

Pressemeddelelse til udlånsstatistikken for 2. kvartal 2014

28. juli 2014

F1'erne går fortsat tilbage

Det seneste år har etårige rentetilpasningslån tabt terræn til andre lånetyper. Det 30-årige fastforrentede lån er det mest udbredte boliglån, og over halvdelen af alle nye boliglån har i dag fast rente.

Det seneste år er boligejernes udlån med etårig rentetilpasning faldet 11 mia. kr. Til sammenligning er udlånet med to- til femårig rentebinding og fast rente steget med henholdsvis 8 mia. kr. og 3 mia. kr. Det viser Realkreditrådet udlånsstatistik for 2. kvartal 2014.

"Flere danske boligejere siger 'farvel og tak' til F1-lånet til fordel for andre lånetyper, og over halvdelen af nye realkreditlån gives med fast rente. Og det kan give god mening at vælge lidt længere rentebinding netop nu, hvor renterne er lave. Boligejerne får nemlig bundet renten på et meget lavt niveau," siger direktør i Realkreditrådet Ane Arnth Jensen.

59 pct. af alle nye realkreditlån til boligejerne har nu fast rente, og godt 32 pct. af det samlede udlån til boligejerne er fastforrentet. Dermed er det fastforrentede lån det mest anvendte boliglån.

"Det fastforrentede lån er det mest populære boliglån, og i danske boliger er der i dag flere fastforrentede lån end etårige rentetilpasningslån. Selvom flertallet vælger lån med fast rente, så har det ikke for alvor skubbet andelen af fastforrentede lån opad. Det går langsomt, blandt andet fordi handelsaktiviteten på boligmarkedet fortsat kører i lavt gear mange steder i landet," forklarer Ane Arnth Jensen.

Etårige rentetilpasningslån udgør i dag ca. 26 pct. af det samlede udlån, og det er et fald på 0,7 procentpoint siden sidste år.

Tabel 1: Udlån til ejerboliger og fritidshuse fordelt på lånetyper

<i>mia. kr.</i>	2. kvartal 2013	3. kvartal 2013	4. kvartal 2013	1. kvartal 2014	2. kvartal 2014	Ændr. år/år
F1	389	385	377	375	378	-11
F2-F5	382	387	393	394	390	8
F6-10	17	17	17	16	15	-2
Fast rente	463	468	468	465	466	3
Var. forr. med renteloft	182	180	177	175	172	-10
Var. forr. med halvårlig rentetilpas.	13	13	18	20	25	12
Total	1.446	1.450	1.451	1.444	1.445	-1

Kilder: Realkreditrådet og Realkreditforeningen

Tabel 2: Andelen af udlån til ejerboliger og fritidshuse fordelt på lånetyper

<i>andele af total</i>	2. kvartal 2013	3. kvartal 2013	4. kvartal 2013	1. kvartal 2014	2. kvartal 2014	Ændr. år/år
F1	26,9%	26,6%	26,0%	25,9%	26,1%	-0,7%
F2-F5	26,4%	26,7%	27,1%	27,3%	27,0%	0,6%
F6-10	1,2%	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	-0,1%
Fast rente	32,0%	32,3%	32,3%	32,2%	32,2%	0,2%
Var. forr. med renteloft	12,6%	12,4%	12,2%	12,1%	11,9%	-0,7%
Var. forr. med halvårlig rentetilpas.	0,9%	0,9%	1,3%	1,4%	1,7%	0,8%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

Kilder: Realkreditrådet og Realkreditforeningen