

Boligmarkedsstatistikken 1. kvartal 2017

Den gennemsnitlige pris for parcel- og rækkehuse var 12.653 kr. pr. kvadratmeter på landsplan i 1. kvartal 2017. Det er en stigning på 1,1 pct. i forhold til kvartalet før, men 4,0 pct. højere end samme periode sidste år. I forhold til kvartalet før steg priserne i Region Hovedstaden med 1,2 pct., mens Region Sjælland, Region Midtjylland og Region Nordjylland faldt med henholdsvis 2,9 pct., 0,3 pct. og 4,2 pct., og priserne faldt i Region Syddanmark med 1,2 pct.

For ejerlejligheder var den gennemsnitlige kvadratmeterpris i hele landet 25.114 kroner i 1. kvartal, hvilket er 2,3 pct. højere end i kvartalet før og en stigning på 7,9 pct. i forhold til samme periode sidste år. I Region Hovedstaden, Region Sjælland og Region Midtjylland steg priserne med henholdsvis 2,7 pct., 2,6 pct. og 3,8 pct. Priserne faldt i Region Syddanmark og Region Nordjylland med 2,7 pct. fra 4. kvartal til 1. kvartal.

I 1. kvartal var den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse 13.346 kroner på landsplan, hvilket er 2,4 pct. lavere end i 4. kvartal, men 0,5 pct. højere end i samme periode i 2016. For parcel- og rækkehuse var salgsprisen 4,28 pct. lavere end den sidst registrerede udbudspris (nedtagningsprisen) og 7,04 pct. lavere end den først observerede udbudspris i 1. kvartal. Salgsprisen for ejerlejligheder var 2,29 pct. lavere end nedtagningsprisen og 3,96 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Fritidshusene blev solgt 6,7 pct. under nedtagningsprisen og 11,87 pct. under den først observerede udbudspris.

På landsplan tog det i gennemsnit 205 dage at sælge et parcel- og rækkehus i 1. kvartal, hvilket er 5,7 pct. længere end i kvartalet før, men 4,2 pct. kortere end den tilsvarende periode året før. Handelstiden for en ejerlejlighed var i gennemsnit 125 dage. Det er 7,8 pct. længere end i 4. kvartal og 5,0 pct. længere end i samme periode 2015. Fritidshusene havde en gennemsnitlig handelstid på 354 dage, hvilket er 12,7 pct. længere end i det foregående kvartal og 9,6 pct. længere end samme periode sidste år.

Ved udgangen af 1. kvartal 2017 var der samlet 54.126 boliger til salg, hvilket fordeler sig på 36.150 parcel- og rækkehuse, 6.262 ejerlejligheder og 11.714 fritidshuse. I forhold til samme periode året før er der henholdsvis 5,9 pct. færre parcel- og rækkehuse, 9,1 pct. færre ejerlejligheder og 8,4 pct. færre fritidshuse til salg.

I 1. kvartal 2017 var der 8.910 handler med parcel- og rækkehuse, 4.065 handler med ejerlejligheder og 1.363 handler med fritidshuse. I forhold til samme periode sidste år er der henholdsvis 11,2 pct., 8,2 pct. og 28,6 pct. flere handler med parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse.

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	30.006	30.417	30.569	30.387	31.117	2,4
Københavns omegn	25.248	26.046	26.645	26.567	26.567	0,0	5,2
Nordsjælland	19.069	19.526	19.702	19.663	20.034	1,9	5,1
Bornholm	5.872	5.974	6.010	6.601	6.482	-1,8	10,4
Region Hovedstaden	22.123	22.664	22.981	22.936	23.208	1,2	4,9
Østsjælland	17.060	17.971	18.205	17.917	18.366	2,5	7,7
Vest- og Sydsjælland	7.693	8.112	8.217	8.096	8.347	3,1	8,5
Region Sjælland	10.112	10.663	10.812	10.642	10.951	2,9	8,3
Fyn	9.592	9.753	10.055	10.016	9.773	-2,4	1,9
Syddjylland	8.664	8.912	8.832	8.671	8.671	0,0	0,1
Region Syddanmark	9.047	9.259	9.333	9.231	9.120	-1,2	0,8
Østjylland	12.829	13.233	13.273	13.114	13.021	-0,7	1,5
Vestjylland	7.957	8.088	7.942	7.805	8.056	3,2	1,2
Region Midtjylland	10.951	11.252	11.218	11.072	11.106	0,3	1,4
Nordjylland	8.478	8.745	9.104	8.675	9.042	4,2	6,7
Region Nordjylland	8.478	8.745	9.104	8.675	9.042	4,2	6,7
Hele landet	12.166	12.528	12.666	12.515	12.653	1,1	4,0

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	31.578	32.141	32.398	32.398	32.655	0,8
Københavns omegn	26.848	27.543	28.121	28.397	28.204	-0,7	5,1
Nordsjælland	20.261	20.631	20.899	20.858	21.271	2,0	5,0
Bornholm	6.369	6.418	6.617	7.143	6.957	-2,6	9,2
Region Hovedstaden	23.472	23.961	24.320	24.440	24.584	0,6	4,7
Østsjælland	17.967	18.806	18.975	18.956	19.295	1,8	7,4
Vest- og Sydsjælland	8.659	8.917	8.997	8.971	9.131	1,8	5,5
Region Sjælland	11.062	11.476	11.579	11.556	11.774	1,9	6,4
Fyn	10.758	10.778	11.004	11.026	10.994	-0,3	2,2
Syddjylland	9.527	9.679	9.621	9.582	9.485	-1,0	-0,4
Region Syddanmark	10.035	10.132	10.193	10.183	10.112	-0,7	0,8
Østjylland	13.785	14.130	14.144	14.102	13.932	-1,2	1,1
Vestjylland	8.763	8.898	8.684	8.613	8.791	2,1	0,3
Region Midtjylland	11.849	12.116	12.043	11.995	11.958	-0,3	0,9
Nordjylland	9.307	9.555	9.928	9.584	9.765	1,9	4,9
Region Nordjylland	9.307	9.555	9.928	9.584	9.765	1,9	4,9
Hele landet	13.175	13.463	13.598	13.557	13.611	0,4	3,3

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	København by	30.889	31.448	31.479	31.417	31.983	1,8
Københavns omegn	26.147	26.830	27.474	27.608	27.474	-0,5	5,1
Nordsjælland	19.782	20.192	20.394	20.354	20.757	2,0	4,9
Bornholm	6.156	6.198	6.365	6.874	6.731	-2,1	9,3
Region Hovedstaden	22.900	23.402	23.730	23.776	23.987	0,9	4,7
Østsjælland	17.639	18.487	18.672	18.579	18.894	1,7	7,1
Vest- og Sydsjælland	8.178	8.531	8.642	8.565	8.804	2,8	7,7
Region Sjælland	10.621	11.107	11.240	11.151	11.429	2,5	7,6
Fyn	10.234	10.338	10.617	10.596	10.379	-2,0	1,4
Syddjylland	9.166	9.368	9.284	9.153	9.162	0,1	-0,0
Region Syddanmark	9.607	9.768	9.827	9.748	9.661	-0,9	0,6
Østjylland	13.403	13.756	13.784	13.687	13.591	-0,7	1,4
Vestjylland	8.452	8.574	8.403	8.291	8.523	2,8	0,8
Region Midtjylland	11.494	11.761	11.714	11.608	11.643	0,3	1,3
Nordjylland	8.974	9.189	9.603	9.180	9.511	3,6	6,0
Region Nordjylland	8.974	9.189	9.603	9.180	9.511	3,6	6,0
Hele landet	12.747	13.062	13.206	13.101	13.219	0,9	3,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	33.458	35.053	35.509	36.070	36.876	2,2	10,2
Københavns omegn	24.772	25.495	25.954	26.260	27.025	2,9	9,1
Nordsjælland	20.417	20.632	21.148	21.519	21.870	1,6	7,1
Bornholm	10.587	11.595	10.551	9.589	13.149	37,1	24,2
Region Hovedstaden	28.839	30.033	30.483	30.934	31.775	2,7	10,2
Østsjælland	21.602	21.230	21.803	22.546	22.950	1,8	6,2
Vest- og Sydsjælland	10.592	11.261	10.394	10.360	10.743	3,7	1,4
Region Sjælland	14.722	14.934	14.620	14.800	15.188	2,6	3,2
Fyn	14.942	16.642	16.043	15.960	15.161	-5,0	1,5
Syddjælland	13.404	12.812	12.812	12.569	12.671	0,8	-5,5
Region Syddanmark	14.164	14.739	14.385	14.297	13.914	-2,7	-1,8
Østjylland	22.148	23.639	22.788	22.953	23.615	2,9	6,6
Vestjylland	11.672	11.044	12.038	10.845	12.182	12,3	4,4
Region Midtjylland	20.010	21.199	20.627	20.584	21.369	3,8	6,8
Nordjylland	15.829	16.315	16.560	16.462	16.021	-2,7	1,2
Region Nordjylland	15.829	16.315	16.560	16.462	16.021	-2,7	1,2
Hele landet	23.270	24.218	24.339	24.557	25.114	2,3	7,9
Første udbudspris (kvm.pris)							
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	34.621	36.142	36.503	37.515	38.130	1,6	10,1
Københavns omegn	25.863	26.431	27.118	27.462	28.017	2,0	8,3
Nordsjælland	21.340	21.460	21.954	22.576	22.833	1,1	7,0
Bornholm	11.547	12.838	10.810	9.988	13.660	36,8	18,3
Region Hovedstaden	29.941	31.042	31.477	32.253	32.905	2,0	9,9
Østsjælland	22.255	21.821	22.367	23.174	23.632	2,0	6,2
Vest- og Sydsjælland	11.325	12.127	11.169	11.036	11.581	4,9	2,3
Region Sjælland	15.425	15.700	15.308	15.449	15.967	3,4	3,5
Fyn	15.778	17.307	16.753	16.926	16.234	-4,1	2,9
Syddjælland	14.440	13.790	13.652	13.638	13.638	0,0	-5,6
Region Syddanmark	15.102	15.560	15.155	15.311	14.938	-2,4	-1,1
Østjylland	23.143	24.419	23.638	24.175	24.614	1,8	6,4
Vestjylland	12.559	11.921	12.696	11.504	13.232	15,0	5,4
Region Midtjylland	20.983	21.997	21.425	21.689	22.371	3,1	6,6
Nordjylland	16.609	16.991	17.229	17.212	16.770	-2,6	1,0
Region Nordjylland	16.609	16.991	17.229	17.212	16.770	-2,6	1,0
Hele landet	24.272	25.119	25.219	25.697	26.149	1,8	7,7
Nedtagingspris (kvm.pris)							
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	34.022	35.614	36.077	36.789	37.502	1,9	10,2
Københavns omegn	25.472	26.050	26.597	26.962	27.587	2,3	8,3
Nordsjælland	20.964	21.176	21.663	22.298	22.425	0,6	7,0
Bornholm	11.237	12.549	10.554	9.562	12.913	35,0	14,9
Region Hovedstaden	29.435	30.594	31.053	31.634	32.368	2,3	10,0
Østsjælland	22.091	21.632	22.151	22.995	23.406	1,8	6,0
Vest- og Sydsjælland	11.057	11.767	10.932	10.790	11.214	3,9	1,4
Region Sjælland	15.196	15.402	15.079	15.233	15.648	2,7	3,0
Fyn	15.547	16.976	16.467	16.636	15.788	-5,1	1,6
Syddjælland	13.954	13.421	13.367	13.166	13.179	0,1	-5,6
Region Syddanmark	14.742	15.210	14.875	14.936	14.495	-3,0	-1,7
Østjylland	22.803	24.122	23.326	23.664	24.267	2,5	6,4
Vestjylland	12.268	11.637	12.452	11.276	12.847	13,9	4,7
Region Midtjylland	20.653	21.703	21.117	21.226	22.007	3,7	6,6
Nordjylland	16.339	16.724	17.025	16.858	16.507	-2,1	1,0
Region Nordjylland	16.339	16.724	17.025	16.858	16.507	-2,1	1,0
Hele landet	23.857	24.738	24.886	25.208	25.703	2,0	7,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	15.838	17.310	17.431	16.219	16.946	4,5	7,0
Bornholm	15.499	13.955	11.722	11.932	14.220	19,2	-8,3
Region Hovedstaden	15.806	17.031	16.878	15.822	16.673	5,4	5,5
Østsjælland	11.519	13.066	13.184	14.150	11.341	-19,9	-1,5
Vest- og Sydsjælland	10.864	12.003	12.135	12.315	11.655	-5,4	7,3
Region Sjælland	10.892	12.049	12.182	12.398	11.639	-6,1	6,9
Fyn	15.594	16.613	16.630	15.517	15.134	-2,5	-2,9
Syddjælland	16.273	17.596	16.347	15.590	15.854	1,7	-2,6
Region Syddanmark	16.057	17.300	16.435	15.570	15.639	0,4	-2,6
Østjylland	13.731	15.288	14.738	14.447	12.980	-10,2	-5,5
Vestjylland	11.678	12.097	11.916	12.000	11.722	-2,3	0,4
Region Midtjylland	12.771	13.813	13.412	13.302	12.404	-6,8	-2,9
Nordjylland	12.916	12.286	13.244	12.507	12.053	-3,6	-6,7
Region Nordjylland	12.916	12.286	13.244	12.507	12.053	-3,6	-6,7
Hele landet	13.277	14.123	14.081	13.671	13.346	-2,4	0,5

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	17.477	18.770	19.202	18.076	18.695	3,4	7,0
Bornholm	16.684	15.184	12.967	12.648	14.971	18,4	-10,3
Region Hovedstaden	17.400	18.467	18.596	17.562	18.338	4,4	5,4
Østsjælland	13.302	14.231	14.658	16.038	12.637	-21,2	-5,0
Vest- og Sydsjælland	12.654	13.567	13.743	14.381	13.350	-7,2	5,5
Region Sjælland	12.681	13.596	13.786	14.453	13.324	-7,8	5,1
Fyn	18.858	18.732	19.968	17.571	17.046	-3,0	-9,6
Syddjælland	18.573	19.720	18.517	17.847	17.985	0,8	-3,2
Region Syddanmark	18.664	19.423	18.976	17.772	17.714	-0,3	-5,1
Østjylland	15.842	16.985	16.543	16.985	14.930	-12,1	-5,8
Vestjylland	13.226	13.971	13.594	13.594	13.370	-1,6	1,1
Region Midtjylland	14.619	15.592	15.155	15.405	14.220	-7,7	-2,7
Nordjylland	15.185	14.381	15.661	14.669	13.978	-4,7	-7,9
Region Nordjylland	15.185	14.381	15.661	14.669	13.978	-4,7	-7,9
Hele landet	15.245	15.873	16.016	15.730	15.143	-3,7	-0,7

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	16.835	18.234	18.398	17.231	17.924	4,0	6,5
Bornholm	16.281	14.332	12.297	12.412	14.719	18,6	-9,6
Region Hovedstaden	16.781	17.904	17.814	16.776	17.618	5,0	5,0
Østsjælland	12.341	13.989	14.017	15.066	12.017	-20,2	-2,6
Vest- og Sydsjælland	11.900	12.856	12.985	13.550	12.586	-7,1	5,8
Region Sjælland	11.918	12.905	13.034	13.615	12.557	-7,8	5,4
Fyn	17.422	17.900	18.061	16.969	16.253	-4,2	-6,7
Syddjælland	17.570	18.718	17.445	16.884	16.959	0,4	-3,5
Region Syddanmark	17.523	18.472	17.641	16.902	16.754	-0,9	-4,4
Østjylland	15.059	16.187	15.685	15.701	13.921	-11,3	-7,6
Vestjylland	12.538	13.085	12.810	12.954	12.627	-2,5	0,7
Region Midtjylland	13.880	14.753	14.340	14.414	13.337	-7,5	-3,9
Nordjylland	14.183	13.405	14.504	13.834	13.056	-5,6	-7,9
Region Nordjylland	14.183	13.405	14.504	13.834	13.056	-5,6	-7,9
Hele landet	14.417	15.090	15.090	14.864	14.305	-3,8	-0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,98	5,36	5,65	6,21	4,71	-1,50	-0,27
Københavns omegn	5,96	5,44	5,25	6,44	5,80	-0,64	-0,16
Nordsjælland	5,88	5,36	5,73	5,73	5,82	0,09	-0,07
Bornholm	7,80	6,92	9,17	7,59	6,83	-0,76	-0,98
Region Hovedstaden	5,75	5,41	5,51	6,15	5,60	-0,56	-0,15
Østsjælland	5,05	4,44	4,06	5,48	4,81	-0,67	-0,23
Vest- og Sydsjælland	11,16	9,03	8,67	9,75	8,59	-1,17	-2,57
Region Sjælland	8,59	7,08	6,62	7,91	6,99	-0,92	-1,60
Fyn	10,84	9,51	8,62	9,16	11,11	1,95	0,27
Syddjylland	9,06	7,92	8,20	9,51	8,58	-0,93	-0,48
Region Syddanmark	9,85	8,62	8,44	9,35	9,81	0,46	-0,04
Østjylland	6,94	6,35	6,16	7,01	6,54	-0,47	-0,40
Vestjylland	9,20	9,10	8,54	9,38	8,36	-1,02	-0,84
Region Midtjylland	7,58	7,13	6,85	7,69	7,12	-0,57	-0,45
Nordjylland	8,91	8,48	8,30	9,48	7,40	-2,08	-1,50
Region Nordjylland	8,91	8,48	8,30	9,48	7,40	-2,08	-1,50
Hele landet	7,66	6,94	6,85	7,69	7,04	-0,65	-0,62

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,86	3,28	2,89	3,28	2,71	-0,57	-0,15
Københavns omegn	3,44	2,92	3,02	3,77	3,30	-0,47	-0,14
Nordsjælland	3,60	3,30	3,39	3,39	3,48	0,09	-0,12
Bornholm	4,61	3,61	5,58	3,97	3,70	-0,27	-0,91
Region Hovedstaden	3,39	3,15	3,16	3,53	3,25	-0,29	-0,15
Østsjælland	3,28	2,79	2,50	3,56	2,79	-0,77	-0,49
Vest- og Sydsjælland	5,93	4,91	4,92	5,48	5,19	-0,28	-0,74
Region Sjælland	4,79	4,00	3,81	4,56	4,18	-0,38	-0,61
Fyn	6,27	5,66	5,29	5,47	5,84	0,36	-0,43
Syddjylland	5,48	4,87	4,87	5,27	5,36	0,09	-0,12
Region Syddanmark	5,83	5,21	5,03	5,30	5,60	0,30	-0,23
Østjylland	4,28	3,80	3,71	4,19	4,19	0,01	-0,09
Vestjylland	5,86	5,67	5,49	5,86	5,48	-0,38	-0,38
Region Midtjylland	4,72	4,33	4,23	4,62	4,61	-0,01	-0,11
Nordjylland	5,53	4,83	5,20	5,50	4,93	-0,57	-0,60
Region Nordjylland	5,53	4,83	5,20	5,50	4,93	-0,57	-0,60
Hele landet	4,56	4,09	4,09	4,47	4,28	-0,19	-0,28

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	106	103	98	104	107	2,9	0,9
Københavns omegn	115	101	101	107	113	5,6	-1,7
Nordsjælland	148	135	127	132	138	4,5	-6,8
Bornholm	247	181	208	236	252	6,8	2,0
Region Hovedstaden	136	121	119	125	131	4,8	-3,7
Østsjælland	142	125	110	127	135	6,3	-4,9
Vest- og Sydsjælland	254	241	212	223	230	3,1	-9,4
Region Sjælland	225	211	186	199	206	3,5	-8,4
Fyn	270	246	217	212	239	12,7	-11,5
Syddjylland	238	226	218	226	256	13,3	7,6
Region Syddanmark	251	234	218	221	250	13,1	-0,4
Østjylland	190	187	168	179	188	5,0	-1,1
Vestjylland	242	247	219	232	237	2,2	-2,1
Region Midtjylland	210	210	188	200	207	3,5	-1,4
Nordjylland	248	232	224	230	223	-3,0	-10,1
Region Nordjylland	248	232	224	230	223	-3,0	-10,1
Hele landet	214	202	186	194	205	5,7	-4,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,36	3,01	2,72	3,85	3,29	-0,56	-0,07
Københavns omegn	4,22	3,54	4,29	4,38	3,54	-0,84	-0,68
Nordsjælland	4,33	3,86	3,67	4,68	4,22	-0,46	-0,11
Bornholm	8,31	9,68	2,40	3,99	3,74	-0,25	-4,57
Region Hovedstaden	3,68	3,25	3,16	4,09	3,43	-0,66	-0,25
Østsjælland	2,93	2,71	2,52	2,71	2,89	0,18	-0,05
Vest- og Sydsjælland	6,47	7,14	6,94	6,13	7,24	1,11	0,76
Region Sjælland	4,56	4,88	4,49	4,20	4,88	0,68	0,32
Fyn	5,30	3,84	4,24	5,71	6,61	0,90	1,31
Syddjylland	7,17	7,09	6,15	7,84	7,09	-0,75	-0,08
Region Syddanmark	6,21	5,28	5,08	6,62	6,86	0,23	0,64
Østjylland	4,30	3,19	3,60	5,05	4,06	-1,00	-0,24
Vestjylland	7,06	7,36	5,18	5,73	7,94	2,21	0,87
Region Midtjylland	4,64	3,63	3,72	5,09	4,48	-0,62	-0,16
Nordjylland	4,70	3,98	3,88	4,36	4,47	0,11	-0,23
Region Nordjylland	4,70	3,98	3,88	4,36	4,47	0,11	-0,23
Hele landet	4,13	3,59	3,49	4,44	3,96	-0,48	-0,17

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,66	1,58	1,57	1,95	1,67	-0,29	0,01
Københavns omegn	2,75	2,13	2,42	2,60	2,04	-0,57	-0,71
Nordsjælland	2,61	2,57	2,38	3,49	2,47	-1,02	-0,13
Bornholm	5,78	7,60	-	-	-1,83	-1,55	-7,61
Region Hovedstaden	2,02	1,83	1,84	2,21	1,83	-0,38	-0,19
Østsjælland	2,21	1,86	1,57	1,95	1,95	-0,00	-0,27
Vest- og Sydsjælland	4,21	4,30	4,92	3,99	4,20	0,21	-0,01
Region Sjælland	3,12	3,04	3,04	2,84	2,94	0,10	-0,18
Fyn	3,89	1,97	2,57	4,06	3,97	-0,09	0,08
Syddjylland	3,94	4,54	4,15	4,53	3,85	-0,68	-0,09
Region Syddanmark	3,92	3,10	3,29	4,28	4,01	-0,27	0,09
Østjylland	2,87	2,00	2,31	3,00	2,69	-0,32	-0,19
Vestjylland	4,86	5,10	3,32	3,82	5,18	1,35	0,32
Region Midtjylland	3,11	2,32	2,32	3,02	2,90	-0,13	-0,21
Nordjylland	3,12	2,45	2,73	2,35	2,94	0,60	-0,18
Region Nordjylland	3,12	2,45	2,73	2,35	2,94	0,60	-0,18
Hele landet	2,46	2,10	2,20	2,58	2,29	-0,29	-0,17

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	78	70	68	71	73	2,8	-6,4
Københavns omegn	80	75	80	75	82	9,3	2,5
Nordsjælland	125	96	79	98	92	-6,1	-26,4
Bornholm	326	326	376	714	610	-14,6	87,1
Region Hovedstaden	90	79	76	85	85	0,0	-5,6
Østsjælland	81	85	74	109	91	-16,5	12,3
Vest- og Sydsjælland	129	202	144	157	177	12,7	37,2
Region Sjælland	111	159	118	139	145	4,3	30,6
Fyn	134	115	106	145	158	9,0	17,9
Syddjylland	256	213	190	227	259	14,1	1,2
Region Syddanmark	195	164	150	185	207	11,9	6,2
Østjylland	132	112	114	137	132	-3,6	0,0
Vestjylland	164	223	153	157	237	51,0	44,5
Region Midtjylland	138	134	123	142	154	8,5	11,6
Nordjylland	169	146	130	144	192	33,3	13,6
Region Nordjylland	169	146	130	144	192	33,3	13,6
Hele landet	119	111	101	116	125	7,8	5,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	9,38	7,78	9,22	10,27	9,36	-0,92	-0,02
Bornholm	7,10	8,09	9,60	5,66	5,02	-0,64	-2,09
Region Hovedstaden	9,16	7,78	9,24	9,91	9,08	-0,83	-0,08
Østsjælland	13,40	8,19	10,06	11,77	10,26	-1,52	-3,15
Vest- og Sydsjælland	14,15	11,53	11,70	14,37	12,70	-1,67	-1,45
Region Sjælland	14,11	11,38	11,63	14,22	12,65	-1,57	-1,46
Fyn	17,31	11,31	16,72	11,69	11,22	-0,47	-6,09
Sydjylland	12,38	10,77	11,72	12,65	11,85	-0,80	-0,53
Region Syddanmark	13,97	10,93	13,39	12,39	11,71	-0,68	-2,25
Østjylland	13,33	9,99	10,91	14,94	13,06	-1,88	-0,26
Vestjylland	11,70	13,41	12,34	11,73	12,33	0,60	0,62
Region Midtjylland	12,64	11,41	11,50	13,65	12,77	-0,88	0,13
Nordjylland	14,94	14,57	15,43	14,74	13,77	-0,97	-1,17
Region Nordjylland	14,94	14,57	15,43	14,74	13,77	-0,97	-1,17
Hele landet	12,91	11,03	12,08	13,09	11,87	-1,22	-1,04

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,92	5,07	5,26	5,87	5,46	-0,42	-0,47
Bornholm	4,80	2,63	4,68	3,87	3,39	-0,48	-1,41
Region Hovedstaden	5,81	4,88	5,25	5,69	5,36	-0,32	-0,45
Østsjælland	6,66	6,60	5,94	6,08	5,63	-0,45	-1,04
Vest- og Sydsjælland	8,71	6,64	6,55	9,11	7,40	-1,72	-1,31
Region Sjælland	8,61	6,63	6,54	8,94	7,31	-1,63	-1,30
Fyn	10,49	7,19	7,92	8,56	6,88	-1,67	-3,61
Sydjylland	7,38	5,99	6,29	7,66	6,52	-1,15	-0,87
Region Syddanmark	8,37	6,34	6,84	7,88	6,66	-1,23	-1,71
Østjylland	8,82	5,55	6,04	7,99	6,76	-1,23	-2,06
Vestjylland	6,86	7,55	6,98	7,36	7,17	-0,20	0,31
Region Midtjylland	7,99	6,37	6,47	7,71	7,00	-0,72	-0,99
Nordjylland	8,93	8,35	8,69	9,59	7,68	-1,91	-1,25
Region Nordjylland	8,93	8,35	8,69	9,59	7,68	-1,91	-1,25
Hele landet	7,91	6,41	6,69	8,03	6,70	-1,32	-1,20

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	231	170	192	210	210	0,0	-9,1
Bornholm	278	371	464	192	314	63,5	12,9
Region Hovedstaden	235	189	218	208	220	5,8	-6,4
Østsjælland	332	146	188	235	300	27,7	-9,6
Vest- og Sydsjælland	280	253	251	280	310	10,7	10,7
Region Sjælland	282	248	248	278	310	11,5	9,9
Fyn	462	333	354	244	264	8,2	-42,9
Sydjylland	383	318	417	390	521	33,6	36,0
Region Syddanmark	408	323	396	344	442	28,5	8,3
Østjylland	336	250	291	420	448	6,7	33,3
Vestjylland	339	404	363	374	411	9,9	21,2
Region Midtjylland	337	321	324	398	430	8,0	27,6
Nordjylland	396	398	344	363	410	12,9	3,5
Region Nordjylland	396	398	344	363	410	12,9	3,5
Hele landet	323	288	296	314	354	12,7	9,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	710	737	676	583	581	-0,3	-18,2
Københavns omegn	1.647	1.783	1.747	1.547	1.598	3,3	-3,0
Nordsjælland	2.738	2.862	2.793	2.565	2.596	1,2	-5,2
Bornholm	455	476	414	367	355	-3,3	-22,0
Region Hovedstaden	5.550	5.858	5.630	5.062	5.130	1,3	-7,6
Østsjælland	1.296	1.398	1.408	1.222	1.282	4,9	-1,1
Vest- og Sydsjælland	5.374	5.597	5.500	5.115	5.046	-1,3	-6,1
Region Sjælland	6.670	6.995	6.908	6.337	6.328	-0,1	-5,1
Fyn	4.521	4.639	4.552	4.185	4.137	-1,1	-8,5
Syddjælland	6.241	6.498	6.429	5.903	5.816	-1,5	-6,8
Region Syddanmark	10.762	11.137	10.981	10.088	9.953	-1,3	-7,5
Østjylland	5.926	6.230	6.094	5.641	5.737	1,7	-3,2
Vestjylland	3.814	3.896	3.822	3.534	3.533	-0,0	-7,4
Region Midtjylland	9.740	10.126	9.916	9.175	9.270	1,0	-4,8
Nordjylland	5.702	5.877	5.760	5.424	5.469	0,8	-4,1
Region Nordjylland	5.702	5.877	5.760	5.424	5.469	0,8	-4,1
Hele landet	38.424	39.993	39.195	36.086	36.150	0,2	-5,9

Handler (stk)

	1. kv. 2016	2. kv. 2016(3)	3. kv. 2016(3)	4. kv. 2016(3)	1. kv. 2017(3)
København by	299	381	333	319	312
Københavns omegn	691	983	823	814	828
Nordsjælland	906	1.168	1.029	968	1.021
Bornholm	109	115	143	115	142
Region Hovedstaden	2.005	2.647	2.328	2.216	2.302
Østsjælland	473	556	542	560	483
Vest- og Sydsjælland	1.007	1.273	1.193	1.085	1.138
Region Sjælland	1.480	1.829	1.735	1.644	1.623
Fyn	780	943	925	874	865
Syddjælland	1.035	1.317	1.194	1.162	1.136
Region Syddanmark	1.815	2.260	2.119	2.036	2.001
Østjylland	1.247	1.525	1.547	1.369	1.332
Vestjylland	577	753	744	680	667
Region Midtjylland	1.824	2.278	2.291	2.049	1.998
Nordjylland	886	1.050	1.105	1.039	985
Region Nordjylland	886	1.050	1.105	1.039	985
Hele landet	8.010	10.064	9.577	8.986	8.910

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.389	2.476	2.412	2.158	2.048	-5,1	-14,3
Københavns omegn	752	950	852	760	640	-15,8	-14,9
Nordsjælland	514	490	495	535	533	-0,4	3,7
Bornholm	17	25	26	33	31	-6,1	82,4
Region Hovedstaden	3.672	3.941	3.785	3.486	3.252	-6,7	-11,4
Østsjælland	234	239	258	199	188	-5,5	-19,7
Vest- og Sydsjælland	317	318	281	263	250	-4,9	-21,1
Region Sjælland	551	557	539	462	438	-5,2	-20,5
Fyn	345	346	320	303	273	-9,9	-20,9
Syddjælland	498	522	528	530	533	0,6	7,0
Region Syddanmark	843	868	848	833	806	-3,2	-4,4
Østjylland	943	1.092	1.079	947	885	-6,5	-6,2
Vestjylland	313	302	294	271	297	9,6	-5,1
Region Midtjylland	1.256	1.394	1.373	1.218	1.182	-3,0	-5,9
Nordjylland	569	574	638	632	584	-7,6	2,6
Region Nordjylland	569	574	638	632	584	-7,6	2,6
Hele landet	6.891	7.334	7.183	6.631	6.262	-5,6	-9,1

Handler (stk)

	1. kv. 2016	2. kv. 2016(3)	3. kv. 2016(3)	4. kv. 2016(3)	1. kv. 2017(3)
København by	1.608	1.814	1.704	1.456	1.625
Københavns omegn	608	660	661	634	677
Nordsjælland	281	327	286	302	318
Bornholm	8	16	12	19	13
Region Hovedstaden	2.505	2.817	2.663	2.410	2.633
Østsjælland	109	159	124	145	141
Vest- og Sydsjælland	116	146	140	144	140
Region Sjælland	225	305	264	289	280
Fyn	129	185	192	122	172
Syddjælland	125	165	155	150	174
Region Syddanmark	254	350	347	272	346
Østjylland	438	533	570	475	475
Vestjylland	79	63	68	86	67
Region Midtjylland	517	596	638	560	543
Nordjylland	255	263	280	249	267
Region Nordjylland	255	263	280	249	267
Hele landet	3.756	4.331	4.192	3.781	4.065

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2016	2. kv. 2016(2)	3. kv. 2016(2)	4. kv. 2016(2)	1. kv. 2017(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	22	15	14	10	14	40,0	-36,4
Københavns omegn	31	38	28	19	24	26,3	-22,6
Nordsjælland	1.192	1.334	1.212	919	1.009	9,8	-15,4
Bornholm	297	278	246	208	200	-3,8	-32,7
Region Hovedstaden	1.542	1.665	1.500	1.156	1.247	7,9	-19,1
Østsjælland	93	102	84	68	83	22,1	-10,8
Vest- og Sydsjælland	2.882	3.033	2.892	2.510	2.593	3,3	-10,0
Region Sjælland	2.975	3.135	2.976	2.578	2.676	3,8	-10,1
Fyn	706	749	688	597	632	5,9	-10,5
Syddjælland	1.743	1.827	1.769	1.667	1.654	-0,8	-5,1
Region Syddanmark	2.449	2.576	2.457	2.264	2.286	1,0	-6,7
Østjylland	1.389	1.493	1.469	1.283	1.371	6,9	-1,3
Vestjylland	1.476	1.572	1.470	1.343	1.403	4,5	-4,9
Region Midtjylland	2.865	3.065	2.939	2.626	2.774	5,6	-3,2
Nordjylland	2.959	3.024	2.937	2.640	2.731	3,4	-7,7
Region Nordjylland	2.959	3.024	2.937	2.640	2.731	3,4	-7,7
Hele landet	12.790	13.465	12.809	11.264	11.714	4,0	-8,4

Handler (stk)

	1. kv. 2016	2. kv. 2016(3)	3. kv. 2016(3)	4. kv. 2016(3)	1. kv. 2017(3)
København by	-	2	1	1	-
Københavns omegn	-	3	2	3	1
Nordsjælland	200	368	383	252	251
Bornholm	13	39	35	37	30
Region Hovedstaden	213	412	421	293	279
Østsjælland	19	34	34	20	27
Vest- og Sydsjælland	286	565	525	366	381
Region Sjælland	305	599	559	386	408
Fyn	45	72	94	48	57
Syddjælland	124	188	168	137	149
Region Syddanmark	169	260	262	185	206
Østjylland	115	213	204	131	121
Vestjylland	102	169	179	114	139
Region Midtjylland	217	382	383	245	260
Nordjylland	156	322	288	208	210
Region Nordjylland	156	322	288	208	210
Hele landet	1.060	1.975	1.913	1.317	1.363

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.