



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	503	428	473	496	4,86%	-1,39%
Københavns omegn	1.284	945	1.009	1.070	6,05%	-16,67%
Nordsjælland	2.159	1.489	1.565	1.677	7,16%	-22,33%
Bornholm	313	290	313	332	6,07%	6,07%
Østsjælland	1.117	659	717	733	2,23%	-34,38%
Vest- og Sydsjælland	3.773	2.993	3.061	3.110	1,60%	-17,57%
Fyn	3.403	2.721	2.776	2.900	4,47%	-14,78%
Sydjylland	4.791	4.119	4.150	4.254	2,51%	-11,21%
Østjylland	5.743	4.264	4.250	4.309	1,39%	-24,97%
Vestjylland	3.851	3.351	3.382	3.390	0,24%	-11,97%
Nordjylland	5.643	4.826	4.960	4.994	0,69%	-11,50%
Hele landet	32.580	26.085	26.656	27.265	2,28%	-16,31%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.130	957	1.129	1.285	13,82%	13,72%
Frederiksberg Kommune	180	137	176	203	15,34%	12,78%
Københavns omegn	723	364	383	420	9,66%	-41,91%
Odense Kommune	283	254	268	276	2,99%	-2,47%
Esbjerg Kommune	226	153	152	168	10,53%	-25,66%
Kolding Kommune	67	70	66	68	3,03%	1,49%
Randers Kommune	213	173	181	189	4,42%	-11,27%
Århus Kommune	679	271	292	293	0,34%	-56,85%
Aalborg Kommune	626	539	541	577	6,65%	-7,83%
Hele landet	6.457	4.654	4.951	5.241	5,86%	-18,83%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	38	22	25	23	-8,00%	-39,47%
Københavns omegn	106	88	85	84	-1,18%	-20,75%
Nordsjælland	970	634	727	750	3,16%	-22,68%
Bornholm	122	76	95	100	5,26%	-18,03%
Østsjælland	72	51	51	65	27,45%	-9,72%
Vest- og Sydsjælland	1.473	1.104	1.212	1.308	7,92%	-11,20%
Fyn	366	233	242	272	12,40%	-25,68%
Sydjylland	741	477	531	556	4,71%	-24,97%
Østjylland	861	560	610	635	4,10%	-26,25%
Vestjylland	736	506	534	571	6,93%	-22,42%
Nordjylland	1.452	1.105	1.163	1.190	2,32%	-18,04%
Hele landet	6.937	4.856	5.275	5.554	5,29%	-19,94%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	98	86	85	83	-2,35%	-15,31%
Københavns omegn	90	93	90	87	-3,33%	-3,33%
Nordsjælland	110	112	108	102	-5,56%	-7,27%
Bornholm	173	197	176	179	1,70%	3,47%
Østsjælland	112	112	92	93	1,09%	-16,96%
Vest- og Sydsjælland	174	184	170	166	-2,35%	-4,60%
Fyn	182	207	195	191	-2,05%	4,95%
Sydjylland	214	237	232	226	-2,59%	5,61%
Østjylland	184	202	198	195	-1,52%	5,98%
Vestjylland	262	291	283	282	-0,35%	7,63%
Nordjylland	262	298	288	288	0,00%	9,92%
Hele landet	186	203	194	191	-1,55%	2,69%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	79	68	64	66	3,13%	-16,46%
Frederiksberg Kommune	57	56	53	57	7,55%	0,00%
Københavns omegn	94	89	76	77	1,32%	-18,09%
Odense Kommune	129	133	127	128	0,79%	-0,78%
Esbjerg Kommune	194	242	239	228	-4,60%	17,53%
Kolding Kommune	183	246	237	245	3,38%	33,88%
Randers Kommune	185	247	241	234	-2,90%	26,49%
Århus Kommune	117	120	109	110	0,92%	-5,98%
Aalborg Kommune	162	201	197	191	-3,05%	17,90%
Hele landet	131	137	127	128	0,79%	-2,29%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	128	191	197	95	-51,78%	-25,78%
Københavns omegn	107	126	118	148	25,42%	38,32%
Nordsjælland	117	127	107	101	-5,61%	-13,68%
Bornholm	159	183	148	152	2,70%	-4,40%
Østsjælland	126	161	130	114	-12,31%	-9,52%
Vest- og Sydsjælland	135	149	131	125	-4,58%	-7,41%
Fyn	150	205	184	175	-4,89%	16,67%
Sydjylland	198	242	208	195	-6,25%	-1,52%
Østjylland	184	200	185	186	0,54%	1,09%
Vestjylland	187	197	180	167	-7,22%	-10,70%
Nordjylland	210	267	252	246	-2,38%	17,14%
Hele landet	162	188	168	162	-3,57%	0,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	68.452	73.926	74.721	74.935	0,29%	9,47%
Københavns omegn	51.296	55.826	56.436	56.764	0,58%	10,66%
Nordsjælland	37.496	42.473	42.967	43.219	0,59%	15,26%
Bornholm	13.619	13.729	14.203	14.290	0,61%	4,93%
Østsjælland	32.475	35.889	36.711	36.953	0,66%	13,79%
Vest- og Sydsjælland	13.661	14.135	14.175	14.346	1,21%	5,01%
Fyn	15.835	16.440	16.541	16.526	-0,09%	4,36%
Syddjylland	13.265	13.951	13.912	13.978	0,47%	5,38%
Østjylland	20.530	21.304	21.482	21.735	1,18%	5,87%
Vestjylland	11.247	10.865	10.973	11.064	0,83%	-1,63%
Nordjylland	12.144	12.232	12.136	12.150	0,12%	0,05%
Hele landet	21.525	23.125	23.314	23.458	0,62%	8,98%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	73.571	83.750	82.500	82.915	0,50%	12,70%
Frederiksberg Kommune	75.602	87.534	87.799	88.346	0,62%	16,86%
Københavns omegn	47.971	56.088	56.662	57.441	1,37%	19,74%
Odense Kommune	26.515	27.527	27.924	27.654	-0,97%	4,30%
Esbjerg Kommune	18.710	21.051	21.460	20.377	-5,05%	8,91%
Kolding Kommune	15.217	15.644	15.486	15.813	2,11%	3,92%
Randers Kommune	12.133	11.429	12.529	13.727	9,56%	13,14%
Århus Kommune	36.895	40.131	40.593	42.637	5,04%	15,56%
Aalborg Kommune	23.084	23.887	23.578	23.154	-1,80%	0,30%
Hele landet	44.312	49.510	49.487	49.959	0,95%	12,74%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37.716	39.833	38.519	39.135	1,60%	3,76%
Københavns omegn	34.945	38.796	39.612	40.248	1,61%	15,18%
Nordsjælland	41.925	45.324	45.020	46.372	3,00%	10,61%
Bornholm	27.776	29.963	28.346	30.308	6,92%	9,12%
Østsjælland	27.338	33.249	32.092	32.604	1,60%	19,26%
Vest- og Sydsjælland	29.230	30.579	30.660	30.699	0,13%	5,03%
Fyn	27.965	29.418	29.734	29.665	-0,23%	6,08%
Syddjylland	27.315	28.739	28.678	28.674	-0,01%	4,98%
Østjylland	28.810	31.131	30.154	30.663	1,69%	6,43%
Vestjylland	20.980	21.337	21.372	21.871	2,33%	4,25%
Nordjylland	22.125	23.006	22.775	22.887	0,49%	3,44%
Hele landet	28.957	30.694	30.490	30.890	1,31%	6,68%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	190	158	120	146	21,67%	-23,16%
Københavns omegn	422	349	331	364	9,97%	-13,74%
Nordsjælland	636	501	481	493	2,49%	-22,48%
Bornholm	72	63	51	57	11,76%	-20,83%
Østsjælland	370	265	265	252	-4,91%	-31,89%
Vest- og Sydsjælland	826	693	744	716	-3,76%	-13,32%
Fyn	641	520	568	502	-11,62%	-21,68%
Syddjylland	893	734	733	739	0,82%	-17,25%
Østjylland	1.119	929	981	877	-10,60%	-21,63%
Vestjylland	536	441	443	471	6,32%	-12,13%
Nordjylland	827	668	631	689	9,19%	-16,69%
Hele landet	6.532	5.321	5.348	5.306	-0,79%	-18,77%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	577	452	469	484	3,20%	-16,12%
Frederiksberg Kommune	110	91	85	88	3,53%	-20,00%
Københavns omegn	269	220	232	180	-22,41%	-33,09%
Odense Kommune	73	65	72	47	-34,72%	-35,62%
Esbjerg Kommune	34	32	29	22	-24,14%	-35,29%
Kolding Kommune	10	9	12	9	-25,00%	-10,00%
Randers Kommune	36	33	30	19	-36,67%	-47,22%
Århus Kommune	230	147	148	147	-0,68%	-36,09%
Aalborg Kommune	98	108	106	86	-18,87%	-12,24%
Hele landet	1.964	1.605	1.653	1.499	-9,32%	-23,68%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	6	-	9	11	22,22%	83,33%
Københavns omegn	14	23	19	25	31,58%	78,57%
Nordsjælland	180	134	173	203	17,34%	12,78%
Bornholm	28	25	20	18	-10,00%	-35,71%
Østsjælland	21	12	18	8	-55,56%	-61,90%
Vest- og Sydsjælland	324	235	307	313	1,95%	-3,40%
Fyn	66	46	56	50	-10,71%	-24,24%
Syddjylland	136	140	119	117	-1,68%	-13,97%
Østjylland	131	104	118	121	2,54%	-7,63%
Vestjylland	120	119	132	128	-3,03%	6,67%
Nordjylland	205	169	197	203	3,05%	-0,98%
Hele landet	1.231	1.013	1.168	1.197	2,48%	-2,76%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	94	103	74	103	39,19%	9,57%
Københavns omegn	96	89	80	83	3,75%	-13,54%
Nordsjælland	114	114	95	101	6,32%	-11,40%
Bornholm	186	124	219	110	-49,77%	-40,86%
Østsjælland	105	104	106	88	-16,98%	-16,19%
Vest- og Sydsjælland	158	169	170	144	-15,29%	-8,86%
Fyn	182	185	178	159	-10,67%	-12,64%
Syddjylland	181	192	180	183	1,67%	1,10%
Østjylland	173	174	153	162	5,88%	-6,36%
Vestjylland	218	269	267	235	-11,99%	7,80%
Nordjylland	242	247	246	222	-9,76%	-8,26%
Hele landet	171	178	170	160	-5,88%	-6,43%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	66	68	54	56	3,70%	-15,15%
Frederiksberg Kommune	48	36	38	46	21,05%	-4,17%
Københavns omegn	90	54	56	51	-8,93%	-43,33%
Odense Kommune	183	144	118	164	38,98%	-10,38%
Esbjerg Kommune	181	215	180	137	-23,89%	-24,31%
Kolding Kommune	249	185	301	175	-41,86%	-29,72%
Randers Kommune	193	177	149	239	60,40%	23,83%
Århus Kommune	91	77	63	72	14,29%	-20,88%
Aalborg Kommune	185	169	163	168	3,07%	-9,19%
Hele landet	118	105	107	98	-8,41%	-16,95%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	159	-	65	274	321,54%	72,33%
Københavns omegn	140	206	63	100	58,73%	-28,57%
Nordsjælland	116	148	141	122	-13,48%	5,17%
Bornholm	106	218	121	101	-16,53%	-4,72%
Østsjælland	95	153	73	158	116,44%	66,32%
Vest- og Sydsjælland	125	155	136	115	-15,44%	-8,00%
Fyn	167	174	183	104	-43,17%	-37,72%
Syddjylland	189	171	188	186	-1,06%	-1,59%
Østjylland	135	231	154	130	-15,58%	-3,70%
Vestjylland	182	173	153	157	2,61%	-13,74%
Nordjylland	195	234	202	186	-7,92%	-4,62%
Hele landet	150	181	158	141	-10,76%	-6,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	62.999	67.907	70.845	70.208	-0,90%	11,44%
Københavns omegn	47.512	53.136	53.541	54.145	1,13%	13,96%
Nordsjælland	35.427	37.669	38.415	39.642	3,19%	11,90%
Bornholm	12.104	12.926	12.764	12.636	-1,00%	4,40%
Østsjælland	29.347	31.705	33.949	33.435	-1,51%	13,93%
Vest- og Sydsjælland	13.363	13.736	14.118	13.898	-1,56%	4,00%
Fyn	15.607	16.242	16.503	16.865	2,19%	8,06%
Syddjylland	13.251	13.837	13.756	14.078	2,34%	6,24%
Østjylland	21.191	21.871	21.798	22.021	1,02%	3,92%
Vestjylland	11.832	11.572	11.442	11.422	-0,17%	-3,47%
Nordjylland	12.539	12.802	13.137	13.198	0,46%	5,26%
Hele landet	20.915	22.266	22.638	22.836	0,87%	9,18%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	65.861	79.623	77.751	79.134	1,78%	20,15%
Frederiksberg Kommune	67.747	81.750	83.909	84.372	0,55%	24,54%
Københavns omegn	43.668	48.507	50.198	49.778	-0,84%	13,99%
Odense Kommune	24.533	27.077	26.885	27.880	3,70%	13,64%
Esbjerg Kommune	16.985	20.083	17.818	21.424	20,24%	26,13%
Kolding Kommune	15.614	12.340	16.795	13.385	-20,30%	-14,28%
Randers Kommune	14.082	12.749	12.949	11.930	-7,87%	-15,28%
Århus Kommune	41.530	46.286	45.897	44.852	-2,28%	8,00%
Aalborg Kommune	22.811	22.395	24.425	27.615	13,06%	21,06%
Hele landet	41.839	48.142	47.638	48.422	1,65%	15,73%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	24.667	-	38.654	41.361	7,00%	67,68%
Københavns omegn	40.388	41.020	44.228	35.470	-19,80%	-12,18%
Nordsjælland	36.963	37.853	42.344	38.554	-8,95%	4,30%
Bornholm	27.273	33.604	27.933	29.080	4,11%	6,63%
Østsjælland	31.670	22.141	24.674	31.207	26,48%	-1,46%
Vest- og Sydsjælland	26.067	29.314	28.101	29.104	3,57%	11,65%
Fyn	26.564	23.382	29.290	25.249	-13,80%	-4,95%
Syddjylland	25.358	26.366	27.868	26.843	-3,68%	5,86%
Østjylland	24.739	30.739	29.640	30.269	2,12%	22,35%
Vestjylland	18.621	20.817	21.579	20.273	-6,05%	8,87%
Nordjylland	20.405	19.743	24.090	21.431	-11,04%	5,03%
Hele landet	26.087	27.880	29.292	28.283	-3,44%	8,42%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.