

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Maj 2015

## Færre boliger til salg end sidste år

Ved udgangen af maj 2015 var der på landsplan 58.894 boliger til salg på internettet. Udbuddet er fordelt på 39.341 parcel- og rækkehuse, 6.704 ejerlejligheder og 12.849 fritidshuse.

I forhold til maj 2014 er det samlede boligudbud faldet med 5.179 boliger, hvilket svarer til et fald på 8,1 pct. Udbuddet af parcel- og rækkehuse faldt med 8,0 pct., ejerlejligheder faldt med 16,0 pct., og udbuddet af fritidshuse faldt med 3,7 pct.

Hen over maj 2015 steg udbuddet for parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Det samlede boligudbud steg med 920 boliger. Det svarer til en stigning på 1,6 pct.

## Udbudstider

Den gennemsnitlige udbudstid for et parcel- og rækkehus var i slutningen af maj 305 dage. En ejerlejlighed havde i gennemsnit en udbudstid på 154 dage, mens udbudstiden for fritidshuse var 395 dage.

I forhold til maj 2014 er udbudstiden for parcel- og rækkehuse steget med 7 dage. Udbudstiden for ejerlejligheder er faldet med 39 dage og udbudstiden for fritidshuse er faldet med 6 dage.

Sammenlignet med april 2015 er udbudstiden for både parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder faldet med 6 dage, mens udbudstiden for fritidshuse er faldet med 11 dage.

## Udbudspriser

Den gennemsnitlige udbudspris for et parcel- og rækkehus lå i maj 2015 på 13.935 kr. pr. kvadratmeter. For ejerlejligheder var prisen 26.638 kr. pr. kvadratmeter og for fritidshuse 16.925 kr. pr. kvadratmeter.

I forhold til samme måned i 2014 er udbudspriserne for parcel- og rækkehuse samt fritidshuse faldet med hhv. 0,6 pct. og 1,7 pct. Udbudspriserne for ejerlejligheder er over samme periode steget med 13,1 pct.

I forhold til april 2015 er udbudsprisen for parcel- og rækkehuse steget med 0,5 pct., ejerlejligheder er steget med 0,4 pct., mens fritidshuse er uændret.

## Flere nedtagne boliger end sidste år

Der blev i maj 2015 nedtaget 7.872 boliger fra internettet. Det er en stigning på 7,2 pct. i forhold til maj 2014.

Nedtagne boliger er boliger, der tages af internettet, enten fordi de bliver solgt, eller fordi sælger opgiver at få dem solgt. Fordelt på boligtyper blev der i maj 2015 nedtaget 4.977 parcel- og rækkehuse, 1.834 ejerlejligheder og 1.061 fritidshuse. Antallet af nedtagne boliger er 0,9 pct. højere end sidste måned.

## Liggetider

På landsplan var liggetiderne for parcel- og rækkehuse i maj 2015 i gennemsnit 276 dage. For ejerlejligheder var liggetiderne 132 dage og for fritidshuse 401 dage.

Liggetiden er det antal dage, som de nedtagne boliger har været til salg på internettet.

I forhold til maj 2014 er liggetiden for parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder faldet med hhv. 1,8 pct. og 30,9 pct. For fritidshuse er liggetiden steget med 12,0 pct.

Hen over maj 2015 steg liggetiden for parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder med 4 dage. For fritidshuse steg liggetiden med 48 dage.

## Nedtagningspriser

I forhold til maj 2014 er nedtagningsprisen for parcel- og rækkehuse faldet med 0,1 pct. Nedtagningspriserne for ejerlejligheder steg med 12,6 pct. For fritidshuse er nedtagningsprisen steget med 4,4 pct.

Nedtagningsprisen er den sidst annoncerede pris på en bolig, som er taget af internettet.

I forhold til april 2015 var nedtagningsprisen for parcel- og rækkehuse steget med 2,0 pct. Nedtagningsprisen steg med hhv. 1,3 pct. og 3,8 pct. for ejerlejligheder og fritidshuse.

## Ændret metode

I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte udbudspriser, nedtagningspriser, liggetider og udbudstider i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

## Fakta om boligudbudsstatistikken

### Datagrundlag

Statistikken bygger på observationer af de ejerboliger, der er annonceret på internettet. Dataforædlingen varetages af RealView®-e-nettet/RealViewTNI i samarbejde med branchen. De vurderer, at statistikken omfatter samtlige boliger, der sættes til salg ad officielle kanaler (blandt andet medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening) på internettet.

I boligudbudsstatistikken opgøres antallet af udbudte boliger, udbudstider og udbudspriser for ejendoms-kategorierne parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Statistikken indeholder desuden nøgletal om de boliger, der er fjernet fra internettet i løbet af måneden. Det drejer sig om nedtagne boliger, liggetider og nedtagningspriser.

### Definitioner

#### Udbudte boliger (tilbageværende ultimo måneden)

Udbudte boliger:

- Antallet af boliger, der har været observeret på internettet ved månedens udgang.

Udbudstider:

- Det antal dage, de udbudte boliger i gennemsnit har været aktive på internettet.

Udbudspris:

- Den gennemsnitlige, annoncerede pris for de boliger, der fortsat er udbudt.

#### Nedtagne boliger (i løbet af måneden)

Nedtagne boliger:

- Antallet af boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Liggetider:

- Det gennemsnitlige antal dage, de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden, har været aktive på nettet.

Nedtagningspris:

- Den gennemsnitlige, sidst observerede pris for de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Nedtagningsprisen må ikke forveksles med salgsprisen, da der ofte bliver forhandlet om den endelige pris. Desuden kan vi ikke med sikkerhed vide, hvor mange af de

boliger, der er nedtaget fra internettet, der rent faktisk er solgt.

### Vægtning

Udbudstider, udbudspriser, liggetider og nedtagningspriser på landsdele, regioner og landsplan vægtes i forhold til boligbestanden på kommuneniveau. Fordelen ved at vægte statistikken er, at den ikke isoleret set påvirkes af forskydninger i sammensætningen af boligudbuddet mellem kommunerne. Disse nøgletal blev offentliggjort som simple gennemsnit frem til og med 2007. Vægtningen svarer til den metode, der bliver brugt i Realkreditrådets ejendomsprisstatistik.

I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte udbudspriser, nedtagningspriser, liggetider og udbudstider i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.

Antallet af udbudte og nedtagne ejerboliger offentliggøres som simple gennemsnit.

### Dataudtræk fra Realkreditrådets hjemmeside

Du kan på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk) foretage udtræk fra boligudbudsstatistikken.

Nøgletal for parcel- og rækkehuse er geografisk fordelt på Danmarks Statistiks 11 landsdele, mens nøgletal for ejerlejligheder kan fås for København, Frederiksberg og de 6 største byer. Statistikken er også fordelt på de 5 regioner.

For uddybende information om statistikken se "Metode-notat for boligudbudsstatistikken", der også ligger på vores hjemmeside.

### Andre statistikker fra Realkreditrådet

Realkreditrådet udgiver ud over boligudbudsstatistikken 2 kvartalsvise statistikker, der er baseret på indberetninger fra realkreditinstitutterne. Statistikkerne kan hentes på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk).

- Boligmarkedsstatistikken: Den faktiske udvikling i antallet af handler og priser på ejerboligmarkedet
- Udlånsstatistikken: Den faktiske udlånsaktivitet til finansiering af fast ejendom og markedsandele i realkreditsektoren. Som følge af en omlægning af statistikken er det ind til videre kun muligt at hente tal til og med 2. kvartal 2008.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	669	542	557	540	-3,1%	-19,3%
Københavns omegn	1.942	1.463	1.426	1.469	3,0%	-24,4%
Nordsjælland	3.098	2.590	2.648	2.729	3,1%	-11,9%
Bornholm	631	507	490	502	2,4%	-20,4%
Østsjælland	1.466	1.257	1.288	1.284	-0,3%	-12,4%
Vest- og Sydsjælland	5.911	5.348	5.427	5.491	1,2%	-7,1%
Fyn	5.054	4.592	4.687	4.760	1,6%	-5,8%
Syddjylland	6.733	6.298	6.343	6.451	1,7%	-4,2%
Østjylland	6.576	5.908	6.061	6.072	0,2%	-7,7%
Vestjylland	4.233	3.964	3.977	3.975	-0,1%	-6,1%
Nordjylland	6.435	5.822	5.957	6.068	1,9%	-5,7%
Hele landet	42.748	38.291	38.861	39.341	1,2%	-8,0%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.338	1.606	1.756	1.938	10,4%	-17,1%
Frederiksberg Kommune	330	238	262	251	-4,2%	-23,9%
Københavns omegn	890	660	672	718	6,8%	-19,3%
Odense Kommune	215	179	181	194	7,2%	-9,8%
Esbjerg Kommune	137	85	90	83	-7,8%	-39,4%
Kolding Kommune	98	87	86	82	-4,7%	-16,3%
Randers Kommune	231	199	201	206	2,5%	-10,8%
Århus Kommune	581	451	437	443	1,4%	-23,8%
Aalborg Kommune	371	232	210	230	9,5%	-38,0%
Hele landet	7.977	6.197	6.430	6.704	4,3%	-16,0%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	15	12	7	13	85,7%	-13,3%
Københavns omegn	62	45	51	51	0,0%	-17,7%
Nordsjælland	1.379	1.177	1.224	1.233	0,7%	-10,6%
Bornholm	451	337	343	328	-4,4%	-27,3%
Østsjælland	116	94	102	105	2,9%	-9,5%
Vest- og Sydsjælland	2.974	2.625	2.791	2.821	1,1%	-5,1%
Fyn	759	727	755	764	1,2%	0,7%
Syddjylland	1.756	1.623	1.692	1.717	1,5%	-2,2%
Østjylland	1.395	1.280	1.362	1.401	2,9%	0,4%
Vestjylland	1.394	1.336	1.393	1.425	2,3%	2,2%
Nordjylland	3.047	2.806	2.963	2.991	0,9%	-1,8%
Hele landet	13.348	12.062	12.683	12.849	1,3%	-3,7%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	105	95	93	91	-2,2%	-13,3%
Københavns omegn	137	127	121	117	-3,3%	-14,6%
Nordsjælland	178	187	179	167	-6,7%	-6,2%
Bornholm	350	392	397	374	-5,8%	6,9%
Østsjælland	185	185	178	172	-3,4%	-7,0%
Vest- og Sydsjælland	373	371	362	350	-3,3%	-6,2%
Fyn	321	356	346	342	-1,2%	6,5%
Syddjylland	350	384	377	369	-2,1%	5,4%
Østjylland	271	275	265	263	-0,8%	-3,0%
Vestjylland	356	375	372	370	-0,5%	3,9%
Nordjylland	379	408	396	390	-1,5%	2,9%
Hele landet	298	319	311	305	-1,9%	2,3%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	93	92	83	78	-6,0%	-16,1%
Frederiksberg Kommune	85	70	73	56	-23,3%	-34,1%
Københavns omegn	126	96	87	81	-6,9%	-35,7%
Odense Kommune	202	145	131	120	-8,4%	-40,6%
Esbjerg Kommune	236	308	301	272	-9,6%	15,3%
Kolding Kommune	279	345	346	346	0,0%	24,0%
Randers Kommune	274	254	245	248	1,2%	-9,5%
Århus Kommune	121	109	100	93	-7,0%	-23,1%
Aalborg Kommune	153	153	161	142	-11,8%	-7,2%
Hele landet	193	168	160	154	-3,8%	-20,2%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	129	141	149	62	-58,4%	-51,9%
Københavns omegn	184	160	162	147	-9,3%	-20,1%
Nordsjælland	318	288	272	262	-3,7%	-17,6%
Bornholm	512	569	567	515	-9,2%	0,6%
Østsjælland	268	251	233	244	4,7%	-9,0%
Vest- og Sydsjælland	396	409	386	373	-3,4%	-5,8%
Fyn	427	443	421	410	-2,6%	-4,0%
Syddjylland	515	566	552	549	-0,5%	6,6%
Østjylland	369	426	400	391	-2,3%	6,0%
Vestjylland	472	496	477	477	0,0%	1,1%
Nordjylland	472	523	501	499	-0,4%	5,7%
Hele landet	401	423	406	395	-2,7%	-1,5%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

Anm.: I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte udbudstider i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	30.699	31.720	31.753	32.020	0,8%	4,3%
Københavns omegn	26.204	29.231	29.623	30.030	1,4%	14,6%
Nordsjælland	21.785	22.202	22.603	22.769	0,7%	4,5%
Bornholm	7.147	7.123	7.201	7.066	-1,9%	-1,1%
Østsjælland	18.270	18.725	18.746	18.906	0,9%	3,5%
Vest- og Sydsjælland	9.681	9.643	9.649	9.636	-0,1%	-0,5%
Fyn	11.825	11.538	11.610	11.669	0,5%	-1,3%
Syddjylland	10.440	10.467	10.484	10.536	0,5%	0,9%
Østjylland	14.839	14.570	14.633	14.719	0,6%	-0,8%
Vestjylland	9.435	9.374	9.394	9.371	-0,2%	-0,7%
Nordjylland	10.445	10.131	10.133	10.155	0,2%	-2,8%
Hele landet	14.024	13.780	13.860	13.935	0,5%	-0,6%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	33.664	38.980	39.675	39.358	-0,8%	16,9%
Frederiksberg Kommune	35.089	38.178	38.078	38.900	2,2%	10,9%
Københavns omegn	23.780	26.358	26.435	27.034	2,3%	13,7%
Odense Kommune	16.301	18.300	18.559	18.531	-0,2%	13,7%
Esbjerg Kommune	17.786	14.412	14.045	13.697	-2,5%	-23,0%
Kolding Kommune	14.395	14.233	14.668	14.757	0,6%	2,5%
Randers Kommune	10.186	9.956	10.381	10.335	-0,4%	1,5%
Århus Kommune	27.688	27.322	28.039	28.481	1,6%	2,9%
Aalborg Kommune	17.043	18.362	18.265	18.652	2,1%	9,4%
Hele landet	23.544	26.186	26.534	26.638	0,4%	13,1%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	26.832	24.104	20.408	19.994	-2,0%	-25,5%
Københavns omegn	16.613	14.046	15.809	17.047	7,8%	2,6%
Nordsjælland	21.711	21.890	22.409	22.337	-0,3%	2,9%
Bornholm	10.652	10.005	10.164	10.146	-0,2%	-4,8%
Østsjælland	15.557	14.664	14.711	14.843	0,9%	-4,6%
Vest- og Sydsjælland	14.521	14.242	14.233	14.210	-0,2%	-2,1%
Fyn	17.942	17.533	17.762	17.851	0,5%	-0,5%
Syddjylland	18.658	18.258	18.259	18.240	-0,1%	-2,2%
Østjylland	18.584	18.752	18.945	19.083	0,7%	2,7%
Vestjylland	14.002	13.763	13.856	13.808	-0,3%	-1,4%
Nordjylland	16.351	15.852	15.836	15.807	-0,2%	-3,3%
Hele landet	17.221	16.865	16.922	16.925	0,0%	-1,7%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

Anm.: I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte udbudspriser i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	176	214	172	190	10,5%	8,0%
Københavns omegn	384	484	476	402	-15,5%	4,7%
Nordsjælland	501	565	558	545	-2,3%	8,8%
Bornholm	56	53	65	51	-21,5%	-8,9%
Østsjælland	221	303	277	283	2,2%	28,1%
Vest- og Sydsjælland	550	590	568	637	12,1%	15,8%
Fyn	460	469	475	460	-3,2%	0,0%
Sydjylland	664	673	666	611	-8,3%	-8,0%
Østjylland	794	886	861	812	-5,7%	2,3%
Vestjylland	352	396	382	395	3,4%	12,2%
Nordjylland	577	649	542	591	9,0%	2,4%
Hele landet	4.735	5.282	5.042	4.977	-1,3%	5,1%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	621	839	717	684	-4,6%	10,1%
Frederiksberg Kommune	106	143	114	149	30,7%	40,6%
Københavns omegn	234	262	256	248	-3,1%	6,0%
Odense Kommune	44	53	46	38	-17,4%	-13,6%
Esbjerg Kommune	16	22	11	26	136,4%	62,5%
Kolding Kommune	5	12	12	14	16,7%	180,0%
Randers Kommune	26	38	32	26	-18,8%	0,0%
Århus Kommune	130	205	201	196	-2,5%	50,8%
Aalborg Kommune	71	103	100	71	-29,0%	0,0%
Hele landet	1.646	2.110	1.851	1.834	-0,9%	11,4%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	3	3	5	6	20,0%	100,0%
Københavns omegn	7	5	7	11	57,1%	57,1%
Nordsjælland	152	142	169	187	10,7%	23,0%
Bornholm	33	34	34	60	76,5%	81,8%
Østsjælland	11	12	11	14	27,3%	27,3%
Vest- og Sydsjælland	252	214	224	281	25,4%	11,5%
Fyn	50	31	55	55	0,0%	10,0%
Sydjylland	80	101	79	95	20,3%	18,8%
Østjylland	103	81	97	101	4,1%	-1,9%
Vestjylland	86	74	79	77	-2,5%	-10,5%
Nordjylland	183	198	152	174	14,5%	-4,9%
Hele landet	960	895	912	1.061	16,3%	10,5%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	103	115	100	100	0,0%	-2,9%
Københavns omegn	139	137	118	115	-2,5%	-17,3%
Nordsjælland	189	186	175	186	6,3%	-1,6%
Bornholm	309	299	265	427	61,1%	38,2%
Østsjælland	199	167	143	172	20,3%	-13,6%
Vest- og Sydsjælland	349	317	324	314	-3,1%	-10,0%
Fyn	339	322	286	318	11,2%	-6,2%
Syddjylland	317	304	314	338	7,6%	6,6%
Østjylland	258	251	245	235	-4,1%	-8,9%
Vestjylland	296	324	331	328	-0,9%	10,8%
Nordjylland	341	350	345	313	-9,3%	-8,2%
Hele landet	281	278	272	276	1,5%	-1,8%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	105	76	72	75	4,2%	-28,6%
Frederiksberg Kommune	77	63	46	88	91,3%	14,3%
Københavns omegn	132	87	91	90	-1,1%	-31,8%
Odense Kommune	163	116	142	150	5,6%	-8,0%
Esbjerg Kommune	238	136	135	270	100,0%	13,4%
Kolding Kommune	346	270	207	276	33,3%	-20,2%
Randers Kommune	240	261	235	186	-20,9%	-22,5%
Århus Kommune	130	101	89	82	-7,9%	-36,9%
Aalborg Kommune	138	104	80	110	37,5%	-20,3%
Hele landet	191	137	128	132	3,1%	-30,9%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	139	43	115	226	96,5%	62,6%
Københavns omegn	70	22	382	201	-47,4%	187,1%
Nordsjælland	285	299	232	270	16,4%	-5,3%
Bornholm	372	418	247	591	139,3%	58,9%
Østsjælland	230	445	284	103	-63,7%	-55,2%
Vest- og Sydsjælland	358	406	322	386	19,9%	7,8%
Fyn	402	395	305	455	49,2%	13,2%
Syddjylland	442	494	430	558	29,8%	26,2%
Østjylland	361	378	444	386	-13,1%	6,9%
Vestjylland	421	518	398	399	0,3%	-5,2%
Nordjylland	421	491	452	479	6,0%	13,8%
Hele landet	358	413	353	401	13,6%	12,0%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

Anm.: I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte liggetider i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2014	2015			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	29.773	31.543	31.849	33.059	3,8%	11,0%
Københavns omegn	26.307	28.164	28.064	29.039	3,5%	10,4%
Nordsjælland	21.428	21.692	21.340	21.982	3,0%	2,6%
Bornholm	6.522	6.087	6.757	6.877	1,8%	5,4%
Østsjælland	18.101	18.318	18.887	18.939	0,3%	4,6%
Vest- og Sydsjælland	9.100	9.484	9.367	9.286	-0,9%	2,0%
Fyn	11.373	10.963	11.355	11.405	0,4%	0,3%
Syddjylland	10.415	10.580	10.601	10.821	2,1%	3,9%
Østjylland	15.420	13.977	14.197	14.782	4,1%	-4,1%
Vestjylland	9.337	9.458	9.538	9.727	2,0%	4,2%
Nordjylland	10.049	10.125	10.184	10.120	-0,6%	0,7%
Hele landet	13.863	13.499	13.583	13.852	2,0%	-0,1%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	32.357	34.808	35.356	35.939	1,6%	11,1%
Frederiksberg Kommune	33.235	37.754	37.747	37.907	0,4%	14,1%
Københavns omegn	24.743	24.720	25.802	25.526	-1,1%	3,2%
Odense Kommune	16.793	19.040	17.770	17.596	-1,0%	4,8%
Esbjerg Kommune	18.397	13.908	13.068	15.116	15,7%	-17,8%
Kolding Kommune	11.726	12.189	13.555	13.307	-1,8%	13,5%
Randers Kommune	10.039	10.375	8.852	9.398	6,2%	-6,4%
Århus Kommune	27.097	28.001	28.167	27.752	-1,5%	2,4%
Aalborg Kommune	16.476	16.799	19.131	17.275	-9,7%	4,8%
Hele landet	22.656	24.912	25.174	25.507	1,3%	12,6%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	18.526	18.897	25.076	22.316	-11,0%	20,5%
Københavns omegn	13.486	12.371	17.124	14.200	-17,1%	5,3%
Nordsjælland	19.216	20.338	20.004	22.723	13,6%	18,3%
Bornholm	9.627	10.238	8.334	9.619	15,4%	-0,1%
Østsjælland	12.748	19.924	16.102	12.529	-22,2%	-1,7%
Vest- og Sydsjælland	14.709	13.844	14.348	14.352	0,0%	-2,4%
Fyn	17.353	15.585	19.547	18.379	-6,0%	5,9%
Syddjylland	18.500	17.858	18.031	18.283	1,4%	-1,2%
Østjylland	18.409	17.230	16.302	18.587	14,0%	1,0%
Vestjylland	12.600	14.816	12.979	14.860	14,5%	17,9%
Nordjylland	16.046	14.714	15.536	16.100	3,6%	0,3%
Hele landet	16.282	15.957	16.381	17.002	3,8%	4,4%

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

Anm.: I januar 2015 er anvendt et metodeskift i opgørelsen af vægtningsgrundlaget. Vægtningsgrundlaget bruges til at vægte nedtagningspriser i opgørelser på landsplan, regioner og landsdele. Det skal man være opmærksom på, når man sammenligner tal for 2015 og frem med tidligere år.