

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	454	496	476	466	-2,10%	2,64%
Københavns omegn	1.120	1.070	1.125	1.058	-5,96%	-5,54%
Nordsjælland	2.010	1.677	1.676	1.601	-4,47%	-20,35%
Bornholm	308	332	340	349	2,65%	13,31%
Østsjælland	979	733	690	683	-1,01%	-30,23%
Vest- og Sydsjælland	3.635	3.110	3.052	2.982	-2,29%	-17,96%
Fyn	3.378	2.900	2.866	2.808	-2,02%	-16,87%
Syddjylland	4.632	4.254	4.187	4.115	-1,72%	-11,16%
Østjylland	5.477	4.309	4.267	4.065	-4,73%	-25,78%
Vestjylland	3.765	3.390	3.433	3.335	-2,85%	-11,42%
Nordjylland	5.686	4.994	5.069	5.066	-0,06%	-10,90%
Hele landet	31.444	27.265	27.181	26.528	-2,40%	-15,63%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	930	1.285	1.396	1.472	5,44%	58,28%
Frederiksberg Kommune	124	203	208	218	4,81%	75,81%
Københavns omegn	629	420	471	448	-4,88%	-28,78%
Odense Kommune	281	276	270	251	-7,04%	-10,68%
Esbjerg Kommune	207	168	174	172	-1,15%	-16,91%
Kolding Kommune	68	68	70	71	1,43%	4,41%
Randers Kommune	212	189	203	198	-2,46%	-6,60%
Århus Kommune	567	293	271	258	-4,80%	-54,50%
Aalborg Kommune	656	577	563	558	-0,89%	-14,94%
Hele landet	5.942	5.241	5.375	5.371	-0,07%	-9,61%
Fritidshuse						
København by	28	23	21	20	-4,76%	-28,57%
Københavns omegn	100	84	86	90	4,65%	-10,00%
Nordsjælland	953	750	754	736	-2,39%	-22,77%
Bornholm	125	100	92	95	3,26%	-24,00%
Østsjælland	76	65	60	62	3,33%	-18,42%
Vest- og Sydsjælland	1.380	1.308	1.271	1.245	-2,05%	-9,78%
Fyn	351	272	248	244	-1,61%	-30,48%
Syddjylland	678	556	559	555	-0,72%	-18,14%
Østjylland	796	635	652	605	-7,21%	-23,99%
Vestjylland	700	571	555	560	0,90%	-20,00%
Nordjylland	1.373	1.190	1.175	1.125	-4,26%	-18,06%
Hele landet	6.560	5.554	5.473	5.337	-2,48%	-18,64%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	107	83	88	96	9,09%	-10,28%
Københavns omegn	99	87	86	98	13,95%	-1,01%
Nordsjælland	118	102	102	109	6,86%	-7,63%
Bornholm	172	179	170	161	-5,29%	-6,40%
Østsjælland	116	93	92	94	2,17%	-18,97%
Vest- og Sydsjælland	180	166	162	166	2,47%	-7,78%
Fyn	185	191	190	196	3,16%	5,95%
Syddjylland	223	226	219	226	3,20%	1,35%
Østjylland	194	195	190	203	6,84%	4,64%
Vestjylland	271	282	276	283	2,54%	4,43%
Nordjylland	265	288	284	288	1,41%	8,68%
Hele landet	192	191	188	195	3,72%	1,56%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	92	66	69	80	15,94%	-13,04%
Frederiksberg Kommune	75	57	54	66	22,22%	-12,00%
Københavns omegn	102	77	74	81	9,46%	-20,59%
Odense Kommune	135	128	129	140	8,53%	3,70%
Esbjerg Kommune	206	228	214	222	3,74%	7,77%
Kolding Kommune	219	245	252	253	0,40%	15,53%
Randers Kommune	202	234	204	213	4,41%	5,45%
Århus Kommune	125	110	99	100	1,01%	-20,00%
Aalborg Kommune	170	191	191	198	3,66%	16,47%
Hele landet	140	128	127	134	5,51%	-4,29%
Fritidshuse						
København by	132	95	57	50	-12,28%	-62,12%
Københavns omegn	74	148	133	118	-11,28%	59,46%
Nordsjælland	135	101	104	119	14,42%	-11,85%
Bornholm	176	152	172	176	2,33%	0,00%
Østsjælland	142	114	99	111	12,12%	-21,83%
Vest- og Sydsjælland	148	125	124	135	8,87%	-8,78%
Fyn	157	175	179	175	-2,23%	11,46%
Syddjylland	222	195	192	202	5,21%	-9,01%
Østjylland	199	186	177	190	7,34%	-4,52%
Vestjylland	202	167	179	188	5,03%	-6,93%
Nordjylland	233	246	248	245	-1,21%	5,15%
Hele landet	179	162	163	171	4,91%	-4,47%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	68.501	74.935	75.603	74.625	-1,29%	8,94%
Københavns omegn	51.639	56.764	56.864	56.782	-0,14%	9,96%
Nordsjælland	38.881	43.219	43.623	43.990	0,84%	13,14%
Bornholm	14.400	14.290	14.560	14.631	0,49%	1,60%
Østsjælland	32.597	36.953	36.759	37.129	1,01%	13,90%
Vest- og Sydsjælland	13.676	14.346	14.526	14.591	0,45%	6,69%
Fyn	15.875	16.526	16.418	16.344	-0,45%	2,95%
Syddjylland	13.426	13.978	14.083	13.961	-0,87%	3,98%
Østjylland	20.702	21.735	21.996	22.081	0,39%	6,66%
Vestjylland	11.107	11.064	11.134	11.103	-0,28%	-0,04%
Nordjylland	12.204	12.150	12.202	12.264	0,51%	0,49%
Hele landet	21.941	23.458	23.596	23.604	0,03%	7,58%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	75.164	82.915	83.372	82.810	-0,67%	10,17%
Frederiksberg Kommune	76.002	88.346	90.266	89.418	-0,94%	17,65%
Københavns omegn	49.334	57.441	57.224	57.805	1,02%	17,17%
Odense Kommune	26.396	27.654	28.260	27.847	-1,46%	5,50%
Esbjerg Kommune	18.691	20.377	20.291	20.228	-0,31%	8,22%
Kolding Kommune	15.760	15.813	15.637	15.450	-1,20%	-1,97%
Randers Kommune	12.871	13.727	13.655	13.442	-1,56%	4,44%
Århus Kommune	36.942	42.637	46.163	45.832	-0,72%	24,06%
Aalborg Kommune	23.005	23.154	23.052	22.751	-1,31%	-1,10%
Hele landet	44.970	49.959	50.648	50.575	-0,14%	12,46%
Fritidshuse						
København by	40.778	39.135	39.351	45.745	16,25%	12,18%
Københavns omegn	33.232	40.248	39.364	39.538	0,44%	18,98%
Nordsjælland	41.305	46.372	46.298	47.755	3,15%	15,62%
Bornholm	29.505	30.308	29.971	31.877	6,36%	8,04%
Østsjælland	26.535	32.604	29.218	31.808	8,86%	19,87%
Vest- og Sydsjælland	29.047	30.699	31.198	31.859	2,12%	9,68%
Fyn	28.093	29.665	28.717	29.443	2,53%	4,81%
Syddjylland	28.016	28.674	28.867	28.703	-0,57%	2,45%
Østjylland	29.472	30.663	31.142	31.715	1,84%	7,61%
Vestjylland	20.293	21.871	21.974	22.148	0,79%	9,14%
Nordjylland	22.466	22.887	23.211	22.938	-1,18%	2,10%
Hele landet	28.982	30.890	31.060	31.601	1,74%	9,04%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	158	146	162	128	-20,99%	-18,99%
Københavns omegn	415	364	366	317	-13,39%	-23,61%
Nordsjælland	521	493	506	466	-7,91%	-10,56%
Bornholm	59	57	72	72	0,00%	22,03%
Østsjælland	334	252	293	244	-16,72%	-26,95%
Vest- og Sydsjælland	809	716	812	703	-13,42%	-13,10%
Fyn	590	502	594	507	-14,65%	-14,07%
Syddjylland	797	739	880	717	-18,52%	-10,04%
Østjylland	977	877	975	826	-15,28%	-15,46%
Vestjylland	473	471	469	463	-1,28%	-2,11%
Nordjylland	694	689	677	573	-15,36%	-17,44%
Hele landet	5.827	5.306	5.806	5.016	-13,61%	-13,92%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	559	484	485	356	-26,60%	-36,31%
Frederiksberg Kommune	112	88	103	68	-33,98%	-39,29%
Københavns omegn	250	180	203	199	-1,97%	-20,40%
Odense Kommune	50	47	61	54	-11,48%	8,00%
Esbjerg Kommune	40	22	20	20	0,00%	-50,00%
Kolding Kommune	6	9	5	7	40,00%	16,67%
Randers Kommune	34	19	27	29	7,41%	-14,71%
Århus Kommune	210	147	165	148	-10,30%	-29,52%
Aalborg Kommune	92	86	102	79	-22,55%	-14,13%
Hele landet	1.782	1.499	1.570	1.307	-16,75%	-26,66%
Fritidshuse						
København by	12	11	9	9	0,00%	-25,00%
Københavns omegn	18	25	18	20	11,11%	11,11%
Nordsjælland	191	203	200	160	-20,00%	-16,23%
Bornholm	33	18	26	19	-26,92%	-42,42%
Østsjælland	11	8	18	5	-72,22%	-54,55%
Vest- og Sydsjælland	308	313	343	263	-23,32%	-14,61%
Fyn	61	50	77	51	-33,77%	-16,39%
Syddjylland	110	117	146	98	-32,88%	-10,91%
Østjylland	144	121	149	131	-12,08%	-9,03%
Vestjylland	117	128	126	87	-30,95%	-25,64%
Nordjylland	193	203	194	202	4,12%	4,66%
Hele landet	1.198	1.197	1.306	1.045	-19,98%	-12,77%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	96	103	95	96	1,05%	0,00%
Københavns omegn	93	83	82	82	0,00%	-11,83%
Nordsjælland	111	101	97	92	-5,15%	-17,12%
Bornholm	190	110	146	172	17,81%	-9,47%
Østsjælland	124	88	89	84	-5,62%	-32,26%
Vest- og Sydsjælland	153	144	144	135	-6,25%	-11,76%
Fyn	164	159	162	159	-1,85%	-3,05%
Syddjylland	178	183	184	152	-17,39%	-14,61%
Østjylland	168	162	156	139	-10,90%	-17,26%
Vestjylland	221	235	229	236	3,06%	6,79%
Nordjylland	228	222	219	217	-0,91%	-4,82%
Hele landet	166	160	159	150	-5,66%	-9,64%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	67	56	63	67	6,35%	0,00%
Frederiksberg Kommune	50	46	67	49	-26,87%	-2,00%
Københavns omegn	91	51	53	71	33,96%	-21,98%
Odense Kommune	116	164	141	138	-2,13%	18,97%
Esbjerg Kommune	183	137	188	257	36,70%	40,44%
Kolding Kommune	80	175	129	266	106,20%	232,50%
Randers Kommune	171	239	280	172	-38,57%	0,58%
Århus Kommune	112	72	76	59	-22,37%	-47,32%
Aalborg Kommune	158	168	180	187	3,89%	18,35%
Hele landet	120	98	103	107	3,88%	-10,83%
Fritidshuse						
København by	94	274	70	84	20,00%	-10,64%
Københavns omegn	103	100	60	102	70,00%	-0,97%
Nordsjælland	122	122	100	97	-3,00%	-20,49%
Bornholm	103	101	70	116	65,71%	12,62%
Østsjælland	115	158	180	88	-51,11%	-23,48%
Vest- og Sydsjælland	134	115	132	114	-13,64%	-14,93%
Fyn	182	104	151	170	12,58%	-6,59%
Syddjylland	147	186	124	152	22,58%	3,40%
Østjylland	181	130	145	162	11,72%	-10,50%
Vestjylland	211	157	103	136	32,04%	-35,55%
Nordjylland	185	186	205	232	13,17%	25,41%
Hele landet	156	141	137	145	5,84%	-7,05%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	65.712	70.208	69.684	72.092	3,46%	9,71%
Københavns omegn	49.775	54.145	56.862	55.560	-2,29%	11,62%
Nordsjælland	34.954	39.642	40.559	41.054	1,22%	17,45%
Bornholm	11.845	12.636	13.733	14.269	3,90%	20,46%
Østsjælland	31.128	33.435	35.589	34.758	-2,33%	11,66%
Vest- og Sydsjælland	13.547	13.898	14.011	14.452	3,15%	6,68%
Fyn	15.724	16.865	16.586	17.332	4,50%	10,23%
Syddjylland	13.115	14.078	14.047	14.098	0,36%	7,50%
Østjylland	21.152	22.021	22.053	22.237	0,83%	5,13%
Vestjylland	11.492	11.422	11.398	12.036	5,60%	4,73%
Nordjylland	12.355	13.198	13.445	13.438	-0,05%	8,77%
Hele landet	21.334	22.836	23.208	23.434	0,97%	9,84%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	67.360	79.134	79.703	78.099	-2,01%	15,94%
Frederiksberg Kommune	69.661	84.372	85.256	86.066	0,95%	23,55%
Københavns omegn	43.089	49.778	55.179	51.645	-6,40%	19,86%
Odense Kommune	26.227	27.880	25.888	28.282	9,25%	7,84%
Esbjerg Kommune	21.604	21.424	21.267	19.852	-6,65%	-8,11%
Kolding Kommune	21.848	13.385	16.543	18.148	9,70%	-16,94%
Randers Kommune	12.112	11.930	10.248	15.620	52,42%	28,96%
Århus Kommune	40.287	44.852	43.665	49.933	14,35%	23,94%
Aalborg Kommune	23.167	27.615	23.458	24.925	6,25%	7,59%
Hele landet	41.997	48.422	48.334	49.147	1,68%	17,03%
Fritidshuse						
København by	40.364	41.361	40.652	41.740	2,68%	3,41%
Københavns omegn	37.021	35.470	34.148	34.149	0,00%	-7,76%
Nordsjælland	39.214	38.554	43.928	40.757	-7,22%	3,93%
Bornholm	27.441	29.080	31.070	25.575	-17,69%	-6,80%
Østsjælland	19.764	31.207	29.793	24.375	-18,19%	23,33%
Vest- og Sydsjælland	26.201	29.104	29.602	26.466	-10,59%	1,01%
Fyn	27.673	25.249	33.829	26.360	-22,08%	-4,74%
Syddjylland	26.016	26.843	27.824	28.185	1,30%	8,34%
Østjylland	27.540	30.269	29.522	27.215	-7,81%	-1,18%
Vestjylland	20.843	20.273	21.145	20.599	-2,58%	-1,17%
Nordjylland	21.240	21.431	20.485	25.444	24,21%	19,79%
Hele landet	27.171	28.283	29.658	28.258	-4,72%	4,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.