

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2019		4. kv. 2019		1. kv. 2020		2. kv. 2020		3. kv. 2020	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	8,3	0,1	20,6	1,4	7,1	1,0	5,4	0,9	5,7	2,7
privat udlejning	46,1	8,8	44,2	7,7	26,2	7,8	18,9	6,0	21,9	7,6
ejerboliger og fritidshuse	200,0	18,3	161,0	18,5	114,9	11,2	83,2	11,3	107,3	16,8
Landbrug mv.	22,7	-0,1	17,3	-0,6	13,0	-0,6	8,2	-0,8	9,7	-0,7
Industri og håndværk mv.	3,7	0,3	1,8	-1,6	5,0	1,3	2,3	-0,9	1,9	0,3
Kontor og forretning	21,1	0,3	21,3	1,2	18,8	1,8	12,5	0,1	11,0	0,8
Andre ejendomme ¹⁾	4,8	0,4	5,6	0,5	3,1	0,1	2,0	-0,2	1,5	0,0
Bruttoudlån i alt	306,7		271,9		187,9		132,6		158,9	
Indfrielse ²⁾	-260,3		-224,2		-145,7		-95,7		-112,0	
Ordinære afdrag ³⁾	-18,5		-20,5		-19,5		-20,4		-19,5	
Nettoudlån ⁴⁾		28,0		27,2		22,7		16,4		27,5

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kvrt. 2019		4. kvrt. 2019		1. kvrt. 2020		2. kvrt. 2020		3. kvrt. 2020	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,3	1,8	3,9	2,4	2,6	1,0	3,4	1,6	4,1	2,5
privat udlejning	9,2	2,6	7,7	-1,7	8,4	0,7	8,0	3,1	6,3	1,2
ejerboliger og fritidshuse	24,4	-13,5	23,9	-15,1	27,6	-13,4	23,5	-6,2	24,5	-10,4
Landbrug mv.	3,6	-3,5	4,7	-3,0	3,9	-2,6	4,0	-0,4	3,0	-2,4
Industri og håndværk mv.	1,2	-0,5	0,7	-1,1	1,5	0,4	1,2	-0,2	0,3	-0,5
Kontor og forretning	5,3	-0,7	5,6	-0,9	8,6	-1,2	6,8	-1,1	3,4	-1,0
Andre ejendomme ¹⁾	0,8	0,2	0,9	-0,1	0,6	-0,2	0,8	-0,3	0,2	-0,2
Bruttoudlån i alt	47,8		47,4		53,1		47,8		41,7	
Indfrielse ²⁾	-53,3		-58,7		-60,2		-43,3		-44,3	
Ordinære afdrag ³⁾	-8,2		-8,3		-8,3		-8,2		-8,2	
Nettoudlån ⁴⁾		-13,8		-19,5		-15,3		-3,7		-10,8

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	192,5	191,2	194,8	195,5	197,6
privat udlejning	344,5	353,3	361,7	367,3	375,4
ejerboliger og fritidshuse	1.656,5	1.675,6	1.689,6	1.699,5	1.718,8
Landbrug mv.	267,5	266,7	266,0	264,8	264,1
Industri og håndværk mv.	49,9	48,3	49,4	49,3	49,2
Kontor og forretning	258,6	260,0	261,7	261,5	262,6
Andre ejendomme ¹⁾	42,6	43,0	43,0	42,7	42,7
Obligationsrestgæld i alt	2.811,9	2.838,0	2.866,3	2.880,8	2.910,4
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	6,8	6,7	6,8	6,8	6,8
privat udlejning	12,3	12,4	12,6	12,8	12,9
ejerboliger og fritidshuse	58,9	59,0	58,9	59,0	59,1
Landbrug mv.	9,5	9,4	9,3	9,2	9,1
Industri og håndværk mv.	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7
Kontor og forretning	9,2	9,2	9,1	9,1	9,0
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

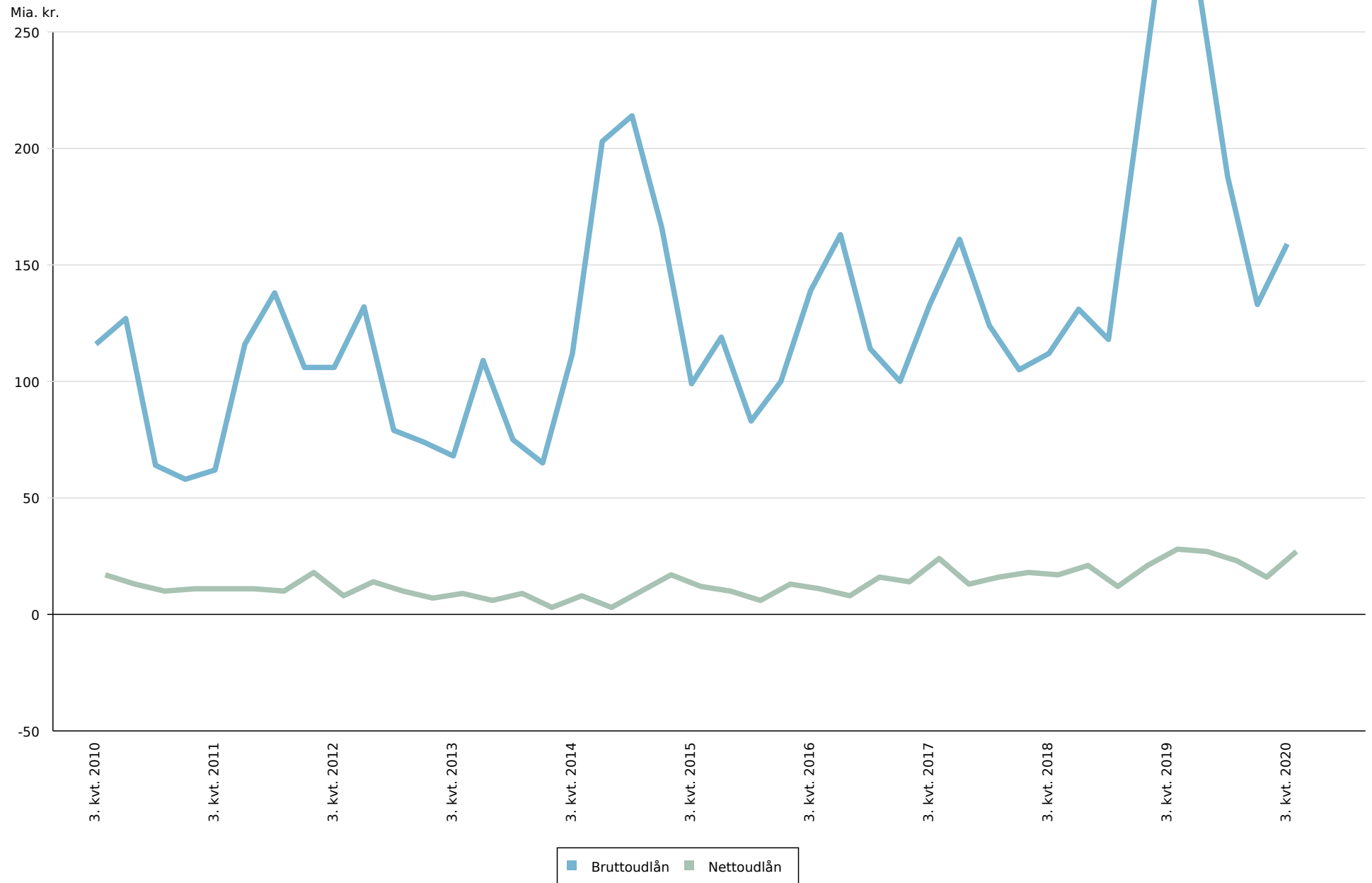
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	3. kvrt. 2019	4. kvrt. 2019	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.644,6	1.661,6	1.675,5	1.684,9	1.703,5
- Heraf SDRO	671,3	675,7	675,2	678,2	682,7
- Heraf SDO	601,8	621,4	639,1	649,5	668,3
- Heraf RO	371,5	364,5	361,3	357,1	352,4
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	744,0	776,5	804,0	823,0	853,8
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	900,6	885,2	871,6	861,9	849,7
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	397,0	381,7	367,7	377,0	366,8
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	493,7	494,5	494,9	476,7	474,7
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	9,9	8,9	8,9	8,2	8,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	67,1	63,7	61,1	58,9	56,1
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	723,4	725,6	723,0	727,3	734,0
- Heraf SDRO	299,9	300,2	293,5	296,7	300,7
- Heraf SDO	211,2	216,8	222,4	225,3	230,2
- Heraf RO	212,4	208,6	207,1	205,2	203,1
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	207,9	221,3	234,5	243,8	258,2
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	515,5	504,3	488,4	483,4	475,8
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	222,6	212,8	199,4	207,8	201,7
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	286,9	286,5	284,2	271,3	270,0
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	6,0	5,0	4,9	4,3	4,2
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	20,0	17,9	16,7	15,6	14,0
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	44,0	43,7	43,1	43,2	43,1

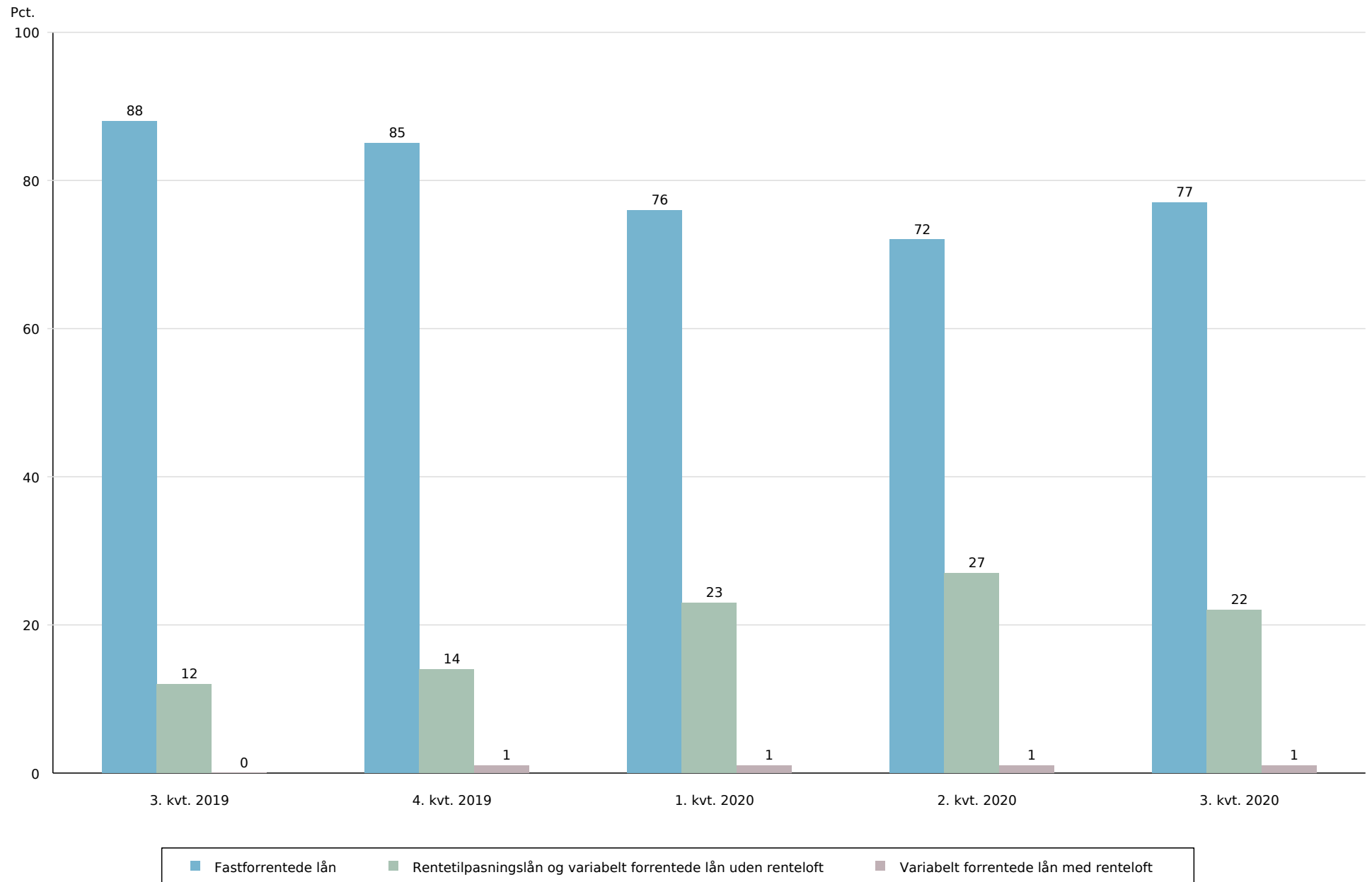
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

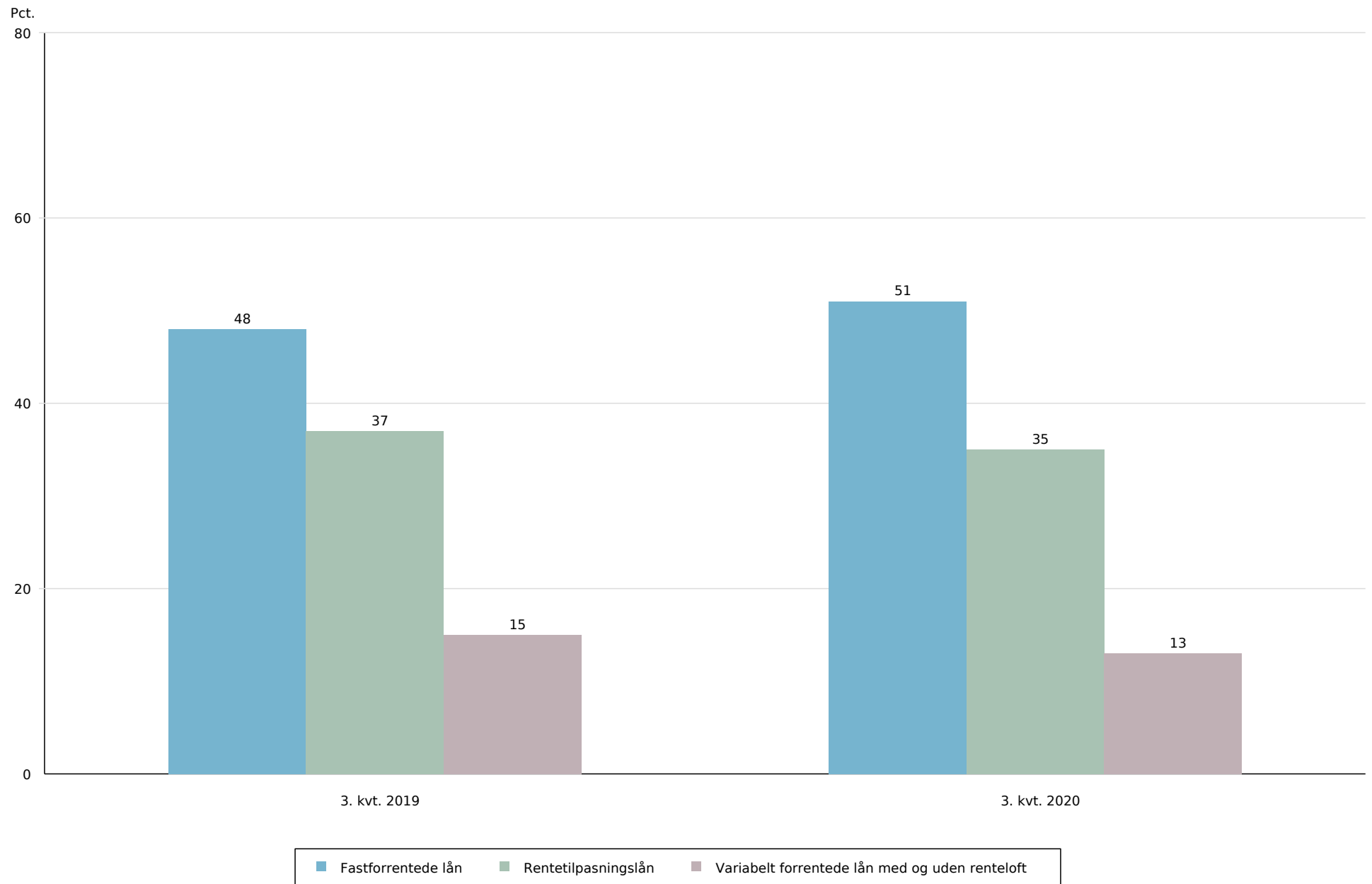
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 3. kv. 2010 til 3. kv. 2020



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

