

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Sendt til boligreguleringogejendomsmaegling@erst.dk og nanwei@erst.dk



**FINANS
DANMARK**

Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

Erhvervsstyrelsen har den 20. april 2018 sendt udkast til Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger i høring med anmodning om bemærkninger.

Finans Danmark har følgende kommentarer til udkastet:

Vi har noteret os, at oplysningerne indeholdt i det nye skema, jf. det nye bilag 4 til bekendtgørelsen, ikke indebærer krav om yderligere informationer fra de långivende institutter til den enkelte andelsboligforening. Andelsboligforeningen er allerede i dag i besiddelse af de relevante oplysninger.

Endvidere skal vi bemærke, at oplysningerne i skemaet, jf. bilag 4, alene giver et billede af foreningens økonomiske situation her og nu. Således indeholder skemaet ikke oplysninger om fx udløb af afdragsfrihed, risikoen for fremtidige rentestigninger på eksisterende lån m.v.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for en uddybning af ovenstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

Tina Oreskov

Direkte: +45 3370 1114
Mail: tor@fida.dk

Høringsvar

18. maj 2018
Dok. nr. 582090-v1