

Transport- og Boligministeriet
Att.: Elmir Tartic
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Sendt til trm@trm.dk – c.c. eta@trm.dk



**FINANS
DANMARK**

29. maj 2020
FIDA-1379516692-688814

Lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020

Transport- og Boligministeriet har 22. maj 2020 sendt udkast til lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet og skal anføre følgende:

Lovudkastet er en delvis udmøntning af "Grøn boligaftale 2020: Landsbyggefondens rammer 2021-2016 og fremrykket indsats i 2020" af 19. maj 2020, der ud over muligheden for at gøre den almene boligsektor mere "grøn" også har til formål at stimulere såvel samfundsøkonomi som beskæftigelse.

Finans Danmark ser positivt på, at man på denne måde kombinerer en væsentlig indsats i retning af at gøre den almene sektor mere grøn og bæredygtig med tiltag, der skal imødegå en række af de samfundsøkonomiske udfordringer, der er en konsekvens af COVID-19-krisen.

Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovudkastet, at

"Givet de gældende rammer ventes Landsbyggefondens at have årlige underskud frem til 2024. Underskuddet finansieres ved optagelse af statslån.

Forøgelsen af Landsbyggefondens udgifter medfører en forøgelse af statslånet og afledte rentebetalinger."

Finans Danmark vil understrege vigtigheden af, at det sikres, at Landsbyggefondens også fremover har tilstrækkelige midler til at fortsætte sin støtte til boligorganisationerne og kunne leve op til intentionerne bag aftalen om statsgaranterede realkreditlån.

Det fremgår desuden af bemærkningerne, at forslaget ikke har nogen økonomiske konsekvenser for hverken stat eller kommuner. Vi skal for god ordens skyld bemærke, at re/garantiforpligtelserne i henhold til forslaget øges væsentligt, hvilket vil have økonomiske konsekvenser i det omfang, re/garantierne bliver effektive.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for en uddybning af ovennævnte.

Med venlig hilsen



Peter Jayaswal

Direktør Ejendomsfinansiering
Direkte: +45 40 49 55 74
Mail: pj@fida.dk

29. maj 2020

FIDA-1379516692-688814

