

Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V

Sendt til direktebetalinger@lfst.dk

Forslag til lov om ændring af Landbrugsstøtteloven

Landbrugsstyrelsen har 11. december 2017 sendt udkast til forslag til lov om ændring af landbrugsstøtteloven (Pant i betalingsrettigheder efter grundbetalingsordningen) i høring.

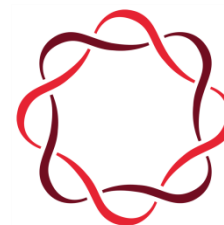
Finans Danmark takker for muligheden for at komme med bemærkninger til lovudkastet. Finans Danmark bakker op om intentionen om at bevare et velfungerende system for måden hvorpå der registreres pant i betalingsrettigheder, som har virket smidigt og effektivt, siden det blev indført i 2005.

Frem til 7. juli 2017 sikredes pant i betalingsrettigheder ved, at det blev noteret i Landbrugsstyrelsens register. Den 7. juli 2017 afgjorde Vestre Landsret en kendelse, hvorefter et ejerpantebrev med pant i betalingsrettigheder ikke skulle afvises fra tinglysning efter tinglysningslovens § 47.

Forslaget medfører, at pant i betalingsrettigheder også fremadrettet skal registreres hos Landbrugsstyrelsen, hvilket både er billigere og lettere for landbrugeren, end hvis pantet skal tinglyses. Pant i betalingsrettigheder er en del af pantesikkerheden bag landbrugers finansiering, og lovforslaget har derfor stor betydning for såvel landbruger som panthaver.

Finans Danmark ser positivt på overgangsreglerne, hvorefter pant i betalingsrettigheder, som er meddelt til Landbrugsstyrelsen før den 7. juli 2017, bevarer sin beskyttelse mod godtroende aftaleerhververe og retsforfølgning med respekt af eventuelt tinglyst pant.

Reglen skåner landbrugeren for at skulle betale for en tinglysningsafgift for sikring af et pant, som han eller hun allerede har betalt for. En genregistrering vil desuden være en dyr og administrativt byrdefuld opgave. Overgangsreglerne skaber dermed tryghed for landbrugeren, der allerede er tilfreds med det velkendte system. Samtidig betrygges retssikkerheden for de panthavere, der har fulgt den hidtil gældende praksis for registrering af pant i betalingsrettigheder.



**FINANS
DANMARK**

Høringsvar

18. december 2017
Dok. nr. 576361-v1

Lovforslaget giver anledning til nogle få konkrete bemærkninger og forslag til præciseringer, som er beskrevet nedenfor.

Ad skæringstidspunktet

Det fremgår af forslaget til § 3a, stk. 1 og 3, at gamle og nye registrerede panter er sikret ved meddelelse til miljø- og fødevareministeren. Finans Danmark har noteret, at der er sket en ordlydsændring fra "notering" til "meddelelse".

Finans Danmark forudsætter, at der er sket en realitetsændring i forhold til, hvornår pantet opnår sikkerhed, idet det er tidspunktet for panthavers meddelelse til ministeren, der er afgørende for, hvornår pantet tidsmæssigt får retsvirkning.

Ad omstødelse

Med henblik på at sikre retstillingen kan det i lovbemærkningerne med fordel præciseres, at ved pant i betalingsrettigheder, hvor der før 7. juli 2017 er givet meddelelse til miljø- og fødevareministeren, er det denne meddelelse, som skal være foretaget uden unødigt ophold for ikke at kunne omstødes, jf. KL § 70, stk. 1, 1. pkt. I så fald vil retsstillingen være klar fra start, og derved undgås omstødelssager mellem panthavere og konkursboer som følge af overgangsreglerne.

Ad "god tro"

I forlængelse af ordlyden til forslaget til § 3a, foreslår Finans Danmark, at det af bemærkningerne under punkt 3.3 in fine udtrykkeligt anføres, at beskyttelsen ikke kan gøres gældende overfor en anden godtroende panthaver, hvis rettigheder er blevet tinglyst efter tinglysningslovens § 47.

Ad dobbeltbetaling

Et mindre antal berørte har i perioden fra 7. juli 2017 til 13. september 2017 i god tro søgt at sikre sig ved notering hos Landbrugsstyrelsen. Der kan opstå spørgsmål om dobbeltbetaling, såfremt de opkræves et gebyr efter lovens ikrafttræden for at være sikret.

Såfremt høringssvaret giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står Finans Danmark naturligvis til rådighed og deltager gerne i en drøftelse af ovenstående.

Med venlig hilsen

Emma Hach

Direkte: +45 3370 1288

Mail: eha@fida.dk

