

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

April 2014

## Flere boliger til salg end sidste år

Ved udgangen af april 2014 var der på landsplan 62.759 boliger til salg på internettet. Udbuddet er fordelt på 41.959 parcel- og rækkehuse, 7.692 ejerlejligheder og 13.108 fritidshuse.

I forhold til april 2013 er det samlede boligudbud steget med 1.393 boliger, hvilket svarer til en stigning på 2,3 pct. Udbuddet af parcel- og rækkehuse steg med 0,8 pct., ejerlejligheder steg med 5,3 pct., og udbuddet af fritidshuse steg med 5,4 pct.

Hen over april 2014 steg udbuddet for parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Det samlede boligudbud steg med 2.387 boliger. Det svarer til en stigning på 4,0 pct.

## Kortere udbudstider

Den gennemsnitlige udbudstid for et parcel- og rækkehus var i slutningen af april 303 dage. En ejerlejlighed havde i gennemsnit en udbudstid på 198 dage, mens udbudstiden for fritidshuse var 406 dage.

I forhold til april 2013 er udbudstiden for parcel- og rækkehuse faldet med 5 dage, ejerlejligheder er faldet med 14 dage, og udbudstiden for fritidshuse er faldet med 9 dage.

Sammenlignet med marts 2014 er udbudstiden for parcel- og rækkehuse faldet med 9 dage, mens den for ejerlejligheder er faldet med 7 dage. Udbudstiden for fritidshuse er faldet med 32 dage.

## Lavere udbudspriser for fritidshuse

Den gennemsnitlige udbudspris for et parcel- og rækkehus lå i april 2014 på 14.012 kr. pr. kvadratmeter. For ejerlejligheder var prisen 23.462 kr. pr. kvadratmeter og for fritidshuse 17.027 kr. pr. kvadratmeter.

I forhold til samme måned i 2013 er udbudspriserne for parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder steget med henholdsvis 0,4 pct. og 6,3 pct. Udbudsprisen for fritidshuse er i samme periode faldet med 5,9 pct.

I forhold til marts 2014 er udbudsprisen for parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder steget med 0,4 pct. og 1,0 pct. Udbudsprisen for fritidshuse er faldet med 0,2 pct.

## Flere nedtagne boliger sammenlignet med sidste år

Der blev i april 2014 nedtaget 6.760 boliger fra internettet. Det er en stigning på 8,5 pct. i forhold til april 2013.

Nedtagne boliger er boliger, der tages af internettet, enten fordi de bliver solgt, eller fordi sælger opgiver at få dem solgt.

Fordelt på boligtyper blev der i april 2014 nedtaget 4.285 parcel- og rækkehuse, 1.565 ejerlejligheder og 910 fritidshuse.

Antallet af nedtagne boliger er 4,8 pct. højere end sidste måned.

## Kortere liggetider i april

På landsplan var liggetiderne for parcel- og rækkehuse i april 2014 i gennemsnit 297 dage. For ejerlejligheder var liggetiderne 184 dage og for fritidshuse 431 dage.

Liggetiden er det antal dage, som de nedtagne boliger har været til salg på internettet.

I forhold til april 2013 er liggetiden for parcel- og rækkehuse og fritidshuse steget med henholdsvis 6 og 41 dage. For ejerlejligheder er liggetiden faldet med 19 dage.

Hen over april 2014 faldt liggetiden for parcel- og rækkehuse med 9 dage, for ejerlejligheder faldt liggetiden med 7 dage, og for fritidshuse faldt liggetiden med 1 dag.

## Højere nedtagingspriser for huse og ejerlejligheder sammenlignet med sidste år

I forhold til april 2013 er nedtagingsprisen for parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder steget med henholdsvis 1,2 pct. og 6,3 pct., og for fritidshuse er nedtagingsprisen faldet med 2,7 pct.

Nedtagingsprisen er den sidst annoncerede pris på en bolig, som er taget af internettet.

I forhold til marts 2014 faldt nedtagingsprisen for fritidshuse med 0,7 pct. For parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder steg nedtagingsprisen med henholdsvis 2,8 og 1,9 pct.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

## Fakta om boligudbudsstatistikken

### Datagrundlag

Statistikken bygger på observationer af de ejerboliger, der er annonceret på internettet. Dataforædlingen varetages af RealView®-e-nettet/RealViewTNI i samarbejde med branchen. De vurderer, at statistikken omfatter samtlige boliger, der sættes til salg ad officielle kanaler (blandt andet medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening) på internettet.

I boligudbudsstatistikken opgøres antallet af udbudte boliger, udbudstider og udbudspriser for ejendoms-kategorierne parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Statistikken indeholder desuden nøgletal om de boliger, der er fjernet fra internettet i løbet af måneden. Det drejer sig om nedtagne boliger, liggetider og nedtagningspriser.

### Definitioner

#### Udbudte boliger (tilbageværende ultimo måneden)

Udbudte boliger:

- Antallet af boliger, der har været observeret på internettet ved månedens udgang.

Udbudstider:

- Det antal dage, de udbudte boliger i gennemsnit har været aktive på internettet.

Udbudspris:

- Den gennemsnitlige, annoncerede pris for de boliger, der fortsat er udbudt.

#### Nedtagne boliger (i løbet af måneden)

Nedtagne boliger:

- Antallet af boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Liggetider:

- Det gennemsnitlige antal dage, de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden, har været aktive på nettet.

Nedtagningspris:

- Den gennemsnitlige, sidst observerede pris for de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Nedtagningsprisen må ikke forveksles med salgsprisen, da der ofte bliver forhandlet om den endelige pris. Desuden kan vi ikke med sikkerhed vide, hvor mange af de boliger, der er nedtaget fra internettet, der rent faktisk er solgt.

### Vægtning

Udbudstider, udbudspriser, liggetider og nedtagningspriser på landsdele, regioner og landsplan vægtes i forhold til boligbestanden på kommuneniveau. Fordelen ved at vægte statistikken er, at den ikke isoleret set påvirkes af forskydninger i sammensætningen af boligudbuddet mellem kommunerne. Disse nøgletal blev offentliggjort som simple gennemsnit frem til og med 2007.

Vægtningen svarer til den metode, der bliver brugt i Realkreditrådets ejendomsprisstatistik.

Antallet af udbudte og nedtagne ejerboliger offentliggøres som simple gennemsnit.

### Dataudtræk fra Realkreditrådets hjemmeside

Du kan på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk) foretage udtræk fra boligudbudsstatistikken.

Nøgletal for parcel- og rækkehuse er geografisk fordelt på Danmarks Statistiks 11 landsdele, mens nøgletal for ejerlejligheder kan fås for København, Frederiksberg og de 6 største byer. Statistikken er også fordelt på de 5 regioner.

For uddybende information om statistikken se "Metode-notat for boligudbudsstatistikken", der også ligger på vores hjemmeside.

### Andre statistikker fra Realkreditrådet

Realkreditrådet udgiver ud over boligudbudsstatistikken 2 kvartalsvise statistikker, der er baseret på indberetninger fra realkreditinstitutterne. Statistikkerne kan hentes på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk).

- Boligmarkedsstatistikken: Den faktiske udvikling i antallet af handler og priser på ejerboligmarkedet
- Udlånsstatistikken: Den faktiske udlånsaktivitet til finansiering af fast ejendom og markedsandele i realkreditsektoren. Som følge af en omlægning af statistikken er det ind til videre kun muligt at hente tal til og med 2. kvartal 2008.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

|                             | 2013   | 2014    |        | Månedssændring | Årsændring    |
|-----------------------------|--------|---------|--------|----------------|---------------|
|                             | April  | Februar | Marts  |                |               |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |        |         |        |                |               |
| København by                | 680    | 551     | 591    | 646            | 9,3% -5,0%    |
| Københavns omegn            | 1.861  | 1.599   | 1.769  | 1.889          | 6,8% 1,5%     |
| Nordsjælland                | 2.945  | 2.638   | 2.767  | 2.981          | 7,7% 1,2%     |
| Bornholm                    | 650    | 588     | 583    | 607            | 4,1% -6,6%    |
| Østsjælland                 | 1.365  | 1.307   | 1.352  | 1.410          | 4,3% 3,3%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 6.152  | 5.553   | 5.667  | 5.828          | 2,8% -5,3%    |
| Fyn                         | 4.852  | 4.662   | 4.791  | 4.954          | 3,4% 2,1%     |
| Syddjylland                 | 6.279  | 6.370   | 6.552  | 6.642          | 1,4% 5,8%     |
| Østjylland                  | 6.548  | 6.034   | 6.256  | 6.449          | 3,1% -1,5%    |
| Vestjylland                 | 4.030  | 3.986   | 4.081  | 4.173          | 2,3% 3,5%     |
| Nordjylland                 | 6.261  | 6.125   | 6.274  | 6.380          | 1,7% 1,9%     |
| Hele landet                 | 41.623 | 39.413  | 40.683 | 41.959         | 3,1% 0,8%     |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |        |         |        |                |               |
| Københavns Kommune          | 1.390  | 1.718   | 1.977  | 2.161          | 9,3% 55,5%    |
| Frederiksberg Kommune       | 275    | 239     | 272    | 297            | 9,2% 8,0%     |
| Københavns omegn            | 909    | 832     | 863    | 923            | 7,0% 1,5%     |
| Odense Kommune              | 279    | 216     | 215    | 216            | 0,5% -22,6%   |
| Esbjerg Kommune             | 188    | 187     | 176    | 129            | -26,7% -31,4% |
| Kolding Kommune             | 70     | 84      | 84     | 91             | 8,3% 30,0%    |
| Randers Kommune             | 266    | 247     | 235    | 224            | -4,7% -15,8%  |
| Århus Kommune               | 555    | 514     | 526    | 544            | 3,4% -2,0%    |
| Aalborg Kommune             | 343    | 351     | 346    | 340            | -1,7% -0,9%   |
| Hele landet                 | 7.308  | 7.161   | 7.476  | 7.692          | 2,9% 5,3%     |
| <i>Fritidshuse</i>          |        |         |        |                |               |
| København by                | 24     | 16      | 17     | 16             | -5,9% -33,3%  |
| Københavns omegn            | 71     | 45      | 49     | 56             | 14,3% -21,1%  |
| Nordsjælland                | 1.435  | 1.083   | 1.181  | 1.341          | 13,5% -6,6%   |
| Bornholm                    | 373    | 400     | 431    | 455            | 5,6% 22,0%    |
| Østsjælland                 | 123    | 88      | 100    | 118            | 18,0% -4,1%   |
| Vest- og Sydsjælland        | 2.833  | 2.536   | 2.695  | 2.936          | 8,9% 3,6%     |
| Fyn                         | 682    | 664     | 717    | 724            | 1,0% 6,2%     |
| Syddjylland                 | 1.608  | 1.566   | 1.629  | 1.703          | 4,5% 5,9%     |
| Østjylland                  | 1.262  | 1.130   | 1.211  | 1.370          | 13,1% 8,6%    |
| Vestjylland                 | 1.228  | 1.202   | 1.290  | 1.372          | 6,4% 11,7%    |
| Nordjylland                 | 2.796  | 2.771   | 2.893  | 3.017          | 4,3% 7,9%     |
| Hele landet                 | 12.435 | 11.501  | 12.213 | 13.108         | 7,3% 5,4%     |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

|                             | 2013  | 2014    |       |       | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|-------|---------|-------|-------|----------------|------------|
|                             | April | Februar | Marts | April |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 157   | 132     | 117   | 106   | -9,4%          | -32,5%     |
| Københavns omegn            | 160   | 154     | 139   | 136   | -2,2%          | -15,0%     |
| Nordsjælland                | 211   | 207     | 197   | 184   | -6,6%          | -12,8%     |
| Bornholm                    | 433   | 381     | 375   | 362   | -3,5%          | -16,4%     |
| Østsjælland                 | 216   | 217     | 207   | 194   | -6,3%          | -10,2%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 396   | 409     | 393   | 382   | -2,8%          | -3,5%      |
| Fyn                         | 323   | 351     | 340   | 328   | -3,5%          | 1,5%       |
| Syddjylland                 | 346   | 365     | 358   | 355   | -0,8%          | 2,6%       |
| Østjylland                  | 274   | 296     | 289   | 278   | -3,8%          | 1,5%       |
| Vestjylland                 | 351   | 370     | 363   | 356   | -1,9%          | 1,4%       |
| Nordjylland                 | 373   | 400     | 391   | 384   | -1,8%          | 2,9%       |
| Hele landet                 | 308   | 322     | 312   | 303   | -2,9%          | -1,6%      |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |       |         |       |       |                |            |
| Københavns Kommune          | 121   | 114     | 102   | 99    | -2,9%          | -18,2%     |
| Frederiksberg Kommune       | 86    | 115     | 95    | 91    | -4,2%          | 5,8%       |
| Københavns omegn            | 164   | 148     | 136   | 131   | -3,7%          | -20,1%     |
| Odense Kommune              | 291   | 214     | 210   | 210   | 0,0%           | -27,8%     |
| Esbjerg Kommune             | 148   | 254     | 282   | 248   | -12,1%         | 67,6%      |
| Kolding Kommune             | 369   | 320     | 309   | 288   | -6,8%          | -22,0%     |
| Randers Kommune             | 254   | 281     | 281   | 282   | 0,4%           | 11,0%      |
| Århus Kommune               | 152   | 130     | 127   | 126   | -0,8%          | -17,1%     |
| Aalborg Kommune             | 139   | 170     | 166   | 165   | -0,6%          | 18,7%      |
| Hele landet                 | 212   | 213     | 205   | 198   | -3,4%          | -6,6%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 82    | 187     | 190   | 165   | -13,2%         | 101,2%     |
| Københavns omegn            | 215   | 247     | 189   | 152   | -19,6%         | -29,3%     |
| Nordsjælland                | 363   | 410     | 375   | 329   | -12,3%         | -9,4%      |
| Bornholm                    | 614   | 544     | 529   | 505   | -4,5%          | -17,8%     |
| Østsjælland                 | 309   | 294     | 277   | 259   | -6,5%          | -16,2%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 424   | 467     | 441   | 407   | -7,7%          | -4,0%      |
| Fyn                         | 418   | 491     | 454   | 419   | -7,7%          | 0,2%       |
| Syddjylland                 | 512   | 561     | 545   | 523   | -4,0%          | 2,1%       |
| Østjylland                  | 395   | 441     | 413   | 373   | -9,7%          | -5,6%      |
| Vestjylland                 | 467   | 518     | 494   | 472   | -4,5%          | 1,1%       |
| Nordjylland                 | 472   | 512     | 496   | 471   | -5,0%          | -0,2%      |
| Hele landet                 | 415   | 461     | 438   | 406   | -7,3%          | -2,2%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

|                             | 2013   | 2014    |        | Månedssændring | Årsændring |        |
|-----------------------------|--------|---------|--------|----------------|------------|--------|
|                             | April  | Februar | Marts  |                |            | April  |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |        |         |        |                |            |        |
| København by                | 27.688 | 30.153  | 30.226 | 30.695         | 1,6%       | 10,9%  |
| Københavns omegn            | 25.588 | 26.253  | 26.389 | 26.253         | -0,5%      | 2,6%   |
| Nordsjælland                | 21.407 | 21.718  | 21.688 | 21.591         | -0,4%      | 0,9%   |
| Bornholm                    | 7.446  | 7.162   | 7.029  | 7.148          | 1,7%       | -4,0%  |
| Østsjælland                 | 17.842 | 17.718  | 18.012 | 18.215         | 1,1%       | 2,1%   |
| Vest- og Sydsjælland        | 9.755  | 9.603   | 9.639  | 9.715          | 0,8%       | -0,4%  |
| Fyn                         | 12.163 | 11.775  | 11.805 | 11.803         | -0,0%      | -3,0%  |
| Syddjylland                 | 10.652 | 10.328  | 10.395 | 10.438         | 0,4%       | -2,0%  |
| Østjylland                  | 14.805 | 14.702  | 14.728 | 14.859         | 0,9%       | 0,4%   |
| Vestjylland                 | 9.584  | 9.444   | 9.441  | 9.445          | 0,0%       | -1,5%  |
| Nordjylland                 | 10.486 | 10.259  | 10.336 | 10.426         | 0,9%       | -0,6%  |
| Hele landet                 | 13.956 | 13.917  | 13.960 | 14.012         | 0,4%       | 0,4%   |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |        |         |        |                |            |        |
| Københavns Kommune          | 29.224 | 32.850  | 32.986 | 33.329         | 1,0%       | 14,0%  |
| Frederiksberg Kommune       | 31.790 | 33.424  | 34.134 | 34.500         | 1,1%       | 8,5%   |
| Københavns omegn            | 23.014 | 23.721  | 23.709 | 24.078         | 1,6%       | 4,6%   |
| Odense Kommune              | 15.958 | 16.362  | 16.325 | 16.311         | -0,1%      | 2,2%   |
| Esbjerg Kommune             | 23.588 | 23.333  | 23.917 | 18.082         | -24,4%     | -23,3% |
| Kolding Kommune             | 14.560 | 13.617  | 13.555 | 14.218         | 4,9%       | -2,3%  |
| Randers Kommune             | 10.544 | 9.796   | 9.989  | 10.040         | 0,5%       | -4,8%  |
| Århus Kommune               | 25.216 | 26.277  | 27.288 | 27.338         | 0,2%       | 8,4%   |
| Aalborg Kommune             | 17.228 | 17.424  | 17.331 | 17.252         | -0,5%      | 0,1%   |
| Hele landet                 | 22.074 | 23.367  | 23.240 | 23.462         | 1,0%       | 6,3%   |
| <i>Fritidshuse</i>          |        |         |        |                |            |        |
| København by                | 32.345 | 18.979  | 19.118 | 18.930         | -1,0%      | -41,5% |
| Københavns omegn            | 16.453 | 17.728  | 16.354 | 16.248         | -0,6%      | -1,2%  |
| Nordsjælland                | 22.154 | 21.825  | 21.162 | 21.439         | 1,3%       | -3,2%  |
| Bornholm                    | 14.087 | 10.841  | 10.807 | 10.739         | -0,6%      | -23,8% |
| Østsjælland                 | 14.840 | 14.071  | 14.535 | 15.363         | 5,7%       | 3,5%   |
| Vest- og Sydsjælland        | 14.874 | 14.486  | 14.687 | 14.659         | -0,2%      | -1,4%  |
| Fyn                         | 18.241 | 18.028  | 18.157 | 18.098         | -0,3%      | -0,8%  |
| Syddjylland                 | 19.752 | 19.035  | 18.991 | 18.708         | -1,5%      | -5,3%  |
| Østjylland                  | 20.095 | 19.304  | 19.058 | 18.801         | -1,3%      | -6,4%  |
| Vestjylland                 | 13.930 | 13.872  | 14.109 | 14.091         | -0,1%      | 1,2%   |
| Nordjylland                 | 17.189 | 16.407  | 16.480 | 16.424         | -0,3%      | -4,5%  |
| Hele landet                 | 18.091 | 17.141  | 17.062 | 17.027         | -0,2%      | -5,9%  |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

|                             | 2013  | 2014    |       |       | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|-------|---------|-------|-------|----------------|------------|
|                             | April | Februar | Marts | April |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 149   | 146     | 151   | 164   | 8,6%           | 10,1%      |
| Københavns omegn            | 363   | 311     | 323   | 339   | 5,0%           | -6,6%      |
| Nordsjælland                | 409   | 356     | 436   | 399   | -8,5%          | -2,4%      |
| Bornholm                    | 57    | 41      | 63    | 48    | -23,8%         | -15,8%     |
| Østsjælland                 | 184   | 176     | 212   | 215   | 1,4%           | 16,8%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 482   | 474     | 563   | 527   | -6,4%          | 9,3%       |
| Fyn                         | 387   | 336     | 413   | 419   | 1,5%           | 8,3%       |
| Syddjylland                 | 538   | 523     | 572   | 554   | -3,1%          | 3,0%       |
| Østjylland                  | 658   | 593     | 636   | 712   | 11,9%          | 8,2%       |
| Vestjylland                 | 360   | 298     | 353   | 352   | -0,3%          | -2,2%      |
| Nordjylland                 | 497   | 433     | 495   | 556   | 12,3%          | 11,9%      |
| Hele landet                 | 4.084 | 3.687   | 4.217 | 4.285 | 1,6%           | 4,9%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |       |         |       |       |                |            |
| Københavns Kommune          | 453   | 510     | 518   | 537   | 3,7%           | 18,5%      |
| Frederiksberg Kommune       | 93    | 97      | 107   | 93    | -13,1%         | 0,0%       |
| Københavns omegn            | 185   | 193     | 202   | 172   | -14,9%         | -7,0%      |
| Odense Kommune              | 35    | 37      | 38    | 37    | -2,6%          | 5,7%       |
| Esbjerg Kommune             | 17    | 27      | 22    | 65    | 195,5%         | 282,4%     |
| Kolding Kommune             | 4     | 1       | 9     | 13    | 44,4%          | 225,0%     |
| Randers Kommune             | 37    | 30      | 35    | 32    | -8,6%          | -13,5%     |
| Århus Kommune               | 131   | 132     | 127   | 142   | 11,8%          | 8,4%       |
| Aalborg Kommune             | 71    | 62      | 78    | 82    | 5,1%           | 15,5%      |
| Hele landet                 | 1.363 | 1.416   | 1.525 | 1.565 | 2,6%           | 14,8%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 6     | 1       | 1     | 4     | 300,0%         | -33,3%     |
| Københavns omegn            | 7     | 7       | 8     | 8     | 0,0%           | 14,3%      |
| Nordsjælland                | 118   | 114     | 103   | 125   | 21,4%          | 5,9%       |
| Bornholm                    | 16    | 21      | 19    | 30    | 57,9%          | 87,5%      |
| Østsjælland                 | 10    | 14      | 6     | 10    | 66,7%          | 0,0%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 198   | 128     | 183   | 193   | 5,5%           | -2,5%      |
| Fyn                         | 61    | 32      | 43    | 85    | 97,7%          | 39,3%      |
| Syddjylland                 | 57    | 106     | 84    | 106   | 26,2%          | 86,0%      |
| Østjylland                  | 71    | 85      | 67    | 74    | 10,4%          | 4,2%       |
| Vestjylland                 | 68    | 44      | 61    | 76    | 24,6%          | 11,8%      |
| Nordjylland                 | 172   | 119     | 134   | 199   | 48,5%          | 15,7%      |
| Hele landet                 | 784   | 671     | 709   | 910   | 28,3%          | 16,1%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.



# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

|                             | 2013  | 2014    |       |       | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|-------|---------|-------|-------|----------------|------------|
|                             | April | Februar | Marts | April |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 141   | 131     | 141   | 115   | -18,4%         | -18,4%     |
| Københavns omegn            | 155   | 152     | 157   | 133   | -15,3%         | -14,2%     |
| Nordsjælland                | 207   | 230     | 200   | 216   | 8,0%           | 4,3%       |
| Bornholm                    | 240   | 214     | 352   | 356   | 1,1%           | 48,3%      |
| Østsjælland                 | 236   | 188     | 215   | 230   | 7,0%           | -2,5%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 356   | 371     | 372   | 331   | -11,0%         | -7,0%      |
| Fyn                         | 313   | 368     | 366   | 341   | -6,8%          | 8,9%       |
| Syddjylland                 | 293   | 348     | 337   | 339   | 0,6%           | 15,7%      |
| Østjylland                  | 290   | 282     | 274   | 291   | 6,2%           | 0,3%       |
| Vestjylland                 | 391   | 293     | 347   | 338   | -2,6%          | -13,6%     |
| Nordjylland                 | 325   | 398     | 377   | 353   | -6,4%          | 8,6%       |
| Hele landet                 | 291   | 306     | 306   | 297   | -2,9%          | 2,1%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |       |         |       |       |                |            |
| Københavns Kommune          | 113   | 128     | 101   | 91    | -9,9%          | -19,5%     |
| Frederiksberg Kommune       | 62    | 98      | 87    | 83    | -4,6%          | 33,9%      |
| Københavns omegn            | 160   | 146     | 149   | 135   | -9,4%          | -15,6%     |
| Odense Kommune              | 189   | 168     | 197   | 166   | -15,7%         | -12,2%     |
| Esbjerg Kommune             | 138   | 268     | 151   | 350   | 131,8%         | 153,6%     |
| Kolding Kommune             | 310   | 150     | 389   | 250   | -35,7%         | -19,4%     |
| Randers Kommune             | 263   | 238     | 291   | 289   | -0,7%          | 9,9%       |
| Århus Kommune               | 151   | 138     | 114   | 101   | -11,4%         | -33,1%     |
| Aalborg Kommune             | 119   | 164     | 159   | 168   | 5,7%           | 41,2%      |
| Hele landet                 | 203   | 197     | 191   | 184   | -3,7%          | -9,4%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |       |         |       |       |                |            |
| København by                | 109   | 259     | 327   | 278   | -15,0%         | 155,0%     |
| Københavns omegn            | 167   | 116     | 193   | 198   | 2,6%           | 18,6%      |
| Nordsjælland                | 310   | 418     | 370   | 359   | -3,0%          | 15,8%      |
| Bornholm                    | 392   | 354     | 206   | 395   | 91,7%          | 0,8%       |
| Østsjælland                 | 362   | 361     | 462   | 181   | -60,8%         | -50,0%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 367   | 444     | 397   | 421   | 6,0%           | 14,7%      |
| Fyn                         | 448   | 428     | 463   | 507   | 9,5%           | 13,2%      |
| Syddjylland                 | 558   | 602     | 580   | 571   | -1,6%          | 2,3%       |
| Østjylland                  | 398   | 371     | 428   | 397   | -7,2%          | -0,3%      |
| Vestjylland                 | 398   | 497     | 437   | 462   | 5,7%           | 16,1%      |
| Nordjylland                 | 475   | 488     | 524   | 499   | -4,8%          | 5,1%       |
| Hele landet                 | 390   | 440     | 432   | 431   | -0,2%          | 10,5%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

|                             | 2013   | 2014    |        |        | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|--------|---------|--------|--------|----------------|------------|
|                             | April  | Februar | Marts  | April  |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |        |         |        |        |                |            |
| København by                | 27.879 | 28.070  | 29.924 | 29.245 | -2,3%          | 4,9%       |
| Københavns omegn            | 25.625 | 25.027  | 25.101 | 26.442 | 5,3%           | 3,2%       |
| Nordsjælland                | 20.616 | 20.498  | 20.560 | 21.537 | 4,8%           | 4,5%       |
| Bornholm                    | 5.654  | 6.905   | 6.705  | 6.458  | -3,7%          | 14,2%      |
| Østsjælland                 | 17.735 | 17.746  | 17.390 | 18.017 | 3,6%           | 1,6%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 8.851  | 9.142   | 8.860  | 9.288  | 4,8%           | 4,9%       |
| Fyn                         | 11.863 | 11.183  | 11.225 | 11.471 | 2,2%           | -3,3%      |
| Syddjylland                 | 10.609 | 10.335  | 9.940  | 9.946  | 0,1%           | -6,2%      |
| Østjylland                  | 14.470 | 14.619  | 14.437 | 14.706 | 1,9%           | 1,6%       |
| Vestjylland                 | 9.627  | 9.462   | 9.028  | 9.784  | 8,4%           | 1,6%       |
| Nordjylland                 | 10.070 | 10.540  | 10.249 | 10.221 | -0,3%          | 1,5%       |
| Hele landet                 | 13.612 | 13.567  | 13.402 | 13.782 | 2,8%           | 1,2%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |        |         |        |        |                |            |
| Københavns Kommune          | 28.451 | 30.449  | 30.236 | 31.048 | 2,7%           | 9,1%       |
| Frederiksberg Kommune       | 30.534 | 33.557  | 32.582 | 33.765 | 3,6%           | 10,6%      |
| Københavns omegn            | 20.400 | 21.854  | 23.699 | 23.238 | -1,9%          | 13,9%      |
| Odense Kommune              | 15.625 | 16.615  | 15.930 | 15.696 | -1,5%          | 0,5%       |
| Esbjerg Kommune             | 17.244 | 17.380  | 13.091 | 31.432 | 140,1%         | 82,3%      |
| Kolding Kommune             | 13.695 | 9.715   | 16.318 | 18.942 | 16,1%          | 38,3%      |
| Randers Kommune             | 9.622  | 10.108  | 9.543  | 9.436  | -1,1%          | -1,9%      |
| Århus Kommune               | 26.004 | 26.078  | 26.198 | 27.919 | 6,6%           | 7,4%       |
| Aalborg Kommune             | 17.717 | 14.549  | 16.609 | 16.404 | -1,2%          | -7,4%      |
| Hele landet                 | 21.158 | 21.994  | 22.083 | 22.500 | 1,9%           | 6,3%       |
| <i>Fritidshuse</i>          |        |         |        |        |                |            |
| København by                | 25.069 | 17.267  | 17.080 | 19.453 | 13,9%          | -22,4%     |
| Københavns omegn            | 18.801 | 11.003  | 13.460 | 14.308 | 6,3%           | -23,9%     |
| Nordsjælland                | 20.572 | 20.386  | 22.264 | 19.327 | -13,2%         | -6,1%      |
| Bornholm                    | 12.597 | 9.649   | 9.831  | 9.612  | -2,2%          | -23,7%     |
| Østsjælland                 | 15.252 | 14.676  | 13.681 | 11.692 | -14,5%         | -23,3%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 13.522 | 12.510  | 13.695 | 14.612 | 6,7%           | 8,1%       |
| Fyn                         | 17.318 | 17.714  | 16.987 | 16.354 | -3,7%          | -5,6%      |
| Syddjylland                 | 21.423 | 20.103  | 18.705 | 20.797 | 11,2%          | -2,9%      |
| Østjylland                  | 18.009 | 18.161  | 19.327 | 18.462 | -4,5%          | 2,5%       |
| Vestjylland                 | 15.406 | 13.977  | 15.193 | 14.165 | -6,8%          | -8,1%      |
| Nordjylland                 | 16.205 | 16.925  | 16.292 | 16.432 | 0,9%           | 1,4%       |
| Hele landet                 | 17.158 | 16.220  | 16.805 | 16.690 | -0,7%          | -2,7%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.