

Til organisationer og myndigheder anført på vedlagte høringsliste

9. februar 2017

Ref. BYA

J.nr. 1911-0013

Høring af lovforslag om ændring af lånegrænsen for fritidshuse

Hermed sendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og lov om finansiel virksomhed (Ændring af lånegrænse for fritidshuse) i offentlig høring.

Med lovforslaget foreslås, at lånegrænsen for realkreditinstitutter og pengeinstitutters lån mod pant i fritidshuse finansieret ved udstedelse af realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer fastsættes til 75 pct. Lånegrænsen er i dag 60 pct. Udlejes fritidshuset erhvervsmæssigt fastholdes lånegrænsen på 60 pct. Med den foreslåede ændring øges mulighederne for realkreditbelåning af fritidshuse.

Det fremgår af regeringsgrundlaget "For et friere, rigere og mere trygt Danmark", at regeringen vil foreslå en udvidelse af realkreditlånegrænsen for fritidshuse fra 60 til 75 pct.

Det Nationale Turismeforum" offentliggjorde i september 2016 sin rapport "Danmark i vækst, Den nationale strategi for dansk turisme". Ifølge rapporten er det forventningen, at forbedrede muligheder for realkreditbelåning af fritidshuse vil kunne bidrage til en billigere finansiering af fritidshuse. Det er vurderingen, at et sådan initiativ vil kunne medvirke til at skabe vækst i dansk turisme.

Lovforslaget forventes at træde i kraft den 1. maj 2017.

Finanstilsynet modtager gerne bemærkninger til lovforslaget, før det skal behandles i Folketinget. Eventuelle bemærkninger skal være modtaget af Finanstilsynet senest **tirsdag den 28. februar 2017 kl. 10.00**. Bemærkningerne bedes sendt enten pr. post til Finanstilsynet, Juridisk kontor, Århusgade 110, 2100 København Ø, eller pr. mail til hoeringer@ftnet.dk med kopi til bya@ftnet.dk og klm@ftnet.dk.

FINANSTILSYNET
Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Eventuelle spørgsmål til lovforslaget kan rettes til specialkonsulent Belal Yassin på tlf. 41 93 35 54, eller chefkonsulent Klaus Melby på tlf. 33 55 82 42.

Med venlig hilsen

Belal Yassin