



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	689	532	569	571	0,35%	-17,13%
Københavns omegn	1.641	1.350	1.436	1.468	2,23%	-10,54%
Nordsjælland	2.351	2.221	2.337	2.358	0,90%	0,30%
Bornholm	273	305	295	280	-5,08%	2,56%
Østsjælland	1.326	1.126	1.163	1.169	0,52%	-11,84%
Vest- og Sydsjælland	3.913	3.729	3.756	3.768	0,32%	-3,71%
Fyn	2.920	3.069	3.176	3.205	0,91%	9,76%
Syddjylland	4.060	4.410	4.534	4.530	-0,09%	11,58%
Østjylland	4.458	4.920	5.066	5.168	2,01%	15,93%
Vestjylland	3.050	3.389	3.436	3.413	-0,67%	11,90%
Nordjylland	4.521	4.974	4.982	4.990	0,16%	10,37%
Hele landet	29.202	30.025	30.750	30.920	0,55%	5,88%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.274	1.694	2.014	2.127	5,61%	-6,46%
Frederiksberg Kommune	324	235	252	317	25,79%	-2,16%
Københavns omegn	1.045	795	838	864	3,10%	-17,32%
Odense Kommune	278	299	309	317	2,59%	14,03%
Esbjerg Kommune	132	147	143	149	4,20%	12,88%
Kolding Kommune	57	54	58	59	1,72%	3,51%
Randers Kommune	208	186	183	194	6,01%	-6,73%
Århus Kommune	818	781	839	886	5,60%	8,31%
Aalborg Kommune	476	507	520	525	0,96%	10,29%
Hele landet	7.980	6.796	7.392	7.721	4,45%	-3,25%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	35	33	35	6,06%	0,00%
Københavns omegn	65	77	79	74	-6,33%	13,85%
Nordsjælland	565	610	642	647	0,78%	14,51%
Bornholm	85	79	84	80	-4,76%	-5,88%
Østsjælland	41	48	48	47	-2,08%	14,63%
Vest- og Sydsjælland	906	900	915	895	-2,19%	-1,21%
Fyn	145	179	191	193	1,05%	33,10%
Syddjylland	549	561	552	529	-4,17%	-3,64%
Østjylland	467	526	540	528	-2,22%	13,06%
Vestjylland	507	494	490	491	0,20%	-3,16%
Nordjylland	828	1.038	1.017	965	-5,11%	16,55%
Hele landet	4.193	4.547	4.591	4.484	-2,33%	6,94%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	104	100	92	97	5,43%	-6,73%
Københavns omegn	100	105	99	92	-7,07%	-8,00%
Nordsjælland	111	118	115	117	1,74%	5,41%
Bornholm	140	164	166	176	6,02%	25,71%
Østsjælland	111	125	116	114	-1,72%	2,70%
Vest- og Sydsjælland	164	182	182	179	-1,65%	9,15%
Fyn	190	198	192	191	-0,52%	0,53%
Syddjylland	215	218	215	218	1,40%	1,40%
Østjylland	164	174	173	173	0,00%	5,49%
Vestjylland	260	264	266	270	1,50%	3,85%
Nordjylland	265	267	268	270	0,75%	1,89%
Hele landet	183	191	188	189	0,53%	3,28%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	108	104	93	95	2,15%	-12,04%
Frederiksberg Kommune	85	65	66	64	-3,03%	-24,71%
Københavns omegn	111	116	111	110	-0,90%	-0,90%
Odense Kommune	155	124	118	115	-2,54%	-25,81%
Esbjerg Kommune	153	150	156	159	1,92%	3,92%
Kolding Kommune	204	205	201	199	-1,00%	-2,45%
Randers Kommune	309	232	234	226	-3,42%	-26,86%
Århus Kommune	117	123	117	114	-2,56%	-2,56%
Aalborg Kommune	137	149	151	154	1,99%	12,41%
Hele landet	145	144	139	138	-0,72%	-4,83%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	147	165	191	176	-7,85%	19,73%
Københavns omegn	116	128	133	114	-14,29%	-1,72%
Nordsjælland	146	146	136	141	3,68%	-3,42%
Bornholm	166	211	200	193	-3,50%	16,27%
Østsjælland	134	112	135	139	2,96%	3,73%
Vest- og Sydsjælland	158	162	163	168	3,07%	6,33%
Fyn	208	171	172	166	-3,49%	-20,19%
Syddjylland	287	263	277	284	2,53%	-1,05%
Østjylland	178	189	191	197	3,14%	10,67%
Vestjylland	249	238	244	237	-2,87%	-4,82%
Nordjylland	294	242	247	257	4,05%	-12,59%
Hele landet	205	194	196	200	2,04%	-2,44%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.736	59.195	60.763	61.350	0,97%	6,26%
Københavns omegn	45.078	45.746	46.526	46.515	-0,02%	3,19%
Nordsjælland	33.974	34.956	34.989	34.820	-0,48%	2,49%
Bornholm	12.055	13.022	12.827	12.754	-0,57%	5,80%
Østsjælland	28.870	29.041	29.298	29.189	-0,37%	1,10%
Vest- og Sydsjælland	12.759	12.660	12.803	12.869	0,52%	0,86%
Fyn	14.485	14.802	14.957	15.063	0,71%	3,99%
Syddjylland	12.464	12.442	12.487	12.470	-0,14%	0,05%
Østjylland	19.547	19.942	20.019	20.012	-0,03%	2,38%
Vestjylland	11.024	11.256	11.225	11.321	0,86%	2,69%
Nordjylland	11.363	11.592	11.680	11.625	-0,47%	2,31%
Hele landet	19.650	19.972	20.146	20.161	0,07%	2,60%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.374	64.236	64.829	64.237	-0,91%	10,04%
Frederiksberg Kommune	61.179	62.815	64.426	64.575	0,23%	5,55%
Københavns omegn	41.344	43.569	43.622	42.924	-1,60%	3,82%
Odense Kommune	26.501	26.535	26.702	26.375	-1,22%	-0,48%
Esbjerg Kommune	20.412	19.734	19.403	19.355	-0,25%	-5,18%
Kolding Kommune	16.613	15.513	15.163	16.427	8,34%	-1,12%
Randers Kommune	14.724	14.059	14.339	14.439	0,70%	-1,94%
Århus Kommune	39.640	39.024	39.969	39.748	-0,55%	0,27%
Aalborg Kommune	24.294	23.559	23.707	23.527	-0,76%	-3,16%
Hele landet	38.361	40.161	40.660	40.315	-0,85%	5,09%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41.568	35.000	32.147	34.667	7,84%	-16,60%
Københavns omegn	33.817	35.829	36.151	35.972	-0,50%	6,37%
Nordsjælland	37.723	45.515	46.865	46.998	0,28%	24,59%
Bornholm	25.707	22.809	23.839	23.938	0,42%	-6,88%
Østsjælland	26.567	26.042	26.145	24.610	-5,87%	-7,37%
Vest- og Sydsjælland	25.002	26.083	26.390	26.155	-0,89%	4,61%
Fyn	25.502	24.729	24.710	25.249	2,18%	-0,99%
Syddjylland	23.181	25.060	25.439	25.258	-0,71%	8,96%
Østjylland	26.282	28.896	28.213	28.355	0,50%	7,89%
Vestjylland	18.748	19.788	19.750	19.864	0,58%	5,95%
Nordjylland	19.981	20.544	20.533	20.519	-0,07%	2,69%
Hele landet	25.648	27.801	28.079	28.049	-0,11%	9,36%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	121	168	182	152	-16,48%	25,62%
Københavns omegn	276	409	386	392	1,55%	42,03%
Nordsjælland	387	535	549	491	-10,56%	26,87%
Bornholm	53	47	69	72	4,35%	35,85%
Østsjælland	210	305	308	270	-12,34%	28,57%
Vest- og Sydsjælland	579	770	693	644	-7,07%	11,23%
Fyn	423	532	536	463	-13,62%	9,46%
Syddjylland	543	721	673	629	-6,54%	15,84%
Østjylland	667	888	838	741	-11,58%	11,09%
Vestjylland	365	437	428	407	-4,91%	11,51%
Nordjylland	500	595	678	554	-18,29%	10,80%
Hele landet	4.124	5.407	5.340	4.815	-9,83%	16,76%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	478	528	624	606	-2,88%	26,78%
Frederiksberg Kommune	81	81	122	81	-33,61%	0,00%
Københavns omegn	184	226	264	241	-8,71%	30,98%
Odense Kommune	57	55	66	60	-9,09%	5,26%
Esbjerg Kommune	18	30	27	16	-40,74%	-11,11%
Kolding Kommune	15	8	7	9	28,57%	-40,00%
Randers Kommune	48	33	27	21	-22,22%	-56,25%
Århus Kommune	167	173	173	167	-3,47%	0,00%
Aalborg Kommune	66	99	88	78	-11,36%	18,18%
Hele landet	1.442	1.698	1.774	1.684	-5,07%	16,78%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	5	9	6	-33,33%	20,00%
Københavns omegn	9	17	15	12	-20,00%	33,33%
Nordsjælland	121	120	147	122	-17,01%	0,83%
Bornholm	21	17	17	16	-5,88%	-23,81%
Østsjælland	8	8	9	11	22,22%	37,50%
Vest- og Sydsjælland	142	210	198	197	-0,51%	38,73%
Fyn	30	35	35	32	-8,57%	6,67%
Syddjylland	56	87	88	73	-17,05%	30,36%
Østjylland	76	104	91	83	-8,79%	9,21%
Vestjylland	75	108	96	74	-22,92%	-1,33%
Nordjylland	85	162	160	144	-10,00%	69,41%
Hele landet	628	873	865	770	-10,98%	22,61%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	122	107	100	94	-6,00%	-22,95%
Københavns omegn	119	134	114	124	8,77%	4,20%
Nordsjælland	132	125	124	123	-0,81%	-6,82%
Bornholm	121	120	155	110	-29,03%	-9,09%
Østsjælland	135	143	142	128	-9,86%	-5,19%
Vest- og Sydsjælland	157	182	168	185	10,12%	17,83%
Fyn	151	165	191	192	0,52%	27,15%
Syddjylland	181	178	191	188	-1,57%	3,87%
Østjylland	170	170	169	181	7,10%	6,47%
Vestjylland	213	235	219	226	3,20%	6,10%
Nordjylland	258	218	221	228	3,17%	-11,63%
Hele landet	173	175	175	179	2,29%	3,47%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	116	85	80	77	-3,75%	-33,62%
Frederiksberg Kommune	114	74	54	60	11,11%	-47,37%
Københavns omegn	138	113	100	105	5,00%	-23,91%
Odense Kommune	160	131	155	150	-3,23%	-6,25%
Esbjerg Kommune	204	198	154	202	31,17%	-0,98%
Kolding Kommune	547	174	188	191	1,60%	-65,08%
Randers Kommune	163	932	204	220	7,84%	34,97%
Århus Kommune	143	140	136	136	0,00%	-4,90%
Aalborg Kommune	124	160	151	158	4,64%	27,42%
Hele landet	146	142	120	124	3,33%	-15,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	146	258	110	179	62,73%	22,60%
Københavns omegn	156	234	109	299	174,31%	91,67%
Nordsjælland	165	143	140	132	-5,71%	-20,00%
Bornholm	88	163	146	197	34,93%	123,86%
Østsjælland	111	80	67	96	43,28%	-13,51%
Vest- og Sydsjælland	148	131	126	129	2,38%	-12,84%
Fyn	144	225	103	138	33,98%	-4,17%
Syddjylland	223	146	165	221	33,94%	-0,90%
Østjylland	165	167	179	156	-12,85%	-5,45%
Vestjylland	215	256	161	222	37,89%	3,26%
Nordjylland	178	203	189	209	10,58%	17,42%
Hele landet	170	167	151	166	9,93%	-2,35%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.809	56.059	54.285	57.113	5,21%	-1,20%
Københavns omegn	43.751	43.051	43.627	43.932	0,70%	0,41%
Nordsjælland	33.197	33.599	32.986	33.948	2,92%	2,26%
Bornholm	12.969	11.161	13.768	11.834	-14,05%	-8,75%
Østsjælland	30.112	28.995	28.217	29.026	2,87%	-3,61%
Vest- og Sydsjælland	12.662	12.498	12.482	12.353	-1,03%	-2,44%
Fyn	14.858	15.295	14.956	14.829	-0,85%	-0,20%
Syddjylland	12.514	12.573	12.738	13.125	3,04%	4,88%
Østjylland	20.367	20.058	19.542	20.088	2,79%	-1,37%
Vestjylland	11.629	11.416	11.382	10.529	-7,49%	-9,46%
Nordjylland	12.138	11.728	11.887	12.196	2,60%	0,48%
Hele landet	19.885	19.661	19.509	19.785	1,41%	-0,50%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	55.403	58.326	57.814	59.727	3,31%	7,80%
Frederiksberg Kommune	58.583	57.785	59.282	58.822	-0,78%	0,41%
Københavns omegn	40.883	41.103	38.141	42.001	10,12%	2,73%
Odense Kommune	25.389	25.235	24.255	24.911	2,70%	-1,88%
Esbjerg Kommune	20.792	22.498	21.544	17.218	-20,08%	-17,19%
Kolding Kommune	28.067	18.490	16.793	14.702	-12,45%	-47,62%
Randers Kommune	19.908	20.832	11.509	11.614	0,91%	-41,66%
Århus Kommune	42.616	39.830	40.140	39.282	-2,14%	-7,82%
Aalborg Kommune	21.549	22.820	23.603	23.406	-0,83%	8,62%
Hele landet	37.669	38.315	37.614	38.458	2,24%	2,09%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.746	34.192	39.802	25.085	-36,98%	-36,89%
Københavns omegn	41.263	34.058	32.801	37.818	15,30%	-8,35%
Nordsjælland	41.632	42.534	37.809	36.664	-3,03%	-11,93%
Bornholm	23.622	27.163	23.936	25.852	8,00%	9,44%
Østsjælland	19.607	21.557	20.471	28.029	36,92%	42,95%
Vest- og Sydsjælland	23.625	23.230	24.453	26.488	8,32%	12,12%
Fyn	28.738	28.612	23.090	23.314	0,97%	-18,87%
Syddjylland	24.611	23.771	23.195	25.846	11,43%	5,02%
Østjylland	28.560	24.921	30.836	26.961	-12,57%	-5,60%
Vestjylland	19.359	20.120	20.018	17.890	-10,63%	-7,59%
Nordjylland	23.310	21.033	19.395	20.756	7,02%	-10,96%
Hele landet	26.962	26.202	25.827	26.201	1,45%	-2,82%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.