



Til Høringsparterne

**Område**  
Ejendomme og Jura

**Dato**  
4. maj 2020

**J nr.** 121-0191

/ JSTEE

## Høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder i høring.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden den 1. juli 2020.

Gældende bekendtgørelse om matrikulære arbejder revideres på følgende punkter:

- **§§ 12, stk. 3, og § 14, stk. 2 – matrikulering eller arealoverførsel af areal indvundet fra søterritoriet**

Ved matrikulering af areal indvundet fra søterritoriet skal der som udgangspunkt foreligge dokumentation for, at Kystdirektoratet har givet tilladelse til anlægsarbejdet jf. § 12, stk. 2.

Efter den gældende ordlyd af § 12, stk. 3, kan Kystdirektoratets afgørelse om, at opfyldning m.v. inden for en erhvervshavns dækkede værker kan udføres uden tilladelse, træde i stedet for en tilladelse efter § 12, stk. 2. Det følger dog af havnelovens § 2, stk. 2, og bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017, at kompetencen til at meddele tilladelse til arealindvinding fra søterritoriet i nogle sager tilkommer Trafik-Bygge, og Boligstyrelsen. På den baggrund ændres § 12, stk. 3, så der i stedet for en tilladelse efter § 12, stk. 2, kan indhentes en udtalelse fra Kystdirektoratet om, at arbejdet kan udføres uden tilladelse eller, at fornøden tilladelse er meddelt af anden myndighed.

§ 14 angår arealoverførsel af areal indvundet fra søterritoriet, men baggrunden for ændring af § 14, stk. 2, er identisk med baggrunden for ændringen af § 12, stk. 3.

- **§ 17, stk. 2, og § 19, stk. 2, ophæves – ejendomsberigtigelse af et helt matrikelnummer eller en hel samlet fast ejendom**

§ 17, stk. 2, angår ejendomsberigtigelse af ejendomshævd over et helt matrikelnummer, der er en del af en samlet fast ejendom, eller ejendomshævd over en hel

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



samlet fast ejendom. § 19, stk. 2, regulerer ejendomsberigtigelse, hvor udskillelse af offentligt vej- eller stiareal angår et helt matrikelnummer eller angår en hel samlet fast ejendom. § 17, stk. 2 og § 19, stk. 2, bestemmer, at registrering i matriklen skal afvente Tinglysningens meddelelse om, at den matrikulære forandring kan tinglyses.

Ved Geodatastyrelsens foreløbige registrering har styrelsen imidlertid truffet en afgørelse om, at de i lovgivningen opstillede betingelser for ejendomsberigtigelsen er opfyldt, hvorefter tinglysningslovens § 26, stk. 3, medfører, at forandringen ikke kan være i strid med tinglyste rettigheder. Det har den konsekvens, at Geodatastyrelsen under alle omstændigheder bør registrere ejendomsberigtigelsen.

- **§ 17, stk. 1, nr. 3 – landinspektørerklæring ved ejendomsberigtigelse**

Før registrering af ejendomsberigtigelse af grænsehævd, skal landinspektøren efter nugældende § 17, stk. 1, nr. 3, afgive erklæring om, at der ikke er grund til at tvivle på, at der er tale om hævdserhvervelse. I landinspektørnævnets kendelse i sag nr. 281-0069/2019 har nævnet udtalt, at landinspektøren forud for afgivelse af erklæring har pligt til at undersøge, om der foreligger forhold, som kan rejse tvivl om/modsige parternes erklæring om grænsehævd. Nævnets fortolkning har støtte i Vejledning om matrikulære arbejder afsnit 13.2.4.

Efter Geodatastyrelsens opfattelse i dag er det ikke hensigtsmæssigt, at der blot er et fravær af omstændigheder, der modsiger parternes erklæring om grænsehævd. Der bør være objektive omstændigheder, der understøtter parternes erklæringer om grænsehævd. Når landinspektørens undersøgelse bekræfter parternes erklæringer om grænsehævd, består der efter Geodatastyrelsens opfattelse en betryggende sikring af

1. hensynet til panthavere, idet pant bortfalder ved grænsehævd,
2. at parterne ikke undslår sig legalitetskontrol efter udstykningslovens § 20, som ikke gælder ved ejendomsberigtigelse og
3. at staten modtager ekspeditionsgebyr for arealoverførsel og tinglysningsafgift for tinglysning af overdragelsesdokument.

På den baggrund laves en tilføjelse til § 17, stk. 1, nr. 3, så landinspektørens erklæring forudsætter, at parternes erklæringer om grænsehævd er bekræftet ved landinspektørens undersøgelse.

- **Høringsfrist**

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag den 25. maj 2020. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk). Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66. En oversigt over de



myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
+45 72 54 51 66  
jstee@gst.dk