



ADVOKAT
SAMFUNDET

dansk byggeri



DANSKE
ADVOKATER



REALKREDIT
FORENINGEN



Realkreditrådet
ASSOCIATION OF
DANISH MORTGAGE BANKS

21. november 2016

Til [sælgers navn] (sælger)

Standardgaranti ved køb af eksisterende andelsbolig

Garantien er udstedt på foranledning af:

(købers navn)

(adresse)

Herefter kaldet "køber".

(Pengeinstituttets navn) indestår sælger uigenkaldeligt for betaling af

kr. ... (Garantibeløb) skriver kroner..... .

Beløbet tjener sælger til sikkerhed for ethvert krav, som følger af den mellem sælger og køber indgåede købsaftale/salgsaftale af xx.xx.xxxx vedrørende andel nr. xx i andelsboligforeningen xx, beliggende xx.

Garantien skal sendes til andelsboligforeningen med kopi til eventuelt medvirkende ejendomsformidler.

Betaling

Garantien erstattes af betaling den xx.xx.xxxx (betalingsdagen) til andelsboligforeningen på de vilkår, der er bestemt i købsaftalen/salgsaftalen. Hvis betalingsdagen ændres, skal pengeinstituttet orienteres herom.

Betaling sker under forbehold af, at andelsboligen overdrages ubehæftet og i øvrigt fri for enhver anden form for gæld, medmindre andet er aftalt i købsaftalen/salgsaftalen.

Hvis køber hæver handlen på grund af sælgers misligholdelse, erstattes garantien ikke af kontant indbetaling til andelsboligforeningen på betalingsdagen. Garantien vil i stedet løbe videre, indtil køber og sælger, ved forlig eller endelig retsafgørelse, har afklaret, om garantibeløbet skal udbetales. Garantien bortfalder, hvis der ikke er indgået forlig eller taget retsskridt senest 1 år efter betalingsdagen.

(Eventuel) - Klausul om transport i tilbagesøgningskrav

Køber har givet pengeinstituttet transport i sit krav på eventuel tilbagebetaling af købesummen med tillæg af renter i den situation, hvor handlen ikke gennemføres, eller købesummen nedsættes. En eventuel tilbagebetaling af

købesummen med tillæg af renter kan alene med frigørende virkning tilbagebetales til pengeinstituttet.

(Eventuel) - Klausul om tilbagelevering af garantibrevet

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantibrevet tilbageleveres til (pengeinstituttets navn).

..... den

(Pengeinstituttets navn)

(underskrift)