

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Oktober 2014

## Færre boliger til salg end sidste år

Ved udgangen af oktober 2014 var der på landsplan 59.896 boliger til salg på internettet. Udbuddet er fordelt på 40.793 parcel- og rækkehuse, 7.126 ejerlejligheder og 11.977 fritidshuse.

I forhold til oktober 2013 er det samlede boligudbud faldet med 2.572 boliger, hvilket svarer til et fald på 4,1 pct. Udbuddet af parcel- og rækkehuse faldt med 3,1 pct., ejerlejligheder faldt med 8,6 pct., og udbuddet af fritidshuse faldt med 4,7 pct.

Hen over oktober 2014 faldt udbuddet for parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Det samlede boligudbud faldt med 2.439 boliger. Det svarer til et fald på 3,9 pct.

## Kortere udbudstider for ejerlejligheder

Den gennemsnitlige udbudstid for et parcel- og rækkehus var i slutningen af oktober 304 dage. En ejerlejlighed havde i gennemsnit en udbudstid på 191 dage, mens udbudstiden for fritidshuse var 432 dage.

I forhold til oktober 2013 er udbudstiden for parcel- og rækkehuse steget med 3 dage, mens fritidshuse er steget med 16 dage. Udbudstiden for ejerlejligheder er faldet med 19 dage.

Sammenlignet med september 2014 er udbudstiden for parcel- og rækkehuse faldet med 3 dage, ejerlejligheder er faldet med 6 dage, mens fritidshuse er faldet med 1 dag.

## Højere udbudspriser på huse og ejerlejligheder

Den gennemsnitlige udbudspris for et parcel- og rækkehus lå i oktober 2014 på 14.148 kr. pr. kvadratmeter. For ejerlejligheder var prisen 23.912 kr. pr. kvadratmeter og for fritidshuse 17.053 kr. pr. kvadratmeter.

I forhold til samme måned i 2013 er udbudspriserne for parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder steget med henholdsvis 1,6 pct. og 4,1 pct. Udbudsprisen for fritidshuse er i samme periode faldet med 2,2 pct.

I forhold til september 2014 er udbudsprisen for parcel- og rækkehuse steget med 0,3 pct., ejerlejligheder er steget med 1,0 pct., mens fritidshuse er steget med 1,5 pct.

## Flere nedtagne boliger end sidste år

Der blev i oktober 2014 nedtaget 8.879 boliger fra internettet. Det er en stigning på 20,2 pct. i forhold til oktober 2013.

Nedtagne boliger er boliger, der tages af internettet, enten fordi de bliver solgt, eller fordi sælger opgiver at få dem solgt.

Fordelt på boligtyper blev der i oktober 2014 nedtaget 5.750 parcel- og rækkehuse, 1.948 ejerlejligheder og 1.181 fritidshuse.

Antallet af nedtagne boliger er 13,3 pct. højere end sidste måned.

## Kortere liggetider for huse og ejerlejligheder

På landsplan var liggetiderne for parcel- og rækkehuse i oktober 2014 i gennemsnit 292 dage. For ejerlejligheder var liggetiderne 182 dage og for fritidshuse 410 dage.

Liggetiden er det antal dage, som de nedtagne boliger har været til salg på internettet.

I forhold til oktober 2013 er liggetiden for parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder faldet med hhv. 3 og 24 dage. For fritidshuse er liggetiden steget med 5 dage.

Hen over oktober 2014 faldt liggetiden for parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder med hhv. 1 og 5 dage. For fritidshuse steg liggetiden 28 dage.

## Højere nedtagingspriser for ejerlejligheder sammenlignet med sidste år

I forhold til oktober 2013 er nedtagingsprisen for parcel- og rækkehuse steget med 0,8 pct.. For ejerlejligheder og fritidshuse er nedtagingsprisen steget med hhv. 3,4 og 1,9 pct.

Nedtagingsprisen er den sidst annoncerede pris på en bolig, som er taget af internettet.

I forhold til september 2014 var nedtagingsprisen for parcel- og rækkehuse uændret. Nedtagingsprisen faldt 2,4 pct. for ejerlejligheder, mens den for fritidshuse steg med 1,2 pct.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

## Fakta om boligudbudsstatistikken

### Datagrundlag

Statistikken bygger på observationer af de ejerboliger, der er annonceret på internettet. Dataforædlingen varetages af RealView®-e-nettet/RealViewTNI i samarbejde med branchen. De vurderer, at statistikken omfatter samtlige boliger, der sættes til salg ad officielle kanaler (blandt andet medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening) på internettet.

I boligudbudsstatistikken opgøres antallet af udbudte boliger, udbudstider og udbudspriser for ejendoms-kategorierne parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Statistikken indeholder desuden nøgletal om de boliger, der er fjernet fra internettet i løbet af måneden. Det drejer sig om nedtagne boliger, liggetider og nedtagningspriser.

### Definitioner

#### Udbudte boliger (tilbageværende ultimo måneden)

Udbudte boliger:

- Antallet af boliger, der har været observeret på internettet ved månedens udgang.

Udbudstider:

- Det antal dage, de udbudte boliger i gennemsnit har været aktive på internettet.

Udbudspris:

- Den gennemsnitlige, annoncerede pris for de boliger, der fortsat er udbudt.

#### Nedtagne boliger (i løbet af måneden)

Nedtagne boliger:

- Antallet af boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Liggetider:

- Det gennemsnitlige antal dage, de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden, har været aktive på nettet.

Nedtagningspris:

- Den gennemsnitlige, sidst observerede pris for de boliger, der er nedtaget fra internettet i løbet af måneden.

Nedtagningsprisen må ikke forveksles med salgsprisen, da der ofte bliver forhandlet om den endelige pris. Desuden kan vi ikke med sikkerhed vide, hvor mange af de boliger, der er nedtaget fra internettet, der rent faktisk er solgt.

### Vægtning

Udbudstider, udbudspriser, liggetider og nedtagningspriser på landsdele, regioner og landsplan vægtes i forhold til boligbestanden på kommuneniveau. Fordelen ved at vægte statistikken er, at den ikke isoleret set påvirkes af forskydninger i sammensætningen af boligudbuddet mellem kommunerne. Disse nøgletal blev offentliggjort som simple gennemsnit frem til og med 2007.

Vægtningen svarer til den metode, der bliver brugt i Realkreditrådets ejendomsprisstatistik.

Antallet af udbudte og nedtagne ejerboliger offentliggøres som simple gennemsnit.

### Dataudtræk fra Realkreditrådets hjemmeside

Du kan på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk) foretage udtræk fra boligudbudsstatistikken.

Nøgletal for parcel- og rækkehuse er geografisk fordelt på Danmarks Statistiks 11 landsdele, mens nøgletal for ejerlejligheder kan fås for København, Frederiksberg og de 6 største byer. Statistikken er også fordelt på de 5 regioner.

For uddybende information om statistikken se "Metode-notat for boligudbudsstatistikken", der også ligger på vores hjemmeside.

### Andre statistikker fra Realkreditrådet

Realkreditrådet udgiver ud over boligudbudsstatistikken 2 kvartalsvise statistikker, der er baseret på indberetninger fra realkreditinstitutterne. Statistikkerne kan hentes på vores hjemmeside [www.realkreditraadet.dk](http://www.realkreditraadet.dk).

- Boligmarkedsstatistikken: Den faktiske udvikling i antallet af handler og priser på ejerboligmarkedet
- Udlånsstatistikken: Den faktiske udlånsaktivitet til finansiering af fast ejendom og markedsandele i realkreditsektoren. Som følge af en omlægning af statistikken er det ind til videre kun muligt at hente tal til og med 2. kvartal 2008.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

|                             | 2013    | 2014   |           | Oktober | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September |         |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 659     | 639    | 621       | 591     | -4,8%          | -10,3%     |
| Københavns omegn            | 1.778   | 1.854  | 1.787     | 1.736   | -2,9%          | -2,4%      |
| Nordsjælland                | 2.944   | 2.967  | 2.996     | 2.871   | -4,2%          | -2,5%      |
| Bornholm                    | 643     | 630    | 597       | 561     | -6,0%          | -12,8%     |
| Østsjælland                 | 1.406   | 1.424  | 1.374     | 1.322   | -3,8%          | -6,0%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 6.088   | 5.933  | 5.842     | 5.740   | -1,7%          | -5,7%      |
| Fyn                         | 4.915   | 4.914  | 4.885     | 4.764   | -2,5%          | -3,1%      |
| Syddjylland                 | 6.548   | 6.812  | 6.804     | 6.659   | -2,1%          | 1,7%       |
| Østjylland                  | 6.552   | 6.558  | 6.459     | 6.273   | -2,9%          | -4,3%      |
| Vestjylland                 | 4.159   | 4.228  | 4.224     | 4.104   | -2,8%          | -1,3%      |
| Nordjylland                 | 6.412   | 6.461  | 6.362     | 6.172   | -3,0%          | -3,7%      |
| Hele landet                 | 42.104  | 42.420 | 41.951    | 40.793  | -2,8%          | -3,1%      |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 1.872   | 2.153  | 1.991     | 1.837   | -7,7%          | -1,9%      |
| Frederiksberg Kommune       | 289     | 324    | 304       | 278     | -8,6%          | -3,8%      |
| Københavns omegn            | 906     | 900    | 872       | 825     | -5,4%          | -8,9%      |
| Odense Kommune              | 267     | 221    | 218       | 204     | -6,4%          | -23,6%     |
| Esbjerg Kommune             | 172     | 178    | 172       | 102     | -40,7%         | -40,7%     |
| Kolding Kommune             | 79      | 106    | 99        | 101     | 2,0%           | 27,8%      |
| Randers Kommune             | 282     | 230    | 226       | 225     | -0,4%          | -20,2%     |
| Århus Kommune               | 616     | 634    | 624       | 589     | -5,6%          | -4,4%      |
| Aalborg Kommune             | 374     | 370    | 352       | 323     | -8,2%          | -13,6%     |
| Hele landet                 | 7.797   | 7.993  | 7.683     | 7.126   | -7,2%          | -8,6%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 31      | 14     | 11        | 9       | -18,2%         | -71,0%     |
| Københavns omegn            | 56      | 57     | 54        | 51      | -5,6%          | -8,9%      |
| Nordsjælland                | 1.271   | 1.300  | 1.266     | 1.206   | -4,7%          | -5,1%      |
| Bornholm                    | 438     | 427    | 424       | 351     | -17,2%         | -19,9%     |
| Østsjælland                 | 105     | 108    | 108       | 99      | -8,3%          | -5,7%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 2.789   | 2.930  | 2.800     | 2.697   | -3,7%          | -3,3%      |
| Fyn                         | 729     | 745    | 709       | 670     | -5,5%          | -8,1%      |
| Syddjylland                 | 1.654   | 1.729  | 1.699     | 1.622   | -4,5%          | -1,9%      |
| Østjylland                  | 1.312   | 1.389  | 1.352     | 1.263   | -6,6%          | -3,7%      |
| Vestjylland                 | 1.271   | 1.361  | 1.335     | 1.256   | -5,9%          | -1,2%      |
| Nordjylland                 | 2.911   | 3.020  | 2.943     | 2.753   | -6,5%          | -5,4%      |
| Hele landet                 | 12.567  | 13.080 | 12.701    | 11.977  | -5,7%          | -4,7%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

|                             | 2013    | 2014   |           | Oktober | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September |         |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 138     | 117    | 119       | 116     | -2,5%          | -15,9%     |
| Københavns omegn            | 155     | 142    | 140       | 136     | -2,9%          | -12,3%     |
| Nordsjælland                | 198     | 190    | 188       | 187     | -0,5%          | -5,6%      |
| Bornholm                    | 417     | 357    | 370       | 380     | 2,7%           | -8,9%      |
| Østsjælland                 | 206     | 190    | 195       | 196     | 0,5%           | -4,9%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 379     | 377    | 377       | 365     | -3,2%          | -3,7%      |
| Fyn                         | 323     | 330    | 330       | 334     | 1,2%           | 3,4%       |
| Sydjylland                  | 338     | 360    | 360       | 360     | 0,0%           | 6,5%       |
| Østjylland                  | 277     | 279    | 280       | 273     | -2,5%          | -1,4%      |
| Vestjylland                 | 341     | 368    | 368       | 368     | 0,0%           | 7,9%       |
| Nordjylland                 | 373     | 387    | 387       | 388     | 0,3%           | 4,0%       |
| Hele landet                 | 301     | 306    | 307       | 304     | -1,0%          | 1,0%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 109     | 108    | 110       | 107     | -2,7%          | -1,8%      |
| Frederiksberg Kommune       | 107     | 99     | 103       | 96      | -6,8%          | -10,3%     |
| Københavns omegn            | 152     | 117    | 121       | 119     | -1,7%          | -21,7%     |
| Odense Kommune              | 229     | 180    | 184       | 170     | -7,6%          | -25,8%     |
| Esbjerg Kommune             | 235     | 351    | 372       | 270     | -27,4%         | 14,9%      |
| Kolding Kommune             | 309     | 273    | 291       | 277     | -4,8%          | -10,4%     |
| Randers Kommune             | 254     | 261    | 256       | 230     | -10,2%         | -9,4%      |
| Århus Kommune               | 135     | 121    | 123       | 121     | -1,6%          | -10,4%     |
| Aalborg Kommune             | 154     | 148    | 154       | 159     | 3,2%           | 3,2%       |
| Hele landet                 | 210     | 198    | 197       | 191     | -3,0%          | -9,0%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 169     | 136    | 183       | 150     | -18,0%         | -11,2%     |
| Københavns omegn            | 203     | 225    | 246       | 211     | -14,2%         | 3,9%       |
| Nordsjælland                | 379     | 332    | 329       | 328     | -0,3%          | -13,5%     |
| Bornholm                    | 524     | 561    | 574       | 555     | -3,3%          | 5,9%       |
| Østsjælland                 | 269     | 315    | 299       | 299     | 0,0%           | 11,2%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 410     | 412    | 426       | 417     | -2,1%          | 1,7%       |
| Fyn                         | 422     | 466    | 472       | 473     | 0,2%           | 12,1%      |
| Sydjylland                  | 528     | 551    | 560       | 566     | 1,1%           | 7,2%       |
| Østjylland                  | 396     | 392    | 395       | 412     | 4,3%           | 4,0%       |
| Vestjylland                 | 475     | 487    | 499       | 502     | 0,6%           | 5,7%       |
| Nordjylland                 | 463     | 498    | 511       | 518     | 1,4%           | 11,9%      |
| Hele landet                 | 416     | 423    | 433       | 432     | -0,2%          | 3,8%       |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

|                             | 2013    | 2014   |           | Oktober | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September |         |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 29.014  | 30.724 | 30.662    | 30.449  | -0,7%          | 4,9%       |
| Københavns omegn            | 25.818  | 26.515 | 26.759    | 26.983  | 0,8%           | 4,5%       |
| Nordsjælland                | 21.778  | 22.120 | 22.233    | 22.287  | 0,2%           | 2,3%       |
| Bornholm                    | 7.100   | 7.215  | 7.087     | 7.050   | -0,5%          | -0,7%      |
| Østsjælland                 | 17.788  | 18.435 | 18.469    | 18.384  | -0,5%          | 3,4%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 9.679   | 9.704  | 9.684     | 9.777   | 1,0%           | 1,0%       |
| Fyn                         | 11.840  | 11.821 | 11.811    | 11.812  | 0,0%           | -0,2%      |
| Sydjylland                  | 10.454  | 10.457 | 10.459    | 10.497  | 0,4%           | 0,4%       |
| Østjylland                  | 14.700  | 14.861 | 14.912    | 14.967  | 0,4%           | 1,8%       |
| Vestjylland                 | 9.565   | 9.381  | 9.429     | 9.420   | -0,1%          | -1,5%      |
| Nordjylland                 | 10.368  | 10.378 | 10.329    | 10.352  | 0,2%           | -0,2%      |
| Hele landet                 | 13.925  | 14.080 | 14.109    | 14.148  | 0,3%           | 1,6%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 32.001  | 34.020 | 34.454    | 34.409  | -0,1%          | 7,5%       |
| Frederiksberg Kommune       | 33.420  | 35.144 | 34.764    | 35.966  | 3,5%           | 7,6%       |
| Københavns omegn            | 23.320  | 24.034 | 24.218    | 24.831  | 2,5%           | 6,5%       |
| Odense Kommune              | 16.999  | 16.615 | 16.613    | 18.399  | 10,8%          | 8,2%       |
| Esbjerg Kommune             | 24.415  | 23.773 | 23.904    | 14.778  | -38,2%         | -39,5%     |
| Kolding Kommune             | 14.407  | 14.910 | 14.835    | 15.340  | 3,4%           | 6,5%       |
| Randers Kommune             | 10.122  | 10.030 | 10.308    | 10.627  | 3,1%           | 5,0%       |
| Århus Kommune               | 26.091  | 27.350 | 26.949    | 27.357  | 1,5%           | 4,9%       |
| Aalborg Kommune             | 16.631  | 17.219 | 17.379    | 18.434  | 6,1%           | 10,8%      |
| Hele landet                 | 22.964  | 23.668 | 23.672    | 23.912  | 1,0%           | 4,1%       |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 18.621  | 20.168 | 19.948    | 31.803  | 59,4%          | 70,8%      |
| Københavns omegn            | 18.066  | 15.740 | 15.518    | 14.377  | -7,4%          | -20,4%     |
| Nordsjælland                | 22.178  | 21.767 | 21.437    | 21.407  | -0,1%          | -3,5%      |
| Bornholm                    | 11.081  | 10.767 | 10.629    | 10.425  | -1,9%          | -5,9%      |
| Østsjælland                 | 15.581  | 15.342 | 16.004    | 16.050  | 0,3%           | 3,0%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 14.704  | 14.330 | 14.420    | 14.281  | -1,0%          | -2,9%      |
| Fyn                         | 18.146  | 17.713 | 17.616    | 17.471  | -0,8%          | -3,7%      |
| Sydjylland                  | 19.370  | 18.521 | 18.306    | 18.284  | -0,1%          | -5,6%      |
| Østjylland                  | 19.304  | 18.766 | 18.488    | 18.445  | -0,2%          | -4,4%      |
| Vestjylland                 | 14.355  | 14.008 | 14.004    | 13.914  | -0,6%          | -3,1%      |
| Nordjylland                 | 16.911  | 16.111 | 15.981    | 15.920  | -0,4%          | -5,9%      |
| Hele landet                 | 17.429  | 16.913 | 16.804    | 17.053  | 1,5%           | -2,2%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

|                             | 2013    | 2014   |           |         | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September | Oktober |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 155     | 178    | 188       | 168     | -10,6%         | 8,4%       |
| Københavns omegn            | 372     | 422    | 426       | 434     | 1,9%           | 16,7%      |
| Nordsjælland                | 492     | 451    | 452       | 539     | 19,2%          | 9,6%       |
| Bornholm                    | 60      | 52     | 63        | 81      | 28,6%          | 35,0%      |
| Østsjælland                 | 236     | 238    | 256       | 244     | -4,7%          | 3,4%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 603     | 574    | 614       | 838     | 36,5%          | 39,0%      |
| Fyn                         | 505     | 480    | 466       | 533     | 14,4%          | 5,5%       |
| Syddjylland                 | 601     | 592    | 612       | 731     | 19,4%          | 21,6%      |
| Østjylland                  | 816     | 771    | 795       | 980     | 23,3%          | 20,1%      |
| Vestjylland                 | 384     | 433    | 394       | 495     | 25,6%          | 28,9%      |
| Nordjylland                 | 624     | 588    | 624       | 707     | 13,3%          | 13,3%      |
| Hele landet                 | 4.848   | 4.779  | 4.890     | 5.750   | 17,6%          | 18,6%      |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 524     | 645    | 721       | 729     | 1,1%           | 39,1%      |
| Frederiksberg Kommune       | 114     | 113    | 116       | 130     | 12,1%          | 14,0%      |
| Københavns omegn            | 194     | 223    | 233       | 243     | 4,3%           | 25,3%      |
| Odense Kommune              | 39      | 56     | 37        | 55      | 48,6%          | 41,0%      |
| Esbjerg Kommune             | 16      | 31     | 18        | 91      | 405,6%         | 468,8%     |
| Kolding Kommune             | 7       | 11     | 10        | 7       | -30,0%         | 0,0%       |
| Randers Kommune             | 23      | 27     | 29        | 27      | -6,9%          | 17,4%      |
| Århus Kommune               | 167     | 178    | 195       | 161     | -17,4%         | -3,6%      |
| Aalborg Kommune             | 82      | 101    | 91        | 99      | 8,8%           | 20,7%      |
| Hele landet                 | 1.554   | 1.769  | 1.879     | 1.948   | 3,7%           | 25,4%      |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 6       | 2      | 5         | 4       | -20,0%         | -33,3%     |
| Københavns omegn            | 10      | 7      | 8         | 5       | -37,5%         | -50,0%     |
| Nordsjælland                | 145     | 172    | 148       | 160     | 8,1%           | 10,3%      |
| Bornholm                    | 28      | 32     | 23        | 49      | 113,0%         | 75,0%      |
| Østsjælland                 | 16      | 10     | 21        | 14      | -33,3%         | -12,5%     |
| Vest- og Sydsjælland        | 231     | 248    | 291       | 332     | 14,1%          | 43,7%      |
| Fyn                         | 50      | 54     | 65        | 59      | -9,2%          | 18,0%      |
| Syddjylland                 | 89      | 98     | 107       | 96      | -10,3%         | 7,9%       |
| Østjylland                  | 107     | 108    | 123       | 127     | 3,3%           | 18,7%      |
| Vestjylland                 | 98      | 106    | 80        | 112     | 40,0%          | 14,3%      |
| Nordjylland                 | 202     | 213    | 194       | 223     | 14,9%          | 10,4%      |
| Hele landet                 | 982     | 1.050  | 1.065     | 1.181   | 10,9%          | 20,3%      |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.



# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

|                             | 2013    | 2014   |           |         | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September | Oktober |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 127     | 108    | 109       | 113     | 3,7%           | -11,0%     |
| Københavns omegn            | 157     | 152    | 154       | 154     | 0,0%           | -1,9%      |
| Nordsjælland                | 217     | 190    | 190       | 202     | 6,3%           | -6,9%      |
| Bornholm                    | 412     | 276    | 336       | 302     | -10,1%         | -26,7%     |
| Østsjælland                 | 221     | 196    | 189       | 201     | 6,3%           | -9,0%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 354     | 333    | 346       | 345     | -0,3%          | -2,5%      |
| Fyn                         | 315     | 330    | 325       | 311     | -4,3%          | -1,3%      |
| Syddjylland                 | 343     | 320    | 346       | 336     | -2,9%          | -2,0%      |
| Østjylland                  | 288     | 268    | 270       | 282     | 4,4%           | -2,1%      |
| Vestjylland                 | 311     | 336    | 324       | 346     | 6,8%           | 11,3%      |
| Nordjylland                 | 337     | 336    | 376       | 352     | -6,4%          | 4,5%       |
| Hele landet                 | 295     | 283    | 293       | 292     | -0,3%          | -1,0%      |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 98      | 111    | 103       | 102     | -1,0%          | 4,1%       |
| Frederiksberg Kommune       | 89      | 89     | 87        | 101     | 16,1%          | 13,5%      |
| Københavns omegn            | 150     | 133    | 121       | 118     | -2,5%          | -21,3%     |
| Odense Kommune              | 333     | 152    | 176       | 207     | 17,6%          | -37,8%     |
| Esbjerg Kommune             | 201     | 170    | 199       | 448     | 125,1%         | 122,9%     |
| Kolding Kommune             | 485     | 326    | 309       | 294     | -4,9%          | -39,4%     |
| Randers Kommune             | 346     | 270    | 313       | 254     | -18,8%         | -26,6%     |
| Århus Kommune               | 135     | 99     | 95        | 126     | 32,6%          | -6,7%      |
| Aalborg Kommune             | 135     | 130    | 126       | 125     | -0,8%          | -7,4%      |
| Hele landet                 | 206     | 171    | 187       | 182     | -2,7%          | -11,7%     |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 172     | 109    | 68        | 96      | 41,2%          | -44,2%     |
| Københavns omegn            | 281     | 378    | 165       | 277     | 67,9%          | -1,4%      |
| Nordsjælland                | 310     | 300    | 359       | 333     | -7,2%          | 7,4%       |
| Bornholm                    | 472     | 265    | 404       | 454     | 12,4%          | -3,8%      |
| Østsjælland                 | 301     | 281    | 247       | 403     | 63,2%          | 33,9%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 396     | 338    | 352       | 377     | 7,1%           | -4,8%      |
| Fyn                         | 485     | 405    | 477       | 427     | -10,5%         | -12,0%     |
| Syddjylland                 | 499     | 399    | 442       | 563     | 27,4%          | 12,8%      |
| Østjylland                  | 403     | 393    | 391       | 337     | -13,8%         | -16,4%     |
| Vestjylland                 | 461     | 430    | 460       | 495     | 7,6%           | 7,4%       |
| Nordjylland                 | 469     | 450    | 438       | 510     | 16,4%          | 8,7%       |
| Hele landet                 | 405     | 366    | 382       | 410     | 7,3%           | 1,2%       |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.

# REALKREDITRÅDETS BOLIGUDBUDSSTATISTIK

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

|                             | 2013    | 2014   |           |         | Månedssændring | Årsændring |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|---------|----------------|------------|
|                             | Oktober | August | September | Oktober |                |            |
| <i>Parcel- og rækkehuse</i> |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 28.787  | 29.508 | 30.562    | 30.898  | 1,1%           | 7,3%       |
| Københavns omegn            | 25.066  | 25.814 | 25.471    | 26.063  | 2,3%           | 4,0%       |
| Nordsjælland                | 20.511  | 21.365 | 20.471    | 20.514  | 0,2%           | 0,0%       |
| Bornholm                    | 6.192   | 6.287  | 7.700     | 6.942   | -9,8%          | 12,1%      |
| Østsjælland                 | 16.797  | 18.003 | 18.111    | 18.071  | -0,2%          | 7,6%       |
| Vest- og Sydsjælland        | 9.328   | 8.918  | 9.045     | 9.308   | 2,9%           | -0,2%      |
| Fyn                         | 11.805  | 11.265 | 11.400    | 12.133  | 6,4%           | 2,8%       |
| Syddjylland                 | 10.468  | 10.106 | 10.650    | 10.096  | -5,2%          | -3,6%      |
| Østjylland                  | 14.541  | 14.412 | 14.459    | 14.089  | -2,6%          | -3,1%      |
| Vestjylland                 | 9.643   | 9.338  | 9.371     | 9.525   | 1,6%           | -1,2%      |
| Nordjylland                 | 9.811   | 10.129 | 10.286    | 10.025  | -2,5%          | 2,2%       |
| Hele landet                 | 13.562  | 13.583 | 13.672    | 13.671  | -0,0%          | 0,8%       |
| <i>Ejerlejligheder</i>      |         |        |           |         |                |            |
| Københavns Kommune          | 29.128  | 31.298 | 32.026    | 31.286  | -2,3%          | 7,4%       |
| Frederiksberg Kommune       | 31.451  | 34.664 | 35.862    | 34.327  | -4,3%          | 9,1%       |
| Københavns omegn            | 23.219  | 22.896 | 23.544    | 22.841  | -3,0%          | -1,6%      |
| Odense Kommune              | 15.799  | 16.547 | 16.498    | 16.812  | 1,9%           | 6,4%       |
| Esbjerg Kommune             | 11.285  | 14.175 | 13.550    | 30.216  | 123,0%         | 167,8%     |
| Kolding Kommune             | 14.455  | 12.912 | 14.238    | 14.176  | -0,4%          | -1,9%      |
| Randers Kommune             | 10.724  | 10.227 | 9.222     | 10.702  | 16,0%          | -0,2%      |
| Århus Kommune               | 26.318  | 27.359 | 27.435    | 26.691  | -2,7%          | 1,4%       |
| Aalborg Kommune             | 15.018  | 16.664 | 16.691    | 15.317  | -8,2%          | 2,0%       |
| Hele landet                 | 21.573  | 22.492 | 22.864    | 22.311  | -2,4%          | 3,4%       |
| <i>Fritidshuse</i>          |         |        |           |         |                |            |
| København by                | 18.810  | 27.274 | 19.725    | 19.032  | -3,5%          | 1,2%       |
| Københavns omegn            | 13.816  | 13.726 | 14.841    | 18.737  | 26,3%          | 35,6%      |
| Nordsjælland                | 19.719  | 19.600 | 23.814    | 20.709  | -13,0%         | 5,0%       |
| Bornholm                    | 12.287  | 12.548 | 10.697    | 9.590   | -10,3%         | -22,0%     |
| Østsjælland                 | 13.702  | 14.268 | 14.026    | 15.851  | 13,0%          | 15,7%      |
| Vest- og Sydsjælland        | 14.751  | 14.440 | 13.680    | 14.620  | 6,9%           | -0,9%      |
| Fyn                         | 16.992  | 16.563 | 17.549    | 20.305  | 15,7%          | 19,5%      |
| Syddjylland                 | 18.916  | 18.165 | 18.307    | 18.183  | -0,7%          | -3,9%      |
| Østjylland                  | 19.935  | 20.224 | 19.156    | 19.413  | 1,3%           | -2,6%      |
| Vestjylland                 | 15.182  | 13.225 | 14.646    | 15.088  | 3,0%           | -0,6%      |
| Nordjylland                 | 16.153  | 16.209 | 15.786    | 16.572  | 5,0%           | 2,6%       |
| Hele landet                 | 16.885  | 16.811 | 17.003    | 17.213  | 1,2%           | 1,9%       |

Kilde: Realkreditrådet og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Realkreditrådets hjemmeside.