	669	668	-0,1	-0,1
Region Syddanmark	1.089	1.129	1.075	1.026	1.007	-1,9	-7,5
Østjylland	1.202	1.256	1.237	1.108	1.068	-3,6	-11,1
Vestjylland	396	371	355	352	343	-2,6	-13,4
Region Midtjylland	1.598	1.627	1.592	1.460	1.411	-3,4	-11,7
Nordjylland	619	654	669	618	627	1,5	1,3
Region Nordjylland	619	654	669	618	627	1,5	1,3
Hele landet	7.026	7.399	7.541	7.005	7.128	1,8	1,5

Handler (stk)

	1. kv. 2013	2. kv. 2013(3)	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)
København by	997	1.178	1.294	1.229	1.276
Københavns omegn	372	412	368	408	469
Nordsjælland	157	200	217	195	226
Bornholm	7	12	13	9	11
Region Hovedstaden	1.533	1.802	1.892	1.840	1.981
Østsjælland	69	70	89	80	96
Vest- og Sydsjælland	79	73	73	93	78
Region Sjælland	148	143	162	173	173
Fyn	84	102	114	81	84
Syddjælland	112	112	143	109	93
Region Syddanmark	196	214	257	190	177
Østjylland	332	393	393	320	399
Vestjylland	54	61	53	52	50
Region Midtjylland	386	454	446	372	449
Nordjylland	204	187	215	201	197
Region Nordjylland	204	187	215	201	197
Hele landet	2.467	2.800	2.972	2.776	2.977

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2013	2. kv. 2013(2)	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	18	23	23	12	14	16,7	-22,2
Københavns omegn	73	62	61	50	46	-8,0	-37,0
Nordsjælland	1.394	1.478	1.333	1.140	1.190	4,4	-14,6
Bornholm	394	405	447	433	434	0,2	10,2
Region Hovedstaden	1.879	1.968	1.864	1.635	1.684	3,0	-10,4
Østsjælland	125	138	117	105	102	-2,9	-18,4
Vest- og Sydsjælland	2.761	2.983	2.870	2.592	2.713	4,7	-1,7
Region Sjælland	2.886	3.121	2.987	2.697	2.815	4,4	-2,5
Fyn	698	760	744	676	717	6,1	2,7
Syddjælland	1.566	1.697	1.680	1.638	1.655	1,0	5,7
Region Syddanmark	2.264	2.457	2.424	2.314	2.372	2,5	4,8
Østjylland	1.240	1.400	1.378	1.212	1.243	2,6	0,2
Vestjylland	1.210	1.326	1.325	1.228	1.305	6,3	7,9
Region Midtjylland	2.450	2.726	2.703	2.440	2.548	4,4	4,0
Nordjylland	2.729	2.908	2.992	2.824	2.887	2,2	5,8
Region Nordjylland	2.729	2.908	2.992	2.824	2.887	2,2	5,8
Hele landet	12.208	13.180	12.970	11.910	12.306	3,3	0,8

Handler (stk)

	1. kv. 2013	2. kv. 2013(3)	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)
København by	1	1	2	2	1
Københavns omegn	4	4	4	1	1
Nordsjælland	159	270	300	176	178
Bornholm	6	15	10	17	24
Region Hovedstaden	170	290	316	196	203
Østsjælland	7	21	26	14	13
Vest- og Sydsjælland	176	371	377	215	228
Region Sjælland	183	392	403	229	241
Fyn	38	51	54	39	25
Syddjælland	82	127	122	92	69
Region Syddanmark	120	178	176	131	94
Østjylland	79	142	145	102	89
Vestjylland	79	104	114	89	75
Region Midtjylland	158	246	259	191	163
Nordjylland	116	242	211	143	96
Region Nordjylland	116	242	211	143	96
Hele landet	747	1.348	1.365	890	796

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.