

Pressemeddelelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, Realkreditrådet, Finansrådet, Realkreditforeningen.

21. juni 2016

Boligmarkedsstatistikken 1. kvartal 2016

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var i 1. kvartal 2016 12.070 kr. pr. kvadratmeter på landsplan, hvilket er en stigning på 0,3 pct. i forhold til kvartalet før og en stigning på 2,6 pct. i forhold til samme periode sidste år. I Region Hovedstaden steg priserne med 1 pct., og i Region Sjælland faldt priserne med 0,8 pct. fra 4. kvartal 2015 til 1. kvartal 2016. På den anden siden af Storebælt steg priserne i Region Midtjylland og Region Nordjylland med hhv. 0,1 pct. og 1,1 pct. Samtidig faldt priserne med 0,5 pct. i Region Syddanmark.

I hele landet var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejerlejligheder 23.276 kr. i 1. kvartal 2016. Det er en stigning på 2,2 pct. forhold til kvartalet før og 9,5 pct. i forhold samme periode sidste år. Det seneste kvartal steg priserne i alle regioner. I Region Hovedstaden og Region Sjælland steg priserne med hhv. 1,4 pct. og 10,3 pct. I Region Syddanmark, Region Midtjylland og Region Nordjylland steg priserne med hhv. 4,4 pct., 1,6 pct. og 4,7 pct. fra 4. kvartal 2015 til 1. kvartal 2016.

I 1. kvartal 2016 var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 13.373 kroner på landsplan, hvilket er 0,7 pct. lavere end kvartalet før og 1,7 pct. lavere end i samme periode i 2015.

For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 4,6 pct. lavere end den sidst registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 7,7 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Samtidig var salgsprisen for ejerlejligheder 2,5 pct. lavere end nedtagningsprisen og 4,2 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Endeligt blev fritidshusene solgt 8,0 pct. under nedtagningsprisen og 13,2 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 217 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 1. kvartal 2016, hvilket er 11 dage langsommere end i kvartalet før, men 12 dage hurtigere end den tilsvarende periode året før. Handelstiden på en ejerlejlighed var i gennemsnit 120 dage. Det er fem dage langsommere end i 4. kvartal 2015, men 21 dage hurtigere end samme periode i 2015. For fritidshuse er den gennemsnitlige handelstid 328 dage, hvilket er en stigning på 27 dage i forhold til det foregående kvartal, men et fald på 14 dage i forhold til samme periode året før.

Ved udgangen af 1. kvartal 2016 var der samlet 57.575 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 38.123 parcel- og rækkehuse, 6.746 ejerlejligheder og 12.706 fritidshuse. Det svarer til et fald i udbuddet af parcel- og rækkehuse på 1,8 pct. i forhold til samme periode sidste år, men en stigning i udbuddet af ejerlejligheder og fritidshuse på hhv. 13,1 pct. og 3,4 pct.

I 1. kvartal 2016 var der 8.246 handler med parcel- og rækkehuse, 3.902 ejerlejlighedshandler og 1.074 handler med fritidshuse. I forhold til samme kvartal sidste år er det et fald i antallet på henholdsvis 4,0 pct., 7,6 pct. og 1,6 pct.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	27.467	29.244	29.186	29.186	30.034	2,9
Københavns omegn	23.476	24.668	24.816	25.087	25.112	0,1	7,0
Nordsjælland	18.034	18.764	18.989	18.914	19.045	0,7	5,6
Bornholm	4.992	6.012	5.441	5.615	5.814	3,5	16,5
Region Hovedstaden	20.605	21.678	21.786	21.851	22.068	1,0	7,1
Østsjælland	16.582	17.040	16.989	16.870	16.904	0,2	1,9
Vest- og Sydsjælland	7.680	7.993	7.985	7.697	7.585	-1,5	-1,2
Region Sjælland	9.978	10.329	10.308	10.071	9.988	-0,8	0,1
Fyn	9.297	9.694	9.713	9.423	9.442	0,2	1,6
Syddjylland	8.623	8.852	8.719	8.542	8.445	-1,1	-2,1
Region Syddanmark	8.901	9.199	9.125	8.905	8.859	-0,5	-0,5
Østjylland	12.628	12.992	12.888	12.888	12.797	-0,7	1,3
Vestjylland	7.901	7.968	7.601	7.761	7.944	2,4	0,5
Region Midtjylland	10.806	11.055	10.856	10.911	10.922	0,1	1,1
Nordjylland	8.410	8.573	8.462	8.316	8.410	1,1	0,0
Region Nordjylland	8.410	8.573	8.462	8.316	8.410	1,1	0,0
Hele landet	11.764	12.192	12.131	12.034	12.070	0,3	2,6

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	28.741	30.275	30.245	31.092	31.577	1,6
Københavns omegn	24.926	25.762	26.097	26.612	26.741	0,5	7,3
Nordsjælland	19.296	19.778	20.075	20.114	20.253	0,7	5,0
Bornholm	5.858	6.658	6.165	6.225	6.312	1,4	7,8
Region Hovedstaden	21.908	22.699	22.903	23.244	23.425	0,8	6,9
Østsjælland	17.689	17.845	17.791	17.845	17.809	-0,2	0,7
Vest- og Sydsjælland	8.955	8.959	8.887	8.681	8.574	-1,2	-4,3
Region Sjælland	11.210	11.254	11.186	11.051	10.961	-0,8	-2,2
Fyn	10.488	10.838	10.805	10.556	10.556	0,0	0,6
Syddjylland	9.620	9.827	9.552	9.434	9.296	-1,5	-3,4
Region Syddanmark	9.978	10.244	10.070	9.896	9.824	-0,7	-1,5
Østjylland	13.704	13.960	13.779	13.946	13.751	-1,4	0,3
Vestjylland	8.842	8.778	8.357	8.585	8.769	2,1	-0,8
Region Midtjylland	11.829	11.963	11.700	11.879	11.831	-0,4	0,0
Nordjylland	9.292	9.372	9.269	9.166	9.231	0,7	-0,7
Region Nordjylland	9.292	9.372	9.269	9.166	9.231	0,7	-0,7
Hele landet	12.874	13.146	13.054	13.080	13.080	0,0	1,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	28.257	29.920	29.890	30.279	30.907	2,1
Københavns omegn	24.301	25.369	25.572	26.003	26.003	0,0	7,0
Nordsjælland	18.735	19.378	19.688	19.649	19.766	0,6	5,5
Bornholm	5.486	6.379	5.805	5.939	6.092	2,6	11,0
Region Hovedstaden	21.350	22.317	22.473	22.674	22.853	0,8	7,0
Østsjælland	17.214	17.519	17.466	17.449	17.484	0,2	1,6
Vest- og Sydsjælland	8.249	8.464	8.456	8.159	8.066	-1,1	-2,2
Region Sjælland	10.564	10.802	10.780	10.564	10.500	-0,6	-0,6
Fyn	9.969	10.255	10.306	10.050	10.070	0,2	1,0
Syddjylland	9.182	9.331	9.191	9.032	8.939	-1,0	-2,6
Region Syddanmark	9.506	9.712	9.654	9.450	9.401	-0,5	-1,1
Østjylland	13.250	13.566	13.444	13.444	13.390	-0,4	1,1
Vestjylland	8.442	8.461	8.046	8.241	8.444	2,5	0,0
Region Midtjylland	11.396	11.598	11.366	11.436	11.482	0,4	0,8
Nordjylland	8.935	9.043	8.944	8.817	8.907	1,0	-0,3
Region Nordjylland	8.935	9.043	8.944	8.817	8.907	1,0	-0,3
Hele landet	12.379	12.725	12.661	12.623	12.649	0,2	2,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	30.316	32.176	32.626	32.852	33.334	1,5
Københavns omegn	22.156	23.314	23.524	24.317	24.806	2,0	12,0
Nordsjælland	18.816	19.838	19.005	20.056	20.294	1,2	7,9
Bornholm	11.827	9.252	8.077	12.185	8.891	-27,0	-24,8
Region Hovedstaden	26.139	27.628	27.766	28.346	28.733	1,4	9,9
Østsjælland	19.114	20.401	20.646	20.279	21.951	8,2	14,8
Vest- og Sydsjælland	10.047	9.947	11.359	9.718	10.842	11,6	7,9
Region Sjælland	13.274	13.888	15.027	13.749	15.166	10,3	14,3
Fyn	15.424	15.649	15.962	14.851	15.070	1,5	-2,3
Syddjylland	11.754	12.144	12.411	12.520	13.334	6,5	13,4
Region Syddanmark	13.529	13.883	14.119	13.605	14.202	4,4	5,0
Østjylland	21.070	21.801	21.714	21.975	22.019	0,2	4,5
Vestjylland	10.469	12.029	11.692	10.465	11.536	10,2	10,2
Region Midtjylland	18.940	19.875	19.815	19.557	19.875	1,6	4,9
Nordjylland	13.938	14.980	14.561	15.175	15.894	4,7	14,0
Region Nordjylland	13.938	14.980	14.561	15.175	15.894	4,7	14,0
Hele landet	21.261	22.467	22.669	22.782	23.276	2,2	9,5

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	31.009	32.675	33.753	34.407	34.505	0,3
Københavns omegn	23.137	24.121	24.386	25.472	25.906	1,7	12,0
Nordsjælland	19.856	20.655	19.767	21.027	21.151	0,6	6,5
Bornholm	13.430	10.264	9.392	14.370	9.905	-31,1	-26,2
Region Hovedstaden	26.973	28.263	28.772	29.704	29.846	0,5	10,7
Østsjælland	19.830	20.739	21.216	20.967	22.564	7,6	13,8
Vest- og Sydsjælland	11.351	10.559	12.111	10.686	11.520	7,8	1,5
Region Sjælland	14.368	14.396	15.706	14.612	15.821	8,3	10,1
Fyn	16.403	16.629	16.779	15.731	15.914	1,2	-3,0
Syddjylland	13.154	13.136	13.491	13.412	14.436	7,6	9,7
Region Syddanmark	14.725	14.869	15.077	14.497	15.166	4,6	3,0
Østjylland	22.041	22.689	22.598	22.961	23.052	0,4	4,6
Vestjylland	11.494	12.982	12.800	11.268	12.411	10,1	8,0
Region Midtjylland	19.922	20.775	20.733	20.526	20.879	1,7	4,8
Nordjylland	15.649	15.818	15.423	16.182	16.672	3,0	6,5
Region Nordjylland	15.649	15.818	15.423	16.182	16.672	3,0	6,5
Hele landet	22.254	23.201	23.619	23.967	24.291	1,4	9,2

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	30.679	32.426	33.139	33.593	33.918	1,0
Københavns omegn	22.815	23.837	24.075	24.981	25.506	2,1	11,8
Nordsjælland	19.429	20.363	19.467	20.709	20.791	0,4	7,0
Bornholm	12.527	9.362	8.660	13.425	9.933	-26,0	-20,7
Region Hovedstaden	26.622	27.990	28.298	29.054	29.334	1,0	10,2
Østsjælland	19.536	20.634	21.088	20.717	22.409	8,2	14,7
Vest- og Sydsjælland	10.838	10.404	11.861	10.310	11.268	9,3	4,0
Region Sjælland	13.933	14.260	15.501	14.289	15.615	9,3	12,1
Fyn	16.071	16.333	16.496	15.467	15.647	1,2	-2,6
Syddjylland	12.838	12.730	13.061	13.150	13.863	5,4	8,0
Region Syddanmark	14.402	14.518	14.707	14.228	14.765	3,8	2,5
Østjylland	21.668	22.358	22.269	22.604	22.693	0,4	4,7
Vestjylland	11.182	12.696	12.328	10.982	12.099	10,2	8,2
Region Midtjylland	19.561	20.453	20.371	20.167	20.535	1,8	5,0
Nordjylland	14.483	15.557	15.028	15.853	16.397	3,4	13,2
Region Nordjylland	14.483	15.557	15.028	15.853	16.397	3,4	13,2
Hele landet	21.836	22.921	23.219	23.448	23.861	1,8	9,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	18.601	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.426	16.857	17.110	14.767	15.846	7,3	-3,5
Bornholm	10.549	10.849	9.352	12.986	16.458	26,7	56,0
Region Hovedstaden	15.829	16.298	16.379	14.619	15.939	9,0	0,7
Østsjælland	11.560	13.369	12.674	13.703	11.832	-13,7	2,4
Vest- og Sydsjælland	11.361	11.795	11.972	11.394	10.910	-4,2	-4,0
Region Sjælland	11.369	11.865	12.007	11.485	10.951	-4,6	-3,7
Fyn	14.558	17.585	16.213	13.365	15.932	19,2	9,4
Syddjylland	16.529	17.184	16.015	16.858	16.858	0,0	2,0
Region Syddanmark	15.973	17.304	16.075	15.885	16.612	4,6	4,0
Østjylland	15.480	14.441	15.105	15.654	13.661	-12,7	-11,8
Vestjylland	11.896	13.427	12.689	12.876	11.507	-10,6	-3,3
Region Midtjylland	13.797	13.973	13.987	14.336	12.646	-11,8	-8,3
Nordjylland	12.819	13.365	11.815	12.683	12.924	1,9	0,8
Region Nordjylland	12.819	13.365	11.815	12.683	12.924	1,9	0,8
Hele landet	13.604	14.151	13.783	13.472	13.373	-0,7	-1,7

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	19.286	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.511	18.441	18.920	16.597	17.593	6,0	-5,0
Bornholm	12.015	12.012	10.559	13.946	17.838	27,9	48,5
Region Hovedstaden	17.847	17.833	18.136	16.371	17.637	7,7	-1,2
Østsjælland	14.409	15.171	14.321	15.110	13.442	-11,0	-6,7
Vest- og Sydsjælland	13.606	13.526	13.621	13.418	12.755	-4,9	-6,3
Region Sjælland	13.641	13.598	13.652	13.489	12.782	-5,2	-6,3
Fyn	17.615	19.981	18.942	15.645	19.242	23,0	9,2
Syddjylland	19.272	19.530	18.475	18.944	19.237	1,5	-0,2
Region Syddanmark	18.804	19.665	18.623	18.033	19.291	7,0	2,6
Østjylland	18.098	16.491	17.332	18.190	15.914	-12,5	-12,1
Vestjylland	13.791	15.043	14.486	14.983	13.117	-12,5	-4,9
Region Midtjylland	16.076	15.822	16.012	16.676	14.604	-12,4	-9,2
Nordjylland	15.403	15.714	14.111	14.677	15.211	3,6	-1,2
Region Nordjylland	15.403	15.714	14.111	14.677	15.211	3,6	-1,2
Hele landet	15.961	16.067	15.762	15.505	15.408	-0,6	-3,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	19.141	-	-	-	-	-
Nordsjælland	17.522	17.724	18.185	15.828	16.873	6,6	-3,7
Bornholm	11.342	11.553	10.028	13.667	17.283	26,5	52,4
Region Hovedstaden	16.886	17.146	17.420	15.654	16.957	8,3	0,4
Østsjælland	13.059	14.241	13.657	14.554	12.603	-13,4	-3,5
Vest- og Sydsjælland	12.539	12.724	12.864	12.482	11.961	-4,2	-4,6
Region Sjælland	12.561	12.791	12.893	12.574	11.985	-4,7	-4,6
Fyn	15.896	19.127	17.845	14.364	17.903	24,6	12,6
Syddjylland	18.056	18.518	17.425	18.222	18.185	-0,2	0,7
Region Syddanmark	17.446	18.701	17.560	17.149	18.140	5,8	4,0
Østjylland	17.020	15.582	16.346	17.000	15.037	-11,5	-11,7
Vestjylland	13.048	14.258	13.616	13.916	12.404	-10,9	-4,9
Region Midtjylland	15.155	14.970	15.075	15.539	13.802	-11,2	-8,9
Nordjylland	14.260	14.643	13.003	13.882	14.189	2,2	-0,5
Region Nordjylland	14.260	14.643	13.003	13.882	14.189	2,2	-0,5
Hele landet	14.886	15.205	14.870	14.612	14.536	-0,5	-2,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,43	3,41	3,50	6,13	4,89	-1,24	0,45
Københavns omegn	5,82	4,25	4,91	5,73	6,09	0,36	0,27
Nordsjælland	6,54	5,13	5,41	5,97	5,96	-0,00	-0,58
Bornholm	14,78	9,70	11,74	9,80	7,89	-1,91	-6,89
Region Hovedstaden	5,95	4,50	4,88	5,99	5,79	-0,20	-0,15
Østsjælland	6,26	4,51	4,51	5,46	5,08	-0,38	-1,18
Vest- og Sydsjælland	14,24	10,78	10,15	11,34	11,53	0,20	-2,70
Region Sjælland	10,99	8,22	7,85	8,87	8,88	0,01	-2,11
Fyn	11,36	10,56	10,11	10,73	10,55	-0,18	-0,80
Syddjylland	10,36	9,92	8,72	9,46	9,15	-0,30	-1,21
Region Syddanmark	10,79	10,20	9,38	10,01	9,82	-0,19	-0,97
Østjylland	7,85	6,93	6,47	7,59	6,94	-0,65	-0,91
Vestjylland	10,64	9,23	9,05	9,60	9,41	-0,19	-1,23
Region Midtjylland	8,65	7,59	7,21	8,15	7,68	-0,47	-0,97
Nordjylland	9,49	8,53	8,71	9,27	8,89	-0,38	-0,60
Region Nordjylland	9,49	8,53	8,71	9,27	8,89	-0,38	-0,60
Hele landet	8,62	7,26	7,07	8,00	7,72	-0,28	-0,90

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,80	2,26	2,36	3,61	2,82	-0,79	0,03
Københavns omegn	3,39	2,76	2,96	3,52	3,43	-0,10	0,03
Nordsjælland	3,74	3,17	3,55	3,74	3,65	-0,09	-0,09
Bornholm	9,00	5,75	6,27	5,46	4,56	-0,89	-4,44
Region Hovedstaden	3,49	2,86	3,06	3,63	3,43	-0,19	-0,05
Østsjælland	3,67	2,73	2,73	3,32	3,32	-0,00	-0,35
Vest- og Sydsjælland	6,90	5,56	5,57	5,66	5,96	0,30	-0,93
Region Sjælland	5,55	4,38	4,38	4,67	4,88	0,21	-0,67
Fyn	6,74	5,47	5,75	6,24	6,24	-0,00	-0,50
Syddjylland	6,09	5,13	5,14	5,43	5,53	0,10	-0,56
Region Syddanmark	6,36	5,28	5,48	5,77	5,77	-0,00	-0,60
Østjylland	4,69	4,23	4,14	4,14	4,43	0,29	-0,27
Vestjylland	6,41	5,83	5,53	5,82	5,92	0,10	-0,49
Region Midtjylland	5,18	4,68	4,49	4,59	4,88	0,29	-0,30
Nordjylland	5,88	5,20	5,39	5,68	5,58	-0,10	-0,30
Region Nordjylland	5,88	5,20	5,39	5,68	5,58	-0,10	-0,30
Hele landet	4,97	4,19	4,19	4,67	4,58	-0,09	-0,39

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	107	98	75	96	112	16,7	4,7
Københavns omegn	127	106	104	101	113	11,9	-11,0
Nordsjælland	161	150	139	139	145	4,3	-9,9
Bornholm	227	247	264	199	257	29,1	13,2
Region Hovedstaden	145	133	124	122	136	11,5	-6,2
Østsjælland	160	137	128	135	153	13,3	-4,4
Vest- og Sydsjælland	285	259	237	249	261	4,8	-8,4
Region Sjælland	253	228	209	220	233	5,9	-7,9
Fyn	259	234	243	238	275	15,5	6,2
Syddjylland	265	256	243	242	239	-1,2	-9,8
Region Syddanmark	263	247	243	240	252	5,0	-4,2
Østjylland	207	185	179	184	186	1,1	-10,1
Vestjylland	273	243	223	241	238	-1,2	-12,8
Region Midtjylland	233	207	196	206	205	-0,5	-12,0
Nordjylland	250	231	223	238	256	7,6	2,4
Region Nordjylland	250	231	223	238	256	7,6	2,4
Hele landet	229	210	201	206	217	5,3	-5,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,23	1,53	3,34	4,52	3,39	-1,13	1,16
Københavns omegn	4,24	3,35	3,53	4,53	4,25	-0,29	0,01
Nordsjælland	5,24	3,96	3,85	4,62	4,05	-0,57	-1,19
Bornholm	11,94	9,86	14,00	15,21	10,24	-4,97	-1,70
Region Hovedstaden	3,09	2,25	3,50	4,57	3,73	-0,84	0,64
Østsjælland	3,61	1,63	2,69	3,28	2,72	-0,56	-0,89
Vest- og Sydsjælland	11,49	5,80	6,21	9,06	5,89	-3,17	-5,60
Region Sjælland	7,61	3,53	4,32	5,91	4,14	-1,77	-3,47
Fyn	5,97	5,89	4,87	5,59	5,30	-0,29	-0,66
Syddjælland	10,64	7,55	8,01	6,65	7,63	0,98	-3,01
Region Syddanmark	8,12	6,63	6,35	6,15	6,36	0,20	-1,77
Østjylland	4,41	3,91	3,91	4,29	4,48	0,19	0,08
Vestjylland	8,92	7,34	8,66	7,13	7,05	-0,08	-1,87
Region Midtjylland	4,93	4,33	4,43	4,72	4,81	0,09	-0,12
Nordjylland	10,93	5,30	5,59	6,22	4,67	-1,56	-6,27
Region Nordjylland	10,93	5,30	5,59	6,22	4,67	-1,56	-6,27
Hele landet	4,46	3,16	4,02	4,94	4,18	-0,77	-0,28

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,18	-	1,55	2,21	1,72	-0,48	0,54
Københavns omegn	2,89	2,19	2,29	2,66	2,74	0,09	-0,14
Nordsjælland	3,16	2,58	2,37	3,15	2,39	-0,76	-0,76
Bornholm	5,59	1,17	6,73	9,24	10,49	1,25	4,90
Region Hovedstaden	1,81	1,29	1,88	2,44	2,05	-0,39	0,23
Østsjælland	2,16	1,13	2,10	2,11	2,04	-0,07	-0,12
Vest- og Sydsjælland	7,30	4,39	4,23	5,74	3,78	-1,96	-3,52
Region Sjælland	4,73	2,61	3,06	3,78	2,88	-0,90	-1,85
Fyn	4,03	4,19	3,24	3,98	3,69	-0,30	-0,34
Syddjælland	8,44	4,60	4,98	4,79	3,82	-0,97	-4,63
Region Syddanmark	6,06	4,37	4,00	4,38	3,81	-0,57	-2,25
Østjylland	2,76	2,49	2,49	2,78	2,97	0,19	0,21
Vestjylland	6,38	5,25	5,16	4,71	4,65	-0,05	-1,72
Region Midtjylland	3,17	2,83	2,73	3,02	3,21	0,19	0,04
Nordjylland	3,76	3,71	3,11	4,28	3,07	-1,21	-0,70
Region Nordjylland	3,76	3,71	3,11	4,28	3,07	-1,21	-0,70
Hele landet	2,63	1,98	2,37	2,84	2,45	-0,39	-0,18

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	79	61	62	73	79	8,2	0,0
Københavns omegn	99	85	81	79	79	0,0	-20,2
Nordsjælland	160	127	122	100	120	20,0	-25,0
Bornholm	662	425	256	659	365	-44,6	-44,9
Region Hovedstaden	104	83	79	86	89	3,5	-14,4
Østsjælland	124	69	63	104	70	-32,7	-43,5
Vest- og Sydsjælland	247	137	186	164	122	-25,6	-50,6
Region Sjælland	203	112	139	141	102	-27,7	-49,8
Fyn	183	177	139	111	144	29,7	-21,3
Syddjælland	218	195	236	201	270	34,3	23,9
Region Syddanmark	201	186	189	159	208	30,8	3,5
Østjylland	153	126	133	118	136	15,3	-11,1
Vestjylland	168	194	172	217	153	-29,5	-8,9
Region Midtjylland	156	139	141	139	138	-0,7	-11,5
Nordjylland	189	173	201	160	168	5,0	-11,1
Region Nordjylland	189	173	201	160	168	5,0	-11,1
Hele landet	141	115	118	115	120	4,3	-14,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	3,55	-	-	-	-	-
Nordsjælland	11,26	8,59	9,57	11,03	9,93	-1,10	-1,33
Bornholm	12,20	9,68	11,43	6,88	7,74	0,85	-4,47
Region Hovedstaden	11,31	8,61	9,69	10,70	9,63	-1,07	-1,68
Østsjælland	19,77	11,88	11,50	9,31	11,98	2,67	-7,79
Vest- og Sydsjælland	16,50	12,80	12,11	15,08	14,46	-0,62	-2,04
Region Sjælland	16,66	12,74	12,05	14,86	14,32	-0,53	-2,33
Fyn	17,35	11,99	14,41	14,57	17,20	2,63	-0,15
Syddjylland	14,23	12,01	13,32	11,01	12,37	1,36	-1,87
Region Syddanmark	15,06	12,01	13,68	11,91	13,89	1,98	-1,17
Østjylland	14,47	12,43	12,85	13,94	14,16	0,22	-0,31
Vestjylland	13,74	10,74	12,41	14,06	12,27	-1,79	-1,47
Region Midtjylland	14,18	11,69	12,65	14,03	13,41	-0,62	-0,77
Nordjylland	16,78	14,95	16,27	13,59	15,04	1,45	-1,74
Region Nordjylland	16,78	14,95	16,27	13,59	15,04	1,45	-1,74
Hele landet	14,77	11,93	12,56	13,11	13,21	0,10	-1,56

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	2,82	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,25	4,89	5,91	6,70	6,09	-0,62	-0,17
Bornholm	6,99	6,09	6,74	4,98	4,77	-0,21	-2,22
Region Hovedstaden	6,26	4,95	5,98	6,61	6,00	-0,61	-0,26
Østsjælland	11,48	6,12	7,20	5,85	6,12	0,27	-5,36
Vest- og Sydsjælland	9,39	7,30	6,93	8,72	8,79	0,07	-0,61
Region Sjælland	9,49	7,24	6,87	8,66	8,63	-0,03	-0,86
Fyn	8,42	8,06	9,15	6,95	11,01	4,05	2,59
Syddjylland	8,46	7,20	8,09	7,49	7,30	-0,19	-1,16
Region Syddanmark	8,44	7,47	8,46	7,37	8,42	1,05	-0,02
Østjylland	9,05	7,32	7,59	7,92	9,15	1,23	0,10
Vestjylland	8,83	5,83	6,81	7,47	7,23	-0,24	-1,60
Region Midtjylland	8,96	6,66	7,22	7,74	8,38	0,63	-0,59
Nordjylland	10,11	8,73	9,14	8,64	8,92	0,28	-1,19
Region Nordjylland	10,11	8,73	9,14	8,64	8,92	0,28	-1,19
Hele landet	8,61	6,93	7,31	7,80	8,00	0,20	-0,61

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	59	-	-	-	-	-
Nordsjælland	270	226	191	226	232	2,7	-14,1
Bornholm	348	286	251	198	306	54,5	-12,1
Region Hovedstaden	276	231	196	224	240	7,1	-13,0
Østsjælland	353	256	175	187	313	67,4	-11,3
Vest- og Sydsjælland	358	277	250	295	287	-2,7	-19,8
Region Sjælland	357	276	247	290	288	-0,7	-19,3
Fyn	312	253	228	308	491	59,4	57,4
Syddjylland	365	374	340	278	386	38,8	5,8
Region Syddanmark	350	338	304	287	418	45,6	19,4
Østjylland	312	313	288	364	345	-5,2	10,6
Vestjylland	379	326	324	368	345	-6,3	-9,0
Region Midtjylland	343	319	305	367	345	-6,0	0,6
Nordjylland	382	383	356	340	399	17,4	4,5
Region Nordjylland	382	383	356	340	399	17,4	4,5
Hele landet	342	304	276	301	328	9,0	-4,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	540	556	628	615	708	15,1	31,1
Københavns omegn	1.524	1.487	1.519	1.460	1.636	12,1	7,3
Nordsjælland	2.683	2.754	2.702	2.529	2.722	7,6	1,5
Bornholm	481	486	489	446	450	0,9	-6,4
Region Hovedstaden	5.228	5.283	5.338	5.050	5.516	9,2	5,5
Østsjælland	1.294	1.261	1.224	1.133	1.289	13,8	-0,4
Vest- og Sydsjælland	5.430	5.542	5.371	5.150	5.323	3,4	-2,0
Region Sjælland	6.724	6.803	6.595	6.283	6.612	5,2	-1,7
Fyn	4.617	4.810	4.684	4.424	4.487	1,4	-2,8
Syddjælland	6.380	6.505	6.427	6.128	6.187	1,0	-3,0
Region Syddanmark	10.997	11.315	11.111	10.552	10.674	1,2	-2,9
Østjylland	5.994	6.083	5.977	5.631	5.869	4,2	-2,1
Vestjylland	3.991	3.990	3.916	3.738	3.782	1,2	-5,2
Region Midtjylland	9.985	10.073	9.893	9.369	9.651	3,0	-3,3
Nordjylland	5.885	6.099	6.028	5.619	5.670	0,9	-3,7
Region Nordjylland	5.885	6.099	6.028	5.619	5.670	0,9	-3,7
Hele landet	38.819	39.573	38.965	36.873	38.123	3,4	-1,8

Handler (stk)

	1. kv. 2015	2. kv. 2015(3)	3. kv. 2015(3)	4. kv. 2015(3)	1. kv. 2016(3)
København by	357	387	312	300	301
Københavns omegn	916	1.028	842	707	692
Nordsjælland	954	1.163	1.018	855	931
Bornholm	114	106	127	95	105
Region Hovedstaden	2.341	2.684	2.299	1.956	2.024
Østsjælland	520	670	586	425	480
Vest- og Sydsjælland	940	1.108	1.191	948	1.041
Region Sjælland	1.460	1.778	1.777	1.373	1.523
Fyn	773	1.029	928	766	829
Syddjælland	1.088	1.266	1.195	1.070	1.094
Region Syddanmark	1.861	2.295	2.123	1.837	1.923
Østjylland	1.368	1.668	1.451	1.275	1.281
Vestjylland	618	732	690	639	585
Region Midtjylland	1.986	2.400	2.142	1.914	1.866
Nordjylland	940	1.061	1.026	881	908
Region Nordjylland	940	1.061	1.026	881	908
Hele landet	8.588	10.218	9.368	7.960	8.246

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kvrt. 2015	2. kvrt. 2015(2)	3. kvrt. 2015(2)	4. kvrt. 2015(2)	1. kvrt. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.780	2.256	2.591	2.309	2.321	0,5	30,4
Københavns omegn	630	658	707	685	749	9,3	18,9
Nordsjælland	499	501	473	472	508	7,6	1,8
Bornholm	11	15	14	15	16	6,7	45,5
Region Hovedstaden	2.920	3.430	3.785	3.481	3.594	3,2	23,1
Østsjælland	135	183	232	220	234	6,4	73,3
Vest- og Sydsjælland	320	319	348	323	311	-3,7	-2,8
Region Sjælland	455	502	580	543	545	0,4	19,8
Fyn	254	300	315	324	344	6,2	35,4
Syddjælland	516	513	519	488	486	-0,4	-5,8
Region Syddanmark	770	813	834	812	830	2,2	7,8
Østjylland	964	938	987	887	937	5,6	-2,8
Vestjylland	343	353	339	348	310	-10,9	-9,6
Region Midtjylland	1.307	1.291	1.326	1.235	1.247	1,0	-4,6
Nordjylland	514	524	552	451	530	17,5	3,1
Region Nordjylland	514	524	552	451	530	17,5	3,1
Hele landet	5.966	6.560	7.077	6.522	6.746	3,4	13,1

Handler (stk)

	1. kvrt. 2015	2. kvrt. 2015(3)	3. kvrt. 2015(3)	4. kvrt. 2015(3)	1. kvrt. 2016(3)
København by	1.868	1.908	1.800	1.494	1.663
Københavns omegn	621	694	660	565	642
Nordsjælland	311	337	304	299	301
Bornholm	11	12	11	7	8
Region Hovedstaden	2.811	2.951	2.775	2.365	2.613
Østsjælland	106	120	118	112	114
Vest- og Sydsjælland	123	111	119	105	115
Region Sjælland	229	231	237	217	229
Fyn	143	149	130	110	130
Syddjælland	168	131	139	149	133
Region Syddanmark	311	280	269	259	264
Østjylland	544	653	563	447	453
Vestjylland	62	77	57	65	78
Region Midtjylland	606	730	619	511	531
Nordjylland	266	275	268	221	263
Region Nordjylland	266	275	268	221	263
Hele landet	4.223	4.467	4.168	3.572	3.902

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2015	2. kv. 2015(2)	3. kv. 2015(2)	4. kv. 2015(2)	1. kv. 2016(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	10	7	13	8	17	112,5	70,0
Københavns omegn	45	43	38	24	29	20,8	-35,6
Nordsjælland	1.205	1.210	1.107	903	1.186	31,3	-1,6
Bornholm	323	325	302	294	293	-0,3	-9,3
Region Hovedstaden	1.583	1.585	1.460	1.229	1.525	24,1	-3,7
Østsjælland	98	102	105	84	90	7,1	-8,2
Vest- og Sydsjælland	2.707	2.852	2.738	2.468	2.860	15,9	5,7
Region Sjælland	2.805	2.954	2.843	2.552	2.950	15,6	5,2
Fyn	731	728	713	632	723	14,4	-1,1
Syddjælland	1.646	1.728	1.696	1.631	1.726	5,8	4,9
Region Syddanmark	2.377	2.456	2.409	2.263	2.449	8,2	3,0
Østjylland	1.317	1.415	1.355	1.216	1.382	13,7	4,9
Vestjylland	1.344	1.428	1.405	1.282	1.460	13,9	8,6
Region Midtjylland	2.661	2.843	2.760	2.498	2.842	13,8	6,8
Nordjylland	2.868	3.015	2.918	2.691	2.940	9,3	2,5
Region Nordjylland	2.868	3.015	2.918	2.691	2.940	9,3	2,5
Hele landet	12.294	12.853	12.390	11.233	12.706	13,1	3,4

Handler (stk)

	1. kv. 2015	2. kv. 2015(3)	3. kv. 2015(3)	4. kv. 2015(3)	1. kv. 2016(3)
København by	-	1	-	2	-
Københavns omegn	3	7	6	2	-
Nordsjælland	230	402	375	232	203
Bornholm	21	25	20	16	13
Region Hovedstaden	254	435	401	252	216
Østsjælland	27	27	17	20	21
Vest- og Sydsjælland	297	552	526	299	290
Region Sjælland	324	579	543	320	311
Fyn	31	79	57	43	44
Syddjælland	122	155	136	105	126
Region Syddanmark	153	234	193	148	170
Østjylland	98	183	179	117	116
Vestjylland	105	157	125	93	103
Region Midtjylland	203	340	304	210	219
Nordjylland	157	238	243	164	159
Region Nordjylland	157	238	243	164	159
Hele landet	1.091	1.826	1.684	1.094	1.074

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.