



H Ø R I N G

Udlændige-, Integrations- og Boligministeriet
Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Sendt via e-mail til almenbolig@uibm.dk med kopi til eta@uibm.dk (Elmir Tartic)

Hørings svar vedrørende ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boliger

Finansrådet har med e-mail af 17. marts 2016 modtaget materiale til høring over ændring af bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer.

I forhold til den gældende bekendtgørelse består ændringen i, at det bliver muligt for bankerne efter aftale at outsource administrationen af tilbagebetalingen af beboerindskudslån til et selskab etableret af boligorganisationen. Om bevæggrunden for ændringen anføres det i høringsbrevet, at

”Outsourcingen forventes at kunne reducere pengeinstituttets omkostninger betydeligt og bør derfor indebære en væsentlig lavere rente på lånet”.

Finansrådet er bekendt med, at bankernes udlån på dette område indimellem giver anledning til debat, idet bankernes rentesatser på sådanne lån af nogle kritiseres for at være for høje.

Finansrådet og vores medlemmer er meget bevidste om det store samfundsansvar, sektoren har. Vi vil derfor naturligvis gerne bidrage til dialog og konstruktive løsninger, hvor der er mulighed for det.

Spørgsmålet om anvendelse af outsourcingmuligheden vil være op til de enkelte banker, der i den forbindelse selv sagt vil foretage en vurdering baseret på deres forretningsmodel og effektiviseringspotentialet. Hertil kommer, at bankerne vil skulle overvåge outsourcete aktiviteter og outsourcingtageren. Endvidere har bankerne i dag en række andre opgaver og pligter i forbindelse med beboerindskudslån end blot administration af tilbagebetaling af lånet, herunder den lovpligtige detailregulerede kreditvurdering samt udbetaling og bogføring af lånet. En del af omkostningerne forbundet med beboerindskudslån stammer fra sådanne opgaver.

Finansrådet finder det på den baggrund vanskeligt at udtale sig om omkostningspotentialet i forbindelse med outsourcing af administrationen af tilbagebetaling af beboerindskudslån.

2. maj 2016

Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Kontakt Kristina Breyen
Direkte +45 3370 1072
kbr@finansraadet.dk

Journalnr. 263/01
Dok. nr. 552707-v1

Derudover er det vores erfaring, at det ofte giver de bedste forudsætninger for et kundeforhold, at banken er tæt på kunden, hvilket blandt andet sker gennem administrationen af lånet og dets tilbagebetaling.

Side 2

Det kan i øvrigt overvejes som supplement til ovenstående, at kommunerne i deres fremtidige udbud af bankforretninger medtager beboerindskudslån, som kommunerne stiller garanti for. Herved vil borgerne få mulighed for at opnå lån i banken på så gode vilkår som muligt, og en sådan ordning vil endvidere kunne have en positiv betydning for kommunernes likviditet, idet kommunerne kan undgå at stille likviditet til rådighed for borgerne på dette område.

Journalnr. 263/01
Dok. nr. 552707-v1

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, står Finansrådet naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Kristina Breyen

Direkte +45 3370 1072
kbr@finansraadet.dk