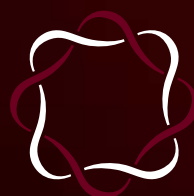


# Årsrapport 2017



FINANS  
DANMARK



Årsrapport for 2017

Finans Danmark

Amaliegade 7

1256 København K

CVR-nr. 14654208

# Indhold

|  | Side |
|--|------|
| <b>Ledelsespåtegning</b> .....                   | 2    |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer</b> ..... | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |      |
| Foreningsoplysning .....                         | 6    |
| Hovedtal .....                                   | 7    |
| Beretning .....                                  | 8    |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>      |      |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 9    |
| Resultatopgørelse .....                          | 13   |
| Balance .....                                    | 14   |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 16   |
| Pengestrømsopgørelse .....                       | 17   |
| Noter .....                                      | 18   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Finans Danmark.

Årsrapporten er aflagt efter god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for foreningens finansielle stilling.

København, den 9. april 2018

### Direktion

---

Ulrik Nødgaard  
Adm. direktør

---

Ane Arnth Jensen  
Viceadm. direktør

### Bestyrelse

---

Michael Rasmussen  
Formand

---

Frank Vang-Jensen  
1. næstformand

---

Thomas F. Borgen  
2. næstformand

---

Petter Blondeau

---

John Christiansen

---

Anders Dam

---

Karen Frøsig

---

Jens Kr. A. Møller

---

Lasse Nyby

---

Claus E. Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til bestyrelsen i Finans Danmark

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finans Danmark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af Finans Danmark i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med god regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Finans Danmarks evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Finans Danmark, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Finans Danmarks interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Finans Danmarks evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Finans Danmark ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. april 2018

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

---

Anders Duedahl-Olesen  
Statsaut. revisor  
mne24732

---

Anne Tønsberg  
Statsaut. revisor  
mne32121

# Ledelsesberetning

## Foreningsoplysninger

|            |  |
|------------|--|
| Foreningen | Finans Danmark<br>Amaliegade 7<br>1256 København K<br><br>Telefon : 3370 1000<br>Hjemmeside : <a href="http://www.finansdanmark.dk">www.finansdanmark.dk</a><br>E-mail : <a href="mailto:mail@finansdanmark.dk">mail@finansdanmark.dk</a><br><br>CVR-nr. : 1465 4208<br>Stiftet : 1990<br>Hjemsted : København<br>Regnskabsår : 1. januar – 31. december                             |
| Bestyrelse | Koncernchef Michael Rasmussen (formand)<br>Bankdirektør Frank Vang-Jensen (1. næstformand)<br>Adm. direktør Thomas F. Borgen (2. næstformand)<br>Adm. direktør Petter Blondeau<br>Adm. direktør John Christiansen<br>Ordførende direktør Anders Dam<br>Adm. direktør Karen Frøsig<br>Adm. direktør Jens Kr. A. Møller<br>Adm. direktør Lasse Nyby<br>Adm. direktør Claus E. Petersen |
| Direktion  | Adm. direktør Ulrik Nødgaard<br>Viceadm. direktør Ane Arnth Jensen   |
| Revision   | ERNST & YOUNG<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmuths Vej 4<br>2000 Frederiksberg   |



# Ledelsesberetning

## Hovedtal (tkr.)

|                          | Finans<br>Danmark<br><u>2017</u> | Proforma<br>Finans<br>Danmark<br><u>2016</u> |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| Kontingent               | 133.275                          | 90.532                                       |
| Andre indtægter          | 17.920                           | 22.188                                       |
| Omkostninger             | 151.104                          | 158.203                                      |
| Årets resultat           | -870                             | 2.348  |
| Balancesum               | 118.023                          |  |
| Egenkapital              | 47.441                           |  |
| Gennemsnit antal ansatte | 87,6                             | 120,5 *)                                     |

Ultimo 2016 blev aktiviteterne i Finansrådet, Realkreditrådet og Realkreditforeningen lagt sammen til Finans Danmark.

\*) Investeringsfondsbranchen, der har ændret navn til Investering Danmark, er fortsat en selvstændig forening, men Investering Danmark har indgået en samarbejdsaftale med Finans Danmark, hvorved alle medarbejdere er ansat i Finans Danmark.

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Hovedaktivitet

Finans Danmark er interesseorganisation for banker, sparekasser, realkreditinstitutter og andelskasser i Danmark samt danske filialer af udenlandske banker.

Medlemsvirksomhederne har stor betydning for et velfungerende samfund, og det er Finans Danmarks væsentligste opgave at skabe gode rammevilkår for sektoren, der beskæftiger ca. 37.000 medarbejdere.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Finans Danmark havde 76 medlemmer pr. 31. december 2017. I løbet af 2017 er 4 medlemmer udtrådt af foreningen som følge af sammenlægning/overdragelse.

Finans Danmarks indtægter og omkostninger skal, set over en længere periode, være i balance, og det er således ikke en målsætning at skabe overskud og opbygge kapital.

Årets underskud på 870 tkr. overføres til Finans Danmarks egenkapital, der herefter udgør 47.441 tkr.

Der henvises i øvrigt til Finans Danmarks hjemmeside, [www.fida.dk](http://www.fida.dk).

### Forventninger til fremtiden

For 2018 er kontingentet fastsat til 113,1 mio. kr. og med et forventet resultat på 0 kr.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finans Danmark for 2017 er aflagt efter god regnskabsskik, som beskrevet nedenfor.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Kontingent og diverse indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Diverse indtægter består primært af omkostningsdækning for drift af sekretariater for andre foreninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger periodiseres og indeholder renter til kredit- og realkreditinstitutter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat af forskelsværdier på aktiver og passiver indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at forskelsværdierne vil udløse beskatning, som følge af, at det er foreningens hensigt, at indtægter og omkostninger over en længere periode skal være i balance, og det ikke er en målsætning at skabe overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger på tekniske installationer. Der afskrives ikke på bygninger idet ejendommen ikke undergår værdiforringelse grundet løbende vedligeholdelse. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Tekniske installationer                 | 15 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 – 6 år |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab modregnes i afskrivningerne.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser foreningens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og investeringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftslikviditet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter samt ændring i driftskapital.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter køb og salg af materielle anlægsaktiver.

### **Likvider**

Likvider omfatter alene likvide beholdninger.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Resultatopgørelse

|                                 | <u>Note</u> | <u>2017</u>      | <u>2016</u><br>tkr. |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------------|
| <b>Indtægter</b>                |             |                  |                     |
| Kontingent                      | 1           | 133.275.000      | 90.532              |
| Shared services                 | 2           | 17.856.258       | 22.165              |
| Diverse indtægter               |             | <u>63.970</u>    | <u>22</u>           |
|                                 |             | 151.195.228      | 112.719             |
| <b>Omkostninger</b>             |             |                  |                     |
| Personaleomkostninger           | 3           | 90.307.017       | 67.403              |
| Lokaleomkostninger              |             | 9.536.412        | 8.696               |
| IT-omkostninger                 |             | 7.177.465        | 3.370               |
| Ekstern rådgivning              |             | 7.104.839        | 6.157               |
| Administrationsomkostninger     |             | 3.913.513        | 2.328               |
| Møde- og rejseomkostninger      |             | 7.244.243        | 5.691               |
| Medlemskaber                    |             | 3.456.165        | 2.553               |
| De fælles ankenævn              |             | 13.800.000       | 8.000               |
| Andre omkostninger              |             | <u>8.564.820</u> | <u>4.772</u>        |
|                                 |             | 151.104.474      | 108.970             |
| <b>Resultat af primær drift</b> |             | 90.754           | 3.749               |
| Finansielle indtægter           | 4           | 646              | 2                   |
| Finansielle omkostninger        | 5           | <u>961.743</u>   | <u>1.417</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>        |             | -870.343         | 2.334               |
| Skat af årets resultat          | 6           | <u>0</u>         | <u>0</u>            |
| <b>Årets resultat</b>           |             | <u>-870.343</u>  | <u>2.334</u>        |
| <b>Resultatdisponering</b>      |             |                  |                     |
| Overført resultat               |             | <u>-870.343</u>  | <u>2.334</u>        |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u>        | <u>2016</u><br>tkr. |
|---|-------------|--------------------|---------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |             |                    |                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |             |                    |                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             |                    |                     |
|   | 7           |                    |                     |
| Grunde og bygninger                         |             | 75.146.487         | 75.939              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>6.467.049</u>   | <u>6.063</u>        |
|   |             | <u>81.613.536</u>  | <u>82.002</u>       |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             |                    |                     |
|   | 8           |                    |                     |
| Kapitalandele i tilknyttet virksomhed       |             | <u>500.000</u>     | <u>500</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>82.113.536</u>  | <u>82.502</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             |                    |                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             |                    |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 961.795            | 3.373               |
| Andre tilgodehavender                       | 9           | 29.417.217         | 17.270              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>5.216.846</u>   | <u>3.879</u>        |
|   |             | <u>35.595.858</u>  | <u>24.522</u>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>313.572</u>     | <u>265</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>35.909.430</u>  | <u>24.787</u>       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |             | <u>118.022.966</u> | <u>107.289</u>      |



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u>        | <u>2016</u><br>tkr. |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |             |                    |                     |
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                    |                     |
| Overført resultat                        |             | <u>47.441.073</u>  | <u>48.432</u>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |             | <u>47.441.073</u>  | <u>48.432</u>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             |                    |                     |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             |                    |                     |
|  | 10          |                    |                     |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | 21.021.000         | 21.079              |
| Anden gæld                               |             | <u>9.821.592</u>   | <u>9.701</u>        |
|  |             | <u>30.842.592</u>  | <u>30.780</u>       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             |                    |                     |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | 0                  | 391                 |
| Gæld til pengeinstitutter                |             | 1.792.441          | 2.945               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 18.852.979         | 9.393               |
| Anden gæld                               | 11          | <u>19.093.881</u>  | <u>15.348</u>       |
|  |             | <u>39.739.301</u>  | <u>28.077</u>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>70.581.893</u>  | <u>58.857</u>       |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |             | <u>118.022.966</u> | <u>107.289</u>      |
| <b>Eventualposter</b>                    | 12          |                    |                     |
| <b>Pantsætninger</b>                     | 13          |                    |                     |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Overført resultat</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 46.793.300               |
| Markedsværdiregulering, renteswap    | -695.862                 |
| Overført jf. resultatdisponering     | <u>2.334.272</u>         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b>    | 48.431.710               |
| Markedsværdiregulering, renteswap    | -120.294                 |
| Overført, jf. resultatdisponering    | <u>-870.343</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <u>47.441.073</u>        |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Pengestrømsopgørelse

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u>       | <u>2016</u><br>tkr. |
|---|-------------|-------------------|---------------------|
| Årets resultat                              |             | -870.343          | 2.334               |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver   |             | 4.130.933         | 3.331               |
| Ændring i tilgodehavender                   |             | -11.073.607       | 18.298              |
| Ændring i kortfristet gæld                  |             | 11.662.437        | -20.199             |
| Ændring i langfristet gæld                  |             | <u>-57.734</u>    | <u>-391</u>         |
| <b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>       |             | <u>3.791.686</u>  | <u>3.373</u>        |
| Køb af materielle anlægsaktiver             |             | -3.882.596        | -4.958              |
| Salg af materielle anlægsaktiver            |             | <u>140.000</u>    | <u>185</u>          |
| <b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b> |             | <u>-3.742.596</u> | <u>-4.773</u>       |
| <b>Årets pengestrøm</b>                     |             | 49.090            | -1.400              |
| Likvider, primo                             |             | <u>264.482</u>    | <u>1.665</u>        |
| <b>Likvider, ultimo</b>                     |             | <u>313.572</u>    | <u>265</u>          |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

|                                       | <u>2017</u>        | <u>2016</u><br>tkr. |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>1 Kontingent</b>                   |                    |                     |
| Kontingenter fra medlemmer            | 133.275.000        | 90.211              |
| Indmeldelsesgebyr                     | <u>0</u>           | <u>321</u>          |
|                                       | <u>133.275.000</u> | <u>90.532</u>       |
| <b>2 Shared services</b>              |                    |                     |
| Børsmæglerforening Danmark            | 4.450.000          | 4.360               |
| Copenhagen FinTech                    | 312.299            | 852                 |
| Finanssektorens Arbejdsgiverforening  | 3.855.575          | 3.799               |
| FR I A/S                              | 679.473            | 460                 |
| Investering Danmark                   | 7.017.963          | 0                   |
| Nordic Financial CERT                 | 63.058             | 0                   |
| Realkreditforeningen                  | 0                  | 11.245              |
| SWIFT                                 | <u>1.477.890</u>   | <u>1.449</u>        |
|                                       | <u>17.856.258</u>  | <u>22.165</u>       |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>        |                    |                     |
| Gager                                 | 73.776.466         | 53.985              |
| Pension                               | 6.831.290          | 5.450               |
| Andre omkostninger til social sikring | 800.869            | 549                 |
| Lønsumsafgift                         | 4.278.340          | 3.631               |
| Kompetenceudvikling                   | 1.377.524          | 1.353               |
| Kantine                               | 498.163            | 343                 |
| Personaleforsikringer                 | 778.857            | 751                 |
| Øvrige personaleomkostninger          | <u>1.965.508</u>   | <u>1.341</u>        |
|                                       | <u>90.307.017</u>  | <u>67.403</u>       |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>        |                    |                     |
| Andre renteindtægter                  | <u>646</u>         | <u>2</u>            |
|                                       | <u>646</u>         | <u>2</u>            |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

|   | <u>2017</u>                   | <u>2016</u>  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
|   |                               | tkr.   |                    |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>   |                               |  |                    |
| Renteomkostninger til realkreditinstitutter                               | 677.770                       | 1.213  |                    |
| Andre renteudgifter   | <u>283.973</u>                | <u>204</u>   |                    |
|   | <u>961.743</u>                | <u>1.417</u>   |                    |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>   |                               |  |                    |
| En foreløbig beregning viser, at årets resultat ikke udløser aktuel skat. |                               |  |                    |
| <b>7 Materielle anlægsaktiver</b>   |                               |  |                    |
|   | Grunde og<br><u>bygninger</u> | Andre<br>anlæg,<br>driftsma-<br>teriel og<br><u>inventar</u> | <u>I alt</u>       |
| Kostpris 1. januar 2017   | 91.582.775                    | 29.609.269   | 121.192.044        |
| Tilgang   | 0                             | 3.882.596  | 3.882.596          |
| Afgang  | <u>0</u>                      | <u>2.612.830</u>   | <u>2.612.830</u>   |
| Kostpris 31. december 2017  | <u>91.582.775</u>             | <u>30.879.035</u>  | <u>122.461.810</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017                                      | 15.643.997                    | 23.546.174   | 39.190.171         |
| Afskrivninger   | 792.291                       | 3.338.642  | 4.130.933          |
| Afskrivninger, afhændede aktiver  | <u>0</u>                      | <u>2.472.830</u>   | <u>2.472.830</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017                                   | <u>16.436.288</u>             | <u>24.411.986</u>  | <u>40.848.274</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>31. december 2017</b>                        | <u>75.146.487</u>             | <u>6.467.049</u>   | <u>81.613.536</u>  |

Værdien af grunde og bygninger udgør ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 107 mio. kr., heraf grundværdi 19,7 mio kr.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer  
og kapitalandele

|   |                |
|---|----------------|
| Kostpris 1. januar 2017                 | 500.000        |
| Tilgang                                 | 0              |
| Afgang                                  | <u>0</u>       |
| Kostpris 31. december 2017              | <u>500.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2017        | 0              |
| Årets værdireguleringer                 | <u>0</u>       |
| Værdireguleringer 31. december 2017     | <u>0</u>       |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>500.000</u> |

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2017:

| <u>Navn og hjemsted</u>        | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| FR I af 16. september 2015 A/S | 100 %            | 500 tkr.           | 0 tkr.                |

### 9 Andre tilgodehavender

|   | <u>2017</u>       | <u>2016</u><br>tkr. |
|---|-------------------|---------------------|
| Homebanking                               | 2.459.352         | 0                   |
| Betalingsstatistik                        | 1.050.000         | 0                   |
| FR I A/S                                  | 11.257.509        | 9.981               |
| Tilgodehavende vedr. Realkreditforeningen | 0                 | 1.217               |
| Efterregulering kontingent                | 1.634.000         | 859                 |
| Copenhagen FinTech                        | 727.767           | 3.087               |
| Investering Danmark                       | 10.433.230        | 0                   |
| Øvrige andre tilgodehavender              | <u>1.855.359</u>  | <u>2.126</u>        |
|   | <u>29.417.217</u> | <u>17.270</u>       |

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

|  | <u>2017</u>       | <u>2016</u><br>tkr. |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>    |                   |                     |
| <b>Realkreditinstitutter</b>                 |                   |                     |
| 1 – 5 år                                     | 0                 | 3.349               |
| > 5 år                                       | <u>21.021.000</u> | <u>17.730</u>       |
|  | <u>21.021.000</u> | <u>21.079</u>       |
| <b>Kreditinstitutter</b>                     |                   |                     |
| > 5 år                                       | <u>9.821.592</u>  | <u>9.701</u>        |
|  | <u>9.821.592</u>  | <u>9.701</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <u>9.821.592</u>  | <u>30.780</u>       |

Langfristet gæld til kreditinstitutter relaterer sig til renteswap med samme løbetid som det underliggende realkreditlån.

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
| <b>11 Anden gæld</b>                           |                   |               |
| Skyldig A-skat mv.                             | 275.896           | 203           |
| Skyldig lønsumsafgift                          | 1.192.423         | 898           |
| Feriepengeforpligtelse vedrørende funktionærer | 11.249.242        | 8.364         |
| Depositum, erhvervslejekontrakt                | 1.641.452         | 1.575         |
| Hensat til opsagte medarbejdere                | 1.069.245         | 1.160         |
| De finansielle ankenævn                        | 298.959           | 0             |
| Realkreditrådet                                | 679.807           | 0             |
| Øvrig anden gæld                               | <u>2.686.857</u>  | <u>3.148</u>  |
|  | <u>19.093.881</u> | <u>15.348</u> |

## 12 Eventualposter

I 2015 blev der indgået en forlængelse af aftalen om outsourcing af IT med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2017 684.735 kr. der forfalder indenfor 1 år.

Der er indgået en huslejekontrakt om kontoret i Bruxelles. Aftalen udløber 31. december 2020. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2017 681 tkr.

EU-Bankforeningen er en juridisk enhed kaldet AISBL (Association Internationale Sans But Lucratif) under belgisk lov. Dette betyder blandt andet, at medlemmerne hæfter begrænset for Bankforeningens økonomiske forpligtelser. Det medfører, at Finans Danmark skal garantere for Finans Danmarks andel af tre måneders budgetterede omkostninger, der svarer til 233 tkr. i 2018.

## 13 Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.021 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 75.146 tkr.