

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	38.440	40.094	43.101	46.188	46.870	1,5	21,9
Københavns omegn	31.791	33.133	34.425	36.844	37.275	1,2	17,3
Nordsjælland	23.932	24.288	25.794	27.178	28.684	5,5	19,9
Bornholm	7.924	8.396	9.168	10.109	10.327	2,2	30,3
Region Hovedstaden	27.961	28.864	30.480	32.472	33.396	2,8	19,4
Østsjælland	21.475	22.095	23.200	24.238	24.061	-0,7	12,0
Vest- og Sydsjælland	9.645	9.887	10.243	10.767	10.945	1,7	13,5
Region Sjælland	12.755	13.099	13.662	14.317	14.396	0,6	12,9
Fyn	11.277	11.513	11.732	12.376	12.480	0,8	10,7
Syddjylland	10.072	9.951	10.180	10.608	10.279	-3,1	2,1
Region Syddanmark	10.567	10.593	10.826	11.335	11.186	-1,3	5,9
Østjylland	15.332	15.638	16.436	16.514	16.389	-0,8	6,9
Vestjylland	8.965	9.146	9.247	9.384	9.576	2,0	6,8
Region Midtjylland	12.910	13.169	13.696	13.801	13.801	0,0	6,9
Nordjylland	9.451	9.574	10.072	9.995	10.005	0,1	5,9
Region Nordjylland	9.451	9.574	10.072	9.995	10.005	0,1	5,9
Hele landet	14.752	15.076	15.739	16.388	16.553	1,0	12,2

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.915	41.331	43.852	46.952	48.233	2,7	20,8
Københavns omegn	33.029	34.265	35.293	37.623	38.411	2,1	16,3
Nordsjælland	24.891	25.082	26.361	27.540	29.346	6,6	17,9
Bornholm	8.154	8.634	9.221	9.955	10.482	5,3	28,6
Region Hovedstaden	29.053	29.810	31.181	33.000	34.311	4,0	18,1
Østsjælland	22.296	22.919	23.698	24.569	24.569	0,0	10,2
Vest- og Sydsjælland	10.273	10.469	10.720	11.149	11.411	2,3	11,1
Region Sjælland	13.433	13.745	14.144	14.693	14.886	1,3	10,8
Fyn	12.023	12.217	12.339	12.865	13.084	1,7	8,8
Syddjylland	10.701	10.578	10.779	11.054	10.790	-2,4	0,8
Region Syddanmark	11.244	11.251	11.420	11.802	11.735	-0,6	4,4
Østjylland	16.027	16.318	17.020	16.954	16.954	0,0	5,8
Vestjylland	9.522	9.747	9.825	9.883	10.117	2,4	6,2
Region Midtjylland	13.552	13.820	14.276	14.262	14.359	0,7	6,0
Nordjylland	10.147	10.278	10.741	10.607	10.648	0,4	4,9
Region Nordjylland	10.147	10.278	10.741	10.607	10.648	0,4	4,9
Hele landet	15.503	15.791	16.344	16.881	17.165	1,7	10,7

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.231	40.791	43.442	46.624	47.685	2,3	21,5
Københavns omegn	32.511	33.822	34.904	37.272	37.914	1,7	16,6
Nordsjælland	24.492	24.752	26.113	27.376	29.084	6,2	18,7
Bornholm	8.061	8.532	9.138	9.948	10.375	4,3	28,7
Region Hovedstaden	28.587	29.422	30.864	32.747	33.924	3,6	18,7
Østsjælland	21.945	22.574	23.477	24.448	24.312	-0,6	10,8
Vest- og Sydsjælland	9.991	10.222	10.508	10.989	11.193	1,9	12,0
Region Sjælland	13.133	13.472	13.930	14.536	14.658	0,8	11,6
Fyn	11.700	11.920	12.087	12.671	12.838	1,3	9,7
Syddjylland	10.439	10.319	10.536	10.876	10.608	-2,5	1,6
Region Syddanmark	10.957	10.977	11.175	11.614	11.526	-0,8	5,2
Østjylland	15.747	16.034	16.772	16.772	16.739	-0,2	6,3
Vestjylland	9.305	9.539	9.615	9.692	9.921	2,4	6,6
Region Midtjylland	13.296	13.564	14.052	14.079	14.147	0,5	6,4
Nordjylland	9.866	9.998	10.468	10.368	10.428	0,6	5,7
Region Nordjylland	9.866	9.998	10.468	10.368	10.428	0,6	5,7
Hele landet	15.187	15.499	16.088	16.677	16.925	1,5	11,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.574	45.705	48.402	50.824	51.555	1,4	18,3
Københavns omegn	32.407	33.142	34.236	35.959	36.423	1,3	12,4
Nordsjælland	26.087	26.933	27.768	28.387	29.007	2,2	11,2
Bornholm	14.695	15.705	16.459	18.312	22.081	20,6	50,3
Region Hovedstaden	37.903	39.450	41.423	43.316	43.947	1,5	15,9
Østsjælland	27.245	28.155	29.422	31.280	29.788	-4,8	9,3
Vest- og Sydsjælland	13.807	13.379	14.075	14.717	14.342	-2,5	3,9
Region Sjælland	18.942	19.036	19.931	21.016	20.121	-4,3	6,2
Fyn	20.833	20.284	20.730	21.035	21.035	0,0	1,0
Syddjylland	14.627	14.730	15.216	16.129	15.894	-1,5	8,7
Region Syddanmark	17.908	17.605	18.133	18.679	18.591	-0,5	3,8
Østjylland	27.433	28.155	29.084	29.929	30.041	0,4	9,5
Vestjylland	12.403	13.011	13.974	13.570	14.091	3,8	13,6
Region Midtjylland	24.638	25.293	26.254	26.861	27.013	0,6	9,6
Nordjylland	18.332	18.275	18.732	18.988	18.969	-0,1	3,5
Region Nordjylland	18.332	18.275	18.732	18.988	18.969	-0,1	3,5
Hele landet	29.782	30.671	32.051	33.247	33.585	1,0	12,8

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	44.924	46.767	49.012	51.771	53.361	3,1	18,8
Københavns omegn	33.749	34.624	35.109	36.805	37.740	2,5	11,8
Nordsjælland	27.122	27.835	28.559	29.088	29.950	3,0	10,4
Bornholm	15.148	15.682	16.952	18.207	22.394	23,0	47,8
Region Hovedstaden	39.192	40.575	42.117	44.186	45.525	3,0	16,2
Østsjælland	28.115	28.949	29.962	31.815	30.425	-4,4	8,2
Vest- og Sydsjælland	14.277	14.031	14.578	15.083	14.831	-1,7	3,9
Region Sjælland	19.566	19.742	20.453	21.440	20.650	-3,7	5,5
Fyn	22.008	21.218	21.451	21.770	21.855	0,4	-0,7
Syddjylland	15.392	15.469	15.809	16.707	16.459	-1,5	6,9
Region Syddanmark	18.890	18.444	18.794	19.348	19.274	-0,4	2,0
Østjylland	28.354	29.130	29.713	30.703	31.111	1,3	9,7
Vestjylland	13.061	13.751	14.411	14.164	15.002	5,9	14,9
Region Midtjylland	25.510	26.224	26.853	27.614	28.060	1,6	10,0
Nordjylland	19.339	19.216	19.543	19.620	19.812	1,0	2,4
Region Nordjylland	19.339	19.216	19.543	19.620	19.812	1,0	2,4
Hele landet	30.876	31.674	32.719	34.018	34.778	2,2	12,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	44.362	46.259	48.664	51.255	52.365	2,2	18,0
Københavns omegn	33.218	34.080	34.728	36.432	37.113	1,9	11,7
Nordsjælland	26.693	27.464	28.288	28.865	29.606	2,6	10,9
Bornholm	14.982	15.668	16.984	18.191	22.264	22,4	48,6
Region Hovedstaden	38.662	40.086	41.770	43.814	44.696	2,0	15,6
Østsjælland	27.825	28.480	29.705	31.670	30.132	-4,9	8,3
Vest- og Sydsjælland	14.146	13.818	14.371	15.006	14.675	-2,2	3,7
Region Sjælland	19.374	19.431	20.208	21.335	20.441	-4,2	5,5
Fyn	21.427	20.835	21.168	21.481	21.585	0,5	0,7
Syddjylland	15.111	15.233	15.568	16.497	16.315	-1,1	8,0
Region Syddanmark	18.451	18.132	18.531	19.093	19.075	-0,1	3,4
Østjylland	28.060	28.771	29.519	30.497	30.699	0,7	9,4
Vestjylland	12.769	13.557	14.303	14.018	14.601	4,2	14,3
Region Midtjylland	25.216	25.896	26.673	27.398	27.657	0,9	9,7
Nordjylland	18.950	18.860	19.275	19.482	19.558	0,4	3,2
Region Nordjylland	18.950	18.860	19.275	19.482	19.558	0,4	3,2
Hele landet	30.442	31.264	32.421	33.734	34.234	1,5	12,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	30.359	-	-	-	-	-
Nordsjælland	24.708	23.915	27.431	28.076	29.655	5,6	20,0
Bornholm	17.576	18.563	20.605	22.127	21.347	-3,5	21,5
Region Hovedstaden	24.052	23.463	26.912	27.569	28.953	5,0	20,4
Østsjælland	15.002	14.990	17.688	20.356	18.018	-11,5	20,1
Vest- og Sydsjælland	16.131	16.319	17.853	19.795	19.648	-0,7	21,8
Region Sjælland	16.083	16.262	17.839	19.823	19.579	-1,2	21,7
Fyn	19.277	19.278	21.225	21.726	21.668	-0,3	12,4
Syddjælland	18.297	18.297	18.388	19.816	21.279	7,4	16,3
Region Syddanmark	18.605	18.607	19.277	20.412	21.398	4,8	15,0
Østjylland	17.825	19.694	19.792	22.116	23.042	4,2	29,3
Vestjylland	13.098	13.456	14.909	15.273	15.555	1,8	18,8
Region Midtjylland	15.622	16.770	17.491	18.917	19.537	3,3	25,1
Nordjylland	14.519	15.155	14.443	16.261	15.640	-3,8	7,7
Region Nordjylland	14.519	15.155	14.443	16.261	15.640	-3,8	7,7
Hele landet	17.533	17.829	19.059	20.521	20.878	1,7	19,1

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	32.755	-	-	-	-	-
Nordsjælland	25.532	24.967	27.938	28.387	31.533	11,1	23,5
Bornholm	17.453	18.903	20.207	21.360	21.266	-0,4	21,8
Region Hovedstaden	24.787	24.460	27.322	27.787	30.624	10,2	23,5
Østsjælland	15.988	16.178	18.475	20.983	18.686	-10,9	16,9
Vest- og Sydsjælland	16.614	17.038	18.163	19.832	20.565	3,7	23,8
Region Sjælland	16.587	17.001	18.174	19.874	20.486	3,1	23,5
Fyn	20.789	20.590	22.628	22.443	23.637	5,3	13,7
Syddjælland	19.312	19.417	19.145	20.601	22.310	8,3	15,5
Region Syddanmark	19.777	19.788	20.243	21.193	22.717	7,2	14,9
Østjylland	18.746	20.681	20.288	22.584	23.949	6,0	27,8
Vestjylland	13.962	14.269	15.539	15.739	16.224	3,1	16,2
Region Midtjylland	16.517	17.675	18.046	19.389	20.326	4,8	23,1
Nordjylland	15.682	16.485	15.331	16.897	16.584	-1,9	5,8
Region Nordjylland	15.682	16.485	15.331	16.897	16.584	-1,9	5,8
Hele landet	18.369	18.813	19.641	20.901	21.974	5,1	19,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	31.352	-	-	-	-	-
Nordsjælland	25.175	24.490	27.625	28.139	30.661	9,0	21,8
Bornholm	17.412	18.657	20.168	21.400	21.176	-1,0	21,6
Region Hovedstaden	24.460	23.996	27.043	27.571	29.827	8,2	21,9
Østsjælland	15.526	15.665	18.156	20.631	18.359	-11,0	18,2
Vest- og Sydsjælland	16.376	16.785	17.960	19.722	20.108	2,0	22,8
Region Sjælland	16.339	16.737	17.976	19.750	20.034	1,4	22,6
Fyn	20.052	20.137	22.050	22.231	23.278	4,7	16,1
Syddjælland	18.933	19.041	18.908	20.336	21.973	8,0	16,1
Region Syddanmark	19.285	19.387	19.891	20.938	22.373	6,9	16,0
Østjylland	18.377	20.238	19.934	22.363	23.496	5,1	27,9
Vestjylland	13.609	14.000	15.358	15.596	16.086	3,1	18,2
Region Midtjylland	16.155	17.314	17.781	19.201	20.032	4,3	24,0
Nordjylland	15.243	15.952	14.979	16.702	16.303	-2,4	7,0
Region Nordjylland	15.243	15.952	14.979	16.702	16.303	-2,4	7,0
Hele landet	18.015	18.428	19.349	20.713	21.524	3,9	19,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,70	2,99	1,71	1,63	2,83	1,20	-0,87
Københavns omegn	3,75	3,30	2,46	2,07	2,96	0,89	-0,79
Nordsjælland	3,85	3,17	2,15	1,31	2,26	0,94	-1,60
Bornholm	2,82	2,76	-	-1,55	1,48	3,03	-1,34
Region Hovedstaden	3,76	3,17	2,25	1,60	2,67	1,07	-1,09
Østsjælland	3,68	3,60	2,10	1,35	2,07	0,72	-1,61
Vest- og Sydsjælland	6,11	5,56	4,45	3,43	4,08	0,66	-2,03
Region Sjælland	5,05	4,70	3,41	2,56	3,29	0,73	-1,76
Fyn	6,20	5,76	4,92	3,80	4,62	0,82	-1,59
Syddjylland	5,88	5,93	5,56	4,03	4,74	0,70	-1,14
Region Syddanmark	6,02	5,85	5,20	3,96	4,68	0,72	-1,34
Østjylland	4,34	4,17	3,43	2,60	3,33	0,74	-1,00
Vestjylland	5,85	6,17	5,88	5,05	5,35	0,30	-0,50
Region Midtjylland	4,74	4,71	4,06	3,23	3,89	0,65	-0,85
Nordjylland	6,86	6,85	6,23	5,77	6,04	0,27	-0,82
Region Nordjylland	6,86	6,85	6,23	5,77	6,04	0,27	-0,82
Hele landet	4,84	4,53	3,70	2,92	3,57	0,64	-1,28

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,02	1,71	-	-	1,71	0,77	-0,31
Københavns omegn	2,21	2,04	1,37	1,15	1,69	0,54	-0,53
Nordsjælland	2,29	1,87	1,22	-	1,38	0,65	-0,91
Bornholm	1,70	1,59	-	-1,62	-	2,08	-1,24
Region Hovedstaden	2,19	1,90	1,24	-	1,56	0,72	-0,63
Østsjælland	2,14	2,12	1,18	-	1,03	0,17	-1,11
Vest- og Sydsjælland	3,46	3,28	2,52	2,02	2,22	0,20	-1,25
Region Sjælland	2,88	2,77	1,92	1,51	1,79	0,28	-1,09
Fyn	3,62	3,41	2,94	2,33	2,79	0,46	-0,83
Syddjylland	3,52	3,57	3,38	2,46	3,10	0,64	-0,41
Region Syddanmark	3,56	3,50	3,12	2,40	2,95	0,55	-0,61
Østjylland	2,64	2,47	2,00	1,54	2,09	0,55	-0,54
Vestjylland	3,65	4,12	3,83	3,18	3,48	0,30	-0,18
Region Midtjylland	2,90	2,91	2,53	1,97	2,45	0,47	-0,46
Nordjylland	4,21	4,24	3,78	3,60	4,06	0,46	-0,15
Region Nordjylland	4,21	4,24	3,78	3,60	4,06	0,46	-0,15
Hele landet	2,86	2,73	2,17	1,73	2,20	0,47	-0,67

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	99	88	73	54	61	13,0	-38,4
Københavns omegn	92	84	76	56	62	10,7	-32,6
Nordsjælland	111	98	91	68	68	0,0	-38,7
Bornholm	150	131	96	59	64	8,5	-57,3
Region Hovedstaden	105	94	83	60	64	6,7	-39,0
Østsjælland	109	107	100	80	59	-26,3	-45,9
Vest- og Sydsjælland	173	162	163	139	112	-19,4	-35,3
Region Sjælland	156	147	145	121	96	-20,7	-38,5
Fyn	174	163	158	149	131	-12,1	-24,7
Syddjylland	195	189	192	154	156	1,3	-20,0
Region Syddanmark	186	178	178	152	146	-3,9	-21,5
Østjylland	144	144	138	113	93	-17,7	-35,4
Vestjylland	185	179	192	190	168	-11,6	-9,2
Region Midtjylland	160	157	159	143	121	-15,4	-24,4
Nordjylland	193	192	209	199	184	-7,5	-4,7
Region Nordjylland	193	192	209	199	184	-7,5	-4,7
Hele landet	159	153	153	133	121	-9,0	-23,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	3,01	2,27	1,24	1,83	3,38	1,56	0,38
Københavns omegn	3,98	4,28	2,49	2,30	3,49	1,19	-0,49
Nordsjælland	3,82	3,24	2,77	2,41	3,15	0,74	-0,67
Bornholm	2,99	-	2,91	-	1,40	1,97	-1,59
Region Hovedstaden	3,29	2,77	1,65	1,97	3,47	1,50	0,18
Østsjælland	3,09	2,74	1,80	1,68	2,09	0,41	-1,00
Vest- og Sydsjælland	3,29	4,65	3,45	2,43	3,30	0,87	0,01
Region Sjælland	3,19	3,58	2,55	1,98	2,56	0,58	-0,63
Fyn	5,34	4,40	3,36	3,38	3,75	0,38	-1,59
Syddjælland	4,97	4,78	3,75	3,46	3,43	-0,03	-1,54
Region Syddanmark	5,20	4,55	3,52	3,46	3,54	0,09	-1,65
Østjylland	3,25	3,35	2,12	2,52	3,44	0,92	0,19
Vestjylland	5,04	5,38	3,03	4,19	6,07	1,88	1,03
Region Midtjylland	3,42	3,55	2,23	2,73	3,73	1,00	0,31
Nordjylland	5,21	4,90	4,15	3,22	4,25	1,03	-0,95
Region Nordjylland	5,21	4,90	4,15	3,22	4,25	1,03	-0,95
Hele landet	3,54	3,17	2,04	2,27	3,43	1,16	-0,11

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	1,78	1,20	-	-	1,55	0,71	-0,23
Københavns omegn	2,44	2,75	1,42	1,30	1,86	0,56	-0,58
Nordsjælland	2,27	1,93	1,84	1,66	2,02	0,37	-0,25
Bornholm	1,92	-	3,09	-	-	1,49	-1,09
Region Hovedstaden	1,96	1,59	-	1,14	1,68	0,54	-0,29
Østsjælland	2,08	1,14	-	1,23	1,14	-0,09	-0,94
Vest- og Sydsjælland	2,40	3,18	2,06	1,93	2,27	0,34	-0,13
Region Sjælland	2,23	2,03	1,37	1,50	1,57	0,07	-0,66
Fyn	2,77	2,64	2,07	2,08	2,55	0,47	-0,22
Syddjælland	3,20	3,30	2,26	2,23	2,58	0,35	-0,62
Region Syddanmark	2,94	2,91	2,15	2,17	2,54	0,37	-0,41
Østjylland	2,23	2,14	1,47	1,86	2,14	0,28	-0,09
Vestjylland	2,87	4,03	2,30	3,20	3,49	0,30	0,63
Region Midtjylland	2,29	2,33	1,57	1,96	2,33	0,37	0,04
Nordjylland	3,26	3,10	2,82	2,54	3,01	0,48	-0,25
Region Nordjylland	3,26	3,10	2,82	2,54	3,01	0,48	-0,25
Hele landet	2,17	1,90	1,14	1,44	1,90	0,45	-0,27

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	73	68	56	47	60	27,7	-17,8
Københavns omegn	79	89	73	56	63	12,5	-20,3
Nordsjælland	94	85	80	63	67	6,3	-28,7
Bornholm	190	134	60	44	41	-6,8	-78,4
Region Hovedstaden	79	77	64	52	62	19,2	-21,5
Østsjælland	82	90	74	43	58	34,9	-29,3
Vest- og Sydsjælland	120	105	142	91	75	-17,6	-37,5
Region Sjælland	106	99	116	73	68	-6,8	-35,8
Fyn	149	129	117	83	82	-1,2	-45,0
Syddjælland	172	180	230	163	121	-25,8	-29,7
Region Syddanmark	160	154	171	122	102	-16,4	-36,3
Østjylland	97	99	81	71	62	-12,7	-36,1
Vestjylland	156	160	132	98	161	64,3	3,2
Region Midtjylland	108	110	90	76	77	1,3	-28,7
Nordjylland	166	215	141	111	89	-19,8	-46,4
Region Nordjylland	166	215	141	111	89	-19,8	-46,4
Hele landet	104	105	92	72	73	1,4	-29,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	7,31	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,23	4,21	1,81	1,10	5,96	4,86	2,73
Bornholm	-	1,80	-1,97	-3,59	-	3,21	0,32
Region Hovedstaden	2,97	4,08	1,50	-	5,46	4,67	2,49
Østsjælland	6,17	7,34	4,26	2,99	3,57	0,59	-2,59
Vest- og Sydsjælland	2,91	4,22	1,71	-	4,46	4,27	1,55
Region Sjælland	3,04	4,35	1,84	-	4,43	4,17	1,39
Fyn	7,27	6,37	6,20	3,19	8,33	5,14	1,06
Syddjylland	5,26	5,77	3,95	3,81	4,62	0,81	-0,63
Region Syddanmark	5,93	5,97	4,77	3,69	5,81	2,12	-0,12
Østjylland	4,91	4,77	2,44	2,07	3,79	1,71	-1,13
Vestjylland	6,19	5,70	4,05	2,96	4,12	1,16	-2,06
Region Midtjylland	5,42	5,12	3,08	2,43	3,88	1,45	-1,54
Nordjylland	7,42	8,07	5,79	3,76	5,69	1,93	-1,72
Region Nordjylland	7,42	8,07	5,79	3,76	5,69	1,93	-1,72
Hele landet	4,55	5,23	2,96	1,82	4,99	3,17	0,44

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	3,17	-	-	-	-	-
Nordsjælland	1,86	2,35	-	-	3,28	3,06	1,43
Bornholm	-	-	-2,17	-3,40	-	2,59	0,13
Region Hovedstaden	1,67	2,22	-	-	2,93	2,92	1,26
Østsjælland	3,37	4,31	2,58	1,33	1,86	0,52	-1,52
Vest- og Sydsjælland	1,50	2,78	-	-	2,29	2,66	0,79
Region Sjælland	1,57	2,84	-	-	2,27	2,64	0,70
Fyn	3,86	4,27	3,74	2,27	6,92	4,64	3,05
Syddjylland	3,36	3,91	2,75	2,56	3,16	0,60	-0,20
Region Syddanmark	3,53	4,02	3,09	2,51	4,36	1,85	0,83
Østjylland	3,00	2,69	-	1,10	1,93	0,83	-1,07
Vestjylland	3,75	3,89	2,92	2,07	3,30	1,23	-0,45
Region Midtjylland	3,30	3,14	1,63	1,48	2,47	0,99	-0,83
Nordjylland	4,75	5,00	3,58	2,64	4,07	1,43	-0,68
Region Nordjylland	4,75	5,00	3,58	2,64	4,07	1,43	-0,68
Hele landet	2,68	3,25	1,50	-	3,00	2,07	0,33

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	118	-	-	-	-	-
Nordsjælland	103	104	106	56	75	33,9	-27,2
Bornholm	126	132	77	59	58	-1,7	-54,0
Region Hovedstaden	105	107	104	56	73	30,4	-30,5
Østsjælland	131	96	125	103	56	-45,6	-57,3
Vest- og Sydsjælland	147	133	125	68	63	-7,4	-57,1
Region Sjælland	147	131	125	70	63	-10,0	-57,1
Fyn	291	258	222	123	117	-4,9	-59,8
Syddjylland	247	279	233	159	181	13,8	-26,7
Region Syddanmark	261	273	229	147	160	8,8	-38,7
Østjylland	212	190	217	123	89	-27,6	-58,0
Vestjylland	317	291	252	157	104	-33,8	-67,2
Region Midtjylland	260	238	234	140	97	-30,7	-62,7
Nordjylland	281	296	317	211	162	-23,2	-42,3
Region Nordjylland	281	296	317	211	162	-23,2	-42,3
Hele landet	202	197	191	117	103	-12,0	-49,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	408	309	290	338	348	3,0	-14,7
Københavns omegn	1.088	790	799	850	880	3,5	-19,1
Nordsjælland	1.762	1.366	1.178	1.273	1.367	7,4	-22,4
Bornholm	199	132	132	165	164	-0,6	-17,6
Region Hovedstaden	3.457	2.597	2.399	2.626	2.759	5,1	-20,2
Østsjælland	928	723	590	639	732	14,6	-21,1
Vest- og Sydsjælland	3.972	3.441	3.160	3.148	3.198	1,6	-19,5
Region Sjælland	4.900	4.164	3.750	3.787	3.930	3,8	-19,8
Fyn	3.251	2.868	2.743	2.692	2.660	-1,2	-18,2
Syddjylland	4.404	3.965	3.739	3.683	3.640	-1,2	-17,3
Region Syddanmark	7.655	6.833	6.482	6.375	6.300	-1,2	-17,7
Østjylland	4.339	3.846	3.560	3.698	3.842	3,9	-11,5
Vestjylland	2.974	2.792	2.653	2.658	2.708	1,9	-8,9
Region Midtjylland	7.313	6.638	6.213	6.356	6.550	3,1	-10,4
Nordjylland	5.000	4.649	4.388	4.378	4.304	-1,7	-13,9
Region Nordjylland	5.000	4.649	4.388	4.378	4.304	-1,7	-13,9
Hele landet	28.325	24.881	23.232	23.522	23.843	1,4	-15,8

Handler (stk)

	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)
København by	411	374	377	346	243
Københavns omegn	1.053	1.006	1.021	993	722
Nordsjælland	1.368	1.405	1.580	1.406	1.098
Bornholm	182	168	171	175	186
Region Hovedstaden	3.014	2.953	3.150	2.921	2.248
Østsjælland	799	784	804	741	539
Vest- og Sydsjælland	1.794	1.783	2.068	2.148	1.836
Region Sjælland	2.593	2.567	2.872	2.890	2.385
Fyn	1.285	1.322	1.443	1.463	1.238
Syddjylland	1.701	1.697	1.916	1.978	1.758
Region Syddanmark	2.986	3.019	3.359	3.441	2.994
Østjylland	2.111	2.086	2.380	2.290	1.744
Vestjylland	982	1.023	1.113	1.128	973
Region Midtjylland	3.093	3.109	3.494	3.418	2.716
Nordjylland	1.409	1.327	1.592	1.546	1.379
Region Nordjylland	1.409	1.327	1.592	1.546	1.379
Hele landet	13.095	12.975	14.466	14.216	11.791

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.922	1.437	1.359	1.619	1.769	9,3	-8,0
Københavns omegn	729	576	546	615	689	12,0	-5,5
Nordsjælland	423	362	306	384	388	1,0	-8,3
Bornholm	8	6	9	8	10	25,0	25,0
Region Hovedstaden	3.082	2.381	2.220	2.626	2.856	8,8	-7,3
Østsjælland	197	148	128	145	170	17,2	-13,7
Vest- og Sydsjælland	222	173	139	154	160	3,9	-27,9
Region Sjælland	419	321	267	299	330	10,4	-21,2
Fyn	260	208	188	269	303	12,6	16,5
Syddjælland	486	420	388	398	413	3,8	-15,0
Region Syddanmark	746	628	576	667	716	7,3	-4,0
Østjylland	923	748	769	968	1.069	10,4	15,8
Vestjylland	164	158	158	181	202	11,6	23,2
Region Midtjylland	1.087	906	927	1.149	1.271	10,6	16,9
Nordjylland	637	601	639	677	668	-1,3	4,9
Region Nordjylland	637	601	639	677	668	-1,3	4,9
Hele landet	5.971	4.837	4.629	5.418	5.841	7,8	-2,2

Handler (stk)

	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)
København by	1.901	1.899	2.132	1.670	1.394
Københavns omegn	639	672	803	667	579
Nordsjælland	394	384	427	357	342
Bornholm	22	27	23	30	26
Region Hovedstaden	2.956	2.982	3.385	2.725	2.345
Østsjælland	154	154	159	152	129
Vest- og Sydsjælland	176	181	187	198	169
Region Sjælland	330	335	346	350	298
Fyn	188	189	238	192	167
Syddjælland	225	219	253	230	206
Region Syddanmark	413	408	492	422	373
Østjylland	649	699	736	653	571
Vestjylland	104	81	99	83	75
Region Midtjylland	753	780	835	736	646
Nordjylland	283	287	373	317	276
Region Nordjylland	283	287	373	317	276
Hele landet	4.735	4.792	5.429	4.551	3.941

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	20	20	19	28	31	10,7	55,0
Københavns omegn	63	55	53	62	67	8,1	6,3
Nordsjælland	654	417	452	680	678	-0,3	3,7
Bornholm	59	32	35	51	59	15,7	0,0
Region Hovedstaden	796	524	559	821	835	1,7	4,9
Østsjælland	58	39	45	59	54	-8,5	-6,9
Vest- og Sydsjælland	1.044	711	680	1.000	946	-5,4	-9,4
Region Sjælland	1.102	750	725	1.059	1.000	-5,6	-9,3
Fyn	293	234	201	180	166	-7,8	-43,3
Syddjælland	890	692	631	758	728	-4,0	-18,2
Region Syddanmark	1.183	926	832	938	894	-4,7	-24,4
Østjylland	646	469	450	548	465	-15,1	-28,0
Vestjylland	870	650	562	673	579	-14,0	-33,4
Region Midtjylland	1.516	1.119	1.012	1.221	1.044	-14,5	-31,1
Nordjylland	1.644	1.348	1.072	1.089	986	-9,5	-40,0
Region Nordjylland	1.644	1.348	1.072	1.089	986	-9,5	-40,0
Hele landet	6.241	4.667	4.200	5.128	4.759	-7,2	-23,7

Handler (stk)

	3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)
København by	1	1	3	1	2
Københavns omegn	5	8	2	6	8
Nordsjælland	483	471	488	486	351
Bornholm	41	43	23	39	27
Region Hovedstaden	530	523	516	532	387
Østsjælland	44	49	43	56	42
Vest- og Sydsjælland	1.005	764	877	869	634
Region Sjælland	1.049	813	920	925	676
Fyn	162	101	131	149	80
Syddjælland	373	354	422	355	227
Region Syddanmark	535	455	553	503	307
Østjylland	383	303	408	380	245
Vestjylland	388	361	508	397	267
Region Midtjylland	771	664	916	778	512
Nordjylland	647	487	759	583	355
Region Nordjylland	647	487	759	583	355
Hele landet	3.532	2.942	3.664	3.319	2.237

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.