

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.886	54.852	56.059	55.949	60.557	8,2	12,4
Københavns omegn	41.051	42.012	43.524	44.617	47.011	5,4	14,5
Nordsjælland	30.491	30.813	31.614	32.877	34.480	4,9	13,1
Bornholm	9.589	10.399	10.867	10.628	10.940	2,9	14,1
Region Hovedstaden	36.707	37.379	38.463	39.360	41.640	5,8	13,4
Østsjælland	26.398	27.395	28.135	28.546	29.943	4,9	13,4
Vest- og Sydsjælland	11.517	11.479	11.582	11.651	12.168	4,4	5,7
Region Sjælland	15.491	15.730	15.997	16.155	16.910	4,7	9,2
Fyn	13.134	13.099	13.125	13.662	13.964	2,2	6,3
Syddjylland	11.061	10.992	11.025	11.069	11.476	3,7	3,8
Region Syddanmark	11.913	11.858	11.894	12.131	12.498	3,0	4,9
Østjylland	17.800	17.737	18.109	18.109	18.837	4,0	5,8
Vestjylland	9.341	9.287	9.566	9.398	9.612	2,3	2,9
Region Midtjylland	14.630	14.571	14.906	14.848	15.387	3,6	5,2
Nordjylland	10.296	10.329	10.267	10.484	10.660	1,7	3,5
Region Nordjylland	10.296	10.329	10.267	10.484	10.660	1,7	3,5
Hele landet	17.910	18.058	18.401	18.672	19.521	4,5	9,0
Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	56.324	56.951	58.603	58.603	63.216	7,9	12,2
Københavns omegn	43.195	43.941	45.435	46.534	48.862	5,0	13,1
Nordsjælland	31.916	32.120	33.180	34.240	35.750	4,4	12,0
Bornholm	10.233	11.037	11.754	11.512	11.655	1,2	13,9
Region Hovedstaden	38.497	38.988	40.275	41.093	43.316	5,4	12,5
Østsjælland	27.569	28.450	29.275	29.616	30.811	4,0	11,8
Vest- og Sydsjælland	12.295	12.306	12.392	12.454	12.835	3,1	4,4
Region Sjælland	16.374	16.618	16.901	17.033	17.632	3,5	7,7
Fyn	14.076	14.013	14.111	14.700	14.840	1,0	5,4
Syddjylland	11.825	11.825	11.813	11.884	12.239	3,0	3,5
Region Syddanmark	12.751	12.724	12.749	13.042	13.297	2,0	4,3
Østjylland	18.858	18.797	19.229	19.173	19.718	2,8	4,6
Vestjylland	10.140	10.110	10.413	10.241	10.423	1,8	2,8
Region Midtjylland	15.591	15.542	15.915	15.837	16.241	2,6	4,2
Nordjylland	11.163	11.249	11.260	11.541	11.508	-0,3	3,1
Region Nordjylland	11.163	11.249	11.260	11.541	11.508	-0,3	3,1
Hele landet	18.978	19.108	19.509	19.777	20.484	3,6	7,9
Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	55.375	56.063	57.633	57.296	61.894	8,0	11,8
Københavns omegn	42.320	43.125	44.678	45.713	48.128	5,3	13,7
Nordsjælland	31.324	31.593	32.478	33.678	35.163	4,4	12,3
Bornholm	9.873	10.784	11.409	11.118	11.248	1,2	13,9
Region Hovedstaden	37.763	38.320	39.546	40.313	42.574	5,6	12,7
Østsjælland	27.060	27.977	28.788	29.124	30.411	4,4	12,4
Vest- og Sydsjælland	11.959	11.941	12.048	12.084	12.538	3,8	4,8
Region Sjælland	15.992	16.224	16.516	16.646	17.311	4,0	8,2
Fyn	13.683	13.635	13.717	14.262	14.480	1,5	5,8
Syddjylland	11.502	11.454	11.488	11.557	11.912	3,1	3,6
Region Syddanmark	12.399	12.350	12.399	12.671	12.968	2,3	4,6
Østjylland	18.396	18.332	18.717	18.717	19.322	3,2	5,0
Vestjylland	9.828	9.748	10.031	9.914	10.070	1,6	2,5
Region Midtjylland	15.185	15.116	15.464	15.418	15.857	2,8	4,4
Nordjylland	10.791	10.881	10.859	11.088	11.175	0,8	3,6
Region Nordjylland	10.791	10.881	10.859	11.088	11.175	0,8	3,6
Hele landet	18.529	18.660	19.052	19.313	20.060	3,9	8,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	61.372	64.672	68.940	73.791	76.054	3,1	23,9
Københavns omegn	39.535	40.273	42.126	46.354	48.247	4,1	22,0
Nordsjælland	30.388	31.621	31.495	34.277	34.404	0,4	13,2
Bornholm	19.762	20.664	21.986	23.722	26.739	12,7	35,3
Region Hovedstaden	51.150	53.490	56.485	60.765	62.583	3,0	22,4
Østsjælland	30.591	32.450	33.131	35.078	37.318	6,4	22,0
Vest- og Sydsjælland	17.012	16.512	15.967	17.189	18.081	5,2	6,3
Region Sjælland	22.330	22.863	22.680	24.212	25.561	5,6	14,5
Fyn	20.866	21.567	22.063	22.538	22.839	1,3	9,5
Syddjylland	16.723	16.649	16.949	16.466	17.232	4,7	3,0
Region Syddanmark	18.923	19.255	19.640	19.602	20.295	3,5	7,3
Østjylland	30.190	31.537	31.190	31.537	34.028	7,9	12,7
Vestjylland	14.044	15.191	13.657	15.282	16.270	6,5	15,9
Region Midtjylland	27.181	28.550	27.979	28.550	30.777	7,8	13,2
Nordjylland	18.575	18.078	17.970	17.825	19.886	11,6	7,1
Region Nordjylland	18.575	18.078	17.970	17.825	19.886	11,6	7,1
Hele landet	37.790	39.416	40.835	43.279	44.816	3,6	18,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	62.855	65.844	70.387	75.194	78.157	3,9	24,3
Københavns omegn	41.069	41.573	43.361	47.435	49.264	3,9	20,0
Nordsjælland	31.973	33.279	32.979	35.609	35.642	0,1	11,5
Bornholm	20.220	21.820	23.478	24.918	27.275	9,5	34,9
Region Hovedstaden	52.648	54.765	57.887	62.104	64.294	3,5	22,1
Østsjælland	31.899	33.510	34.348	35.923	38.101	6,1	19,4
Vest- og Sydsjælland	17.883	17.323	16.959	17.929	18.726	4,4	4,7
Region Sjælland	23.371	23.773	23.749	25.009	26.293	5,1	12,5
Fyn	22.409	22.718	23.604	23.718	24.172	1,9	7,9
Syddjylland	17.832	17.770	17.965	17.592	18.143	3,1	1,7
Region Syddanmark	20.262	20.393	20.923	20.740	21.433	3,3	5,8
Østjylland	31.397	32.670	32.213	32.278	34.565	7,1	10,1
Vestjylland	15.175	16.348	14.958	16.381	16.626	1,5	9,6
Region Midtjylland	28.374	29.687	29.064	29.331	31.290	6,7	10,3
Nordjylland	19.911	19.461	19.675	19.227	21.115	9,8	6,0
Region Nordjylland	19.911	19.461	19.675	19.227	21.115	9,8	6,0
Hele landet	39.161	40.628	42.131	44.406	46.113	3,8	17,8

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	62.225	65.246	69.617	74.511	77.251	3,7	24,1
Københavns omegn	40.369	41.087	42.813	46.880	48.852	4,2	21,0
Nordsjælland	31.314	32.583	32.420	34.962	35.157	0,6	12,3
Bornholm	19.864	21.541	22.661	24.535	27.292	11,2	37,4
Region Hovedstaden	52.001	54.182	57.216	61.497	63.610	3,4	22,3
Østsjælland	31.359	33.106	33.834	35.655	37.642	5,6	20,0
Vest- og Sydsjælland	17.601	16.967	16.577	17.646	18.528	5,0	5,3
Region Sjælland	22.988	23.399	23.329	24.733	25.973	5,0	13,0
Fyn	21.666	22.239	22.973	23.306	23.551	1,1	8,7
Syddjylland	17.419	17.306	17.583	17.098	17.825	4,3	2,3
Region Syddanmark	19.674	19.921	20.419	20.280	20.957	3,3	6,5
Østjylland	30.912	32.194	31.711	31.936	34.222	7,2	10,7
Vestjylland	14.682	15.871	14.316	16.046	16.411	2,3	11,8
Region Midtjylland	27.887	29.211	28.539	29.007	30.934	6,6	10,9
Nordjylland	19.371	18.856	18.931	18.611	20.496	10,1	5,8
Region Nordjylland	19.371	18.856	18.931	18.611	20.496	10,1	5,8
Hele landet	38.582	40.094	41.537	43.903	45.507	3,7	17,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	38.181	38.433	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.877	32.892	31.642	31.149	34.734	11,5	12,5
Bornholm	24.092	30.469	29.768	24.162	28.885	19,5	19,9
Region Hovedstaden	30.268	32.696	31.454	30.473	34.200	12,2	13,0
Østsjælland	21.809	20.935	21.751	19.930	23.573	18,3	8,1
Vest- og Sydsjælland	21.597	21.867	23.813	25.300	24.928	-1,5	15,4
Region Sjælland	21.606	21.828	23.727	25.059	24.862	-0,8	15,1
Fyn	24.154	26.163	25.797	25.535	29.590	15,9	22,5
Syddjylland	22.598	23.924	22.967	24.570	25.647	4,4	13,5
Region Syddanmark	23.095	24.634	23.870	24.880	26.876	8,0	16,4
Østjylland	24.489	22.888	22.682	26.253	25.429	-3,1	3,8
Vestjylland	17.393	17.176	17.056	18.378	18.189	-1,0	4,6
Region Midtjylland	21.199	20.229	20.047	22.515	22.029	-2,2	3,9
Nordjylland	18.093	17.374	17.443	17.200	18.086	5,2	-0,0
Region Nordjylland	18.093	17.374	17.443	17.200	18.086	5,2	-0,0
Hele landet	22.724	23.150	23.335	24.192	25.164	4,0	10,7

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	41.335	39.379	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.946	35.520	34.454	33.211	36.976	11,3	12,2
Bornholm	24.532	31.823	30.327	25.649	29.532	15,1	20,4
Region Hovedstaden	32.191	35.188	34.062	32.479	36.314	11,8	12,8
Østsjælland	23.193	22.450	24.022	21.148	25.032	18,4	7,9
Vest- og Sydsjælland	23.170	23.724	26.025	27.259	26.310	-3,5	13,6
Region Sjælland	23.171	23.672	25.945	26.986	26.252	-2,7	13,3
Fyn	25.536	28.995	28.734	27.371	30.938	13,0	21,2
Syddjylland	23.886	25.505	24.281	26.041	27.010	3,7	13,1
Region Syddanmark	24.413	26.611	25.680	26.451	28.234	6,7	15,7
Østjylland	25.951	24.728	24.926	28.190	27.077	-3,9	4,3
Vestjylland	18.464	18.510	18.417	19.361	18.973	-2,0	2,8
Region Midtjylland	22.480	21.834	21.878	24.017	23.297	-3,0	3,6
Nordjylland	19.515	18.832	19.246	18.681	19.303	3,3	-1,1
Region Nordjylland	19.515	18.832	19.246	18.681	19.303	3,3	-1,1
Hele landet	24.233	25.017	25.417	25.918	26.618	2,7	9,8

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	40.506	39.379	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.162	34.412	33.104	32.554	36.201	11,2	12,6
Bornholm	24.314	31.823	30.232	24.726	29.150	17,9	19,9
Region Hovedstaden	31.460	34.196	32.828	31.768	35.564	11,9	13,0
Østsjælland	22.771	21.929	22.543	20.789	24.253	16,7	6,5
Vest- og Sydsjælland	22.481	22.899	25.166	26.448	25.716	-2,8	14,4
Region Sjælland	22.493	22.859	25.053	26.219	25.648	-2,2	14,0
Fyn	25.115	27.848	27.486	26.762	29.937	11,9	19,2
Syddjylland	23.546	24.821	23.878	25.640	26.633	3,9	13,1
Region Syddanmark	24.047	25.780	25.032	25.986	27.688	6,5	15,1
Østjylland	25.309	23.864	23.673	27.372	26.441	-3,4	4,5
Vestjylland	18.076	18.087	17.870	19.009	18.774	-1,2	3,9
Region Midtjylland	21.956	21.175	20.963	23.420	22.848	-2,4	4,1
Nordjylland	18.986	18.213	18.541	18.122	18.850	4,0	-0,7
Region Nordjylland	18.986	18.213	18.541	18.122	18.850	4,0	-0,7
Hele landet	23.649	24.234	24.525	25.276	26.052	3,1	10,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,33	3,69	4,34	4,53	4,21	-0,32	-0,12
Københavns omegn	4,96	4,39	4,21	4,12	3,79	-0,33	-1,18
Nordsjælland	4,46	4,07	4,72	3,98	3,55	-0,43	-0,91
Bornholm	6,29	5,78	7,55	7,68	6,13	-1,54	-0,16
Region Hovedstaden	4,65	4,13	4,50	4,22	3,87	-0,35	-0,78
Østsjælland	4,25	3,71	3,89	3,61	2,82	-0,80	-1,43
Vest- og Sydsjælland	6,33	6,72	6,54	6,45	5,20	-1,25	-1,13
Region Sjælland	5,39	5,34	5,35	5,15	4,09	-1,06	-1,30
Fyn	6,69	6,52	6,99	7,06	5,90	-1,16	-0,79
Syddjylland	6,46	7,04	6,67	6,86	6,23	-0,62	-0,23
Region Syddanmark	6,57	6,81	6,71	6,99	6,01	-0,98	-0,56
Østjylland	5,61	5,64	5,82	5,55	4,47	-1,08	-1,14
Vestjylland	7,88	8,14	8,13	8,23	7,78	-0,45	-0,10
Region Midtjylland	6,16	6,25	6,34	6,24	5,26	-0,99	-0,91
Nordjylland	7,77	8,18	8,82	9,16	7,37	-1,79	-0,40
Region Nordjylland	7,77	8,18	8,82	9,16	7,37	-1,79	-0,40
Hele landet	5,63	5,50	5,68	5,59	4,70	-0,89	-0,93

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,69	2,16	2,73	2,35	2,16	-0,19	-0,53
Københavns omegn	3,00	2,58	2,58	2,40	2,32	-0,08	-0,68
Nordsjælland	2,66	2,47	2,66	2,38	1,94	-0,44	-0,72
Bornholm	2,88	3,57	4,75	4,41	2,74	-1,67	-0,14
Region Hovedstaden	2,80	2,46	2,74	2,36	2,19	-0,17	-0,60
Østsjælland	2,45	2,08	2,27	1,98	1,54	-0,45	-0,91
Vest- og Sydsjælland	3,70	3,87	3,87	3,58	2,95	-0,63	-0,74
Region Sjælland	3,13	3,04	3,14	2,95	2,32	-0,63	-0,82
Fyn	4,01	3,93	4,32	4,21	3,56	-0,64	-0,45
Syddjylland	3,83	4,03	4,03	4,22	3,66	-0,56	-0,17
Region Syddanmark	3,92	3,98	4,07	4,26	3,62	-0,64	-0,30
Østjylland	3,24	3,25	3,25	3,25	2,51	-0,74	-0,73
Vestjylland	4,96	4,73	4,64	5,20	4,55	-0,66	-0,41
Region Midtjylland	3,65	3,61	3,61	3,70	2,96	-0,73	-0,69
Nordjylland	4,59	5,07	5,45	5,45	4,61	-0,84	0,02
Region Nordjylland	4,59	5,07	5,45	5,45	4,61	-0,84	0,02
Hele landet	3,34	3,23	3,42	3,32	2,69	-0,63	-0,65

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	82	86	90	103	80	-22,3	-2,4
Københavns omegn	85	80	82	85	72	-15,3	-15,3
Nordsjælland	94	88	101	100	87	-13,0	-7,4
Bornholm	126	107	105	144	121	-16,0	-4,0
Region Hovedstaden	91	86	93	97	81	-16,5	-11,0
Østsjælland	102	98	93	103	82	-20,4	-19,6
Vest- og Sydsjælland	132	126	130	148	127	-14,2	-3,8
Region Sjælland	124	119	120	136	115	-15,4	-7,3
Fyn	141	134	145	165	141	-14,5	0,0
Syddjylland	139	144	151	163	146	-10,4	5,0
Region Syddanmark	140	140	148	164	144	-12,2	2,9
Østjylland	132	129	136	158	134	-15,2	1,5
Vestjylland	172	180	187	190	199	4,7	15,7
Region Midtjylland	147	148	154	169	156	-7,7	6,1
Nordjylland	179	170	185	209	174	-16,7	-2,8
Region Nordjylland	179	170	185	209	174	-16,7	-2,8
Hele landet	134	131	139	153	133	-13,1	-0,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	2,36	1,78	2,06	1,87	2,69	0,82	0,33
Københavns omegn	3,74	3,13	2,85	2,28	2,06	-0,21	-1,67
Nordsjælland	4,96	4,98	4,50	3,74	3,47	-0,27	-1,48
Bornholm	2,27	5,30	6,35	4,80	1,97	-2,83	-0,30
Region Hovedstaden	2,85	2,33	2,42	2,16	2,66	0,51	-0,18
Østsjælland	4,10	3,16	3,54	2,35	2,06	-0,30	-2,05
Vest- og Sydsjælland	4,87	4,68	5,85	4,13	3,44	-0,68	-1,43
Region Sjælland	4,45	3,83	4,50	3,19	2,78	-0,40	-1,67
Fyn	6,89	5,07	6,53	4,98	5,51	0,54	-1,37
Syddjylland	6,22	6,31	5,66	6,40	5,02	-1,38	-1,20
Region Syddanmark	6,61	5,58	6,13	5,49	5,31	-0,18	-1,30
Østjylland	3,84	3,47	3,18	2,30	1,55	-0,74	-2,29
Vestjylland	7,45	7,08	8,70	6,71	2,14	-4,57	-5,31
Region Midtjylland	4,20	3,83	3,73	2,66	1,64	-1,02	-2,57
Nordjylland	6,71	7,11	8,67	7,29	5,82	-1,47	-0,89
Region Nordjylland	6,71	7,11	8,67	7,29	5,82	-1,47	-0,89
Hele landet	3,50	2,98	3,08	2,54	2,81	0,27	-0,69

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	1,37	0,88	0,97	0,97	1,55	0,58	0,18
Københavns omegn	2,07	1,98	1,60	1,12	1,24	0,12	-0,83
Nordsjælland	2,96	2,95	2,85	1,96	2,14	0,18	-0,82
Bornholm	0,51	4,07	2,98	3,31	2,03	-1,29	1,51
Region Hovedstaden	1,64	1,28	1,28	1,19	1,61	0,42	-0,02
Østsjælland	2,45	1,98	2,08	1,62	0,86	-0,76	-1,59
Vest- og Sydsjælland	3,35	2,68	3,68	2,59	2,41	-0,18	-0,93
Region Sjælland	2,86	2,29	2,78	2,11	1,59	-0,52	-1,28
Fyn	3,69	3,02	3,96	3,30	3,02	-0,27	-0,67
Syddjylland	4,00	3,80	3,61	3,70	3,33	-0,37	-0,67
Region Syddanmark	3,82	3,34	3,82	3,34	3,16	-0,18	-0,66
Østjylland	2,34	2,04	1,64	1,25	0,57	-0,68	-1,77
Vestjylland	4,35	4,28	4,60	4,76	0,86	-3,90	-3,49
Region Midtjylland	2,53	2,26	1,96	1,58	0,51	-1,07	-2,02
Nordjylland	4,11	4,13	5,08	4,22	2,98	-1,25	-1,13
Region Nordjylland	4,11	4,13	5,08	4,22	2,98	-1,25	-1,13
Hele landet	2,05	1,69	1,69	1,42	1,52	0,10	-0,53

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	55	55	55	54	49	-9,3	-10,9
Københavns omegn	78	70	67	64	54	-15,6	-30,8
Nordsjælland	97	95	92	91	77	-15,4	-20,6
Bornholm	107	118	123	114	91	-20,2	-15,0
Region Hovedstaden	67	65	64	63	56	-11,1	-16,4
Østsjælland	86	88	76	80	77	-3,8	-10,5
Vest- og Sydsjælland	88	89	126	104	96	-7,7	9,1
Region Sjælland	87	88	107	95	90	-5,3	3,4
Fyn	145	111	123	125	119	-4,8	-17,9
Syddjylland	146	170	137	180	145	-19,4	-0,7
Region Syddanmark	146	139	130	152	131	-13,8	-10,3
Østjylland	106	102	105	107	111	3,7	4,7
Vestjylland	165	175	190	167	155	-7,2	-6,1
Region Midtjylland	117	116	122	120	121	0,8	3,4
Nordjylland	135	129	154	164	141	-14,0	4,4
Region Nordjylland	135	129	154	164	141	-14,0	4,4
Hele landet	93	91	94	96	88	-8,3	-5,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	7,63	2,40	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,28	7,40	8,16	6,21	6,06	-0,15	-0,22
Bornholm	1,79	4,25	1,84	5,80	2,19	-3,61	0,40
Region Hovedstaden	5,97	7,08	7,66	6,18	5,82	-0,35	-0,15
Østsjælland	5,97	6,75	9,45	5,76	5,83	0,07	-0,14
Vest- og Sydsjælland	6,79	7,83	8,50	7,19	5,25	-1,93	-1,54
Region Sjælland	6,75	7,79	8,55	7,14	5,29	-1,85	-1,46
Fyn	5,41	9,77	10,22	6,71	4,36	-2,35	-1,05
Syddjylland	5,39	6,20	5,41	5,65	5,05	-0,60	-0,35
Region Syddanmark	5,40	7,43	7,05	5,94	4,81	-1,13	-0,59
Østjylland	5,63	7,44	9,00	6,87	6,09	-0,78	0,45
Vestjylland	5,80	7,21	7,39	5,08	4,13	-0,95	-1,67
Region Midtjylland	5,70	7,35	8,37	6,25	5,44	-0,81	-0,26
Nordjylland	7,29	7,74	9,37	7,93	6,30	-1,62	-0,98
Region Nordjylland	7,29	7,74	9,37	7,93	6,30	-1,62	-0,98
Hele landet	6,23	7,46	8,19	6,66	5,46	-1,20	-0,76

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	5,74	2,40	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,00	4,42	4,42	4,32	4,05	-0,26	0,06
Bornholm	0,91	4,25	1,53	2,28	0,91	-1,37	-0,00
Region Hovedstaden	3,79	4,39	4,19	4,08	3,84	-0,24	0,05
Østsjælland	4,22	4,53	3,51	4,13	2,80	-1,33	-1,42
Vest- og Sydsjælland	3,93	4,51	5,38	4,34	3,06	-1,28	-0,87
Region Sjælland	3,94	4,51	5,29	4,42	3,06	-1,36	-0,88
Fyn	3,83	6,05	6,14	4,58	1,16	-3,43	-2,67
Syddjylland	4,03	3,61	3,82	4,17	3,70	-0,47	-0,32
Region Syddanmark	3,96	4,45	4,64	4,26	2,93	-1,32	-1,03
Østjylland	3,24	4,09	4,19	4,09	3,83	-0,26	0,59
Vestjylland	3,78	5,04	4,56	3,32	3,12	-0,20	-0,66
Region Midtjylland	3,45	4,47	4,37	3,86	3,58	-0,28	0,14
Nordjylland	4,70	4,61	5,92	5,09	4,05	-1,03	-0,65
Region Nordjylland	4,70	4,61	5,92	5,09	4,05	-1,03	-0,65
Hele landet	3,91	4,47	4,85	4,29	3,41	-0,88	-0,50

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	153	44	-	-	-	-	-
Nordsjælland	100	120	140	157	107	-31,8	7,0
Bornholm	89	91	73	224	68	-69,6	-23,6
Region Hovedstaden	99	117	133	164	103	-37,2	4,0
Østsjælland	80	97	156	166	126	-24,1	57,5
Vest- og Sydsjælland	112	121	134	150	108	-28,0	-3,6
Region Sjælland	111	120	135	150	108	-28,0	-2,7
Fyn	108	148	169	148	116	-21,6	7,4
Syddjylland	119	137	154	171	127	-25,7	6,7
Region Syddanmark	115	140	159	164	123	-25,0	7,0
Østjylland	112	165	193	187	128	-31,6	14,3
Vestjylland	144	165	196	162	115	-29,0	-20,1
Region Midtjylland	127	165	195	175	122	-30,3	-3,9
Nordjylland	155	158	178	202	143	-29,2	-7,7
Region Nordjylland	155	158	178	202	143	-29,2	-7,7
Hele landet	120	138	158	169	118	-30,2	-1,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse
Til salg (stk)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	509	451	412	448	491	9,6	-3,5
Københavns omegn	1.274	1.161	972	981	1.147	16,9	-10,0
Nordsjælland	2.108	1.970	1.579	1.545	1.704	10,3	-19,2
Bornholm	309	317	262	297	345	16,2	11,7
Region Hovedstaden	4.200	3.899	3.225	3.271	3.687	12,7	-12,2
Østsjælland	1.099	903	765	690	710	2,9	-35,4
Vest- og Sydsjælland	3.808	3.453	3.164	3.095	3.106	0,4	-18,4
Region Sjælland	4.907	4.356	3.929	3.785	3.816	0,8	-22,2
Fyn	3.477	3.268	2.937	2.793	2.918	4,5	-16,1
Syddjylland	4.825	4.567	4.243	4.204	4.233	0,7	-12,3
Region Syddanmark	8.302	7.835	7.180	6.997	7.151	2,2	-13,9
Østjylland	5.709	5.226	4.521	4.361	4.331	-0,7	-24,1
Vestjylland	3.892	3.734	3.458	3.382	3.474	2,7	-10,7
Region Midtjylland	9.601	8.960	7.979	7.743	7.805	0,8	-18,7
Nordjylland	5.772	5.576	5.123	4.908	5.101	3,9	-11,6
Region Nordjylland	5.772	5.576	5.123	4.908	5.101	3,9	-11,6
Hele landet	32.782	30.626	27.436	26.704	27.560	3,2	-15,9

Handler (stk)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)	2. kv. 2026(3)
København by	365	349	296	284	325
Københavns omegn	961	887	835	748	798
Nordsjælland	1.341	1.254	1.136	1.039	1.217
Bornholm	151	136	139	118	132
Region Hovedstaden	2.818	2.626	2.406	2.189	2.474
Østsjælland	715	773	621	570	616
Vest- og Sydsjælland	1.752	1.769	1.511	1.399	1.766
Region Sjælland	2.467	2.542	2.132	1.968	2.384
Fyn	1.320	1.241	1.118	1.059	1.255
Syddjylland	1.847	1.802	1.529	1.496	1.761
Region Syddanmark	3.167	3.043	2.647	2.555	3.016
Østjylland	2.085	2.064	1.873	1.790	2.127
Vestjylland	966	987	867	848	964
Region Midtjylland	3.051	3.051	2.740	2.638	3.089
Nordjylland	1.339	1.442	1.223	1.168	1.342
Region Nordjylland	1.339	1.442	1.223	1.168	1.342
Hele landet	12.842	12.704	11.149	10.518	12.309

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.258	1.004	906	1.151	1.626	41,3	29,3
Københavns omegn	627	508	384	336	443	31,8	-29,3
Nordsjælland	468	435	303	291	307	5,5	-34,4
Bornholm	13	15	9	10	13	30,0	0,0
Region Hovedstaden	2.366	1.962	1.602	1.788	2.389	33,6	1,0
Østsjælland	277	220	170	144	116	-19,4	-58,1
Vest- og Sydsjælland	224	189	167	174	167	-4,0	-25,4
Region Sjælland	501	409	337	318	283	-11,0	-43,5
Fyn	367	393	338	328	337	2,7	-8,2
Syddjylland	600	567	481	486	522	7,4	-13,0
Region Syddanmark	967	960	819	814	859	5,5	-11,2
Østjylland	1.159	941	757	696	690	-0,9	-40,5
Vestjylland	306	287	267	256	259	1,2	-15,4
Region Midtjylland	1.465	1.228	1.024	952	949	-0,3	-35,2
Nordjylland	893	865	792	774	787	1,7	-11,9
Region Nordjylland	893	865	792	774	787	1,7	-11,9
Hele landet	6.192	5.424	4.574	4.646	5.267	13,4	-14,9

Handler (stk)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)	2. kv. 2026(3)
København by	1.662	1.682	1.331	1.290	1.300
Københavns omegn	620	640	586	544	539
Nordsjælland	358	332	374	306	335
Bornholm	16	21	12	13	15
Region Hovedstaden	2.656	2.675	2.303	2.153	2.194
Østsjælland	136	169	147	150	130
Vest- og Sydsjælland	157	168	148	141	173
Region Sjælland	293	337	295	291	303
Fyn	169	182	190	169	175
Syddjylland	176	198	182	157	187
Region Syddanmark	345	380	372	325	362
Østjylland	752	704	627	546	553
Vestjylland	60	84	91	69	96
Region Midtjylland	812	788	718	615	650
Nordjylland	230	266	218	219	221
Region Nordjylland	230	266	218	219	221
Hele landet	4.336	4.446	3.906	3.603	3.735

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	2. kv. 2026(2)		
København by	35	28	18	26	23	-11,5	-34,3
Københavns omegn	96	92	74	87	88	1,1	-8,3
Nordsjælland	987	782	574	677	773	14,2	-21,7
Bornholm	142	103	84	82	95	15,9	-33,1
Region Hovedstaden	1.260	1.005	750	872	979	12,3	-22,3
Østsjælland	74	61	50	50	59	18,0	-20,3
Vest- og Sydsjælland	1.443	1.219	978	1.138	1.295	13,8	-10,3
Region Sjælland	1.517	1.280	1.028	1.188	1.354	14,0	-10,7
Fyn	361	282	227	240	254	5,8	-29,6
Syddjylland	701	621	483	502	578	15,1	-17,5
Region Syddanmark	1.062	903	710	742	832	12,1	-21,7
Østjylland	823	674	493	574	659	14,8	-19,9
Vestjylland	740	623	495	534	558	4,5	-24,6
Region Midtjylland	1.563	1.297	988	1.108	1.217	9,8	-22,1
Nordjylland	1.401	1.259	1.082	1.142	1.187	3,9	-15,3
Region Nordjylland	1.401	1.259	1.082	1.142	1.187	3,9	-15,3
Hele landet	6.803	5.744	4.558	5.052	5.569	10,2	-18,1

Handler (stk)

	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)	2. kv. 2026(3)
København by	4	-	-	1	3
Københavns omegn	8	5	-	1	6
Nordsjælland	400	465	303	261	436
Bornholm	27	27	16	20	29
Region Hovedstaden	439	497	319	283	474
Østsjælland	31	35	26	30	30
Vest- og Sydsjælland	693	751	507	455	771
Region Sjælland	724	786	533	485	801
Fyn	98	121	75	57	97
Syddjylland	279	264	228	212	278
Region Syddanmark	377	385	303	269	375
Østjylland	287	312	228	159	293
Vestjylland	269	291	240	245	286
Region Midtjylland	556	603	468	404	580
Nordjylland	421	411	288	293	439
Region Nordjylland	421	411	288	293	439
Hele landet	2.517	2.682	1.911	1.733	2.669

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.