



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	544	494	465	414	-10,97%	-23,90%
Københavns omegn	1.367	1.377	1.292	1.173	-9,21%	-14,19%
Nordsjælland	2.275	2.369	2.191	2.065	-5,75%	-9,23%
Bornholm	260	331	322	304	-5,59%	16,92%
Østsjælland	1.176	1.165	1.188	1.094	-7,91%	-6,97%
Vest- og Sydsjælland	3.628	3.972	3.800	3.664	-3,58%	0,99%
Fyn	3.146	3.514	3.383	3.290	-2,75%	4,58%
Syddjylland	4.391	4.868	4.779	4.582	-4,12%	4,35%
Østjylland	5.087	5.865	5.634	5.416	-3,87%	6,47%
Vestjylland	3.340	3.836	3.777	3.699	-2,07%	10,75%
Nordjylland	4.849	5.584	5.561	5.431	-2,34%	12,00%
Hele landet	30.063	33.375	32.392	31.132	-3,89%	3,56%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.940	1.331	1.240	1.103	-11,05%	-43,14%
Frederiksberg Kommune	265	173	149	151	1,34%	-43,02%
Københavns omegn	781	842	774	754	-2,58%	-3,46%
Odense Kommune	301	308	288	271	-5,90%	-9,97%
Esbjerg Kommune	148	196	193	186	-3,63%	25,68%
Kolding Kommune	60	71	68	68	0,00%	13,33%
Randers Kommune	188	219	200	206	3,00%	9,57%
Århus Kommune	871	793	736	689	-6,39%	-20,90%
Aalborg Kommune	516	609	565	560	-0,88%	8,53%
Hele landet	7.313	6.923	6.586	6.310	-4,19%	-13,72%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34	48	36	29	-19,44%	-14,71%
Københavns omegn	73	97	86	80	-6,98%	9,59%
Nordsjælland	603	766	684	607	-11,26%	0,66%
Bornholm	69	90	93	93	0,00%	34,78%
Østsjælland	47	61	54	52	-3,70%	10,64%
Vest- og Sydsjælland	848	1.310	1.166	1.054	-9,61%	24,29%
Fyn	187	309	277	266	-3,97%	42,25%
Syddjylland	532	671	617	592	-4,05%	11,28%
Østjylland	514	715	640	622	-2,81%	21,01%
Vestjylland	483	648	610	585	-4,10%	21,12%
Nordjylland	949	1.276	1.196	1.126	-5,85%	18,65%
Hele landet	4.339	5.991	5.459	5.106	-6,47%	17,68%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	107	106	109	123	12,84%	14,95%
Københavns omegn	102	103	107	115	7,48%	12,75%
Nordsjælland	127	120	125	131	4,80%	3,15%
Bornholm	191	172	181	203	12,15%	6,28%
Østsjælland	117	120	117	126	7,69%	7,69%
Vest- og Sydsjælland	192	179	183	195	6,56%	1,56%
Fyn	204	188	195	206	5,64%	0,98%
Syddjylland	231	216	218	231	5,96%	0,00%
Østjylland	183	182	186	199	6,99%	8,74%
Vestjylland	275	261	262	277	5,73%	0,73%
Nordjylland	282	264	269	281	4,46%	-0,35%
Hele landet	199	189	193	205	6,22%	3,02%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	113	99	100	107	7,00%	-5,31%
Frederiksberg Kommune	83	77	79	82	3,80%	-1,20%
Københavns omegn	120	104	107	111	3,74%	-7,50%
Odense Kommune	122	144	143	155	8,39%	27,05%
Esbjerg Kommune	174	182	187	206	10,16%	18,39%
Kolding Kommune	195	190	211	209	-0,95%	7,18%
Randers Kommune	241	198	199	202	1,51%	-16,18%
Århus Kommune	120	137	135	139	2,96%	15,83%
Aalborg Kommune	170	175	183	191	4,37%	12,35%
Hele landet	151	144	145	152	4,83%	0,66%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	186	189	218	228	4,59%	22,58%
Københavns omegn	127	160	146	170	16,44%	33,86%
Nordsjælland	154	154	168	175	4,17%	13,64%
Bornholm	195	159	160	178	11,25%	-8,72%
Østsjælland	157	130	148	163	10,14%	3,82%
Vest- og Sydsjælland	183	161	175	192	9,71%	4,92%
Fyn	175	157	172	180	4,65%	2,86%
Syddjylland	287	229	239	254	6,28%	-11,50%
Østjylland	210	199	209	224	7,18%	6,67%
Vestjylland	240	220	235	247	5,11%	2,92%
Nordjylland	270	230	243	257	5,76%	-4,81%
Hele landet	211	188	200	214	7,00%	1,42%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.519	60.721	60.780	62.069	2,12%	2,56%
Københavns omegn	46.233	47.752	48.122	48.545	0,88%	5,00%
Nordsjælland	34.965	36.172	35.986	36.182	0,54%	3,48%
Bornholm	12.762	13.176	12.646	12.489	-1,24%	-2,14%
Østsjælland	29.071	30.448	30.456	30.777	1,05%	5,87%
Vest- og Sydsjælland	12.862	13.439	13.386	13.349	-0,28%	3,79%
Fyn	14.957	15.452	15.455	15.411	-0,28%	3,04%
Syddjylland	12.421	13.153	13.110	13.055	-0,42%	5,10%
Østjylland	19.844	20.235	20.093	20.055	-0,19%	1,06%
Vestjylland	11.261	11.311	11.221	11.206	-0,13%	-0,49%
Nordjylland	11.616	11.929	11.832	11.819	-0,11%	1,75%
Hele landet	20.072	20.690	20.639	20.709	0,34%	3,17%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	63.954	67.302	67.968	67.756	-0,31%	5,94%
Frederiksberg Kommune	64.883	68.392	67.945	70.014	3,05%	7,91%
Københavns omegn	43.288	40.529	45.432	45.727	0,65%	5,63%
Odense Kommune	26.303	25.622	26.318	26.471	0,58%	0,64%
Esbjerg Kommune	19.251	19.242	19.189	18.748	-2,30%	-2,61%
Kolding Kommune	16.673	15.186	14.274	14.435	1,13%	-13,42%
Randers Kommune	14.360	11.853	11.928	12.049	1,01%	-16,09%
Århus Kommune	39.444	38.897	38.596	38.117	-1,24%	-3,36%
Aalborg Kommune	24.199	24.232	23.855	23.290	-2,37%	-3,76%
Hele landet	40.299	41.407	42.117	42.102	-0,04%	4,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.719	39.710	39.522	35.224	-10,87%	1,45%
Københavns omegn	34.907	34.437	34.442	36.417	5,73%	4,33%
Nordsjælland	45.377	39.765	39.024	38.819	-0,53%	-14,45%
Bornholm	24.441	28.362	27.928	28.420	1,76%	16,28%
Østsjælland	25.034	29.993	30.049	28.603	-4,81%	14,26%
Vest- og Sydsjælland	26.520	28.749	28.468	28.405	-0,22%	7,11%
Fyn	25.146	28.528	28.202	28.187	-0,05%	12,09%
Syddjylland	25.170	26.688	26.878	26.359	-1,93%	4,72%
Østjylland	27.645	27.921	28.043	28.312	0,96%	2,41%
Vestjylland	19.598	20.724	20.753	20.935	0,88%	6,82%
Nordjylland	20.727	21.931	21.634	21.753	0,55%	4,95%
Hele landet	27.814	28.328	28.094	28.038	-0,20%	0,81%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	127	160	129	130	0,78%	2,36%
Københavns omegn	351	420	388	338	-12,89%	-3,70%
Nordsjælland	418	605	609	469	-22,99%	12,20%
Bornholm	57	68	64	44	-31,25%	-22,81%
Østsjælland	226	365	276	284	2,90%	25,66%
Vest- og Sydsjælland	561	813	749	590	-21,23%	5,17%
Fyn	389	670	565	479	-15,22%	23,14%
Sydjylland	552	825	778	666	-14,40%	20,65%
Østjylland	679	1.067	1.018	781	-23,28%	15,02%
Vestjylland	348	553	537	383	-28,68%	10,06%
Nordjylland	548	771	658	548	-16,72%	0,00%
Hele landet	4.256	6.317	5.771	4.712	-18,35%	10,71%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	510	659	594	441	-25,76%	-13,53%
Frederiksberg Kommune	104	100	92	69	-25,00%	-33,65%
Københavns omegn	224	277	276	211	-23,55%	-5,80%
Odense Kommune	57	67	85	52	-38,82%	-8,77%
Esbjerg Kommune	19	31	26	20	-23,08%	5,26%
Kolding Kommune	8	10	11	10	-9,09%	25,00%
Randers Kommune	22	42	37	20	-45,95%	-9,09%
Århus Kommune	170	230	204	162	-20,59%	-4,71%
Aalborg Kommune	65	97	101	81	-19,80%	24,62%
Hele landet	1.499	2.032	1.835	1.423	-22,45%	-5,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	6	13	10	-23,08%	150,00%
Københavns omegn	10	24	20	13	-35,00%	30,00%
Nordsjælland	113	186	157	146	-7,01%	29,20%
Bornholm	22	21	13	8	-38,46%	-63,64%
Østsjælland	6	15	12	9	-25,00%	50,00%
Vest- og Sydsjælland	138	262	272	196	-27,94%	42,03%
Fyn	29	67	68	34	-50,00%	17,24%
Sydjylland	62	113	119	90	-24,37%	45,16%
Østjylland	57	118	127	67	-47,24%	17,54%
Vestjylland	57	125	100	72	-28,00%	26,32%
Nordjylland	85	196	181	133	-26,52%	56,47%
Hele landet	583	1.133	1.082	778	-28,10%	33,45%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	117	115	127	104	-18,11%	-11,11%
Københavns omegn	107	108	114	125	9,65%	16,82%
Nordsjælland	128	147	129	139	7,75%	8,59%
Bornholm	132	142	137	142	3,65%	7,58%
Østsjælland	142	135	124	130	4,84%	-8,45%
Vest- og Sydsjælland	169	173	168	167	-0,60%	-1,18%
Fyn	176	181	181	189	4,42%	7,39%
Sydjylland	186	205	191	198	3,66%	6,45%
Østjylland	170	187	181	188	3,87%	10,59%
Vestjylland	308	232	225	223	-0,89%	-27,60%
Nordjylland	234	225	222	246	10,81%	5,13%
Hele landet	183	182	177	184	3,95%	0,55%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	96	96	81	97	19,75%	1,04%
Frederiksberg Kommune	70	57	66	64	-3,03%	-8,57%
Københavns omegn	111	108	108	116	7,41%	4,50%
Odense Kommune	168	134	149	154	3,36%	-8,33%
Esbjerg Kommune	139	227	185	192	3,78%	38,13%
Kolding Kommune	253	137	153	227	48,37%	-10,28%
Randers Kommune	205	260	262	235	-10,31%	14,63%
Århus Kommune	137	155	151	161	6,62%	17,52%
Aalborg Kommune	145	176	198	173	-12,63%	19,31%
Hele landet	127	136	141	137	-2,84%	7,87%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	229	172	205	204	-0,49%	-10,92%
Københavns omegn	125	149	230	145	-36,96%	16,00%
Nordsjælland	154	144	157	189	20,38%	22,73%
Bornholm	192	177	130	160	23,08%	-16,67%
Østsjælland	115	100	113	115	1,77%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	153	160	158	182	15,19%	18,95%
Fyn	148	161	151	210	39,07%	41,89%
Sydjylland	247	165	188	190	1,06%	-23,08%
Østjylland	173	187	202	214	5,94%	23,70%
Vestjylland	232	181	184	268	45,65%	15,52%
Nordjylland	231	227	226	229	1,33%	-0,87%
Hele landet	185	174	178	204	14,61%	10,27%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.844	63.103	58.011	56.712	-2,24%	-6,79%
Københavns omegn	47.257	45.573	46.563	46.344	-0,47%	-1,93%
Nordsjælland	34.192	35.924	35.558	33.942	-4,54%	-0,73%
Bornholm	12.053	12.212	14.167	13.317	-6,00%	10,49%
Østsjælland	28.603	29.737	29.455	29.615	0,54%	3,54%
Vest- og Sydsjælland	12.508	13.038	13.163	13.176	0,10%	5,34%
Fyn	16.256	15.727	15.882	16.078	1,23%	-1,09%
Syddjylland	13.287	12.869	13.383	13.033	-2,62%	-1,91%
Østjylland	21.097	20.888	21.240	20.499	-3,49%	-2,83%
Vestjylland	11.359	11.831	12.050	11.389	-5,49%	0,26%
Nordjylland	12.467	12.344	12.849	12.933	0,65%	3,74%
Hele landet	20.584	20.696	20.829	20.435	-1,89%	-0,72%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	62.038	60.894	62.066	62.408	0,55%	0,60%
Frederiksberg Kommune	61.596	66.345	66.736	67.902	1,75%	10,24%
Københavns omegn	40.477	40.283	42.723	41.876	-1,98%	3,46%
Odense Kommune	25.294	26.271	25.526	24.282	-4,87%	-4,00%
Esbjerg Kommune	20.316	20.538	17.872	19.682	10,13%	-3,12%
Kolding Kommune	18.205	14.432	18.780	16.532	-11,97%	-9,19%
Randers Kommune	14.074	11.623	11.668	11.046	-5,33%	-21,51%
Århus Kommune	40.299	38.927	39.914	39.495	-1,05%	-2,00%
Aalborg Kommune	22.564	22.328	24.312	25.525	4,99%	13,12%
Hele landet	39.738	39.596	40.155	40.582	1,06%	2,12%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32.682	53.475	39.477	39.365	-0,28%	20,45%
Københavns omegn	40.360	30.971	31.698	36.705	15,80%	-9,06%
Nordsjælland	46.533	42.093	41.024	38.315	-6,60%	-17,66%
Bornholm	25.392	31.210	33.050	17.768	-46,24%	-30,03%
Østsjælland	20.271	21.220	23.264	34.318	47,52%	69,30%
Vest- og Sydsjælland	24.504	26.115	28.344	27.395	-3,35%	11,80%
Fyn	27.159	27.784	28.965	23.910	-17,45%	-11,96%
Syddjylland	22.654	22.305	24.407	26.834	9,94%	18,45%
Østjylland	30.842	26.439	27.769	28.429	2,38%	-7,82%
Vestjylland	19.207	19.358	20.151	19.474	-3,36%	1,39%
Nordjylland	20.419	20.925	22.838	20.362	-10,84%	-0,28%
Hele landet	27.594	26.950	28.274	27.076	-4,24%	-1,88%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.