

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	December	Oktober	November	December	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	414	446	441	403	-8,62%	-2,66%
Københavns omegn	1.173	1.062	1.035	941	-9,08%	-19,78%
Nordsjælland	2.065	1.812	1.682	1.554	-7,61%	-24,75%
Bornholm	304	300	286	260	-9,09%	-14,47%
Østsjælland	1.094	808	808	751	-7,05%	-31,35%
Vest- og Sydsjælland	3.664	3.316	3.248	3.104	-4,43%	-15,28%
Fyn	3.290	3.113	3.059	2.910	-4,87%	-11,55%
Syddjylland	4.582	4.464	4.359	4.217	-3,26%	-7,97%
Østjylland	5.416	4.979	4.759	4.475	-5,97%	-17,37%
Vestjylland	3.699	3.652	3.507	3.441	-1,88%	-6,97%
Nordjylland	5.431	5.428	5.232	5.094	-2,64%	-6,21%
Hele landet	31.132	29.380	28.416	27.150	-4,46%	-12,79%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.103	855	846	770	-8,98%	-30,19%
Frederiksberg Kommune	151	114	127	125	-1,57%	-17,22%
Københavns omegn	754	506	468	426	-8,97%	-43,50%
Odense Kommune	271	274	253	241	-4,74%	-11,07%
Esbjerg Kommune	186	197	179	164	-8,38%	-11,83%
Kolding Kommune	68	63	60	64	6,67%	-5,88%
Randers Kommune	206	191	179	181	1,12%	-12,14%
Århus Kommune	689	392	355	317	-10,70%	-53,99%
Aalborg Kommune	560	613	588	564	-4,08%	0,71%
Hele landet	6.310	5.261	5.020	4.678	-6,81%	-25,86%
Fritidshuse						
København by	29	24	20	18	-10,00%	-37,93%
Københavns omegn	80	82	72	76	5,56%	-5,00%
Nordsjælland	607	719	629	562	-10,65%	-7,41%
Bornholm	93	94	83	83	0,00%	-10,75%
Østsjælland	52	49	51	50	-1,96%	-3,85%
Vest- og Sydsjælland	1.054	1.154	1.062	959	-9,70%	-9,01%
Fyn	266	269	242	225	-7,02%	-15,41%
Syddjylland	592	559	529	480	-9,26%	-18,92%
Østjylland	622	613	550	485	-11,82%	-22,03%
Vestjylland	585	544	524	493	-5,92%	-15,73%
Nordjylland	1.126	1.190	1.133	1.072	-5,38%	-4,80%
Hele landet	5.106	5.297	4.895	4.503	-8,01%	-11,81%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
Parcel- og rækkehuse						
København by	123	94	91	101	10,99%	-17,89%
Københavns omegn	115	91	90	100	11,11%	-13,04%
Nordsjælland	131	117	118	126	6,78%	-3,82%
Bornholm	203	181	189	209	10,58%	2,96%
Østsjælland	126	117	112	120	7,14%	-4,76%
Vest- og Sydsjælland	195	179	181	191	5,52%	-2,05%
Fyn	206	193	195	204	4,62%	-0,97%
Syddjylland	231	226	230	239	3,91%	3,46%
Østjylland	199	195	201	211	4,98%	6,03%
Vestjylland	277	271	277	288	3,97%	3,97%
Nordjylland	281	271	279	290	3,94%	3,20%
Hele landet	205	193	196	206	5,10%	0,49%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	107	80	79	88	11,39%	-17,76%
Frederiksberg Kommune	82	66	62	65	4,84%	-20,73%
Københavns omegn	111	100	100	111	11,00%	0,00%
Odense Kommune	155	144	145	149	2,76%	-3,87%
Esbjerg Kommune	206	221	238	261	9,66%	26,70%
Kolding Kommune	209	235	222	226	1,80%	8,13%
Randers Kommune	202	231	245	256	4,49%	26,73%
Århus Kommune	139	126	123	129	4,88%	-7,19%
Aalborg Kommune	191	184	191	196	2,62%	2,62%
Hele landet	152	138	139	146	5,04%	-3,95%
Fritidshuse						
København by	228	181	221	280	26,70%	22,81%
Københavns omegn	170	119	140	133	-5,00%	-21,76%
Nordsjælland	175	147	150	164	9,33%	-6,29%
Bornholm	178	201	228	238	4,39%	33,71%
Østsjælland	163	182	172	195	13,37%	19,63%
Vest- og Sydsjælland	192	153	161	177	9,94%	-7,81%
Fyn	180	186	201	207	2,99%	15,00%
Syddjylland	254	249	251	270	7,57%	6,30%
Østjylland	224	221	231	242	4,76%	8,04%
Vestjylland	247	218	213	218	2,35%	-11,74%
Nordjylland	257	259	271	286	5,54%	11,28%
Hele landet	214	196	203	216	6,40%	0,93%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025			Månedssændring Årsændring	
	December	Oktober	November	December		
Parcel- og rækkehuse						
København by	62.066	70.039	69.779	68.716	-1,52%	10,71%
Københavns omegn	48.544	53.894	53.675	53.777	0,19%	10,78%
Nordsjælland	36.181	40.506	41.094	41.101	0,02%	13,60%
Bornholm	12.489	14.213	13.909	14.208	2,15%	13,76%
Østsjælland	30.778	33.973	33.678	34.375	2,07%	11,69%
Vest- og Sydsjælland	13.351	13.808	13.839	13.860	0,15%	3,81%
Fyn	15.412	16.122	16.065	16.010	-0,34%	3,88%
Syddjylland	13.056	13.701	13.637	13.803	1,22%	5,72%
Østjylland	20.054	20.904	20.569	20.539	-0,15%	2,42%
Vestjylland	11.206	11.100	11.011	10.896	-1,04%	-2,77%
Nordjylland	11.819	12.219	12.233	12.186	-0,38%	3,11%
Hele landet	20.710	22.461	22.401	22.411	0,04%	8,21%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	67.756	79.123	80.320	81.182	1,07%	19,82%
Frederiksberg Kommune	70.014	78.408	80.013	82.659	3,31%	18,06%
Københavns omegn	45.738	52.475	53.034	53.019	-0,03%	15,92%
Odense Kommune	26.471	27.698	27.820	27.775	-0,16%	4,93%
Esbjerg Kommune	18.748	18.764	18.989	19.328	1,79%	3,09%
Kolding Kommune	14.435	15.407	15.744	15.874	0,83%	9,97%
Randers Kommune	12.049	12.581	12.047	11.845	-1,68%	-1,69%
Århus Kommune	38.117	36.702	36.417	36.802	1,06%	-3,45%
Aalborg Kommune	23.290	23.717	23.418	23.777	1,53%	2,09%
Hele landet	42.114	46.729	47.286	47.880	1,26%	13,69%
Fritidshuse						
København by	35.224	38.063	42.154	40.180	-4,68%	14,07%
Københavns omegn	36.417	39.947	40.069	37.754	-5,78%	3,67%
Nordsjælland	38.817	42.459	42.580	42.767	0,44%	10,18%
Bornholm	28.420	31.121	29.729	29.949	0,74%	5,38%
Østsjælland	28.603	27.160	27.557	30.878	12,05%	7,95%
Vest- og Sydsjælland	28.405	30.556	30.188	29.917	-0,90%	5,32%
Fyn	28.186	27.978	27.436	28.081	2,35%	-0,37%
Syddjylland	26.359	27.947	28.053	28.199	0,52%	6,98%
Østjylland	28.311	30.950	31.128	30.843	-0,92%	8,94%
Vestjylland	20.934	20.345	20.522	20.625	0,50%	-1,48%
Nordjylland	21.754	22.624	22.543	22.505	-0,17%	3,45%
Hele landet	28.038	29.827	29.742	29.753	0,04%	6,12%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	December	Oktober	November	December	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	130	148	130	131	0,77%	0,77%
Københavns omegn	338	413	389	322	-17,22%	-4,73%
Nordsjælland	469	625	539	443	-17,81%	-5,54%
Bornholm	44	76	63	63	0,00%	43,18%
Østsjælland	284	326	248	225	-9,27%	-20,77%
Vest- og Sydsjælland	590	822	640	617	-3,59%	4,58%
Fyn	479	668	543	512	-5,71%	6,89%
Syddjylland	666	826	734	631	-14,03%	-5,26%
Østjylland	781	1.128	940	832	-11,49%	6,53%
Vestjylland	383	524	495	378	-23,64%	-1,31%
Nordjylland	548	803	720	571	-20,69%	4,20%
Hele landet	4.712	6.359	5.441	4.725	-13,16%	0,28%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	441	506	466	383	-17,81%	-13,15%
Frederiksberg Kommune	69	100	70	76	8,57%	10,14%
Københavns omegn	211	287	237	203	-14,35%	-3,79%
Odense Kommune	52	74	69	58	-15,94%	11,54%
Esbjerg Kommune	20	30	38	28	-26,32%	40,00%
Kolding Kommune	10	11	12	4	-66,67%	-60,00%
Randers Kommune	20	33	28	21	-25,00%	5,00%
Århus Kommune	162	206	184	145	-21,20%	-10,49%
Aalborg Kommune	81	112	109	94	-13,76%	16,05%
Hele landet	1.423	1.868	1.677	1.440	-14,13%	1,19%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	10	15	8	2	-75,00%	-80,00%
Københavns omegn	13	23	16	9	-43,75%	-30,77%
Nordsjælland	146	203	175	122	-30,29%	-16,44%
Bornholm	8	26	23	14	-39,13%	75,00%
Østsjælland	9	20	7	7	0,00%	-22,22%
Vest- og Sydsjælland	196	342	231	187	-19,05%	-4,59%
Fyn	34	51	55	40	-27,27%	17,65%
Syddjylland	90	134	121	100	-17,36%	11,11%
Østjylland	67	141	129	104	-19,38%	55,22%
Vestjylland	72	138	100	88	-12,00%	22,22%
Nordjylland	133	218	157	125	-20,38%	-6,02%
Hele landet	778	1.311	1.022	798	-21,92%	2,57%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	December	Oktober	November	December		
Parcel- og rækkehuse						
København by	104	93	109	101	-7,34%	-2,88%
Københavns omegn	125	90	87	90	3,45%	-28,00%
Nordsjælland	139	122	118	116	-1,69%	-16,55%
Bornholm	142	123	139	134	-3,60%	-5,63%
Østsjælland	130	100	117	104	-11,11%	-20,00%
Vest- og Sydsjælland	167	162	163	157	-3,68%	-5,99%
Fyn	189	177	175	183	4,57%	-3,17%
Syddjylland	198	184	183	193	5,46%	-2,53%
Østjylland	188	179	166	184	10,84%	-2,13%
Vestjylland	223	259	253	226	-10,67%	1,35%
Nordjylland	246	238	227	241	6,17%	-2,03%
Hele landet	184	174	171	174	1,75%	-5,43%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	97	61	62	66	6,45%	-31,96%
Frederiksberg Kommune	64	45	49	48	-2,04%	-25,00%
Københavns omegn	116	78	80	69	-13,75%	-40,52%
Odense Kommune	154	143	155	144	-7,10%	-6,49%
Esbjerg Kommune	192	185	182	184	1,10%	-4,17%
Kolding Kommune	227	165	209	212	1,44%	-6,61%
Randers Kommune	235	177	209	150	-28,23%	-36,17%
Århus Kommune	161	111	93	94	1,08%	-41,61%
Aalborg Kommune	173	178	167	218	30,54%	26,01%
Hele landet	137	111	116	121	4,31%	-11,68%
Fritidshuse						
København by	204	89	74	88	18,92%	-56,86%
Københavns omegn	145	112	172	114	-33,72%	-21,38%
Nordsjælland	189	153	169	167	-1,18%	-11,64%
Bornholm	160	184	132	133	0,76%	-16,88%
Østsjælland	115	148	206	132	-35,92%	14,78%
Vest- og Sydsjælland	182	152	161	170	5,59%	-6,59%
Fyn	210	155	187	221	18,18%	5,24%
Syddjylland	190	194	181	190	4,97%	0,00%
Østjylland	214	195	203	237	16,75%	10,75%
Vestjylland	268	185	223	224	0,45%	-16,42%
Nordjylland	229	211	228	281	23,25%	22,71%
Hele landet	204	175	187	203	8,56%	-0,49%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	December	Oktober	November	December	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.709	66.702	65.086	68.695	5,54%	21,14%
Københavns omegn	46.343	50.501	52.913	52.072	-1,59%	12,36%
Nordsjælland	33.942	36.859	37.192	38.912	4,62%	14,64%
Bornholm	13.317	13.482	11.702	12.879	10,06%	-3,29%
Østsjælland	29.615	32.252	34.429	32.490	-5,63%	9,71%
Vest- og Sydsjælland	13.177	13.720	14.142	13.724	-2,96%	4,15%
Fyn	16.078	15.482	16.610	16.211	-2,40%	0,83%
Syddjylland	13.033	13.177	14.199	13.253	-6,66%	1,69%
Østjylland	20.498	21.359	22.155	21.522	-2,86%	5,00%
Vestjylland	11.390	11.353	12.241	11.967	-2,24%	5,07%
Nordjylland	12.933	12.874	12.682	13.000	2,51%	0,52%
Hele landet	20.436	21.741	22.468	22.286	-0,81%	9,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	62.408	71.003	72.516	75.647	4,32%	21,21%
Frederiksberg Kommune	67.902	78.139	79.485	78.228	-1,58%	15,21%
Københavns omegn	41.885	45.977	46.333	48.580	4,85%	15,98%
Odense Kommune	24.282	24.712	26.557	28.707	8,10%	18,22%
Esbjerg Kommune	19.682	17.453	19.386	17.454	-9,97%	-11,32%
Kolding Kommune	16.532	20.364	15.413	12.271	-20,39%	-25,77%
Randers Kommune	11.046	12.101	14.093	11.549	-18,05%	4,55%
Århus Kommune	39.495	40.449	40.860	40.499	-0,88%	2,54%
Aalborg Kommune	25.525	22.508	22.016	22.606	2,68%	-11,44%
Hele landet	40.588	43.871	44.611	45.428	1,83%	11,92%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.365	38.840	38.233	60.216	57,50%	52,97%
Københavns omegn	36.705	37.618	27.899	40.855	46,44%	11,31%
Nordsjælland	38.312	41.777	40.978	44.565	8,75%	16,32%
Bornholm	17.768	31.587	32.559	29.365	-9,81%	65,27%
Østsjælland	34.318	30.936	20.922	27.209	30,05%	-20,72%
Vest- og Sydsjælland	27.394	27.677	30.936	29.142	-5,80%	6,38%
Fyn	23.908	31.965	29.454	24.808	-15,77%	3,76%
Syddjylland	26.834	28.515	26.866	25.942	-3,44%	-3,32%
Østjylland	28.430	27.632	30.273	30.420	0,49%	7,00%
Vestjylland	19.474	19.784	21.788	19.943	-8,47%	2,41%
Nordjylland	20.362	22.656	21.810	22.082	1,25%	8,45%
Hele landet	27.076	28.764	29.521	29.265	-0,87%	8,08%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.