

Bolig- og Planstyrelsen

Sendt til [almenbolig@bpst.dk](mailto:almenbolig@bpst.dk)



---

**FINANS  
DANMARK**

## Ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Mange tak for muligheden for at kommentere på udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Det foreslås, at der ikke længere stilles krav om, at almene ungdomsboliger, der indrettes som flerrumsboliger, skal have selvstændigt køkken eller kogeniche samt bad og toilet. Det vil fremover være tilstrækkeligt, at disse boliger indrettes med adgang til fællesfaciliteter.

Vi finder det positivt, at der er et ønske om at nedbringe omkostningerne til alment byggeri, og at der konkret med forslaget lægges op til at fjerne regler, som fordyrer byggeriet af almene ungdomsboliger. Det er imidlertid vigtigt at være opmærksom på, det også kan have betydning for værdiansættelsen og belåningen af byggeriet.

En to-værelses ungdomsbolig med kun fælles køkken og bad er naturligvis mindre attraktiv end en to-værelses ungdomsbolig med eget køkken og bad. Og det vil få betydning for fastsættelse af lejeværdien og dermed realkreditinstituttets værdiansættelse og belåning af byggeriet. Det långivende kreditinstitut skal bl.a. vurdere, om der kan ske gendulejning til uændret leje, og ellers skal der ses på den alternative anvendelse af sådanne ungdomsboliger. Konkret vil den alternative anvendelse af disse nye almene ungdomsboliger være begrænset.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for en uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen

**Tina Oreskov**

Direkte: 30161114

Mail: [tor@fida.dk](mailto:tor@fida.dk)

### Høringsvar

17. februar 2022

Dok: FIDA-907839097-689052-v1

Kontakt Tina Oreskov