

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35.554	34.731	35.009	35.460	37.023	4,4	4,1
Københavns omegn	28.803	28.873	29.710	29.739	29.595	-0,5	2,7
Nordsjælland	21.734	21.784	22.133	22.481	22.721	1,1	4,5
Bornholm	6.831	6.870	7.578	7.495	6.808	-9,2	-0,3
Region Hovedstaden	25.452	25.370	25.877	26.106	26.385	1,1	3,7
Østsjælland	19.712	19.842	20.715	20.894	20.576	-1,5	4,4
Vest- og Sydsjælland	9.057	9.066	9.284	9.429	9.338	-1,0	3,1
Region Sjælland	11.844	11.894	12.287	12.441	12.287	-1,2	3,7
Fyn	10.735	10.774	11.076	11.097	11.065	-0,3	3,1
Syddjylland	9.212	9.154	9.529	9.722	9.941	2,3	7,9
Region Syddanmark	9.839	9.820	10.164	10.291	10.399	1,0	5,7
Østjylland	14.108	14.104	14.471	14.725	14.442	-1,9	2,4
Vestjylland	8.624	8.339	8.831	8.664	8.731	0,8	1,2
Region Midtjylland	12.009	11.906	12.323	12.418	12.263	-1,2	2,1
Nordjylland	8.943	9.114	9.269	9.369	9.397	0,3	5,1
Region Nordjylland	8.943	9.114	9.269	9.369	9.397	0,3	5,1
Hele landet	13.638	13.618	13.999	14.135	14.163	0,2	3,8

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	37.647	37.168	37.056	37.428	39.064	4,4	3,8
Københavns omegn	30.633	30.724	31.277	31.431	31.461	0,1	2,7
Nordsjælland	23.015	23.092	23.300	23.669	23.993	1,4	4,2
Bornholm	7.158	7.368	7.876	7.817	7.235	-7,4	1,1
Region Hovedstaden	26.992	26.995	27.292	27.562	27.940	1,4	3,5
Østsjælland	20.644	20.929	21.662	21.850	21.578	-1,2	4,5
Vest- og Sydsjælland	9.855	9.814	10.010	10.138	10.099	-0,4	2,5
Region Sjælland	12.677	12.730	13.074	13.214	13.112	-0,8	3,4
Fyn	11.600	11.689	11.899	11.946	11.923	-0,2	2,8
Syddjylland	9.988	9.894	10.201	10.389	10.695	2,9	7,1
Region Syddanmark	10.652	10.633	10.899	11.026	11.197	1,6	5,1
Østjylland	14.974	14.981	15.356	15.580	15.281	-1,9	2,1
Vestjylland	9.385	9.127	9.510	9.410	9.501	1,0	1,2
Region Midtjylland	12.835	12.749	13.131	13.233	13.080	-1,2	1,9
Nordjylland	9.718	9.919	10.018	10.157	10.236	0,8	5,3
Region Nordjylland	9.718	9.919	10.018	10.157	10.236	0,8	5,3
Hele landet	14.593	14.599	14.891	15.037	15.110	0,5	3,5

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	36.724	35.920	36.100	36.567	38.111	4,2	3,8
Københavns omegn	29.761	29.870	30.587	30.676	30.587	-0,3	2,8
Nordsjælland	22.449	22.500	22.815	23.198	23.445	1,1	4,4
Bornholm	7.038	7.164	7.780	7.701	7.085	-8,0	0,7
Region Hovedstaden	26.292	26.232	26.678	26.940	27.229	1,1	3,6
Østsjælland	20.284	20.523	21.282	21.467	21.180	-1,3	4,4
Vest- og Sydsjælland	9.470	9.467	9.685	9.808	9.742	-0,7	2,9
Region Sjælland	12.299	12.368	12.727	12.875	12.751	-1,0	3,7
Fyn	11.276	11.318	11.544	11.601	11.544	-0,5	2,4
Syddjylland	9.661	9.592	9.928	10.120	10.398	2,7	7,6
Region Syddanmark	10.326	10.302	10.601	10.724	10.869	1,4	5,3
Østjylland	14.641	14.617	14.997	15.231	14.968	-1,7	2,2
Vestjylland	9.094	8.820	9.270	9.120	9.173	0,6	0,9
Region Midtjylland	12.518	12.407	12.816	12.903	12.754	-1,2	1,9
Nordjylland	9.425	9.621	9.727	9.842	9.919	0,8	5,2
Region Nordjylland	9.425	9.621	9.727	9.842	9.919	0,8	5,2
Hele landet	14.192	14.180	14.520	14.662	14.705	0,3	3,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.008	40.647	40.362	40.606	41.094	1,2	2,7
Københavns omegn	29.877	30.143	30.444	30.655	31.077	1,4	4,0
Nordsjælland	23.851	23.235	24.954	24.374	25.094	3,0	5,2
Bornholm	12.337	12.163	11.774	12.394	13.817	11,5	12,0
Region Hovedstaden	34.647	35.038	35.213	35.353	35.879	1,5	3,6
Østsjælland	25.353	25.078	26.207	26.959	26.031	-3,4	2,7
Vest- og Sydsjælland	12.239	11.735	12.897	13.742	12.862	-6,4	5,1
Region Sjælland	17.087	16.763	17.853	18.741	17.853	-4,7	4,5
Fyn	18.816	18.741	20.165	18.610	20.147	8,3	7,1
Syddjylland	14.041	14.368	14.210	14.411	14.742	2,3	5,0
Region Syddanmark	16.458	16.580	17.227	16.530	17.525	6,0	6,5
Østjylland	24.727	24.734	25.303	25.501	25.080	-1,7	1,4
Vestjylland	12.425	12.731	12.107	13.189	12.005	-9,0	-3,4
Region Midtjylland	22.376	22.604	22.853	23.305	22.581	-3,1	0,9
Nordjylland	17.068	16.796	17.367	17.737	17.350	-2,2	1,7
Region Nordjylland	17.068	16.796	17.367	17.737	17.350	-2,2	1,7
Hele landet	27.291	27.544	27.847	28.040	28.178	0,5	3,3

Første udbudspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	42.627	43.198	42.680	42.593	43.155	1,3	1,2
Københavns omegn	31.522	31.837	32.219	32.219	32.888	2,1	4,3
Nordsjælland	25.210	24.435	26.316	25.608	26.341	2,9	4,5
Bornholm	13.166	12.851	11.746	13.018	14.136	8,6	7,4
Region Hovedstaden	36.807	37.148	37.222	37.111	37.742	1,7	2,5
Østsjælland	26.224	25.718	27.132	27.853	27.390	-1,7	4,4
Vest- og Sydsjælland	13.134	12.598	13.555	14.324	13.518	-5,6	2,9
Region Sjælland	17.973	17.542	18.612	19.454	18.770	-3,5	4,4
Fyn	19.794	19.551	21.096	19.649	21.311	8,5	7,7
Syddjylland	14.906	15.187	14.898	15.233	15.597	2,4	4,6
Region Syddanmark	17.380	17.395	18.039	17.465	18.543	6,2	6,7
Østjylland	26.228	26.038	26.611	26.767	26.376	-1,5	0,6
Vestjylland	13.426	13.705	12.800	13.979	12.800	-8,4	-4,7
Region Midtjylland	23.781	23.850	24.041	24.494	23.778	-2,9	0,0
Nordjylland	18.191	18.115	18.495	18.966	18.894	-0,4	3,9
Region Nordjylland	18.191	18.115	18.495	18.966	18.894	-0,4	3,9
Hele landet	28.972	29.163	29.396	29.455	29.688	0,8	2,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.162	41.825	41.574	41.700	42.160	1,1	2,4
Københavns omegn	30.764	31.004	31.469	31.593	32.089	1,6	4,3
Nordsjælland	24.552	23.923	25.669	25.071	25.885	3,2	5,4
Bornholm	12.800	12.660	11.660	12.825	14.116	10,1	10,3
Region Hovedstaden	35.656	36.054	36.306	36.342	36.883	1,5	3,4
Østsjælland	25.781	25.561	26.762	27.529	27.018	-1,9	4,8
Vest- og Sydsjælland	12.838	12.334	13.321	14.073	13.308	-5,4	3,7
Region Sjælland	17.623	17.319	18.324	19.155	18.497	-3,4	5,0
Fyn	19.351	19.322	20.713	19.322	20.810	7,7	7,5
Syddjylland	14.543	14.837	14.629	15.015	15.252	1,6	4,9
Region Syddanmark	16.977	17.106	17.722	17.192	18.115	5,4	6,7
Østjylland	25.595	25.568	26.079	26.284	25.849	-1,7	1,0
Vestjylland	13.134	13.425	12.646	13.694	12.512	-8,6	-4,7
Region Midtjylland	23.213	23.413	23.577	24.045	23.296	-3,1	0,4
Nordjylland	17.741	17.563	18.072	18.476	18.178	-1,6	2,5
Region Nordjylland	17.741	17.563	18.072	18.476	18.178	-1,6	2,5
Hele landet	28.143	28.406	28.718	28.860	29.031	0,6	3,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.494	18.675	20.991	21.140	19.646	-7,1	0,8
Bornholm	15.787	14.272	17.597	14.886	16.755	12,6	6,1
Region Hovedstaden	19.228	18.250	20.696	20.586	19.455	-5,5	1,2
Østsjælland	17.912	14.670	15.125	13.159	13.496	2,6	-24,7
Vest- og Sydsjælland	12.444	13.329	13.889	13.676	13.302	-2,7	6,9
Region Sjælland	12.677	13.377	13.939	13.645	13.310	-2,5	5,0
Fyn	15.685	16.713	17.649	19.086	19.905	4,3	26,9
Syddjylland	16.329	16.929	16.912	17.657	17.352	-1,7	6,3
Region Syddanmark	16.143	16.861	17.148	18.109	18.159	0,3	12,5
Østjylland	17.729	16.446	17.137	16.660	17.170	3,1	-3,2
Vestjylland	12.794	12.391	12.688	12.701	12.812	0,9	0,1
Region Midtjylland	15.411	14.560	15.084	14.793	15.113	2,2	-1,9
Nordjylland	13.275	12.598	13.858	13.102	13.959	6,5	5,2
Region Nordjylland	13.275	12.598	13.858	13.102	13.959	6,5	5,2
Hele landet	15.027	14.882	15.864	15.715	15.611	-0,7	3,9

Første udbudspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	21.348	20.307	22.256	22.460	21.343	-5,0	0,0
Bornholm	16.697	14.770	18.049	15.671	17.443	11,3	4,5
Region Hovedstaden	20.991	19.780	21.896	21.877	21.066	-3,7	0,4
Østsjælland	18.895	16.579	16.413	14.374	15.220	5,9	-19,4
Vest- og Sydsjælland	14.080	14.832	15.040	14.936	14.773	-1,1	4,9
Region Sjælland	14.285	14.895	15.089	14.910	14.791	-0,8	3,5
Fyn	17.867	18.269	19.712	21.009	23.585	12,3	32,0
Syddjylland	18.174	18.697	18.342	19.258	18.828	-2,2	3,6
Region Syddanmark	18.086	18.562	18.785	19.806	20.344	2,7	12,5
Østjylland	19.575	18.240	18.660	18.185	19.152	5,3	-2,2
Vestjylland	14.182	13.771	13.909	13.978	14.170	1,4	-0,1
Region Midtjylland	17.042	16.161	16.468	16.193	16.807	3,8	-1,4
Nordjylland	14.965	14.424	15.621	14.871	15.895	6,9	6,2
Region Nordjylland	14.965	14.424	15.621	14.871	15.895	6,9	6,2
Hele landet	16.730	16.498	17.240	17.158	17.339	1,1	3,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	20.547	19.752	21.767	21.865	20.582	-5,9	0,2
Bornholm	16.480	14.563	17.840	15.233	17.257	13,3	4,7
Region Hovedstaden	20.254	19.255	21.431	21.277	20.353	-4,3	0,5
Østsjælland	18.598	15.405	15.990	13.834	14.219	2,8	-23,5
Vest- og Sydsjælland	13.367	14.180	14.549	14.379	14.109	-1,9	5,6
Region Sjælland	13.589	14.224	14.622	14.352	14.110	-1,7	3,8
Fyn	17.178	17.689	18.998	20.165	21.722	7,7	26,5
Syddjylland	17.461	18.073	17.748	18.615	18.254	-1,9	4,5
Region Syddanmark	17.380	17.951	18.148	19.100	19.369	1,4	11,4
Østjylland	18.836	17.448	18.006	17.640	18.268	3,6	-3,0
Vestjylland	13.641	13.141	13.430	13.483	13.614	1,0	-0,2
Region Midtjylland	16.396	15.445	15.893	15.677	16.078	2,6	-1,9
Nordjylland	14.325	13.694	14.858	14.050	15.009	6,8	4,8
Region Nordjylland	14.325	13.694	14.858	14.050	15.009	6,8	4,8
Hele landet	16.045	15.843	16.683	16.540	16.572	0,2	3,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,56	6,56	5,52	5,26	5,22	-0,03	-0,33
Københavns omegn	5,97	6,02	5,01	5,38	5,93	0,55	-0,04
Nordsjælland	5,57	5,66	5,01	5,02	5,30	0,28	-0,26
Bornholm	4,57	6,76	3,78	4,12	5,90	1,78	1,33
Region Hovedstaden	5,71	6,02	5,18	5,28	5,57	0,28	-0,14
Østsjælland	4,51	5,19	4,37	4,38	4,64	0,27	0,13
Vest- og Sydsjælland	8,10	7,62	7,25	6,99	7,54	0,54	-0,56
Region Sjælland	6,57	6,57	6,02	5,85	6,29	0,44	-0,28
Fyn	7,46	7,83	6,92	7,11	7,20	0,09	-0,26
Syddjylland	7,77	7,48	6,59	6,42	7,05	0,63	-0,72
Region Syddanmark	7,63	7,65	6,74	6,67	7,13	0,46	-0,51
Østjylland	5,78	5,85	5,76	5,49	5,49	0,00	-0,29
Vestjylland	8,11	8,63	7,14	7,93	8,10	0,18	0,00
Region Midtjylland	6,44	6,61	6,15	6,16	6,25	0,09	-0,19
Nordjylland	7,97	8,12	7,48	7,76	8,20	0,44	0,22
Region Nordjylland	7,97	8,12	7,48	7,76	8,20	0,44	0,22
Hele landet	6,54	6,72	5,99	6,00	6,27	0,27	-0,28

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,19	3,31	3,02	3,03	2,85	-0,17	-0,33
Københavns omegn	3,22	3,34	2,87	3,05	3,24	0,19	0,02
Nordsjælland	3,18	3,18	2,99	3,09	3,09	0,00	-0,10
Bornholm	2,94	4,10	2,60	2,67	3,91	1,23	0,97
Region Hovedstaden	3,19	3,29	3,00	3,10	3,10	0,00	-0,10
Østsjælland	2,82	3,32	2,66	2,67	2,85	0,18	0,03
Vest- og Sydsjælland	4,36	4,24	4,14	3,86	4,15	0,28	-0,21
Region Sjælland	3,70	3,83	3,46	3,37	3,64	0,27	-0,06
Fyn	4,80	4,81	4,05	4,34	4,15	-0,20	-0,65
Syddjylland	4,65	4,57	4,02	3,93	4,40	0,46	-0,25
Region Syddanmark	4,72	4,68	4,12	4,04	4,32	0,29	-0,39
Østjylland	3,64	3,51	3,51	3,32	3,51	0,19	-0,13
Vestjylland	5,17	5,45	4,74	5,00	4,82	-0,18	-0,35
Region Midtjylland	4,07	4,04	3,85	3,76	3,85	0,09	-0,22
Nordjylland	5,11	5,27	4,71	4,81	5,26	0,46	0,15
Region Nordjylland	5,11	5,27	4,71	4,81	5,26	0,46	0,15
Hele landet	3,90	3,96	3,59	3,59	3,69	0,09	-0,22

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	94	115	97	105	107	1,9	13,8
Københavns omegn	110	115	95	106	108	1,9	-1,8
Nordsjælland	124	131	118	117	126	7,7	1,6
Bornholm	122	151	117	117	142	21,4	16,4
Region Hovedstaden	114	124	106	111	117	5,4	2,6
Østsjælland	111	123	117	117	109	-6,8	-1,8
Vest- og Sydsjælland	185	193	184	167	180	7,8	-2,7
Region Sjælland	166	175	168	155	163	5,2	-1,8
Fyn	168	186	179	191	185	-3,1	10,1
Syddjylland	206	214	199	178	192	7,9	-6,8
Region Syddanmark	190	203	191	185	191	3,2	0,5
Østjylland	147	158	153	148	147	-0,7	0,0
Vestjylland	215	226	199	192	205	6,8	-4,7
Region Midtjylland	173	184	170	164	167	1,8	-3,5
Nordjylland	212	208	204	202	202	0,0	-4,7
Region Nordjylland	212	208	204	202	202	0,0	-4,7
Hele landet	170	179	167	162	167	3,1	-1,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	6,14	5,91	5,43	4,67	4,78	0,11	-1,37
Københavns omegn	5,22	5,32	5,51	4,85	5,51	0,65	0,29
Nordsjælland	5,39	4,91	5,18	4,82	4,73	-0,08	-0,66
Bornholm	6,30	5,35	-	4,79	2,26	-2,54	-4,04
Region Hovedstaden	5,87	5,68	5,40	4,74	4,94	0,20	-0,93
Østsjælland	3,32	2,49	3,41	3,21	4,96	1,75	1,64
Vest- og Sydsjælland	6,81	6,85	4,85	4,06	4,85	0,79	-1,96
Region Sjælland	4,93	4,44	4,08	3,67	4,89	1,22	-0,04
Fyn	4,94	4,14	4,41	5,29	5,46	0,17	0,52
Syddjælland	5,80	5,39	4,62	5,40	5,48	0,09	-0,32
Region Syddanmark	5,30	4,69	4,50	5,35	5,49	0,14	0,18
Østjylland	5,72	5,01	4,92	4,73	4,91	0,18	-0,81
Vestjylland	7,46	7,11	5,41	5,65	6,21	0,56	-1,24
Region Midtjylland	5,91	5,22	4,94	4,85	5,03	0,18	-0,87
Nordjylland	6,17	7,28	6,10	6,48	8,17	1,69	2,00
Region Nordjylland	6,17	7,28	6,10	6,48	8,17	1,69	2,00
Hele landet	5,80	5,55	5,27	4,80	5,09	0,28	-0,72

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,80	2,82	2,92	2,62	2,53	-0,10	-0,28
Københavns omegn	2,88	2,78	3,26	2,97	3,15	0,18	0,27
Nordsjælland	2,86	2,88	2,79	2,78	3,06	0,28	0,20
Bornholm	3,62	3,93	-	3,36	2,12	-1,24	-1,50
Region Hovedstaden	2,83	2,82	3,01	2,72	2,72	0,00	-0,11
Østsjælland	1,66	1,89	2,07	2,07	3,65	1,58	1,99
Vest- og Sydsjælland	4,67	4,86	3,18	2,35	3,35	1,00	-1,31
Region Sjælland	3,04	3,21	2,57	2,16	3,48	1,32	0,44
Fyn	2,76	3,01	2,65	3,68	3,19	-0,50	0,42
Syddjælland	3,45	3,16	2,86	4,02	3,34	-0,68	-0,11
Region Syddanmark	3,06	3,07	2,79	3,85	3,26	-0,59	0,20
Østjylland	3,39	3,26	2,98	2,98	2,97	0,00	-0,42
Vestjylland	5,40	5,17	4,26	3,69	4,05	0,36	-1,35
Region Midtjylland	3,61	3,46	3,07	3,08	3,07	-0,01	-0,54
Nordjylland	3,79	4,37	3,90	4,00	4,55	0,56	0,76
Region Nordjylland	3,79	4,37	3,90	4,00	4,55	0,56	0,76
Hele landet	3,03	3,03	3,03	2,84	2,94	0,10	-0,09

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	84	96	91	87	91	4,6	8,3
Københavns omegn	85	94	90	84	87	3,6	2,4
Nordsjælland	103	105	95	102	89	-12,7	-13,6
Bornholm	507	262	232	158	266	68,4	-47,5
Region Hovedstaden	92	99	93	89	91	2,2	-1,1
Østsjælland	89	81	72	74	86	16,2	-3,4
Vest- og Sydsjælland	137	143	130	146	109	-25,3	-20,4
Region Sjælland	120	120	108	118	99	-16,1	-17,5
Fyn	126	117	123	103	162	57,3	28,6
Syddjælland	215	198	160	146	206	41,1	-4,2
Region Syddanmark	170	157	140	123	182	48,0	7,1
Østjylland	128	107	110	111	132	18,9	3,1
Vestjylland	159	208	197	160	190	18,8	19,5
Region Midtjylland	134	125	126	120	144	20,0	7,5
Nordjylland	134	147	162	153	226	47,7	68,7
Region Nordjylland	134	147	162	153	226	47,7	68,7
Hele landet	115	116	111	106	122	15,1	6,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,68	8,04	5,68	5,88	7,95	2,07	-0,73
Bornholm	5,45	3,37	2,50	5,01	3,94	-1,06	-1,51
Region Hovedstaden	8,40	7,74	5,48	5,90	7,65	1,75	-0,75
Østsjælland	5,20	11,51	7,85	8,45	11,33	2,87	6,12
Vest- og Sydsjælland	11,62	10,13	7,65	8,44	9,96	1,52	-1,66
Region Sjælland	11,26	10,19	7,62	8,48	10,01	1,53	-1,24
Fyn	12,21	8,52	10,47	9,15	15,60	6,45	3,39
Syddjælland	10,15	9,46	7,80	8,31	7,84	-0,47	-2,31
Region Syddanmark	10,74	9,16	8,71	8,57	10,74	2,17	0,00
Østjylland	9,43	9,84	8,16	8,39	10,35	1,96	0,92
Vestjylland	9,79	10,02	8,78	9,14	9,58	0,45	-0,20
Region Midtjylland	9,57	9,91	8,40	8,65	10,08	1,43	0,51
Nordjylland	11,29	12,66	11,29	11,90	12,18	0,28	0,89
Region Nordjylland	11,29	12,66	11,29	11,90	12,18	0,28	0,89
Hele landet	10,18	9,80	7,98	8,41	9,97	1,56	-0,21

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,12	5,45	3,57	3,32	4,55	1,23	-0,58
Bornholm	4,21	2,00	1,36	2,28	2,91	0,63	-1,30
Region Hovedstaden	5,07	5,22	3,43	3,25	4,41	1,16	-0,65
Østsjælland	3,69	4,77	5,41	4,88	5,08	0,21	1,40
Vest- og Sydsjælland	6,91	6,00	4,54	4,89	5,72	0,83	-1,19
Region Sjælland	6,71	5,95	4,67	4,93	5,67	0,74	-1,04
Fyn	8,69	5,52	7,10	5,35	8,36	3,01	-0,33
Syddjælland	6,48	6,33	4,71	5,15	4,94	-0,21	-1,54
Region Syddanmark	7,12	6,07	5,51	5,19	6,25	1,06	-0,87
Østjylland	5,88	5,74	4,83	5,56	6,01	0,45	0,13
Vestjylland	6,21	5,71	5,52	5,80	5,89	0,09	-0,32
Region Midtjylland	6,01	5,73	5,09	5,64	6,00	0,36	-0,01
Nordjylland	7,33	8,00	6,73	6,75	7,00	0,25	-0,33
Region Nordjylland	7,33	8,00	6,73	6,75	7,00	0,25	-0,33
Hele landet	6,34	6,07	4,91	4,99	5,80	0,81	-0,55

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	160	205	130	134	149	11,2	-6,9
Bornholm	191	154	163	207	193	-6,8	1,0
Region Hovedstaden	162	200	133	141	154	9,2	-4,9
Østsjælland	126	169	106	102	168	64,7	33,3
Vest- og Sydsjælland	253	302	218	211	239	13,3	-5,5
Region Sjælland	247	297	213	207	237	14,5	-4,0
Fyn	316	376	262	309	366	18,4	15,8
Syddjælland	338	428	310	340	290	-14,7	-14,2
Region Syddanmark	332	412	295	331	315	-4,8	-5,1
Østjylland	281	314	228	221	257	16,3	-8,5
Vestjylland	402	369	341	322	385	19,6	-4,2
Region Midtjylland	338	339	280	269	318	18,2	-5,9
Nordjylland	334	348	348	325	335	3,1	0,3
Region Nordjylland	334	348	348	325	335	3,1	0,3
Hele landet	278	314	247	246	266	8,1	-4,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	697	737	758	663	554	-16,4	-20,5
Københavns omegn	1.490	1.587	1.646	1.541	1.440	-6,6	-3,4
Nordsjælland	2.463	2.521	2.733	2.560	2.344	-8,4	-4,8
Bornholm	303	298	307	309	260	-15,9	-14,2
Region Hovedstaden	4.953	5.143	5.444	5.073	4.598	-9,4	-7,2
Østsjælland	1.301	1.355	1.436	1.330	1.252	-5,9	-3,8
Vest- og Sydsjælland	4.956	4.855	5.120	4.825	4.593	-4,8	-7,3
Region Sjælland	6.257	6.210	6.556	6.155	5.845	-5,0	-6,6
Fyn	3.783	3.814	4.034	3.916	3.703	-5,4	-2,1
Syddjælland	5.237	5.169	5.340	5.113	4.974	-2,7	-5,0
Region Syddanmark	9.020	8.983	9.374	9.029	8.677	-3,9	-3,8
Østjylland	5.538	5.524	5.795	5.471	5.108	-6,6	-7,8
Vestjylland	3.332	3.352	3.403	3.291	3.268	-0,7	-1,9
Region Midtjylland	8.870	8.876	9.198	8.762	8.376	-4,4	-5,6
Nordjylland	5.375	5.385	5.571	5.455	5.295	-2,9	-1,5
Region Nordjylland	5.375	5.385	5.571	5.455	5.295	-2,9	-1,5
Hele landet	34.475	34.597	36.143	34.474	32.791	-4,9	-4,9

Handler (stk)

	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(3)	3. kv. 2019(3)	4. kv. 2019(3)
København by	277	267	360	358	286
Københavns omegn	743	712	904	886	750
Nordsjælland	1.023	1.030	1.172	1.197	1.073
Bornholm	127	134	164	156	132
Region Hovedstaden	2.170	2.143	2.600	2.597	2.242
Østsjælland	512	535	626	671	545
Vest- og Sydsjælland	1.297	1.230	1.443	1.456	1.260
Region Sjælland	1.809	1.765	2.069	2.128	1.804
Fyn	957	913	1.078	1.165	1.055
Syddjælland	1.296	1.238	1.519	1.490	1.262
Region Syddanmark	2.253	2.151	2.597	2.655	2.317
Østjylland	1.606	1.503	1.837	1.812	1.613
Vestjylland	744	746	825	820	747
Region Midtjylland	2.350	2.249	2.662	2.632	2.361
Nordjylland	970	1.049	1.235	1.204	1.072
Region Nordjylland	970	1.049	1.235	1.204	1.072
Hele landet	9.552	9.357	11.163	11.216	9.793

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.614	2.718	2.832	2.720	2.102	-22,7	-19,6
Københavns omegn	773	789	856	877	844	-3,8	9,2
Nordsjælland	530	568	594	502	451	-10,2	-14,9
Bornholm	12	11	10	10	11	10,0	-8,3
Region Hovedstaden	3.929	4.086	4.292	4.109	3.408	-17,1	-13,3
Østsjælland	205	227	243	247	265	7,3	29,3
Vest- og Sydsjælland	308	286	268	262	232	-11,5	-24,7
Region Sjælland	513	513	511	509	497	-2,4	-3,1
Fyn	251	254	287	273	249	-8,8	-0,8
Syddjælland	521	559	566	580	538	-7,2	3,3
Region Syddanmark	772	813	853	853	787	-7,7	1,9
Østjylland	1.129	1.163	1.259	1.192	1.035	-13,2	-8,3
Vestjylland	262	246	238	205	204	-0,5	-22,1
Region Midtjylland	1.391	1.409	1.497	1.397	1.239	-11,3	-10,9
Nordjylland	799	799	803	741	706	-4,7	-11,6
Region Nordjylland	799	799	803	741	706	-4,7	-11,6
Hele landet	7.404	7.620	7.956	7.609	6.637	-12,8	-10,4

Handler (stk)

	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(3)	3. kv. 2019(3)	4. kv. 2019(3)
København by	1.312	1.252	1.559	1.578	1.493
Københavns omegn	549	514	579	530	585
Nordsjælland	313	299	316	333	297
Bornholm	19	22	24	29	30
Region Hovedstaden	2.193	2.087	2.478	2.471	2.409
Østsjælland	119	140	126	140	124
Vest- og Sydsjælland	118	148	190	150	151
Region Sjælland	237	288	316	289	275
Fyn	130	126	157	164	131
Syddjælland	187	154	210	182	184
Region Syddanmark	317	280	367	346	315
Østjylland	410	529	504	597	514
Vestjylland	74	51	72	76	80
Region Midtjylland	484	580	576	674	594
Nordjylland	197	236	209	238	198
Region Nordjylland	197	236	209	238	198
Hele landet	3.428	3.471	3.946	4.019	3.792

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(2)	3. kv. 2019(2)	4. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	13	21	25	24	17	-29,2	30,8
Københavns omegn	55	61	76	70	69	-1,4	25,5
Nordsjælland	839	901	1.056	891	736	-17,4	-12,3
Bornholm	135	118	126	113	92	-18,6	-31,9
Region Hovedstaden	1.042	1.101	1.283	1.098	914	-16,8	-12,3
Østsjælland	66	72	78	70	56	-20,0	-15,2
Vest- og Sydsjælland	2.149	2.177	2.330	1.982	1.639	-17,3	-23,7
Region Sjælland	2.215	2.249	2.408	2.052	1.695	-17,4	-23,5
Fyn	538	546	612	529	451	-14,7	-16,2
Syddjælland	1.382	1.410	1.474	1.303	1.158	-11,1	-16,2
Region Syddanmark	1.920	1.956	2.086	1.832	1.609	-12,2	-16,2
Østjylland	1.158	1.228	1.318	1.173	972	-17,1	-16,1
Vestjylland	1.297	1.344	1.406	1.286	1.147	-10,8	-11,6
Region Midtjylland	2.455	2.572	2.724	2.459	2.119	-13,8	-13,7
Nordjylland	2.469	2.465	2.593	2.367	2.119	-10,5	-14,2
Region Nordjylland	2.469	2.465	2.593	2.367	2.119	-10,5	-14,2
Hele landet	10.101	10.343	11.094	9.808	8.456	-13,8	-16,3

Handler (stk)

	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019(3)	3. kv. 2019(3)	4. kv. 2019(3)
København by	2	2	2	1	2
Københavns omegn	3	1	7	4	3
Nordsjælland	264	268	454	422	270
Bornholm	29	21	31	37	34
Region Hovedstaden	298	292	494	464	309
Østsjælland	25	16	32	37	28
Vest- og Sydsjælland	458	457	739	815	499
Region Sjælland	483	473	771	852	527
Fyn	56	59	95	113	76
Syddjælland	159	163	256	294	201
Region Syddanmark	215	222	351	408	276
Østjylland	141	161	271	265	218
Vestjylland	168	174	247	266	194
Region Midtjylland	309	335	518	531	411
Nordjylland	208	243	382	405	280
Region Nordjylland	208	243	382	405	280
Hele landet	1.513	1.565	2.516	2.660	1.804

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.