

Udenrigsministeriet
Asiatisk Plads 2
1448 København K

Sendt til eup@um.dk – c.c. forbyg@um.dk



**FINANS
DANMARK**

Kommissionens meddelelse: "En langsigtet vision for EU's landdistrikter"

Resumé

Hørings svar

19. august 2021

Dok: FIDA-1379516692-693403-v1

EU-Kommissionen har fremlagt en ambitiøs men vigtig vision for EU's landdistrikter. Den finansielle sektor påvirker alle dele af samfundet og spiller derfor en vigtig rolle også i forbindelse med udviklingen af landdistrikterne. Et vigtigt element i Kommissionens vision og handlingsplan er sikring af infrastruktur i landdistrikterne – herunder bl.a. finansielle tjenesteydelser.

Danske banker og realkreditinstitutter yder lån i alle dele af Danmark til finansiering af fast ejendom, og vi finder det vigtigt at sikre en sund udvikling i landdistrikterne, da dette er afgørende for sammenhængskraften i såvel Danmark som i EU. Finans Danmark støtter på den baggrund Kommissionens fokus på at skabe og fastholde vækst og arbejdspladser i landdistrikterne overalt i EU.

Finans Danmark har i to omgange sammen med Landdistrikternes Fællesråd lanceret en række konkrete forslag med det formål at understøtte en positiv udvikling i landdistrikterne. I høringssvaret beskrives de konkrete forslag kort, idet det er vores opfattelse, at de – selvom de er udarbejdet med fokus på de danske landdistrikter – med de fornødne tilpasninger med fordel kan indgå i det forestående arbejde med udmøntningen af Kommissionens konkrete handlingsplan. Forslagene omfatter bl.a. en række initiativer med det formål at skabe endnu mere aktivitet i landdistrikterne og samtidig sikre, at alle kommer med i den grønne omstilling af samfundet.

Hørings svar til Kommissionens meddelelse: "En langsigtet vision for EU's landdistrikter"

Finans Danmark har modtaget høringen om Kommissionens meddelelse: "En langsigtet vision for EU's landdistrikter" og takker for muligheden for at afgive bemærkninger til meddelelsen.

Kommissionens vision for EU's landdistrikter er ambitiøs men vigtig og omfatter en pagt for landdistrikterne til støtte for de fælles mål for visionen. Pagten skal skabe en fælles ramme for inddragelsen af og samarbejdet med en lang række aktører på EU-plan såvel som på nationalt, regionalt og lokalt plan. Pagten ledsages af en egentlig handlingsplan.

Den finansielle sektor påvirker alle dele af samfundet og spiller derfor en vigtig rolle også i forbindelse med udviklingen af landdistrikterne. Et vigtigt element i Kommissionens handlingsplan er sikring af infrastruktur i landdistrikterne – herunder bl.a. finansielle tjenesteydelser. Danske banker og realkreditinstitutter yder lån i alle dele af Danmark til finansiering af fast ejendom, og vi finder det vigtigt at sikre en sund udvikling i landdistrikterne, da dette er afgørende for sammenhængskraften i såvel Danmark som i EU.

Finans Danmark støtter på den baggrund Kommissionens fokus på at skabe og fastholde vækst og arbejdspladser i landdistrikterne overalt i EU.

Vi er meget enige i beskrivelsen i Kommissionens meddelelse af årsagerne til landdistrikternes udfordringer, der hovedsageligt er af strukturel karakter. Det er vores opfattelse, at der i høj grad er tale om ensartede udfordringer og årsager hertil på tværs af EU.

Et eksempel på en udfordring er tomme og faldefærdige huse, som blandt andet gør det svært for de pågældende områder at fastholde indbyggere samt tiltrække tilflyttere, og dette er en stor barriere for både vækst og udvikling generelt. For så vidt angår Danmark, skønnes det i KORA's rapport "[Nedrivninger af huse og fremtidige nedrivningsbehov i Danmark](#)" fra 2017, at der i 2015 var mellem 10.000-22.000 nedrivningsparate huse på landsplan, og at langt de fleste ligger i landdistrikterne. Nedrivning af faldefærdige huse vil kunne bidrage til at gøre landdistrikterne mere attraktive at bo og arbejde i og vil dermed kunne understøtte en positiv udvikling i landdistriktsområderne.

Hørings svar

19. august 2021

Dok. nr.:

FIDA-1379516692-693403-v1



Finans Danmark har i to omgange sammen med Landdistrikternes Fællesråd lanceret en række konkrete forslag med det formål at understøtte en positiv udvikling i landdistrikterne. Nedenfor beskrives de konkrete forslag kort, idet det er vores opfattelse, at de – selvom de er udarbejdet med fokus på de danske landdistrikter – med de fornødne tilpasninger med fordel kan indgå i det forestående arbejde med udmøntningen af Kommissionens konkrete handlingsplan.

I 2019 fremlagte Finans Danmark og Landdistrikternes Fællesråd et fælles oplæg – [Fortsat fremgang på ejendomsmarkedet i landdistrikterne](#) - med det formål at understøtte den positive udvikling på ejendomsmarkedet i landdistrikterne:

- Det bør undersøges, om der kan skabes en bedre sammenhæng mellem omkostningerne og ejendommens værdi ved tvangsauktioner. I dag betyder en række faste betalinger, at der relativt set er langt større omkostninger forbundet med tvangsauktioner af "billige" ejendomme. Det vil kunne betyde, at boligejere med "billige" ejendomme ikke rammes uforholdsmæssigt hårdt ved en tvangsauktion i forhold til boligejere med dyrere ejendomme.
- Det bør overvejes at nedsætte og eventuel differentiere den kommunale medfinansiering til nedrivning, da det ofte er i økonomisk trængte kommuner, at nedrivningsbehovet er størst. Det vil kunne betyde færre faldefærdige ejendomme i landdistrikterne, hvilket vil gøre det mere attraktivt at bosætte sig i landdistrikterne. I Danmark er den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse/nedrivning i 2021 hævet fra 60 pct. til 80 pct. Efter 2021 er satsen imidlertid igen 60 pct. Hertil kommer at der ikke er differentieret mellem kommunerne, som har adgang til landsbyfornyelse, så dette forslag er stadig relevant.
- Det bør overvejes, at også personer, der arbejder i yderkommuner, får et ekstra befordringsfradrag. F.eks. er der flere med en lang videregående uddannelse, der pendler til yderkommunerne, end der pendler fra disse områder. Folk skal have mulighed for at få det højere fradrag i en begrænset periode, f.eks. 1½ år. I dag er der et forhøjet befordringsfradrag i yderkommunerne. Men fradraget gælder kun dem, der bor der. Det vil betyde, at det bliver mere attraktivt at arbejde i yderkommunerne og kan på sigt få flere til at bosætte sig i nærområdet.
- Det bør overvejes via BoligJobordningen at give folk fradrag, hvis de nedriver bygninger af en meget "dårlig" energiklasse i landzonerne. Det bør desuden overvejes at udvide ordningen, så man kan få fradrag for "grønne" håndværksydelser i forbindelse med nybyggeri i landzonerne. Det vil betyde flere arbejdspladser og gøre landdistrikter mere

Hørings svar

19. august 2021

Dok. nr.:

FIDA-1379516692-693403-v1



attraktive. Samtidig vil det give indtægter til staten i form af skatter, afgifter og moms. Sidst men ikke mindst vil det give et incitament til at nedrive byggeri, der ikke er bæredygtigt, og bygge nyt, der er "grønt".

Den grønne omstilling indgår som et vigtigt element i Kommissionens handlingsplan. Den bæredygtige omstilling af samfundet er en vigtig og nødvendig dagsorden, og Finans Danmark støtter EU's høje ambitionsniveau, der kommer til udtryk i blandt andet den europæiske grønne pagt (European Green Deal).

I november 2020 fremlagde Finans Danmark og Landdistrikternes Fællesråd derfor endnu et fælles oplæg – [Finansiering af grønne investeringer](#) - denne gang med en række initiativer med det formål at skabe endnu mere aktivitet i landdistrikterne og samtidig sikre, at alle kommer med i den grønne omstilling af samfundet:

- En udvidelse af BoligJobordningen, så man kan få fradrag i forbindelse med nedrivning af ejendomme i meget dårlig energiklasse samt mulighed for at "opspare" sit håndværkerfradrag over flere år til brug i forbindelse med større energirenoveringer.
- Øremærkede midler i Danmarks Grønne Investeringsfond til målrettede energirenoveringer i landdistrikterne.
- At der under nedrivningspuljen afsættes nye midler til en energieffektiviseringspulje til ældre ejendomme, der kan danne rammen om nye, bæredygtige boligformer.
- At der årligt afsættes minimum 330 mio. kr. i ti år til nedrivning af faldefærdige bygninger og som tilskud til istandsættelse bygnings klimaskærm, f.eks. tag eller ydervægge. Der bør desuden i første halvdel af denne periode foretages en ny behovsanalyse med henblik på eventuel yderligere finansiering og tilpasset anvendelse af puljen.
- At der laves en grøn og bæredygtig plan for den frigivne jord i forbindelse med en nedrivningsdag. Det kan f.eks. være områdefornyelse, træplantning på grunden, bistader, lokale urtehaven til undervisningsbrug for skoler, vuggestuer og børnehaver eller klimasikringsanlæg – de såkaldte grønne åndehuller.
- At kommuner i landdistrikterne, som en del af bosætningsarbejdet, arbejder strategisk med planlægningen af CO₂-neutrale fællesskaber f.eks. i forbindelse med blandede boformer. Det kan blandt andet ske ved at rådgive, understøtte og aktivt opsøge eventuelle initiativtagere til sådanne fællesskaber og yde bistand f.eks. ved ansøgning om tilskud til at energieffektivisere ældre bygninger.

Høringsvar

19. august 2021

Dok. nr.:

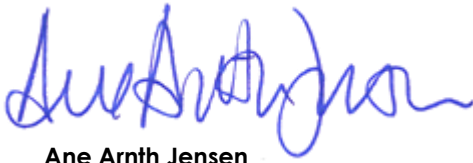
FIDA-1379516692-693403-v1



Disse tiltag vil kunne medvirke til at understøtte og sætte yderligere skub i den positive udvikling i landdistrikterne, da nedrivninger og energirenoveringer bl.a. vil være med til at skabe lokale jobs og understøtte beskæftigelsen. Herudover vil energiforbedringer af bygningsmassen i landdistrikterne bidrage til den grønne omstilling og have en positiv effekt for ejendomsmarkedet i områderne.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for en uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen



Ane Arnth Jensen

Viceadministrerende direktør i Finans Danmark
og direktør i Realkreditrådet
Direkte: 40 38 44 20
Mail: aaj@fida.dk

Hørings svar

19. august 2021

Dok. nr.:

FIDA-1379516692-693403-v1

