



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	517	568	577	539	-6,59%	4,26%
Københavns omegn	1.294	1.418	1.419	1.326	-6,55%	2,47%
Nordsjælland	2.078	2.411	2.472	2.406	-2,67%	15,78%
Bornholm	300	315	323	314	-2,79%	4,67%
Østsjælland	1.159	1.222	1.268	1.251	-1,34%	7,94%
Vest- og Sydsjælland	3.823	3.965	4.043	4.064	0,52%	6,30%
Fyn	3.027	3.470	3.584	3.544	-1,12%	17,08%
Syddjylland	4.390	4.723	4.845	4.792	-1,09%	9,16%
Østjylland	4.799	5.732	5.928	5.840	-1,48%	21,69%
Vestjylland	3.288	3.724	3.877	3.799	-2,01%	15,54%
Nordjylland	4.878	5.267	5.485	5.510	0,46%	12,96%
Hele landet	29.553	32.815	33.821	33.385	-1,29%	12,97%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.389	1.571	1.590	1.504	-5,41%	8,28%
Frederiksberg Kommune	199	174	192	184	-4,17%	-7,54%
Københavns omegn	768	799	831	849	2,17%	10,55%
Odense Kommune	285	328	315	314	-0,32%	10,18%
Esbjerg Kommune	136	185	192	189	-1,56%	38,97%
Kolding Kommune	51	63	65	69	6,15%	35,29%
Randers Kommune	193	217	224	220	-1,79%	13,99%
Århus Kommune	806	863	885	900	1,69%	11,66%
Aalborg Kommune	512	567	571	582	1,93%	13,67%
Hele landet	6.394	7.143	7.300	7.228	-0,99%	13,04%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41	55	57	54	-5,26%	31,71%
Københavns omegn	84	100	105	115	9,52%	36,90%
Nordsjælland	608	881	913	875	-4,16%	43,91%
Bornholm	84	95	100	99	-1,00%	17,86%
Østsjælland	49	64	64	67	4,69%	36,73%
Vest- og Sydsjælland	930	1.290	1.434	1.437	0,21%	54,52%
Fyn	178	300	318	321	0,94%	80,34%
Syddjylland	569	655	669	702	4,93%	23,37%
Østjylland	550	724	782	756	-3,32%	37,45%
Vestjylland	533	691	701	722	3,00%	35,46%
Nordjylland	1.021	1.251	1.311	1.301	-0,76%	27,42%
Hele landet	4.647	6.106	6.454	6.449	-0,08%	38,78%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	122	92	97	106	9,28%	-13,11%
Københavns omegn	122	98	96	104	8,33%	-14,75%
Nordsjælland	131	124	122	128	4,92%	-2,29%
Bornholm	151	163	164	175	6,71%	15,89%
Østsjælland	135	119	116	121	4,31%	-10,37%
Vest- og Sydsjælland	184	178	176	180	2,27%	-2,17%
Fyn	202	187	180	190	5,56%	-5,94%
Syddjylland	221	216	211	218	3,32%	-1,36%
Østjylland	177	177	174	184	5,75%	3,95%
Vestjylland	271	262	255	263	3,14%	-2,95%
Nordjylland	268	271	262	268	2,29%	0,00%
Hele landet	196	189	185	192	3,78%	-2,04%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	130	113	109	114	4,59%	-12,31%
Frederiksberg Kommune	81	86	71	80	12,68%	-1,23%
Københavns omegn	124	106	99	106	7,07%	-14,52%
Odense Kommune	117	128	131	139	6,11%	18,80%
Esbjerg Kommune	164	169	173	195	12,72%	18,90%
Kolding Kommune	213	177	177	172	-2,82%	-19,25%
Randers Kommune	350	227	229	222	-3,06%	-36,57%
Århus Kommune	126	135	133	138	3,76%	9,52%
Aalborg Kommune	143	171	169	170	0,59%	18,88%
Hele landet	158	147	144	148	2,78%	-6,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	169	162	146	172	17,81%	1,78%
Københavns omegn	167	106	107	113	5,61%	-32,34%
Nordsjælland	148	129	129	139	7,75%	-6,08%
Bornholm	192	135	128	127	-0,78%	-33,85%
Østsjælland	112	117	111	125	12,61%	11,61%
Vest- og Sydsjælland	164	128	129	138	6,98%	-15,85%
Fyn	185	146	146	155	6,16%	-16,22%
Syddjylland	261	223	218	214	-1,83%	-18,01%
Østjylland	180	178	171	188	9,94%	4,44%
Vestjylland	248	183	188	198	5,32%	-20,16%
Nordjylland	246	213	211	220	4,27%	-10,57%
Hele landet	196	164	162	171	5,56%	-12,76%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.789	61.946	61.229	61.109	-0,20%	7,61%
Københavns omegn	44.451	45.976	46.476	46.676	0,43%	5,01%
Nordsjælland	34.313	35.997	36.084	35.755	-0,91%	4,20%
Bornholm	12.715	13.746	13.535	13.359	-1,30%	5,06%
Østsjælland	29.029	28.897	29.431	29.705	0,93%	2,33%
Vest- og Sydsjælland	12.508	12.960	12.999	13.038	0,30%	4,24%
Fyn	14.805	15.291	15.351	15.305	-0,30%	3,38%
Syddjylland	12.521	12.770	12.865	12.892	0,21%	2,96%
Østjylland	19.735	20.312	20.454	20.239	-1,05%	2,55%
Vestjylland	11.163	11.380	11.328	11.325	-0,03%	1,45%
Nordjylland	11.376	11.811	11.866	11.825	-0,35%	3,95%
Hele landet	19.678	20.400	20.489	20.447	-0,20%	3,91%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	63.304	64.919	65.267	65.416	0,23%	3,34%
Frederiksberg Kommune	59.789	67.545	67.912	68.471	0,82%	14,52%
Københavns omegn	41.873	44.407	44.143	44.365	0,50%	5,95%
Odense Kommune	25.786	25.350	25.496	25.135	-1,42%	-2,52%
Esbjerg Kommune	20.331	18.806	18.759	18.655	-0,55%	-8,24%
Kolding Kommune	16.042	15.808	15.461	15.350	-0,72%	-4,31%
Randers Kommune	15.608	13.485	13.306	12.298	-7,58%	-21,21%
Århus Kommune	39.307	38.264	38.684	38.582	-0,26%	-1,84%
Aalborg Kommune	23.168	23.706	24.166	24.191	0,10%	4,42%
Hele landet	39.616	41.007	41.229	41.231	0,00%	4,08%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.878	36.920	39.190	39.538	0,89%	10,20%
Københavns omegn	38.323	35.027	32.783	32.989	0,63%	-13,92%
Nordsjælland	43.501	41.577	41.653	42.261	1,46%	-2,85%
Bornholm	24.286	26.816	26.584	28.689	7,92%	18,13%
Østsjælland	24.908	24.683	26.229	25.947	-1,08%	4,17%
Vest- og Sydsjælland	25.071	26.720	27.337	27.734	1,45%	10,62%
Fyn	25.445	27.732	28.822	28.623	-0,69%	12,49%
Syddjylland	24.852	25.407	25.583	25.123	-1,80%	1,09%
Østjylland	27.672	28.285	28.102	27.897	-0,73%	0,81%
Vestjylland	19.646	20.083	20.259	20.382	0,61%	3,75%
Nordjylland	20.674	21.741	21.742	21.557	-0,85%	4,27%
Hele landet	27.079	27.729	27.995	28.140	0,52%	3,92%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	145	151	151	150	-0,66%	3,45%
Københavns omegn	336	376	414	381	-7,97%	13,39%
Nordsjælland	452	541	554	540	-2,53%	19,47%
Bornholm	63	58	67	69	2,99%	9,52%
Østsjælland	246	284	286	258	-9,79%	4,88%
Vest- og Sydsjælland	600	725	706	720	1,98%	20,00%
Fyn	448	521	600	533	-11,17%	18,97%
Syddjylland	627	798	787	748	-4,96%	19,30%
Østjylland	649	865	956	842	-11,92%	29,74%
Vestjylland	336	402	445	461	3,60%	37,20%
Nordjylland	532	681	666	610	-8,41%	14,66%
Hele landet	4.434	5.402	5.632	5.312	-5,68%	19,80%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	441	628	541	516	-4,62%	17,01%
Frederiksberg Kommune	80	95	84	64	-23,81%	-20,00%
Københavns omegn	191	241	221	195	-11,76%	2,09%
Odense Kommune	40	48	67	52	-22,39%	30,00%
Esbjerg Kommune	22	15	15	19	26,67%	-13,64%
Kolding Kommune	4	11	11	9	-18,18%	125,00%
Randers Kommune	26	29	25	33	32,00%	26,92%
Århus Kommune	140	190	178	169	-5,06%	20,71%
Aalborg Kommune	74	103	90	84	-6,67%	13,51%
Hele landet	1.345	1.765	1.659	1.527	-7,96%	13,53%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	11	7	7	0,00%	75,00%
Københavns omegn	10	16	22	17	-22,73%	70,00%
Nordsjælland	117	179	171	168	-1,75%	43,59%
Bornholm	23	15	28	19	-32,14%	-17,39%
Østsjælland	4	16	19	15	-21,05%	275,00%
Vest- og Sydsjælland	201	251	230	246	6,96%	22,39%
Fyn	37	54	52	46	-11,54%	24,32%
Syddjylland	76	102	113	101	-10,62%	32,89%
Østjylland	91	107	111	121	9,01%	32,97%
Vestjylland	73	106	107	73	-31,78%	0,00%
Nordjylland	122	167	177	165	-6,78%	35,25%
Hele landet	758	1.024	1.037	978	-5,69%	29,02%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	132	113	88	107	21,59%	-18,94%
Københavns omegn	124	102	105	110	4,76%	-11,29%
Nordsjælland	138	122	124	134	8,06%	-2,90%
Bornholm	120	101	110	121	10,00%	0,83%
Østsjælland	127	132	125	132	5,60%	3,94%
Vest- og Sydsjælland	163	166	167	150	-10,18%	-7,98%
Fyn	151	167	175	156	-10,86%	3,31%
Syddjylland	167	186	175	171	-2,29%	2,40%
Østjylland	153	167	164	169	3,05%	10,46%
Vestjylland	249	217	221	219	-0,90%	-12,05%
Nordjylland	217	237	217	219	0,92%	0,92%
Hele landet	168	171	167	166	-0,60%	-1,19%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	92	99	95	100	5,26%	8,70%
Frederiksberg Kommune	80	72	80	75	-6,25%	-6,25%
Københavns omegn	118	119	116	100	-13,79%	-15,25%
Odense Kommune	115	144	144	147	2,08%	27,83%
Esbjerg Kommune	168	182	211	125	-40,76%	-25,60%
Kolding Kommune	416	205	139	187	34,53%	-55,05%
Randers Kommune	202	195	179	283	58,10%	40,10%
Århus Kommune	129	121	141	129	-8,51%	0,00%
Aalborg Kommune	160	161	192	184	-4,17%	15,00%
Hele landet	126	128	134	138	2,99%	9,52%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	276	85	242	114	-52,89%	-58,70%
Københavns omegn	280	127	80	131	63,75%	-53,21%
Nordsjælland	129	127	124	132	6,45%	2,33%
Bornholm	98	98	99	162	63,64%	65,31%
Østsjælland	19	113	147	74	-49,66%	289,47%
Vest- og Sydsjælland	123	114	101	136	34,65%	10,57%
Fyn	130	159	120	128	6,67%	-1,54%
Syddjylland	149	184	189	161	-14,81%	8,05%
Østjylland	150	154	114	144	26,32%	-4,00%
Vestjylland	127	129	131	153	16,79%	20,47%
Nordjylland	173	239	173	181	4,62%	4,62%
Hele landet	137	151	131	147	12,21%	7,30%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.778	56.726	62.441	58.600	-6,15%	3,21%
Københavns omegn	43.577	46.285	44.151	44.185	0,08%	1,40%
Nordsjælland	33.532	33.138	34.115	35.346	3,61%	5,41%
Bornholm	12.299	12.245	11.907	12.007	0,84%	-2,37%
Østsjælland	27.755	28.323	28.683	28.685	0,01%	3,35%
Vest- og Sydsjælland	12.653	12.882	13.000	12.980	-0,15%	2,58%
Fyn	15.038	15.726	15.329	15.000	-2,15%	-0,25%
Syddjylland	12.459	12.988	12.996	12.840	-1,20%	3,06%
Østjylland	19.464	20.463	19.860	20.412	2,78%	4,87%
Vestjylland	10.734	11.128	11.513	11.280	-2,02%	5,09%
Nordjylland	11.720	12.448	12.296	12.275	-0,17%	4,74%
Hele landet	19.486	20.118	20.153	20.142	-0,05%	3,37%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	54.920	60.129	59.268	59.734	0,79%	8,77%
Frederiksberg Kommune	59.849	62.863	63.510	64.933	2,24%	8,49%
Københavns omegn	39.336	41.528	45.174	41.145	-8,92%	4,60%
Odense Kommune	25.166	26.488	24.880	25.142	1,05%	-0,10%
Esbjerg Kommune	19.717	19.845	20.070	20.500	2,14%	3,97%
Kolding Kommune	18.026	16.038	18.810	13.491	-28,28%	-25,16%
Randers Kommune	12.335	13.264	11.797	17.974	52,36%	45,72%
Århus Kommune	38.654	40.772	38.908	41.770	7,36%	8,06%
Aalborg Kommune	22.884	24.949	24.659	22.527	-8,65%	-1,56%
Hele landet	37.001	39.014	39.410	39.484	0,19%	6,71%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	38.845	28.807	32.324	33.008	2,12%	-15,03%
Københavns omegn	36.976	31.339	34.927	22.000	-37,01%	-40,50%
Nordsjælland	36.687	35.458	39.720	39.882	0,41%	8,71%
Bornholm	27.546	32.186	31.094	23.446	-24,60%	-14,88%
Østsjælland	22.665	25.800	23.607	24.688	4,58%	8,93%
Vest- og Sydsjælland	24.222	25.983	25.556	25.390	-0,65%	4,82%
Fyn	24.506	21.919	30.750	26.978	-12,27%	10,09%
Syddjylland	24.139	25.220	23.150	26.954	16,43%	11,66%
Østjylland	21.718	27.688	28.924	30.083	4,01%	38,52%
Vestjylland	17.638	18.826	18.778	18.460	-1,69%	4,66%
Nordjylland	18.548	19.261	21.687	22.986	5,99%	23,93%
Hele landet	24.453	25.736	26.993	27.373	1,41%	11,94%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.