

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Sendt til info@tbst.dk
C.c. sbug@tbst.dk



**FINANS
DANMARK**

Ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)

Høringsvar

20. januar 2020
Dok: FIDA-1379516692-688538-v1
Kontakt Tina Oreskov

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har 19. december 2019 sendt udkast til bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger) i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet og skal anføre følgende:

Under henvisning til særligt det nye § 1, stk. 2, og sletningen af det hidtidige § 39, stk. 2, læser vi udkastet sådan, at "skæve boliger" kan etableres ved ændring af dele af nuværende afdelinger i almene boligorganisationer.

Det er vores umiddelbare vurdering, at hvis det skal være muligt at omdanne en del af en afdeling, og afdelingen fremover skal indeholde både almindelige almene boliger og "skæve boliger", så kræver det, at den nuværende støttede belåning nedbringes ved optagelse af ny ustøttet belåning med kommunal garanti for alt over 60 pct.

Såfremt der på denne måde bliver tale om en opdelt belåning af afdelingen, ser vi en række uklarheder i relation til finansieringen.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed for en drøftelse af ovenstående, således at der kan skabes den fornødne klarhed.

Med venlig hilsen

Tina Oreskov

Direkte: 30161114
Mail: tor@fida.dk