

17. september 2014

Boligmarkedsstatistikken 2. kvartal 2014

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var i 2. kvartal 2014 11.462 kr. pr. kvadratmeter på landsplan, hvilket er en stigning på 3,2 pct. i forhold til kvartalet før og en stigning på 2,6 pct. i forhold til samme periode året før. I Region Hovedstaden steg priserne med 2,9 pct., og i Region Sjælland steg priserne med 3,2 pct. fra 1. kvartal til 2. kvartal. På den anden side af Storebælt steg priserne med henholdsvis 2,6 pct., 4,1 pct. og 4,0 pct. i Region Midtjylland, Region Syddanmark og Region Nordjylland i forhold til kvartalet før.

I hele landet var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for ejerlejligheder 20.415 kroner i 2. kvartal, hvilket er en stigning på 4,8 pct. i forhold til kvartalet før og en stigning på 6,7 pct. i forhold til samme periode sidste år. I Region Hovedstaden steg priserne med 3,7 pct. fra 1. kvartal til 2. kvartal, mens priserne i Region Nordjylland steg med 9,1 pct. gennem samme periode.

I 2. kvartal var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 13.737 kroner på landsplan, hvilket er 2,6 pct. højere end i 1. kvartal, men 2,7 pct. lavere i forhold til samme periode i 2013.

For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 5,4 pct. lavere end den senest registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 9,5 pct. lavere end den først observerede udbudspris i 2. kvartal 2014. I den tilsvarende periode var salgsprisen for ejerlejligheder 3,3 pct. lavere end nedtagningsprisen og 5,1 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Fritidshusene blev solgt 7,8 pct. under nedtagningsprisen og 13,6 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 217 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 2. kvartal, hvilket er 6,5 pct. kortere end i kvartalet før og 2,7 pct. kortere i forhold til den tilsvarende periode året før. Handelstiden på en ejerlejlighed var i gennemsnit 140 dage. Det er 11,9 pct. kortere end i 1. kvartal og 6,7 pct. kortere end samme periode sidste år. For fritidshuse var den gennemsnitlige handelstid 278 dage, hvilket er et fald på 18,5 pct. i forhold til det foregående kvartal og 11,2 pct. kortere i forhold til samme periode året før.

Ved udgangen af 2. kvartal 2014 var der samlet 64.509 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 43.376 parcel- og rækkehuse, 7.677 ejerlejligheder og 13.456 fritidshuse. I forhold til samme periode året før er antallet steget med henholdsvis 1,4 pct., 3,8 pct. og 2,1 pct. i antallet til salg.

I 2. kvartal 2014 var der 8.104 handler med parcel- og rækkehuse, 3.422 ejerlejlighedshandler og 1.492 handler med fritidshuse.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	24.104	24.042	25.100	25.124	25.773	2,6	6,9
Københavns omegn	21.394	21.583	21.367	21.648	22.489	3,9	5,1
Nordsjælland	16.550	16.873	17.059	17.092	17.447	2,1	5,4
Bornholm	5.473	5.043	5.043	5.401	5.694	5,4	4,0
Region Hovedstaden	18.731	18.900	19.089	19.221	19.769	2,9	5,5
Østsjælland	15.354	15.179	15.316	15.589	15.817	1,5	3,0
Vest- og Sydsjælland	7.468	7.311	7.150	7.165	7.486	4,5	0,2
Region Sjælland	9.496	9.334	9.250	9.334	9.633	3,2	1,4
Fyn	9.258	9.073	9.146	8.765	9.409	7,3	1,6
Syddjælland	8.392	8.507	8.192	8.396	8.541	1,7	1,8
Region Syddanmark	8.750	8.740	8.583	8.548	8.897	4,1	1,7
Østjylland	12.098	12.117	11.972	11.887	12.226	2,9	1,1
Vestjylland	7.871	7.707	7.807	7.776	7.923	1,9	0,7
Region Midtjylland	10.463	10.411	10.359	10.296	10.567	2,6	1,0
Nordjylland	8.199	7.980	7.828	7.916	8.235	4,0	0,4
Region Nordjylland	8.199	7.980	7.828	7.916	8.235	4,0	0,4
Hele landet	11.167	11.128	11.072	11.106	11.462	3,2	2,6

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	25.886	25.471	26.592	26.617	27.152	2,0	4,9
Københavns omegn	23.322	23.474	23.310	23.427	24.155	3,1	3,6
Nordsjælland	18.341	18.478	18.663	18.663	18.903	1,3	3,1
Bornholm	6.505	5.884	6.319	6.243	6.472	3,7	-0,5
Region Hovedstaden	20.520	20.527	20.753	20.794	21.245	2,2	3,5
Østsjælland	16.792	16.674	17.191	16.957	17.091	0,8	1,8
Vest- og Sydsjælland	8.888	8.716	8.733	8.742	8.829	1,0	-0,7
Region Sjælland	10.921	10.763	10.903	10.860	10.946	0,8	0,2
Fyn	10.580	10.427	10.583	10.344	10.688	3,3	1,0
Syddjælland	9.445	9.523	9.409	9.533	9.513	-0,2	0,7
Region Syddanmark	9.914	9.896	9.886	9.866	9.995	1,3	0,8
Østjylland	13.354	13.360	13.494	13.213	13.387	1,3	0,2
Vestjylland	8.849	8.683	8.865	8.831	8.865	0,4	0,2
Region Midtjylland	11.612	11.551	11.701	11.528	11.643	1,0	0,3
Nordjylland	9.194	9.039	8.849	9.030	9.301	3,0	1,2
Region Nordjylland	9.194	9.039	8.849	9.030	9.301	3,0	1,2
Hele landet	12.473	12.407	12.494	12.457	12.668	1,7	1,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	25.238	24.969	26.068	26.043	26.617	2,2	5,5
Københavns omegn	22.618	22.767	22.562	22.721	23.496	3,4	3,9
Nordsjælland	17.432	17.766	17.908	17.979	18.246	1,5	4,7
Bornholm	6.083	5.503	5.674	5.822	6.081	4,4	-0,0
Region Hovedstaden	19.753	19.871	20.050	20.149	20.626	2,4	4,4
Østsjælland	16.118	16.038	16.038	16.391	16.503	0,7	2,4
Vest- og Sydsjælland	8.100	7.931	7.812	7.820	8.050	2,9	-0,6
Region Sjælland	10.162	10.016	9.926	10.026	10.226	2,0	0,6
Fyn	10.008	9.809	9.907	9.515	10.103	6,2	0,9
Syddjælland	8.995	9.091	8.800	9.009	9.073	0,7	0,9
Region Syddanmark	9.413	9.387	9.256	9.218	9.500	3,1	0,9
Østjylland	12.871	12.838	12.697	12.645	12.902	2,0	0,2
Vestjylland	8.462	8.278	8.369	8.361	8.493	1,6	0,4
Region Midtjylland	11.166	11.074	11.030	10.985	11.196	1,9	0,3
Nordjylland	8.823	8.598	8.426	8.521	8.787	3,1	-0,4
Region Nordjylland	8.823	8.598	8.426	8.521	8.787	3,1	-0,4
Hele landet	11.905	11.844	11.797	11.820	12.116	2,5	1,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	26.474	26.544	27.181	27.367	28.455	4,0	7,5
Københavns omegn	19.220	20.468	20.263	20.059	21.143	5,4	10,0
Nordsjælland	16.854	17.255	17.151	18.066	17.876	-1,1	6,1
Bornholm	10.288	12.721	9.477	11.436	11.551	1,0	12,3
Region Hovedstaden	22.802	23.267	23.500	23.732	24.616	3,7	8,0
Østsjælland	17.572	17.423	17.144	16.744	17.667	5,5	0,5
Vest- og Sydsjælland	8.994	9.666	10.043	9.598	9.956	3,7	10,7
Region Sjælland	12.065	12.641	12.666	12.262	12.894	5,2	6,9
Fyn	13.584	13.235	14.386	14.267	15.128	6,0	11,4
Syddjylland	12.631	12.588	11.896	11.442	12.185	6,5	-3,5
Region Syddanmark	13.086	12.893	13.086	12.777	13.589	6,4	3,8
Østjylland	19.610	19.356	18.853	18.891	20.421	8,1	4,1
Vestjylland	11.218	11.616	10.234	10.954	10.907	-0,4	-2,8
Region Midtjylland	17.963	17.835	17.157	17.353	18.477	6,5	2,9
Nordjylland	13.121	13.819	13.750	12.672	13.819	9,1	5,3
Region Nordjylland	13.121	13.819	13.750	12.672	13.819	9,1	5,3
Hele landet	19.133	19.480	19.480	19.480	20.415	4,8	6,7

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	27.421	27.548	29.421	28.677	29.449	2,7	7,4
Københavns omegn	20.816	21.959	21.739	21.586	22.376	3,7	7,5
Nordsjælland	18.202	18.569	18.495	19.163	19.200	0,2	5,5
Bornholm	11.998	16.654	13.723	12.990	12.491	-3,8	4,1
Region Hovedstaden	23.992	24.485	25.415	25.073	25.734	2,6	7,3
Østsjælland	19.015	18.648	18.182	17.827	18.611	4,4	-2,1
Vest- og Sydsjælland	10.289	11.198	11.332	10.761	11.198	4,1	8,8
Region Sjælland	13.413	14.056	13.859	13.395	14.028	4,7	4,6
Fyn	14.865	14.497	15.787	15.512	16.353	5,4	10,0
Syddjylland	14.190	13.852	13.118	13.146	13.284	1,0	-6,4
Region Syddanmark	14.513	14.156	14.397	14.269	14.751	3,4	1,6
Østjylland	20.725	20.394	20.231	20.027	21.516	7,4	3,8
Vestjylland	12.295	12.505	11.204	12.017	12.142	1,0	-1,2
Region Midtjylland	19.071	18.843	18.447	18.466	19.616	6,2	2,9
Nordjylland	14.135	14.918	14.709	13.769	14.903	8,2	5,4
Region Nordjylland	14.135	14.918	14.709	13.769	14.903	8,2	5,4
Hele landet	20.336	20.670	21.083	20.753	21.517	3,7	5,8

Nedtagningspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	27.140	27.188	27.895	28.031	29.064	3,7	7,1
Københavns omegn	20.185	21.370	21.220	20.793	21.947	5,5	8,7
Nordsjælland	17.680	18.031	17.869	18.770	18.644	-0,7	5,5
Bornholm	11.164	13.493	11.577	12.076	11.968	-0,9	7,2
Region Hovedstaden	23.574	24.001	24.289	24.433	25.297	3,5	7,3
Østsjælland	18.436	18.091	17.783	17.367	18.236	5,0	-1,1
Vest- og Sydsjælland	9.657	10.439	10.773	10.314	10.752	4,2	11,3
Region Sjælland	12.800	13.374	13.361	12.933	13.601	5,2	6,3
Fyn	14.334	14.024	15.160	15.006	15.917	6,1	11,0
Syddjylland	13.533	13.292	12.548	12.322	12.867	4,4	-4,9
Region Syddanmark	13.916	13.637	13.801	13.596	14.319	5,3	2,9
Østjylland	20.391	20.023	19.703	19.603	21.064	7,5	3,3
Vestjylland	11.918	12.122	10.764	11.552	11.783	2,0	-1,1
Region Midtjylland	18.729	18.470	17.934	18.045	19.172	6,2	2,4
Nordjylland	13.796	14.484	14.455	13.311	14.484	8,8	5,0
Region Nordjylland	13.796	14.484	14.455	13.311	14.484	8,8	5,0
Hele landet	19.901	20.191	20.252	20.171	21.100	4,6	6,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.273	14.913	16.494	14.615	14.809	1,3	-9,0
Bornholm	11.267	14.576	14.226	8.279	13.585	64,1	20,6
Region Hovedstaden	15.817	14.871	16.313	14.008	14.693	4,9	-7,1
Østsjælland	9.045	11.053	9.881	9.649	13.407	38,9	48,2
Vest- og Sydsjælland	11.231	11.403	11.517	11.756	11.642	-1,0	3,7
Region Sjælland	11.148	11.387	11.444	11.672	11.729	0,5	5,2
Fyn	17.556	18.605	13.991	15.814	15.554	-1,6	-11,4
Syddjylland	17.716	16.593	15.797	16.892	16.908	0,1	-4,6
Region Syddanmark	17.664	17.237	15.220	16.651	16.496	-0,9	-6,6
Østjylland	16.568	15.702	15.168	15.372	15.514	0,9	-6,4
Vestjylland	13.823	11.781	12.735	12.087	12.099	0,1	-12,5
Region Midtjylland	15.249	13.892	14.003	13.823	13.948	0,9	-8,5
Nordjylland	12.990	14.008	13.924	12.817	13.560	5,8	4,4
Region Nordjylland	12.990	14.008	13.924	12.817	13.560	5,8	4,4
Hele landet	14.111	13.834	13.820	13.391	13.737	2,6	-2,7

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.938	17.164	19.481	17.130	16.735	-2,3	-11,6
Bornholm	13.842	17.060	15.951	9.161	15.866	73,2	14,6
Region Hovedstaden	18.479	17.154	19.178	16.365	16.657	1,8	-9,9
Østsjælland	13.268	13.388	12.786	12.384	15.356	24,0	15,7
Vest- og Sydsjælland	13.687	13.719	13.829	14.199	13.774	-3,0	0,6
Region Sjælland	13.671	13.704	13.786	14.115	13.841	-1,9	1,2
Fyn	20.536	22.407	17.567	20.032	17.926	-10,5	-12,7
Syddjylland	20.426	19.176	18.908	19.924	19.809	-0,6	-3,0
Region Syddanmark	20.461	20.210	18.472	19.947	19.220	-3,6	-6,1
Østjylland	19.402	18.037	17.929	17.821	17.568	-1,4	-9,5
Vestjylland	15.966	13.556	14.884	13.949	13.827	-0,9	-13,4
Region Midtjylland	17.751	15.969	16.464	15.985	15.857	-0,8	-10,7
Nordjylland	15.236	16.561	16.809	15.435	15.865	2,8	4,1
Region Nordjylland	15.236	16.561	16.809	15.435	15.865	2,8	4,1
Hele landet	16.649	16.231	16.507	15.906	15.906	0,0	-4,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	17.612	16.223	17.959	15.899	15.947	0,3	-9,5
Bornholm	12.351	16.073	15.141	8.760	14.257	62,8	15,4
Region Hovedstaden	17.130	16.194	17.716	15.206	15.789	3,8	-7,8
Østsjælland	10.417	12.228	11.164	10.223	14.282	39,7	37,1
Vest- og Sydsjælland	12.359	12.434	12.770	12.956	12.683	-2,1	2,6
Region Sjælland	12.286	12.425	12.698	12.847	12.748	-0,8	3,8
Fyn	19.113	20.589	15.751	17.686	16.842	-4,8	-11,9
Syddjylland	19.433	18.111	17.658	18.654	18.491	-0,9	-4,8
Region Syddanmark	19.330	18.904	17.051	18.431	17.978	-2,5	-7,0
Østjylland	18.163	16.939	16.651	16.820	16.651	-1,0	-8,3
Vestjylland	15.056	12.834	13.976	13.245	13.039	-1,6	-13,4
Region Midtjylland	16.670	15.044	15.375	15.119	14.999	-0,8	-10,0
Nordjylland	14.246	15.427	15.766	14.594	14.887	2,0	4,5
Region Nordjylland	14.246	15.427	15.766	14.594	14.887	2,0	4,5
Hele landet	15.436	15.103	15.299	14.786	14.892	0,7	-3,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	6,88	5,61	5,61	5,61	5,08	-0,53	-1,81
Københavns omegn	8,27	8,06	8,34	7,59	6,90	-0,70	-1,37
Nordsjælland	9,77	8,69	8,59	8,42	7,70	-0,72	-2,06
Bornholm	15,86	14,29	20,19	13,49	12,02	-1,47	-3,84
Region Hovedstaden	8,72	7,93	8,02	7,56	6,95	-0,62	-1,77
Østsjælland	8,56	8,97	10,91	8,07	7,45	-0,61	-1,11
Vest- og Sydsjælland	15,98	16,12	18,13	18,04	15,21	-2,83	-0,77
Region Sjælland	13,05	13,28	15,16	14,05	12,00	-2,06	-1,05
Fyn	12,50	12,99	13,58	15,26	11,97	-3,30	-0,53
Syddjælland	11,15	10,67	12,93	11,93	10,22	-1,71	-0,93
Region Syddanmark	11,74	11,68	13,18	13,36	10,99	-2,37	-0,76
Østjylland	9,41	9,30	11,28	10,04	8,67	-1,36	-0,73
Vestjylland	11,05	11,24	11,93	11,95	10,63	-1,32	-0,43
Region Midtjylland	9,89	9,87	11,47	10,69	9,24	-1,45	-0,65
Nordjylland	10,82	11,72	11,54	12,34	11,46	-0,88	0,64
Region Nordjylland	10,82	11,72	11,54	12,34	11,46	-0,88	0,64
Hele landet	10,47	10,31	11,38	10,85	9,52	-1,33	-0,95

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	4,49	3,71	3,71	3,53	3,17	-0,36	-1,32
Københavns omegn	5,41	5,20	5,30	4,72	4,29	-0,44	-1,13
Nordsjælland	5,06	5,03	4,74	4,93	4,38	-0,55	-0,68
Bornholm	10,03	8,36	11,12	7,23	6,36	-0,87	-3,66
Region Hovedstaden	5,17	4,89	4,79	4,61	4,15	-0,45	-1,02
Østsjælland	4,74	5,36	4,50	4,89	4,16	-0,74	-0,58
Vest- og Sydsjælland	7,80	7,82	8,47	8,38	7,01	-1,37	-0,80
Region Sjælland	6,55	6,81	6,81	6,90	5,80	-1,10	-0,75
Fyn	7,49	7,50	7,68	7,88	6,87	-1,01	-0,62
Syddjælland	6,70	6,42	6,91	6,80	5,86	-0,94	-0,84
Region Syddanmark	7,04	6,89	7,27	7,27	6,35	-0,92	-0,70
Østjylland	6,01	5,62	5,71	5,99	5,24	-0,75	-0,77
Vestjylland	6,98	6,90	6,72	7,00	6,71	-0,29	-0,27
Region Midtjylland	6,30	5,99	6,08	6,27	5,62	-0,65	-0,68
Nordjylland	7,07	7,19	7,10	7,10	6,28	-0,82	-0,79
Region Nordjylland	7,07	7,19	7,10	7,10	6,28	-0,82	-0,79
Hele landet	6,20	6,05	6,15	6,04	5,40	-0,64	-0,80

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	117	113	106	121	89	-26,4	-23,9
Københavns omegn	126	128	134	139	119	-14,4	-5,6
Nordsjælland	176	167	174	177	153	-13,6	-13,1
Bornholm	296	201	294	239	247	3,3	-16,6
Region Hovedstaden	157	147	157	160	138	-13,8	-12,1
Østsjælland	173	159	157	173	164	-5,2	-5,2
Vest- og Sydsjælland	293	262	284	296	269	-9,1	-8,2
Region Sjælland	262	235	251	264	241	-8,7	-8,0
Fyn	239	231	231	255	248	-2,7	3,8
Syddjælland	246	221	231	256	243	-5,1	-1,2
Region Syddanmark	243	225	232	257	247	-3,9	1,6
Østjylland	206	197	202	218	198	-9,2	-3,9
Vestjylland	231	260	231	240	239	-0,4	3,5
Region Midtjylland	215	222	213	227	214	-5,7	-0,5
Nordjylland	245	236	229	263	259	-1,5	5,7
Region Nordjylland	245	236	229	263	259	-1,5	5,7
Hele landet	223	212	216	232	217	-6,5	-2,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,45	3,64	7,61	4,57	3,38	-1,19	-0,08
Københavns omegn	7,67	6,79	6,79	7,07	5,51	-1,56	-2,16
Nordsjælland	7,41	7,08	7,27	5,72	6,90	1,17	-0,51
Bornholm	14,25	23,62	30,94	11,96	7,53	-4,44	-6,73
Region Hovedstaden	4,96	4,97	7,53	5,35	4,34	-1,00	-0,62
Østsjælland	7,59	6,57	5,71	6,08	5,07	-1,00	-2,52
Vest- og Sydsjælland	12,59	13,68	11,37	10,81	11,09	0,28	-1,49
Region Sjælland	10,05	10,07	8,61	8,46	8,08	-0,37	-1,97
Fyn	8,62	8,71	8,87	8,03	7,49	-0,54	-1,13
Syddjylland	10,99	9,13	9,32	12,96	8,27	-4,69	-2,71
Region Syddanmark	9,83	8,92	9,11	10,46	7,88	-2,58	-1,96
Østjylland	5,38	5,09	6,81	5,67	5,09	-0,58	-0,29
Vestjylland	8,76	7,11	8,66	8,85	10,17	1,33	1,41
Region Midtjylland	5,81	5,35	6,99	6,03	5,81	-0,22	-0,00
Nordjylland	7,17	7,37	6,52	7,97	7,27	-0,69	0,10
Region Nordjylland	7,17	7,37	6,52	7,97	7,27	-0,69	0,10
Hele landet	5,92	5,76	7,60	6,13	5,12	-1,01	-0,79

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,45	2,37	2,56	2,37	2,10	-0,27	-0,36
Københavns omegn	4,78	4,22	4,51	3,53	3,66	0,13	-1,12
Nordsjælland	4,67	4,30	4,02	3,75	4,12	0,37	-0,55
Bornholm	7,85	5,72	18,14	5,30	3,48	-1,82	-4,36
Region Hovedstaden	3,27	3,06	3,25	2,87	2,69	-0,18	-0,58
Østsjælland	4,69	3,69	3,59	3,59	3,12	-0,47	-1,57
Vest- og Sydsjælland	6,87	7,40	6,78	6,94	7,40	0,46	0,54
Region Sjælland	5,74	5,48	5,20	5,19	5,20	0,01	-0,54
Fyn	5,23	5,63	5,11	4,92	4,96	0,03	-0,28
Syddjylland	6,67	5,30	5,20	7,14	5,30	-1,84	-1,36
Region Syddanmark	5,96	5,46	5,18	6,02	5,10	-0,93	-0,87
Østjylland	3,83	3,33	4,31	3,63	3,05	-0,58	-0,78
Vestjylland	5,87	4,17	4,92	5,18	7,43	2,26	1,56
Region Midtjylland	4,09	3,44	4,33	3,83	3,63	-0,21	-0,46
Nordjylland	4,89	4,59	4,88	4,80	4,59	-0,21	-0,30
Region Nordjylland	4,89	4,59	4,88	4,80	4,59	-0,21	-0,30
Hele landet	3,86	3,52	3,81	3,43	3,25	-0,18	-0,61

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	84	76	84	93	75	-19,4	-10,7
Københavns omegn	144	134	123	123	112	-8,9	-22,2
Nordsjælland	138	153	149	141	147	4,3	6,5
Bornholm	350	565	590	267	314	17,6	-10,3
Region Hovedstaden	112	110	111	110	99	-10,0	-11,6
Østsjælland	159	164	113	150	128	-14,7	-19,5
Vest- og Sydsjælland	246	169	216	203	269	32,5	9,3
Region Sjælland	215	167	178	183	215	17,5	0,0
Fyn	226	222	303	209	181	-13,4	-19,9
Syddjylland	293	209	199	361	215	-40,4	-26,6
Region Syddanmark	261	215	249	290	200	-31,0	-23,4
Østjylland	150	134	163	166	160	-3,6	6,7
Vestjylland	228	228	301	283	189	-33,2	-17,1
Region Midtjylland	165	152	190	189	166	-12,2	0,6
Nordjylland	137	165	138	201	197	-2,0	43,8
Region Nordjylland	137	165	138	201	197	-2,0	43,8
Hele landet	150	139	150	159	140	-11,9	-6,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	14,07	13,11	15,33	14,68	11,51	-3,17	-2,56
Bornholm	18,60	14,56	10,81	9,63	14,38	4,75	-4,23
Region Hovedstaden	14,41	13,31	14,94	14,40	11,79	-2,61	-2,61
Østsjælland	31,83	17,44	22,72	22,08	12,69	-9,39	-19,14
Vest- og Sydsjælland	17,94	16,88	16,72	17,21	15,48	-1,73	-2,47
Region Sjælland	18,46	16,91	16,99	17,31	15,26	-2,05	-3,20
Fyn	14,51	16,97	20,36	21,06	13,23	-7,82	-1,28
Syddjylland	13,27	13,47	16,45	15,22	14,64	-0,57	1,38
Region Syddanmark	13,67	14,71	17,61	16,52	14,17	-2,35	0,50
Østjylland	14,61	12,95	15,40	13,74	11,69	-2,05	-2,92
Vestjylland	13,42	13,09	14,44	13,35	12,50	-0,85	-0,92
Region Midtjylland	14,09	13,01	14,95	13,53	12,04	-1,49	-2,06
Nordjylland	14,74	15,42	17,16	16,96	14,53	-2,43	-0,21
Region Nordjylland	14,74	15,42	17,16	16,96	14,53	-2,43	-0,21
Hele landet	15,24	14,77	16,28	15,81	13,64	-2,18	-1,61

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,60	8,07	8,16	8,08	7,14	-0,94	-0,47
Bornholm	8,78	9,31	6,04	5,49	4,71	-0,78	-4,06
Region Hovedstaden	7,66	8,17	7,92	7,88	6,94	-0,94	-0,72
Østsjælland	13,17	9,61	11,49	5,61	6,13	0,51	-7,04
Vest- og Sydsjælland	9,13	8,29	9,81	9,26	8,21	-1,05	-0,92
Region Sjælland	9,26	8,35	9,88	9,15	7,99	-1,15	-1,27
Fyn	8,15	9,64	11,17	10,58	7,65	-2,94	-0,50
Syddjylland	8,84	8,38	10,54	9,45	8,56	-0,88	-0,27
Region Syddanmark	8,62	8,82	10,74	9,66	8,24	-1,41	-0,38
Østjylland	8,78	7,30	8,91	8,61	6,83	-1,78	-1,95
Vestjylland	8,19	8,20	8,88	8,74	7,21	-1,53	-0,98
Region Midtjylland	8,52	7,66	8,92	8,57	7,01	-1,56	-1,52
Nordjylland	8,82	9,20	11,68	12,18	8,91	-3,26	0,10
Region Nordjylland	8,82	9,20	11,68	12,18	8,91	-3,26	0,10
Hele landet	8,58	8,40	9,67	9,43	7,76	-1,68	-0,83

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	243	212	253	300	221	-26,3	-9,1
Bornholm	373	333	338	114	308	170,2	-17,4
Region Hovedstaden	255	223	261	282	229	-18,8	-10,2
Østsjælland	473	265	230	354	200	-43,5	-57,7
Vest- og Sydsjælland	301	286	312	311	289	-7,1	-4,0
Region Sjælland	307	285	309	313	285	-8,9	-7,2
Fyn	264	263	283	428	285	-33,4	8,0
Syddjylland	367	328	324	498	353	-29,1	-3,8
Region Syddanmark	334	307	310	482	332	-31,1	-0,6
Østjylland	325	279	328	284	230	-19,0	-29,2
Vestjylland	276	316	336	333	301	-9,6	9,1
Region Midtjylland	301	296	331	306	261	-14,7	-13,3
Nordjylland	384	314	340	390	286	-26,7	-25,5
Region Nordjylland	384	314	340	390	286	-26,7	-25,5
Hele landet	313	284	310	341	278	-18,5	-11,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	637	630	545	576	664	15,3	4,2
Københavns omegn	1.908	1.810	1.637	1.802	2.010	11,5	5,3
Nordsjælland	3.099	3.076	2.705	2.783	3.150	13,2	1,6
Bornholm	635	605	572	558	630	12,9	-0,8
Region Hovedstaden	6.279	6.121	5.459	5.719	6.454	12,9	2,8
Østsjælland	1.457	1.450	1.332	1.369	1.488	8,7	2,1
Vest- og Sydsjælland	6.283	6.133	5.819	5.662	6.016	6,3	-4,2
Region Sjælland	7.740	7.583	7.151	7.031	7.504	6,7	-3,0
Fyn	4.966	4.994	4.727	4.791	5.084	6,1	2,4
Syddjælland	6.538	6.533	6.411	6.559	6.896	5,1	5,5
Region Syddanmark	11.504	11.527	11.138	11.350	11.980	5,6	4,1
Østjylland	6.746	6.637	6.225	6.264	6.672	6,5	-1,1
Vestjylland	4.126	4.170	4.062	4.086	4.270	4,5	3,5
Region Midtjylland	10.872	10.807	10.287	10.350	10.942	5,7	0,6
Nordjylland	6.390	6.409	6.225	6.273	6.496	3,6	1,7
Region Nordjylland	6.390	6.409	6.225	6.273	6.496	3,6	1,7
Hele landet	42.785	42.447	40.260	40.723	43.376	6,5	1,4

Handler (stk)

	2. kv. 2013	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)
København by	312	288	256	307	354
Københavns omegn	766	705	642	637	794
Nordsjælland	803	794	733	758	865
Bornholm	95	89	81	87	94
Region Hovedstaden	1.976	1.876	1.712	1.790	2.106
Østsjælland	371	380	358	378	458
Vest- og Sydsjælland	775	807	741	786	847
Region Sjælland	1.146	1.187	1.099	1.164	1.304
Fyn	687	665	595	620	738
Syddjælland	1.014	878	829	867	1.079
Region Syddanmark	1.701	1.543	1.424	1.488	1.817
Østjylland	1.190	1.142	1.046	1.012	1.308
Vestjylland	594	529	497	520	639
Region Midtjylland	1.784	1.671	1.543	1.533	1.947
Nordjylland	877	820	709	714	927
Region Nordjylland	877	820	709	714	927
Hele landet	7.484	7.097	6.487	6.689	8.104

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.824	2.044	1.916	2.136	2.492	16,7	36,6
Københavns omegn	838	872	803	816	796	-2,5	-5,0
Nordsjælland	621	594	557	537	607	13,0	-2,3
Bornholm	24	27	31	34	27	-20,6	12,5
Region Hovedstaden	3.307	3.537	3.307	3.523	3.922	11,3	18,6
Østsjælland	227	213	183	166	160	-3,6	-29,5
Vest- og Sydsjælland	455	452	405	390	390	0,0	-14,3
Region Sjælland	682	665	588	556	550	-1,1	-19,4
Fyn	393	392	357	336	355	5,7	-9,7
Syddjylland	736	683	668	663	663	0,0	-9,9
Region Syddanmark	1.129	1.075	1.025	999	1.018	1,9	-9,8
Østjylland	1.256	1.237	1.108	1.067	1.151	7,9	-8,4
Vestjylland	371	357	354	345	373	8,1	0,5
Region Midtjylland	1.627	1.594	1.462	1.412	1.524	7,9	-6,3
Nordjylland	654	659	607	615	663	7,8	1,4
Region Nordjylland	654	659	607	615	663	7,8	1,4
Hele landet	7.399	7.530	6.989	7.105	7.677	8,1	3,8

Handler (stk)

	2. kv. 2013	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)
København by	1.178	1.295	1.227	1.307	1.550
Københavns omegn	412	368	402	456	506
Nordsjælland	200	218	194	227	227
Bornholm	12	13	9	8	17
Region Hovedstaden	1.802	1.894	1.832	1.998	2.301
Østsjælland	70	89	79	90	111
Vest- og Sydsjælland	73	73	92	76	78
Region Sjælland	143	162	171	166	189
Fyn	102	114	82	84	100
Syddjylland	112	144	109	94	115
Region Syddanmark	214	258	191	178	215
Østjylland	393	393	319	394	403
Vestjylland	61	53	53	51	77
Region Midtjylland	454	446	372	444	479
Nordjylland	187	215	199	204	238
Region Nordjylland	187	215	199	204	238
Hele landet	2.800	2.975	2.765	2.990	3.422

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2013	3. kv. 2013(2)	4. kv. 2013(2)	1. kv. 2014(2)	2. kv. 2014(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	23	23	12	14	13	-7,1	-43,5
Københavns omegn	62	61	50	46	57	23,9	-8,1
Nordsjælland	1.478	1.332	1.139	1.192	1.382	15,9	-6,5
Bornholm	405	446	430	430	443	3,0	9,4
Region Hovedstaden	1.968	1.862	1.631	1.682	1.895	12,7	-3,7
Østsjælland	138	117	105	101	111	9,9	-19,6
Vest- og Sydsjælland	2.983	2.869	2.589	2.711	2.993	10,4	0,3
Region Sjælland	3.121	2.986	2.694	2.812	3.104	10,4	-0,5
Fyn	760	743	676	716	774	8,1	1,8
Syddjælland	1.697	1.679	1.637	1.656	1.767	6,7	4,1
Region Syddanmark	2.457	2.422	2.313	2.372	2.541	7,1	3,4
Østjylland	1.400	1.377	1.211	1.241	1.412	13,8	0,9
Vestjylland	1.326	1.324	1.227	1.304	1.417	8,7	6,9
Region Midtjylland	2.726	2.701	2.438	2.545	2.829	11,2	3,8
Nordjylland	2.908	3.004	2.838	2.900	3.087	6,4	6,2
Region Nordjylland	2.908	3.004	2.838	2.900	3.087	6,4	6,2
Hele landet	13.180	12.975	11.914	12.311	13.456	9,3	2,1

Handler (stk)

	2. kv. 2013	3. kv. 2013(3)	4. kv. 2013(3)	1. kv. 2014(3)	2. kv. 2014(3)
København by	1	2	2	1	-
Københavns omegn	4	4	1	1	3
Nordsjælland	270	299	176	179	319
Bornholm	15	10	17	19	13
Region Hovedstaden	290	315	196	200	335
Østsjælland	21	26	14	13	27
Vest- og Sydsjælland	371	377	214	216	411
Region Sjælland	392	403	228	230	438
Fyn	51	54	39	24	70
Syddjælland	127	122	92	73	137
Region Syddanmark	178	176	131	97	207
Østjylland	142	146	102	87	159
Vestjylland	104	114	88	74	124
Region Midtjylland	246	260	190	161	284
Nordjylland	242	211	142	91	227
Region Nordjylland	242	211	142	91	227
Hele landet	1.348	1.365	887	778	1.492

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.