

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	32.754	33.567	33.533	35.010	34.037	-2,8	3,9
Københavns omegn	27.455	27.579	27.744	27.993	28.131	0,5	2,5
Nordsjælland	20.684	21.034	20.824	21.097	21.854	3,6	5,7
Bornholm	6.284	6.799	6.704	7.010	7.112	1,5	13,2
Region Hovedstaden	24.048	24.407	24.358	24.822	25.042	0,9	4,1
Østsjælland	18.972	18.741	19.097	19.997	19.584	-2,1	3,2
Vest- og Sydsjælland	8.923	8.711	8.685	9.033	9.025	-0,1	1,1
Region Sjælland	11.539	11.322	11.401	11.899	11.786	-0,9	2,1
Fyn	10.335	10.030	10.211	10.602	10.923	3,0	5,7
Syddjylland	9.207	9.041	8.951	9.168	9.421	2,8	2,3
Region Syddanmark	9.672	9.448	9.467	9.760	10.043	2,9	3,8
Østjylland	13.609	13.743	13.482	13.825	14.348	3,8	5,4
Vestjylland	8.254	8.227	8.252	8.359	8.663	3,6	5,0
Region Midtjylland	11.554	11.627	11.476	11.732	12.173	3,8	5,4
Nordjylland	8.894	9.022	9.419	8.923	9.239	3,5	3,9
Region Nordjylland	8.894	9.022	9.419	8.923	9.239	3,5	3,9
Hele landet	13.152	13.160	13.186	13.436	13.673	1,8	4,0

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	34.374	35.150	35.255	36.837	35.502	-3,6	3,3
Københavns omegn	29.098	29.175	29.467	29.554	29.671	0,4	2,0
Nordsjælland	21.682	22.103	22.015	22.169	22.899	3,3	5,6
Bornholm	6.622	7.163	7.013	7.349	7.321	-0,4	10,6
Region Hovedstaden	25.324	25.694	25.771	26.131	26.259	0,5	3,7
Østsjælland	19.808	19.494	20.001	20.898	20.430	-2,2	3,1
Vest- og Sydsjælland	9.698	9.478	9.478	9.781	9.734	-0,5	0,4
Region Sjælland	12.330	12.085	12.218	12.689	12.532	-1,2	1,6
Fyn	11.220	10.906	11.157	11.506	11.713	1,8	4,4
Syddjylland	9.960	9.756	9.766	9.922	10.107	1,9	1,5
Region Syddanmark	10.479	10.230	10.343	10.578	10.772	1,8	2,8
Østjylland	14.432	14.566	14.362	14.668	15.149	3,3	5,0
Vestjylland	8.969	8.904	9.002	9.091	9.376	3,1	4,5
Region Midtjylland	12.336	12.394	12.307	12.530	12.939	3,3	4,9
Nordjylland	9.633	9.798	10.161	9.710	10.063	3,6	4,5
Region Nordjylland	9.633	9.798	10.161	9.710	10.063	3,6	4,5
Hele landet	14.032	14.032	14.116	14.327	14.523	1,4	3,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	33.692	34.487	34.487	36.073	34.901	-3,2	3,6
Københavns omegn	28.430	28.462	28.718	28.832	29.031	0,7	2,1
Nordsjælland	21.275	21.630	21.500	21.717	22.495	3,6	5,7
Bornholm	6.494	7.032	6.891	7.194	7.222	0,4	11,2
Region Hovedstaden	24.802	25.130	25.155	25.557	25.783	0,9	4,0
Østsjælland	19.479	19.201	19.585	20.507	20.065	-2,2	3,0
Vest- og Sydsjælland	9.333	9.125	9.134	9.454	9.444	-0,1	1,2
Region Sjælland	11.974	11.748	11.854	12.347	12.218	-1,0	2,0
Fyn	10.854	10.548	10.791	11.128	11.371	2,2	4,8
Syddjylland	9.652	9.461	9.433	9.612	9.830	2,3	1,8
Region Syddanmark	10.147	9.909	9.988	10.236	10.464	2,2	3,1
Østjylland	14.121	14.232	13.990	14.317	14.844	3,7	5,1
Vestjylland	8.708	8.650	8.711	8.823	9.100	3,1	4,5
Region Midtjylland	12.044	12.091	11.970	12.212	12.647	3,6	5,0
Nordjylland	9.345	9.489	9.850	9.404	9.650	2,6	3,3
Region Nordjylland	9.345	9.489	9.850	9.404	9.650	2,6	3,3
Hele landet	13.675	13.667	13.722	13.954	14.173	1,6	3,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	38.423	39.632	39.830	40.781	41.574	1,9	8,2
Københavns omegn	27.823	28.472	28.814	29.269	29.554	1,0	6,2
Nordsjælland	22.511	23.583	22.380	23.630	23.677	0,2	5,2
Bornholm	13.032	10.867	11.834	13.888	12.378	-10,9	-5,0
Region Hovedstaden	32.961	34.021	33.987	34.940	35.450	1,5	7,6
Østsjælland	23.213	22.914	23.945	24.014	25.457	6,0	9,7
Vest- og Sydsjælland	11.180	12.267	11.813	12.120	12.488	3,0	11,7
Region Sjælland	15.544	16.210	16.291	16.567	17.280	4,3	11,2
Fyn	16.401	17.606	16.884	18.257	18.486	1,3	12,7
Syddjylland	12.998	13.636	13.159	13.854	14.781	6,7	13,7
Region Syddanmark	14.710	15.606	15.013	16.059	16.636	3,6	13,1
Østjylland	24.148	24.048	24.288	24.745	25.779	4,2	6,8
Vestjylland	11.953	11.854	11.996	12.281	13.217	7,6	10,6
Region Midtjylland	21.740	21.570	21.764	22.303	23.296	4,5	7,2
Nordjylland	16.744	17.242	17.225	17.449	18.449	5,7	10,2
Region Nordjylland	16.744	17.242	17.225	17.449	18.449	5,7	10,2
Hele landet	25.973	26.720	26.640	27.415	28.109	2,5	8,2

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.425	40.844	41.334	42.233	43.254	2,4	9,7
Københavns omegn	28.775	29.506	29.919	30.303	30.686	1,3	6,6
Nordsjælland	23.334	24.455	23.477	24.602	24.626	0,1	5,5
Bornholm	13.245	11.679	12.450	14.435	13.372	-7,4	1,0
Region Hovedstaden	33.913	35.131	35.307	36.185	36.852	1,8	8,7
Østsjælland	23.711	23.415	24.609	24.796	26.201	5,7	10,5
Vest- og Sydsjælland	12.059	12.908	12.598	12.818	13.127	2,4	8,9
Region Sjælland	16.285	16.799	17.034	17.303	17.941	3,7	10,2
Fyn	17.177	18.202	17.911	19.039	19.130	0,5	11,4
Syddjylland	13.683	14.673	14.013	14.673	15.451	5,3	12,9
Region Syddanmark	15.441	16.425	15.965	16.868	17.296	2,5	12,0
Østjylland	25.031	24.884	25.431	25.755	26.775	4,0	7,0
Vestjylland	12.620	12.549	12.900	13.051	13.929	6,7	10,4
Region Midtjylland	22.581	22.377	22.847	23.272	24.234	4,1	7,3
Nordjylland	17.387	17.831	17.920	18.152	19.400	6,9	11,6
Region Nordjylland	17.387	17.831	17.920	18.152	19.400	6,9	11,6
Hele landet	26.836	27.656	27.794	28.458	29.232	2,7	8,9

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	39.000	40.262	40.584	41.550	42.396	2,0	8,7
Københavns omegn	28.381	29.142	29.492	29.900	30.249	1,2	6,6
Nordsjælland	23.058	24.068	23.129	24.236	24.309	0,3	5,4
Bornholm	13.245	11.288	12.315	14.257	13.151	-7,8	-0,7
Region Hovedstaden	33.525	34.635	34.739	35.639	36.194	1,6	8,0
Østsjælland	23.511	23.219	24.334	24.450	25.866	5,8	10,0
Vest- og Sydsjælland	11.797	12.659	12.343	12.507	12.874	2,9	9,1
Region Sjælland	16.045	16.570	16.769	16.968	17.664	4,1	10,1
Fyn	16.857	17.993	17.579	18.731	18.893	0,9	12,1
Syddjylland	13.496	14.205	13.679	14.333	15.199	6,0	12,6
Region Syddanmark	15.187	16.085	15.619	16.535	17.050	3,1	12,3
Østjylland	24.720	24.622	24.967	25.435	26.493	4,2	7,2
Vestjylland	12.409	12.330	12.601	12.786	13.686	7,0	10,3
Region Midtjylland	22.289	22.124	22.412	22.943	23.960	4,4	7,5
Nordjylland	17.156	17.615	17.703	18.020	19.059	5,8	11,1
Region Nordjylland	17.156	17.615	17.703	18.020	19.059	5,8	11,1
Hele landet	26.507	27.269	27.324	28.033	28.769	2,6	8,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	21.426	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.371	18.769	19.163	18.112	20.271	11,9	10,3
Bornholm	12.039	13.800	14.518	17.429	15.539	-10,8	29,1
Region Hovedstaden	17.752	18.323	18.708	18.121	19.899	9,8	12,1
Østsjælland	13.675	13.795	13.285	13.105	14.912	13,8	9,0
Vest- og Sydsjælland	12.815	12.151	12.248	12.892	13.208	2,5	3,1
Region Sjælland	12.852	12.220	12.293	12.892	13.283	3,0	3,4
Fyn	16.737	17.760	17.902	16.020	17.511	9,3	4,6
Syddjylland	16.567	16.533	16.285	16.136	17.012	5,4	2,7
Region Syddanmark	16.621	16.921	16.803	16.092	17.158	6,6	3,2
Østjylland	15.791	15.352	15.275	15.859	15.736	-0,8	-0,3
Vestjylland	12.572	12.151	12.248	12.734	13.147	3,2	4,6
Region Midtjylland	14.291	13.863	13.849	14.404	14.501	0,7	1,5
Nordjylland	12.962	12.972	13.426	13.218	13.322	0,8	2,8
Region Nordjylland	12.962	12.972	13.426	13.218	13.322	0,8	2,8
Hele landet	14.606	14.490	14.620	14.693	15.316	4,2	4,9

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	24.079	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.677	20.137	21.204	19.452	21.607	11,1	9,8
Bornholm	12.698	14.232	15.114	17.577	16.267	-7,5	28,1
Region Hovedstaden	18.997	19.615	20.615	19.380	21.184	9,3	11,5
Østsjælland	14.727	15.540	14.437	14.172	16.317	15,1	10,8
Vest- og Sydsjælland	14.158	13.545	13.708	14.520	14.493	-0,2	2,4
Region Sjælland	14.183	13.629	13.738	14.515	14.569	0,4	2,7
Fyn	19.060	20.082	20.122	18.014	19.480	8,1	2,2
Syddjylland	18.285	18.436	18.344	17.754	18.528	4,4	1,3
Region Syddanmark	18.532	18.957	18.900	17.839	18.824	5,5	1,6
Østjylland	17.569	16.933	17.221	17.881	17.221	-3,7	-2,0
Vestjylland	13.916	13.521	13.602	14.467	14.630	1,1	5,1
Region Midtjylland	15.867	15.345	15.529	16.281	15.974	-1,9	0,7
Nordjylland	14.625	14.674	15.408	15.114	14.953	-1,1	2,2
Region Nordjylland	14.625	14.674	15.408	15.114	14.953	-1,1	2,2
Hele landet	16.113	16.036	16.389	16.357	16.758	2,5	4,0

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	22.556	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.213	19.615	20.321	18.987	21.184	11,6	10,3
Bornholm	12.443	14.148	14.969	17.558	16.228	-7,6	30,4
Region Hovedstaden	18.552	19.125	19.814	18.934	20.789	9,8	12,1
Østsjælland	14.253	14.736	13.999	13.749	15.900	15,6	11,6
Vest- og Sydsjælland	13.619	12.951	13.106	13.858	13.896	0,3	2,0
Region Sjælland	13.646	13.025	13.142	13.859	13.976	0,8	2,4
Fyn	18.149	18.861	19.370	17.088	18.786	9,9	3,5
Syddjylland	17.437	17.612	17.436	17.101	17.876	4,5	2,5
Region Syddanmark	17.665	18.007	18.043	17.107	18.169	6,2	2,9
Østjylland	16.800	16.202	16.558	16.818	16.591	-1,3	-1,2
Vestjylland	13.377	12.941	13.045	13.640	14.028	2,8	4,9
Region Midtjylland	15.205	14.685	14.905	15.331	15.361	0,2	1,0
Nordjylland	13.839	13.958	14.642	14.307	14.265	-0,3	3,1
Region Nordjylland	13.839	13.958	14.642	14.307	14.265	-0,3	3,1
Hele landet	15.477	15.371	15.694	15.648	16.170	3,3	4,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,71	4,50	4,88	4,96	4,13	-0,83	-0,59
Københavns omegn	5,65	5,47	5,85	5,28	5,19	-0,09	-0,46
Nordsjælland	4,60	4,84	5,41	4,84	4,56	-0,27	-0,04
Bornholm	5,10	5,08	4,41	4,61	2,85	-1,76	-2,25
Region Hovedstaden	5,04	5,01	5,48	5,01	4,63	-0,37	-0,40
Østsjælland	4,22	3,86	4,52	4,31	4,14	-0,17	-0,08
Vest- og Sydsjælland	7,99	8,09	8,37	7,65	7,28	-0,36	-0,71
Region Sjælland	6,42	6,31	6,69	6,23	5,95	-0,27	-0,46
Fyn	7,89	8,03	8,48	7,86	6,74	-1,11	-1,14
Syddjælland	7,56	7,33	8,35	7,60	6,79	-0,81	-0,77
Region Syddanmark	7,70	7,64	8,47	7,73	6,77	-0,97	-0,93
Østjylland	5,70	5,65	6,13	5,75	5,29	-0,46	-0,42
Vestjylland	7,97	7,60	8,33	8,05	7,60	-0,45	-0,37
Region Midtjylland	6,34	6,19	6,75	6,37	5,92	-0,45	-0,42
Nordjylland	7,67	7,92	7,30	8,11	8,19	0,08	0,52
Region Nordjylland	7,67	7,92	7,30	8,11	8,19	0,08	0,52
Hele landet	6,27	6,21	6,59	6,22	5,85	-0,37	-0,42

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,78	2,67	2,77	2,95	2,48	-0,47	-0,31
Københavns omegn	3,43	3,10	3,39	2,91	3,10	0,19	-0,33
Nordsjælland	2,78	2,76	3,14	2,85	2,85	-0,01	0,07
Bornholm	3,23	3,31	2,71	2,56	1,52	-1,03	-1,71
Region Hovedstaden	3,04	2,88	3,17	2,88	2,87	-0,00	-0,17
Østsjælland	2,60	2,40	2,49	2,49	2,40	-0,09	-0,21
Vest- og Sydsjælland	4,39	4,54	4,92	4,45	4,44	-0,02	0,04
Region Sjælland	3,63	3,63	3,82	3,63	3,54	-0,09	-0,10
Fyn	4,78	4,91	5,37	4,73	3,94	-0,79	-0,84
Syddjælland	4,61	4,44	5,11	4,62	4,16	-0,46	-0,45
Region Syddanmark	4,68	4,65	5,22	4,65	4,02	-0,63	-0,66
Østjylland	3,63	3,44	3,63	3,44	3,34	-0,10	-0,28
Vestjylland	5,21	4,89	5,27	5,26	4,80	-0,46	-0,41
Region Midtjylland	4,07	3,84	4,13	3,93	3,75	-0,18	-0,32
Nordjylland	4,83	4,92	4,38	5,11	4,26	-0,86	-0,57
Region Nordjylland	4,83	4,92	4,38	5,11	4,26	-0,86	-0,57
Hele landet	3,82	3,71	3,91	3,71	3,53	-0,18	-0,30

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	84	85	93	90	87	-3,3	3,6
Københavns omegn	99	97	105	114	99	-13,2	0,0
Nordsjælland	119	117	121	128	117	-8,6	-1,7
Bornholm	209	139	163	175	175	0,0	-16,3
Region Hovedstaden	112	106	114	121	111	-8,3	-0,9
Østsjælland	118	108	112	127	112	-11,8	-5,1
Vest- og Sydsjælland	226	212	193	219	209	-4,6	-7,5
Region Sjælland	198	185	172	195	183	-6,2	-7,6
Fyn	217	196	212	226	198	-12,4	-8,8
Syddjælland	211	203	209	237	218	-8,0	3,3
Region Syddanmark	213	201	211	234	211	-9,8	-0,9
Østjylland	169	165	170	173	166	-4,0	-1,8
Vestjylland	238	211	212	229	237	3,5	-0,4
Region Midtjylland	195	183	186	194	193	-0,5	-1,0
Nordjylland	215	214	209	231	210	-9,1	-2,3
Region Nordjylland	215	214	209	231	210	-9,1	-2,3
Hele landet	187	177	179	195	183	-6,2	-2,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,54	2,97	3,64	3,44	3,88	0,45	1,34
Københavns omegn	3,31	3,50	3,69	3,41	3,69	0,28	0,38
Nordsjælland	3,53	3,57	4,67	3,95	3,85	-0,10	0,33
Bornholm	1,61	6,95	4,95	3,79	7,43	3,64	5,83
Region Hovedstaden	2,81	3,16	3,74	3,44	3,80	0,36	1,00
Østsjælland	2,10	2,14	2,70	3,15	2,84	-0,31	0,74
Vest- og Sydsjælland	7,29	4,97	6,23	5,45	4,87	-0,58	-2,42
Region Sjælland	4,55	3,51	4,36	4,25	3,68	-0,57	-0,87
Fyn	4,52	3,27	5,73	4,11	3,37	-0,74	-1,15
Syddjylland	5,01	7,07	6,09	5,58	4,34	-1,25	-0,67
Region Syddanmark	4,73	4,99	5,96	4,80	3,82	-0,98	-0,92
Østjylland	3,53	3,36	4,49	3,92	3,72	-0,20	0,19
Vestjylland	5,29	5,54	7,01	5,90	5,11	-0,79	-0,17
Region Midtjylland	3,72	3,61	4,74	4,16	3,87	-0,29	0,15
Nordjylland	3,70	3,30	3,88	3,87	4,90	1,03	1,20
Region Nordjylland	3,70	3,30	3,88	3,87	4,90	1,03	1,20
Hele landet	3,22	3,38	4,15	3,67	3,84	0,18	0,63

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,48	1,56	1,86	1,85	1,94	0,09	0,46
Københavns omegn	1,97	2,30	2,30	2,11	2,30	0,19	0,33
Nordsjælland	2,37	2,02	3,24	2,50	2,60	0,10	0,23
Bornholm	1,61	3,73	3,91	2,59	5,88	3,29	4,27
Region Hovedstaden	1,68	1,77	2,16	1,96	2,06	0,09	0,37
Østsjælland	1,27	1,31	1,60	1,78	1,58	-0,20	0,31
Vest- og Sydsjælland	5,23	3,10	4,29	3,09	3,00	-0,10	-2,23
Region Sjælland	3,12	2,17	2,85	2,36	2,17	-0,19	-0,95
Fyn	2,71	2,15	3,95	2,53	2,15	-0,38	-0,55
Syddjylland	3,69	4,01	3,80	3,34	2,75	-0,59	-0,94
Region Syddanmark	3,14	2,98	3,88	2,88	2,43	-0,45	-0,71
Østjylland	2,31	2,33	2,72	2,71	2,70	-0,02	0,38
Vestjylland	3,67	3,86	4,80	3,95	3,43	-0,52	-0,25
Region Midtjylland	2,46	2,50	2,89	2,79	2,77	-0,02	0,31
Nordjylland	2,40	2,12	2,70	3,17	3,20	0,03	0,80
Region Nordjylland	2,40	2,12	2,70	3,17	3,20	0,03	0,80
Hele landet	2,01	2,01	2,50	2,20	2,29	0,09	0,28

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	63	64	72	70	68	-2,9	7,9
Københavns omegn	72	73	76	78	64	-17,9	-11,1
Nordsjælland	90	97	97	108	86	-20,4	-4,4
Bornholm	172	309	258	286	328	14,7	90,7
Region Hovedstaden	71	74	79	80	73	-8,8	2,8
Østsjælland	67	72	88	90	70	-22,2	4,5
Vest- og Sydsjælland	175	160	135	160	170	6,3	-2,9
Region Sjælland	136	128	118	134	134	0,0	-1,5
Fyn	133	99	137	127	148	16,5	11,3
Syddjylland	195	252	207	206	226	9,7	15,9
Region Syddanmark	164	176	173	168	188	11,9	14,6
Østjylland	131	96	112	109	88	-19,3	-32,8
Vestjylland	263	168	234	240	147	-38,8	-44,1
Region Midtjylland	157	111	137	134	100	-25,4	-36,3
Nordjylland	131	123	126	195	158	-19,0	20,6
Region Nordjylland	131	123	126	195	158	-19,0	20,6
Hele landet	108	101	108	114	103	-9,6	-4,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	11,02	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,64	6,79	9,63	6,89	6,18	-0,71	-0,45
Bornholm	5,19	3,04	3,94	-	4,48	3,63	-0,71
Region Hovedstaden	6,55	6,59	9,25	6,50	6,07	-0,43	-0,49
Østsjælland	7,14	11,23	7,98	7,53	8,61	1,08	1,47
Vest- og Sydsjælland	9,49	10,29	10,65	11,21	8,87	-2,35	-0,62
Region Sjælland	9,38	10,34	10,52	11,18	8,83	-2,35	-0,56
Fyn	12,19	11,56	11,03	11,07	10,11	-0,96	-2,08
Syddjylland	9,40	10,32	11,22	9,11	8,18	-0,93	-1,21
Region Syddanmark	10,31	10,74	11,10	9,79	8,85	-0,94	-1,46
Østjylland	10,12	9,34	11,30	11,31	8,62	-2,68	-1,50
Vestjylland	9,66	10,13	9,95	11,98	10,14	-1,84	0,48
Region Midtjylland	9,93	9,66	10,82	11,53	9,22	-2,31	-0,71
Nordjylland	11,37	11,60	12,86	12,54	10,91	-1,64	-0,46
Region Nordjylland	11,37	11,60	12,86	12,54	10,91	-1,64	-0,46
Hele landet	9,35	9,64	10,79	10,17	8,60	-1,57	-0,75

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	5,01	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,38	4,31	5,70	4,61	4,31	-0,30	-0,07
Bornholm	3,25	2,46	3,01	-	4,25	3,51	1,00
Region Hovedstaden	4,31	4,19	5,58	4,29	4,28	-0,01	-0,03
Østsjælland	4,06	6,39	5,10	4,68	6,21	1,53	2,16
Vest- og Sydsjælland	5,90	6,18	6,55	6,97	4,95	-2,02	-0,95
Region Sjælland	5,82	6,18	6,46	6,98	4,96	-2,02	-0,86
Fyn	7,78	5,84	7,58	6,25	6,79	0,54	-0,99
Syddjylland	4,99	6,13	6,60	5,64	4,83	-0,81	-0,16
Region Syddanmark	5,91	6,03	6,87	5,93	5,56	-0,37	-0,35
Østjylland	6,01	5,25	7,75	5,70	5,15	-0,55	-0,85
Vestjylland	6,02	6,10	6,11	6,64	6,28	-0,36	0,26
Region Midtjylland	6,01	5,60	7,08	6,05	5,60	-0,45	-0,41
Nordjylland	6,34	7,06	8,30	7,61	6,61	-1,00	0,27
Region Nordjylland	6,34	7,06	8,30	7,61	6,61	-1,00	0,27
Hele landet	5,63	5,73	6,84	6,10	5,28	-0,82	-0,35

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	128	-	-	-	-	-
Nordsjælland	176	159	181	187	131	-29,9	-25,6
Bornholm	294	177	206	137	266	94,2	-9,5
Region Hovedstaden	187	161	184	182	141	-22,5	-24,6
Østsjælland	166	155	143	189	144	-23,8	-13,3
Vest- og Sydsjælland	274	248	288	276	262	-5,1	-4,4
Region Sjælland	269	244	282	272	256	-5,9	-4,8
Fyn	265	322	283	410	295	-28,0	11,3
Syddjylland	426	372	463	398	291	-26,9	-31,7
Region Syddanmark	375	356	406	402	292	-27,4	-22,1
Østjylland	281	254	332	353	265	-24,9	-5,7
Vestjylland	314	349	338	411	379	-7,8	20,7
Region Midtjylland	297	298	335	380	319	-16,1	7,4
Nordjylland	379	316	381	416	396	-4,8	4,5
Region Nordjylland	379	316	381	416	396	-4,8	4,5
Hele landet	294	269	310	321	276	-14,0	-6,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	598	601	611	754	843	11,8	41,0
Københavns omegn	1.668	1.566	1.432	1.653	1.651	-0,1	-1,0
Nordsjælland	2.764	2.726	2.387	2.665	2.829	6,2	2,4
Bornholm	341	342	288	302	331	9,6	-2,9
Region Hovedstaden	5.371	5.235	4.718	5.374	5.654	5,2	5,3
Østsjælland	1.367	1.335	1.213	1.242	1.338	7,7	-2,1
Vest- og Sydsjælland	5.401	5.251	4.755	4.991	5.410	8,4	0,2
Region Sjælland	6.768	6.586	5.968	6.233	6.748	8,3	-0,3
Fyn	4.290	4.168	3.915	3.965	4.156	4,8	-3,1
Syddjælland	5.892	5.749	5.430	5.482	5.514	0,6	-6,4
Region Syddanmark	10.182	9.917	9.345	9.447	9.670	2,4	-5,0
Østjylland	5.918	5.736	5.318	5.567	5.928	6,5	0,2
Vestjylland	3.670	3.705	3.470	3.464	3.542	2,3	-3,5
Region Midtjylland	9.588	9.441	8.788	9.031	9.470	4,9	-1,2
Nordjylland	5.682	5.487	5.111	5.176	5.572	7,7	-1,9
Region Nordjylland	5.682	5.487	5.111	5.176	5.572	7,7	-1,9
Hele landet	37.591	36.666	33.930	35.261	37.114	5,3	-1,3

Handler (stk)

	2. kv. 2017	3. kv. 2017(3)	4. kv. 2017(3)	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)
København by	386	368	275	278	341
Københavns omegn	984	921	811	760	960
Nordsjælland	1.230	1.131	1.033	983	1.240
Bornholm	137	152	159	107	127
Region Hovedstaden	2.737	2.572	2.277	2.127	2.669
Østsjælland	688	638	564	597	666
Vest- og Sydsjælland	1.318	1.443	1.221	1.207	1.456
Region Sjælland	2.006	2.081	1.785	1.804	2.126
Fyn	1.058	1.017	934	943	1.118
Syddjælland	1.416	1.380	1.219	1.206	1.609
Region Syddanmark	2.474	2.397	2.153	2.148	2.726
Østjylland	1.806	1.687	1.531	1.487	1.894
Vestjylland	811	766	743	719	886
Region Midtjylland	2.617	2.453	2.274	2.206	2.780
Nordjylland	1.166	1.171	1.072	1.067	1.182
Region Nordjylland	1.166	1.171	1.072	1.067	1.182
Hele landet	11.000	10.674	9.562	9.352	11.479

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.070	2.164	1.940	2.266	2.654	17,1	28,2
Københavns omegn	654	711	619	696	731	5,0	11,8
Nordsjælland	488	485	416	480	526	9,6	7,8
Bornholm	26	24	20	13	16	23,1	-38,5
Region Hovedstaden	3.238	3.384	2.995	3.455	3.927	13,7	21,3
Østsjælland	249	272	240	226	245	8,4	-1,6
Vest- og Sydsjælland	297	284	267	267	302	13,1	1,7
Region Sjælland	546	556	507	493	547	11,0	0,2
Fyn	278	320	284	285	276	-3,2	-0,7
Syddjælland	526	523	519	527	540	2,5	2,7
Region Syddanmark	804	843	803	812	816	0,5	1,5
Østjylland	913	975	882	1.011	1.162	14,9	27,3
Vestjylland	259	247	243	257	255	-0,8	-1,5
Region Midtjylland	1.172	1.222	1.125	1.268	1.417	11,8	20,9
Nordjylland	613	646	626	643	716	11,4	16,8
Region Nordjylland	613	646	626	643	716	11,4	16,8
Hele landet	6.373	6.651	6.056	6.671	7.423	11,3	16,5

Handler (stk)

	2. kv. 2017	3. kv. 2017(3)	4. kv. 2017(3)	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)
København by	1.713	1.616	1.443	1.414	1.578
Københavns omegn	665	623	626	603	577
Nordsjælland	329	308	298	292	360
Bornholm	17	18	24	15	28
Region Hovedstaden	2.724	2.565	2.391	2.324	2.542
Østsjælland	137	139	126	133	140
Vest- og Sydsjælland	133	138	148	158	154
Region Sjælland	270	277	274	291	294
Fyn	151	172	127	145	158
Syddjælland	182	175	164	165	160
Region Syddanmark	333	347	291	310	318
Østjylland	582	566	484	437	546
Vestjylland	84	79	83	76	70
Region Midtjylland	666	645	567	514	615
Nordjylland	270	290	232	263	276
Region Nordjylland	270	290	232	263	276
Hele landet	4.263	4.124	3.755	3.701	4.048

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2017	3. kv. 2017(2)	4. kv. 2017(2)	1. kv. 2018(2)	2. kv. 2018(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	13	15	12	16	30	87,5	130,8
Københavns omegn	36	31	32	40	43	7,5	19,4
Nordsjælland	1.111	986	820	1.058	1.195	12,9	7,6
Bornholm	186	173	165	176	176	0,0	-5,4
Region Hovedstaden	1.346	1.205	1.029	1.290	1.444	11,9	7,3
Østsjælland	78	70	57	75	87	16,0	11,5
Vest- og Sydsjælland	2.806	2.565	2.191	2.520	2.780	10,3	-0,9
Region Sjælland	2.884	2.635	2.248	2.595	2.867	10,5	-0,6
Fyn	649	595	543	590	672	13,9	3,5
Sydjylland	1.605	1.514	1.407	1.505	1.617	7,4	0,7
Region Syddanmark	2.254	2.109	1.950	2.095	2.289	9,3	1,6
Østjylland	1.434	1.347	1.122	1.291	1.443	11,8	0,6
Vestjylland	1.458	1.395	1.229	1.354	1.413	4,4	-3,1
Region Midtjylland	2.892	2.742	2.351	2.645	2.856	8,0	-1,2
Nordjylland	2.870	2.720	2.453	2.657	2.890	8,8	0,7
Region Nordjylland	2.870	2.720	2.453	2.657	2.890	8,8	0,7
Hele landet	12.246	11.411	10.031	11.282	12.346	9,4	0,8

Handler (stk)

	2. kv. 2017	3. kv. 2017(3)	4. kv. 2017(3)	1. kv. 2018(3)	2. kv. 2018(3)
København by	1	1	2	2	-
Københavns omegn	2	8	1	4	4
Nordsjælland	455	444	237	275	427
Bornholm	44	36	22	11	33
Region Hovedstaden	502	489	262	292	464
Østsjælland	39	35	40	21	37
Vest- og Sydsjælland	696	711	424	385	707
Region Sjælland	735	746	464	406	744
Fyn	104	95	64	53	105
Sydjylland	266	233	173	161	219
Region Syddanmark	370	328	237	214	324
Østjylland	259	252	182	143	275
Vestjylland	234	203	171	130	231
Region Midtjylland	493	455	353	273	506
Nordjylland	370	357	216	204	328
Region Nordjylland	370	357	216	204	328
Hele landet	2.470	2.375	1.532	1.389	2.365

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.