

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handel for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handel bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handel for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstillene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	33.567	33.494	35.001	34.298	33.695	-1,8	0,4
Københavns omegn	27.579	27.767	28.045	28.350	29.072	2,5	5,4
Nordsjælland	21.034	20.833	21.062	21.708	21.312	-1,8	1,3
Bornholm	6.799	6.701	7.009	7.170	7.572	5,6	11,4
Region Hovedstaden	24.407	24.364	24.827	25.119	25.119	0,0	2,9
Østsjælland	18.741	19.094	19.991	19.610	19.743	0,7	5,3
Vest- og Sydsjælland	8.711	8.689	9.010	8.984	9.123	1,5	4,7
Region Sjælland	11.322	11.398	11.877	11.763	11.900	1,2	5,1
Fyn	10.030	10.201	10.558	10.721	10.640	-0,8	6,1
Syddjylland	9.041	8.937	9.160	9.384	9.286	-1,0	2,7
Region Syddanmark	9.448	9.457	9.741	9.930	9.835	-1,0	4,1
Østjylland	13.743	13.474	13.770	14.215	14.282	0,5	3,9
Vestjylland	8.227	8.224	8.364	8.553	8.438	-1,3	2,6
Region Midtjylland	11.627	11.460	11.701	12.056	12.056	0,0	3,7
Nordjylland	9.022	9.440	8.930	9.204	9.289	0,9	3,0
Region Nordjylland	9.022	9.440	8.930	9.204	9.289	0,9	3,0
Hele landet	13.160	13.179	13.416	13.627	13.640	0,1	3,6
Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35.150	35.242	36.863	35.947	35.630	-0,9	1,4
Københavns omegn	29.175	29.472	29.590	29.885	30.828	3,2	5,7
Nordsjælland	22.103	22.036	22.146	22.829	22.433	-1,7	1,5
Bornholm	7.163	7.015	7.352	7.366	7.913	7,4	10,5
Region Hovedstaden	25.694	25.771	26.132	26.390	26.518	0,5	3,2
Østsjælland	19.494	19.993	20.893	20.453	20.613	0,8	5,7
Vest- og Sydsjælland	9.478	9.478	9.762	9.696	9.800	1,1	3,4
Region Sjælland	12.085	12.215	12.667	12.508	12.630	1,0	4,5
Fyn	10.906	11.148	11.460	11.549	11.482	-0,6	5,3
Syddjylland	9.756	9.760	9.926	10.092	10.024	-0,7	2,7
Region Syddanmark	10.230	10.332	10.559	10.694	10.621	-0,7	3,8
Østjylland	14.566	14.359	14.617	15.048	15.091	0,3	3,6
Vestjylland	8.904	8.973	9.099	9.233	9.126	-1,2	2,5
Region Midtjylland	12.394	12.293	12.514	12.822	12.809	-0,1	3,3
Nordjylland	9.798	10.187	9.708	10.024	10.034	0,1	2,4
Region Nordjylland	9.798	10.187	9.708	10.024	10.034	0,1	2,4
Hele landet	14.032	14.120	14.318	14.501	14.515	0,1	3,4
Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	34.487	34.441	36.060	35.199	34.717	-1,4	0,7
Københavns omegn	28.462	28.717	28.889	29.263	30.009	2,5	5,4
Nordsjælland	21.630	21.516	21.688	22.377	21.968	-1,8	1,6
Bornholm	7.032	6.894	7.197	7.280	7.783	6,9	10,7
Region Hovedstaden	25.130	25.150	25.578	25.854	25.879	0,1	3,0
Østsjælland	19.201	19.582	20.502	20.111	20.248	0,7	5,5
Vest- og Sydsjælland	9.125	9.135	9.427	9.400	9.510	1,2	4,2
Region Sjælland	11.748	11.854	12.328	12.198	12.328	1,1	4,9
Fyn	10.548	10.781	11.083	11.180	11.094	-0,8	5,2
Syddjylland	9.461	9.420	9.618	9.806	9.712	-1,0	2,7
Region Syddanmark	9.909	9.981	10.221	10.380	10.280	-1,0	3,7
Østjylland	14.232	13.987	14.267	14.728	14.784	0,4	3,9
Vestjylland	8.650	8.678	8.808	8.973	8.878	-1,1	2,6
Region Midtjylland	12.091	11.950	12.177	12.524	12.524	0,0	3,6
Nordjylland	9.489	9.877	9.413	9.630	9.758	1,3	2,8
Region Nordjylland	9.489	9.877	9.413	9.630	9.758	1,3	2,8
Hele landet	13.667	13.722	13.942	14.134	14.147	0,1	3,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstillene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.632	39.820	40.816	41.094	40.616	-1,2	2,5
Københavns omegn	28.472	28.739	29.113	29.515	29.113	-1,4	2,3
Nordsjælland	23.583	22.358	23.565	23.230	24.460	5,3	3,7
Bornholm	10.867	11.837	13.790	12.370	11.162	-9,8	2,7
Region Hovedstaden	34.021	33.957	34.874	35.112	34.908	-0,6	2,6
Østsjælland	22.914	23.951	24.023	25.532	25.268	-1,0	10,3
Vest- og Sydsjælland	12.267	11.813	12.120	12.404	12.971	4,6	5,7
Region Sjælland	16.210	16.298	16.575	17.243	17.520	1,6	8,1
Fyn	17.606	16.881	18.400	18.586	17.641	-5,1	0,2
Syddjylland	13.636	13.147	13.896	14.554	14.080	-3,3	3,3
Region Syddanmark	15.606	15.011	16.152	16.572	15.912	-4,0	2,0
Østjylland	24.048	24.248	24.709	25.388	25.751	1,4	7,1
Vestjylland	11.854	12.001	12.277	13.297	12.217	-8,1	3,1
Region Midtjylland	21.570	21.728	22.271	23.184	23.053	-0,6	6,9
Nordjylland	17.242	17.239	17.360	18.377	17.256	-6,1	0,1
Region Nordjylland	17.242	17.239	17.360	18.377	17.256	-6,1	0,1
Hele landet	26.720	26.627	27.373	27.905	27.559	-1,2	3,1

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.844	41.335	42.244	42.782	42.534	-0,6	4,1
Københavns omegn	29.506	29.820	30.059	30.625	30.327	-1,0	2,8
Nordsjælland	24.455	23.451	24.506	24.155	25.585	5,9	4,6
Bornholm	11.679	12.451	14.331	13.061	11.343	-13,2	-2,9
Region Hovedstaden	35.131	35.288	36.135	36.523	36.523	0,0	4,0
Østsjælland	23.415	24.618	24.790	26.194	25.972	-0,8	10,9
Vest- og Sydsjælland	12.908	12.593	12.820	13.034	13.726	5,3	6,3
Region Sjælland	16.799	17.036	17.292	17.888	18.246	2,0	8,6
Fyn	18.202	17.906	19.213	19.231	18.497	-3,8	1,6
Syddjylland	14.673	14.007	14.707	15.226	14.875	-2,3	1,4
Region Syddanmark	16.425	15.953	16.958	17.245	16.735	-3,0	1,9
Østjylland	24.884	25.392	25.747	26.458	27.017	2,1	8,6
Vestjylland	12.549	12.900	13.029	13.984	12.913	-7,7	2,9
Region Midtjylland	22.377	22.821	23.232	24.190	24.190	0,0	8,1
Nordjylland	17.831	17.926	18.051	19.306	18.267	-5,4	2,4
Region Nordjylland	17.831	17.926	18.051	19.306	18.267	-5,4	2,4
Hele landet	27.656	27.769	28.435	29.046	28.880	-0,6	4,4

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.262	40.598	41.572	41.978	41.613	-0,9	3,4
Københavns omegn	29.142	29.399	29.693	30.193	29.752	-1,5	2,1
Nordsjælland	24.068	23.108	24.148	23.824	25.072	5,2	4,2
Bornholm	11.288	12.311	14.170	12.865	11.191	-13,0	-0,9
Region Hovedstaden	34.635	34.698	35.600	35.878	35.739	-0,4	3,2
Østsjælland	23.219	24.338	24.460	25.920	25.677	-0,9	10,6
Vest- og Sydsjælland	12.659	12.345	12.505	12.826	13.394	4,4	5,8
Region Sjælland	16.570	16.776	16.977	17.648	17.934	1,6	8,2
Fyn	17.993	17.569	18.922	18.992	18.289	-3,7	1,6
Syddjylland	14.205	13.668	14.365	14.953	14.625	-2,2	3,0
Region Syddanmark	16.085	15.615	16.646	16.989	16.505	-2,8	2,6
Østjylland	24.622	24.915	25.388	26.111	26.510	1,5	7,7
Vestjylland	12.330	12.607	12.771	13.805	12.670	-8,2	2,8
Region Midtjylland	22.124	22.383	22.920	23.860	23.748	-0,5	7,3
Nordjylland	17.615	17.706	17.918	18.981	17.865	-5,9	1,4
Region Nordjylland	17.615	17.706	17.918	18.981	17.865	-5,9	1,4
Hele landet	27.269	27.293	28.003	28.576	28.303	-1,0	3,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstillene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	21.426	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.769	19.161	18.107	20.426	19.851	-2,8	5,8
Bornholm	13.800	14.512	17.211	15.455	14.280	-7,6	3,5
Region Hovedstaden	18.323	18.711	18.094	20.021	19.403	-3,1	5,9
Østsjælland	13.795	13.287	13.101	15.028	15.293	1,8	10,9
Vest- og Sydsjælland	12.151	12.249	12.861	13.204	13.057	-1,1	7,5
Region Sjælland	12.220	12.292	12.870	13.288	13.152	-1,0	7,6
Fyn	17.760	17.896	16.017	17.234	17.305	0,4	-2,6
Syddjylland	16.533	16.293	16.163	17.108	16.928	-1,1	2,4
Region Syddanmark	16.921	16.801	16.112	17.137	17.053	-0,5	0,8
Østjylland	15.352	15.233	15.797	16.071	18.127	12,8	18,1
Vestjylland	12.151	12.244	12.734	13.089	12.917	-1,3	6,3
Region Midtjylland	13.863	13.829	14.368	14.673	15.682	6,9	13,1
Nordjylland	12.972	13.425	12.861	13.022	13.371	2,7	3,1
Region Nordjylland	12.972	13.425	12.861	13.022	13.371	2,7	3,1
Hele landet	14.490	14.622	14.607	15.324	15.412	0,6	6,4
Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	24.079	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	20.137	21.201	19.463	21.773	21.265	-2,3	5,6
Bornholm	14.232	15.110	17.467	16.319	15.352	-5,9	7,9
Region Hovedstaden	19.615	20.613	19.356	21.314	20.799	-2,4	6,0
Østsjælland	15.540	14.435	14.175	16.413	15.922	-3,0	2,5
Vest- og Sydsjælland	13.545	13.713	14.495	14.495	14.371	-0,9	6,1
Region Sjælland	13.629	13.743	14.485	14.568	14.444	-0,9	6,0
Fyn	20.082	20.118	18.006	19.152	19.012	-0,7	-5,3
Syddjylland	18.436	18.335	17.785	18.665	18.757	0,5	1,7
Region Syddanmark	18.957	18.899	17.860	18.805	18.842	0,2	-0,6
Østjylland	16.933	17.162	17.814	17.608	19.513	10,8	15,2
Vestjylland	13.521	13.607	14.464	14.478	14.206	-1,9	5,1
Region Midtjylland	15.345	15.492	16.251	16.127	17.026	5,6	11,0
Nordjylland	14.674	15.396	14.719	14.626	15.211	4,0	3,7
Region Nordjylland	14.674	15.396	14.719	14.626	15.211	4,0	3,7
Hele landet	16.036	16.381	16.283	16.758	16.889	0,8	5,3
Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	22.556	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.615	20.335	18.993	21.331	20.701	-3,0	5,5
Bornholm	14.148	14.972	17.457	16.275	15.017	-7,7	6,1
Region Hovedstaden	19.125	19.816	18.924	20.926	20.252	-3,2	5,9
Østsjælland	14.736	13.992	13.754	15.965	15.755	-1,3	6,9
Vest- og Sydsjælland	12.951	13.110	13.831	13.897	13.831	-0,5	6,8
Region Sjælland	13.025	13.147	13.831	13.975	13.910	-0,5	6,8
Fyn	18.861	19.375	17.089	18.445	18.309	-0,7	-2,9
Syddjylland	17.612	17.433	17.137	17.973	18.078	0,6	2,6
Region Syddanmark	18.007	18.048	17.128	18.120	18.156	0,2	0,8
Østjylland	16.202	16.503	16.767	16.965	19.044	12,3	17,5
Vestjylland	12.941	13.045	13.632	13.867	13.697	-1,2	5,8
Region Midtjylland	14.685	14.878	15.295	15.503	16.544	6,7	12,7
Nordjylland	13.958	14.641	13.909	13.909	14.451	3,9	3,5
Region Nordjylland	13.958	14.641	13.909	13.909	14.451	3,9	3,5
Hele landet	15.371	15.681	15.571	16.151	16.308	1,0	6,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstillene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,50	4,96	5,05	4,59	5,43	0,84	0,93
Københavns omegn	5,47	5,79	5,22	5,14	5,70	0,56	0,23
Nordsjælland	4,84	5,46	4,89	4,91	5,00	0,09	0,16
Bornholm	5,08	4,48	4,67	2,66	4,31	1,65	-0,77
Region Hovedstaden	5,01	5,46	4,99	4,82	5,28	0,46	0,27
Østsjælland	3,86	4,50	4,32	4,12	4,22	0,10	0,36
Vest- og Sydsjælland	8,09	8,32	7,70	7,34	6,91	-0,44	-1,18
Region Sjælland	6,31	6,69	6,24	5,96	5,78	-0,18	-0,53
Fyn	8,03	8,49	7,87	7,17	7,33	0,16	-0,70
Syddanmark	7,33	8,43	7,72	7,02	7,36	0,35	0,03
Region Syddanmark	7,64	8,47	7,75	7,14	7,40	0,26	-0,24
Østjylland	5,65	6,16	5,79	5,54	5,36	-0,17	-0,29
Vestjylland	7,60	8,35	8,08	7,36	7,54	0,17	-0,06
Region Midtjylland	6,19	6,78	6,50	5,97	5,88	-0,10	-0,31
Nordjylland	7,92	7,33	8,01	8,18	7,42	-0,76	-0,50
Region Nordjylland	7,92	7,33	8,01	8,18	7,42	-0,76	-0,50
Hele landet	6,21	6,66	6,30	6,03	6,03	0,00	-0,19

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,67	2,75	2,94	2,56	2,94	0,38	0,28
Københavns omegn	3,10	3,31	2,92	3,12	3,12	0,00	0,02
Nordsjælland	2,76	3,17	2,89	2,99	2,99	-0,00	0,23
Bornholm	3,31	2,80	2,61	1,51	2,71	1,20	-0,60
Region Hovedstaden	2,88	3,13	2,94	2,84	2,94	0,09	0,06
Østsjælland	2,40	2,49	2,49	2,49	2,49	0,00	0,10
Vest- og Sydsjælland	4,54	4,88	4,42	4,43	4,07	-0,36	-0,47
Region Sjælland	3,63	3,85	3,66	3,57	3,47	-0,09	-0,15
Fyn	4,91	5,38	4,74	4,11	4,09	-0,01	-0,82
Syddanmark	4,44	5,13	4,76	4,30	4,39	0,08	-0,05
Region Syddanmark	4,65	5,25	4,70	4,34	4,33	-0,01	-0,32
Østjylland	3,44	3,67	3,48	3,48	3,40	-0,09	-0,04
Vestjylland	4,89	5,23	5,04	4,68	4,96	0,28	0,07
Region Midtjylland	3,84	4,10	3,91	3,74	3,74	0,00	-0,10
Nordjylland	4,92	4,42	5,13	4,42	4,81	0,38	-0,12
Region Nordjylland	4,92	4,42	5,13	4,42	4,81	0,38	-0,12
Hele landet	3,71	3,96	3,77	3,59	3,58	-0,00	-0,13

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	85	93	90	91	92	1,1	8,2
Københavns omegn	97	103	111	95	101	6,3	4,1
Nordsjælland	117	121	129	122	109	-10,7	-6,8
Bornholm	139	162	173	128	114	-10,9	-18,0
Region Hovedstaden	106	113	119	108	104	-3,7	-1,9
Østsjælland	108	111	125	106	106	0,0	-1,9
Vest- og Sydsjælland	212	192	218	207	159	-23,2	-25,0
Region Sjælland	185	171	193	180	146	-18,9	-21,1
Fyn	196	212	227	195	178	-8,7	-9,2
Syddanmark	203	208	235	218	186	-14,7	-8,4
Region Syddanmark	201	210	233	209	183	-12,4	-9,0
Østjylland	165	169	170	160	146	-8,8	-11,5
Vestjylland	211	211	228	223	185	-17,0	-12,3
Region Midtjylland	183	185	192	184	160	-13,0	-12,6
Nordjylland	214	208	230	203	184	-9,4	-14,0
Region Nordjylland	214	208	230	203	184	-9,4	-14,0
Hele landet	177	178	193	177	155	-12,4	-12,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstallene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,97	3,67	3,38	3,95	4,51	0,56	1,54
Københavns omegn	3,50	3,63	3,15	3,62	4,00	0,38	0,50
Nordsjælland	3,57	4,66	3,84	3,83	4,40	0,57	0,83
Bornholm	6,95	4,93	3,78	5,29	1,60	-3,69	-5,36
Region Hovedstaden	3,16	3,77	3,49	3,86	4,42	0,56	1,26
Østsjælland	2,14	2,71	3,09	2,53	2,71	0,18	0,57
Vest- og Sydsjælland	4,97	6,19	5,46	4,83	5,50	0,67	0,53
Region Sjælland	3,51	4,33	4,15	3,61	3,98	0,37	0,47
Fyn	3,27	5,72	4,23	3,35	4,63	1,27	1,35
Syddanmark	7,07	6,14	5,51	4,41	5,34	0,93	-1,72
Region Syddanmark	4,99	5,90	4,75	3,90	4,92	1,02	-0,07
Østjylland	3,36	4,51	4,03	4,04	4,69	0,64	1,33
Vestjylland	5,54	6,97	5,77	4,91	5,39	0,48	-0,15
Region Midtjylland	3,61	4,79	4,14	4,16	4,70	0,54	1,09
Nordjylland	3,30	3,83	3,83	4,81	5,53	0,72	2,23
Region Nordjylland	3,30	3,83	3,83	4,81	5,53	0,72	2,23
Hele landet	3,38	4,11	3,73	3,93	4,57	0,65	1,19

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,56	1,92	1,82	2,11	2,40	0,29	0,83
Københavns omegn	2,30	2,24	1,95	2,25	2,15	-0,10	-0,15
Nordsjælland	2,02	3,25	2,41	2,49	2,44	-0,05	0,43
Bornholm	3,73	3,85	2,68	3,85	-	-3,59	-3,47
Region Hovedstaden	1,77	2,14	2,04	2,14	2,33	0,19	0,55
Østsjælland	1,31	1,59	1,79	1,50	1,59	0,10	0,28
Vest- og Sydsjælland	3,10	4,31	3,08	3,29	3,16	-0,13	0,06
Region Sjælland	2,17	2,85	2,37	2,29	2,31	0,01	0,14
Fyn	2,15	3,92	2,76	2,14	3,54	1,41	1,39
Syddanmark	4,01	3,81	3,26	2,67	3,73	1,06	-0,28
Region Syddanmark	2,98	3,87	2,97	2,45	3,59	1,14	0,61
Østjylland	2,33	2,68	2,67	2,77	2,86	0,09	0,53
Vestjylland	3,86	4,81	3,87	3,68	3,58	-0,10	-0,29
Region Midtjylland	2,50	2,93	2,83	2,83	2,93	0,09	0,42
Nordjylland	2,12	2,64	3,11	3,18	3,41	0,23	1,29
Region Nordjylland	2,12	2,64	3,11	3,18	3,41	0,23	1,29
Hele landet	2,01	2,44	2,25	2,35	2,63	0,28	0,62

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	64	71	68	68	71	4,4	10,9
Københavns omegn	73	73	71	61	75	23,0	2,7
Nordsjælland	97	97	107	83	95	14,5	-2,1
Bornholm	309	257	296	397	264	-33,5	-14,6
Region Hovedstaden	74	78	78	73	79	8,2	6,8
Østsjælland	72	87	88	64	65	1,6	-9,7
Vest- og Sydsjælland	160	134	158	158	145	-8,2	-9,4
Region Sjælland	128	117	132	123	115	-6,5	-10,2
Fyn	99	136	128	128	127	-0,8	28,3
Syddanmark	252	198	192	205	162	-21,0	-35,7
Region Syddanmark	176	167	160	166	143	-13,9	-18,8
Østjylland	96	111	107	94	104	10,6	8,3
Vestjylland	168	233	237	141	215	52,5	28,0
Region Midtjylland	111	136	133	104	129	24,0	16,2
Nordjylland	123	117	183	134	148	10,4	20,3
Region Nordjylland	123	117	183	134	148	10,4	20,3
Hele landet	101	106	111	98	104	6,1	3,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstallene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

	Gns. nedslag iff. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	11,02	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,79	9,62	6,97	6,19	6,65	0,46	-0,14
Bornholm	3,04	3,96	1,47	5,29	6,98	1,69	3,95
Region Hovedstaden	6,59	9,23	6,52	6,07	6,71	0,65	0,13
Østsjælland	11,23	7,95	7,58	8,44	3,95	-4,49	-7,28
Vest- og Sydsjælland	10,29	10,68	11,27	8,91	9,14	0,24	-1,15
Region Sjælland	10,34	10,56	11,15	8,79	8,94	0,16	-1,39
Fyn	11,56	11,04	11,05	10,01	8,98	-1,04	-2,58
Syddanmark	10,32	11,14	9,12	8,34	9,75	1,41	-0,57
Region Syddanmark	10,74	11,10	9,79	8,87	9,49	0,62	-1,25
Østjylland	9,34	11,24	11,32	8,73	7,10	-1,63	-2,23
Vestjylland	10,13	10,02	11,96	9,59	9,07	-0,52	-1,06
Region Midtjylland	9,66	10,73	11,59	9,02	7,89	-1,12	-1,76
Nordjylland	11,60	12,80	12,62	10,97	12,10	1,13	0,50
Region Nordjylland	11,60	12,80	12,62	10,97	12,10	1,13	0,50
Hele landet	9,64	10,74	10,29	8,56	8,75	0,19	-0,90

	Gns. nedslag iff. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	5,01	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,31	5,77	4,66	4,24	4,11	-0,14	-0,21
Bornholm	2,46	3,07	1,41	5,04	4,91	-0,13	2,45
Region Hovedstaden	4,19	5,58	4,39	4,32	4,19	-0,13	-0,00
Østsjælland	6,39	5,04	4,75	5,87	2,93	-2,94	-3,45
Vest- og Sydsjælland	6,18	6,57	7,01	4,99	5,60	0,61	-0,58
Region Sjælland	6,18	6,50	6,95	4,92	5,45	0,53	-0,73
Fyn	5,84	7,63	6,27	6,57	5,48	-1,08	-0,35
Syddanmark	6,13	6,54	5,68	4,81	6,36	1,55	0,23
Region Syddanmark	6,03	6,91	5,93	5,42	6,08	0,65	0,04
Østjylland	5,25	7,70	5,79	5,27	4,82	-0,45	-0,43
Vestjylland	6,10	6,14	6,59	5,61	5,69	0,08	-0,41
Region Midtjylland	5,60	7,05	6,06	5,35	5,21	-0,14	-0,39
Nordjylland	7,06	8,31	7,53	6,38	7,47	1,10	0,41
Region Nordjylland	7,06	8,31	7,53	6,38	7,47	1,10	0,41
Hele landet	5,73	6,75	6,19	5,12	5,49	0,37	-0,24

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	128	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	159	180	185	133	148	11,3	-6,9
Bornholm	177	205	127	204	235	15,2	32,8
Region Hovedstaden	161	182	178	139	156	12,2	-3,1
Østsjælland	155	142	187	147	139	-5,4	-10,3
Vest- og Sydsjælland	248	287	274	258	210	-18,6	-15,3
Region Sjælland	244	281	270	253	207	-18,2	-15,2
Fyn	322	282	407	300	248	-17,3	-23,0
Syddanmark	372	462	396	289	349	20,8	-6,2
Region Syddanmark	356	405	400	292	318	8,9	-10,7
Østjylland	254	331	351	262	202	-22,9	-20,5
Vestjylland	349	332	403	370	311	-15,9	-10,9
Region Midtjylland	298	332	375	313	253	-19,2	-15,1
Nordjylland	316	380	420	402	358	-10,9	13,3
Region Nordjylland	316	380	420	402	358	-10,9	13,3
Hele landet	269	309	320	276	249	-9,8	-7,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstallene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Til salg (stk)

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	601	611	739	828	734	-11,4	22,1
Københavns omegn	1.566	1.431	1.655	1.652	1.515	-8,3	-3,3
Nordsjælland	2.726	2.365	2.618	2.796	2.671	-4,5	-2,0
Bornholm	342	288	303	332	324	-2,4	-5,3
Region Hovedstaden	5.235	4.695	5.315	5.608	5.244	-6,5	0,2
Østsjælland	1.335	1.212	1.239	1.337	1.279	-4,3	-4,2
Vest- og Sydsjælland	5.251	4.756	4.991	5.410	5.360	-0,9	2,1
Region Sjælland	6.586	5.968	6.230	6.747	6.639	-1,6	0,8
Fyn	4.168	3.914	3.963	4.155	4.043	-2,7	-3,0
Syddjylland	5.749	5.431	5.482	5.517	5.463	-1,0	-5,0
Region Syddanmark	9.917	9.345	9.445	9.672	9.506	-1,7	-4,1
Østjylland	5.736	5.321	5.568	5.931	5.868	-1,1	2,3
Vestjylland	3.705	3.471	3.465	3.545	3.503	-1,2	-5,5
Region Midtjylland	9.441	8.792	9.033	9.476	9.371	-1,1	-0,7
Nordjylland	5.487	5.110	5.172	5.567	5.505	-1,1	0,3
Region Nordjylland	5.487	5.110	5.172	5.567	5.505	-1,1	0,3
Hele landet	36.666	33.910	35.195	37.070	36.265	-2,2	-1,1

Handler (stk)

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)
København by	368	275	276	337	354
Københavns omegn	921	810	764	926	814
Nordsjælland	1.131	1.033	980	1.190	1.158
Bornholm	152	159	106	129	169
Region Hovedstaden	2.572	2.277	2.126	2.582	2.494
Østsjælland	638	564	602	650	644
Vest- og Sydsjælland	1.443	1.222	1.209	1.417	1.427
Region Sjælland	2.081	1.786	1.811	2.068	2.083
Fyn	1.017	931	946	1.117	1.078
Syddjylland	1.380	1.221	1.202	1.550	1.366
Region Syddanmark	2.397	2.152	2.148	2.668	2.444
Østjylland	1.687	1.532	1.494	1.817	1.636
Vestjylland	766	746	724	835	769
Region Midtjylland	2.453	2.278	2.219	2.652	2.405
Nordjylland	1.171	1.071	1.055	1.170	1.172
Region Nordjylland	1.171	1.071	1.055	1.170	1.172
Hele landet	10.674	9.564	9.359	11.140	10.721

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarksstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstallene i Boligmarksstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Til salg (stk)

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	2.164	1.923	2.263	2.544	2.831	11,3	30,8
Københavns omegn	711	619	697	735	761	3,5	7,0
Nordsjælland	485	419	482	527	583	10,6	20,2
Bornholm	24	20	13	16	14	-12,5	-41,7
Region Hovedstaden	3.384	2.981	3.455	3.822	4.189	9,6	23,8
Østsjælland	272	241	227	247	296	19,8	8,8
Vest- og Sydsjælland	284	267	266	300	329	9,7	15,8
Region Sjælland	556	508	493	547	625	14,3	12,4
Fyn	320	285	286	277	275	-0,7	-14,1
Syddanmark	523	519	529	545	562	3,1	7,5
Region Syddanmark	843	804	815	822	837	1,8	-0,7
Østjylland	975	878	1.007	1.162	1.130	-2,8	15,9
Vestjylland	247	243	257	255	248	-2,7	0,4
Region Midtjylland	1.222	1.121	1.264	1.417	1.378	-2,8	12,8
Nordjylland	646	626	644	720	775	7,6	20,0
Region Nordjylland	646	626	644	720	775	7,6	20,0
Hele landet	6.651	6.040	6.671	7.328	7.804	6,5	17,3

Handler (stk)

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)
København by	1.616	1.444	1.412	1.541	1.464
Københavns omegn	623	655	622	613	577
Nordsjælland	308	299	291	348	327
Bornholm	18	24	15	27	28
Region Hovedstaden	2.565	2.422	2.340	2.528	2.396
Østsjælland	139	126	132	143	151
Vest- og Sydsjælland	138	148	158	152	199
Region Sjælland	277	274	290	295	350
Fyn	172	127	146	161	172
Syddanmark	175	165	163	164	180
Region Syddanmark	347	292	309	325	352
Østjylland	566	490	437	537	537
Vestjylland	79	83	76	73	74
Region Midtjylland	645	573	513	610	611
Nordjylland	290	232	263	274	259
Region Nordjylland	290	232	263	274	259
Hele landet	4.124	3.793	3.715	4.032	3.968

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjøret efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjøret efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

OBS: Den elektroniske tinglysning har været ramt af en driftsforstyrrelse, som har betydning for antallet af registrerede handler for primært 3. kvartal 2018. Driftsforstyrrelsen betyder, at der er færre handler bag opgørelserne i Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal 2018 og medfører, at der ved næste offentliggørelse i marts 2019 kan være større justeringer i tallene end normalt, særligt for opgørelser opdelt på kommuner og/eller postnumre. Desuden kan antallet af handler for 3. kvartal helt generelt ikke sammenlignes med handelsomfanget i øvrige perioder. Udbudstillene i Boligmarkedsstatistikken er ikke påvirket af driftsforstyrrelsen.

Til salg (stk)	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	3. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	15	15	19	35	16	-54,3	6,7
Københavns omegn	31	32	40	44	56	27,3	80,6
Nordsjælland	986	822	1.060	1.197	1.088	-9,1	10,3
Bornholm	173	166	177	177	158	-10,7	-8,7
Region Hovedstaden	1.205	1.035	1.296	1.453	1.318	-9,3	9,4
Østsjælland	70	57	75	87	77	-11,5	10,0
Vest- og Sydsjælland	2.565	2.191	2.521	2.778	2.556	-8,0	-0,4
Region Sjælland	2.635	2.248	2.596	2.865	2.633	-8,1	-0,1
Fyn	595	541	588	671	631	-6,0	6,1
Syddjælland	1.514	1.408	1.506	1.617	1.515	-6,3	0,1
Region Syddanmark	2.109	1.949	2.094	2.288	2.146	-6,2	1,8
Østjylland	1.347	1.125	1.294	1.443	1.333	-7,6	-1,0
Vestjylland	1.395	1.229	1.354	1.413	1.400	-0,9	0,4
Region Midtjylland	2.742	2.354	2.648	2.856	2.733	-4,3	-0,3
Nordjylland	2.720	2.455	2.660	2.892	2.754	-4,8	1,3
Region Nordjylland	2.720	2.455	2.660	2.892	2.754	-4,8	1,3
Hele landet	11.411	10.041	11.294	12.354	11.584	-6,2	1,5

Handler (stk)

	3. kv. 2017	4. kv. 2017	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)	3. kv. 2018(3)
København by	1	2	2	-	3
Københavns omegn	8	1	4	4	5
Nordsjælland	444	238	275	427	406
Bornholm	36	22	12	33	27
Region Hovedstaden	489	263	293	464	443
Østsjælland	35	40	21	35	33
Vest- og Sydsjælland	711	424	382	690	684
Region Sjælland	746	464	403	725	717
Fyn	95	64	52	105	77
Syddjælland	233	173	160	214	215
Region Syddanmark	328	237	212	319	292
Østjylland	252	182	141	264	256
Vestjylland	203	171	130	233	204
Region Midtjylland	455	353	271	497	460
Nordjylland	357	217	204	332	353
Region Nordjylland	357	217	204	332	353
Hele landet	2.375	1.534	1.383	2.337	2.264

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.