

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	1. kv. 2022		2. kv. 2022		3. kv. 2022		4. kv. 2022		1. kv. 2023	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	6,4	3,9	2,9	-0,6	4,7	2,3	5,8	0,4	6,0	2,5
privat udlejning	22,2	7,4	23,7	6,5	17,3	4,9	23,7	11,1	12,8	4,9
ejerboliger og fritidshuse	140,6	20,0	134,2	12,7	131,2	6,2	113,9	-6,7	73,6	-5,8
Landbrug mv.	13,0	-0,1	12,7	-0,8	16,2	-0,9	10,9	-1,1	8,0	-0,7
Industri og håndværk mv.	2,5	0,4	1,0	-0,7	2,6	1,0	7,7	6,2	2,5	0,7
Kontor og forretning	13,6	1,5	16,0	4,2	10,4	1,9	19,8	8,9	13,5	5,5
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	0,1	0,6	-0,1	0,9	-0,1	1,1	0,0	0,6	-0,2
Bruttoudlån i alt	199,8		191,2		183,4		182,9		117,1	
Indfrielse ²⁾	-146,5		-148,6		-148,4		-143,6		-92,0	
Ordinære afdrag ³⁾	-20,1		-21,2		-19,7		-20,4		-18,3	
Nettoudlån ⁴⁾		33,2		21,4		15,2		18,8		6,8

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 2. Realcredit institutions' interest rate adjustment loans and variable interest rate loans with and without interest rate cap, distributed by property categories

Mia. kr.	1. kv. 2022		2. kv. 2022		3. kv. 2022		4. kv. 2022		1. kv. 2023	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	5,2	3,4	2,2	0,4	3,4	1,6	3,1	1,2	3,9	2,0
privat udlejning	12,0	3,6	10,7	2,6	10,0	6,2	15,9	11,7	6,3	2,3
ejerboliger og fritidshuse	65,0	23,9	66,6	36,4	63,5	37,7	50,4	24,7	27,6	1,3
Landbrug mv.	6,6	1,2	4,7	-0,3	7,7	0,2	5,1	1,0	3,1	-1,6
Industri og håndværk mv.	1,2	-0,1	0,7	0,0	1,9	1,1	6,9	6,3	1,5	0,5
Kontor og forretning	8,3	1,8	8,5	3,9	6,4	3,2	13,1	8,6	8,2	4,6
Andre ejendomme ¹⁾	0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	0,0	0,5	0,2	0,1	-0,2
Bruttoudlån i alt	98,6		93,5		93,1		95,0		50,6	
Indfrielse ²⁾	-57,2		-42,5		-35,1		-33,3		-34,0	
Ordinære afdrag ³⁾	-7,8		-8,0		-8,0		-8,1		-7,7	
Nettoudlån ⁴⁾		33,6		43,0		50,0		53,6		8,9

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realcreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	213,9	213,4	216,8	219,3	222,9
privat udlejning	414,2	420,3	424,4	436,3	440,7
ejerboliger og fritidshuse	1.832,3	1.832,9	1.822,4	1.819,9	1.807,2
Landbrug mv.	259,0	257,3	255,1	253,3	252,5
Industri og håndværk mv.	55,8	55,0	55,9	62,4	63,2
Kontor og forretning	269,6	273,6	275,2	283,3	288,8
Andre ejendomme ¹⁾	45,6	45,5	45,3	45,2	45,0
Obligationsrestgæld i alt	3.090,2	3.098,1	3.095,0	3.119,7	3.120,3
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	6,9	6,9	7,0	7,0	7,1
privat udlejning	13,4	13,6	13,7	14,0	14,1
ejerboliger og fritidshuse	59,3	59,2	58,9	58,3	57,9
Landbrug mv.	8,4	8,3	8,2	8,1	8,1
Industri og håndværk mv.	1,8	1,8	1,8	2,0	2,0
Kontor og forretning	8,7	8,8	8,9	9,1	9,3
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

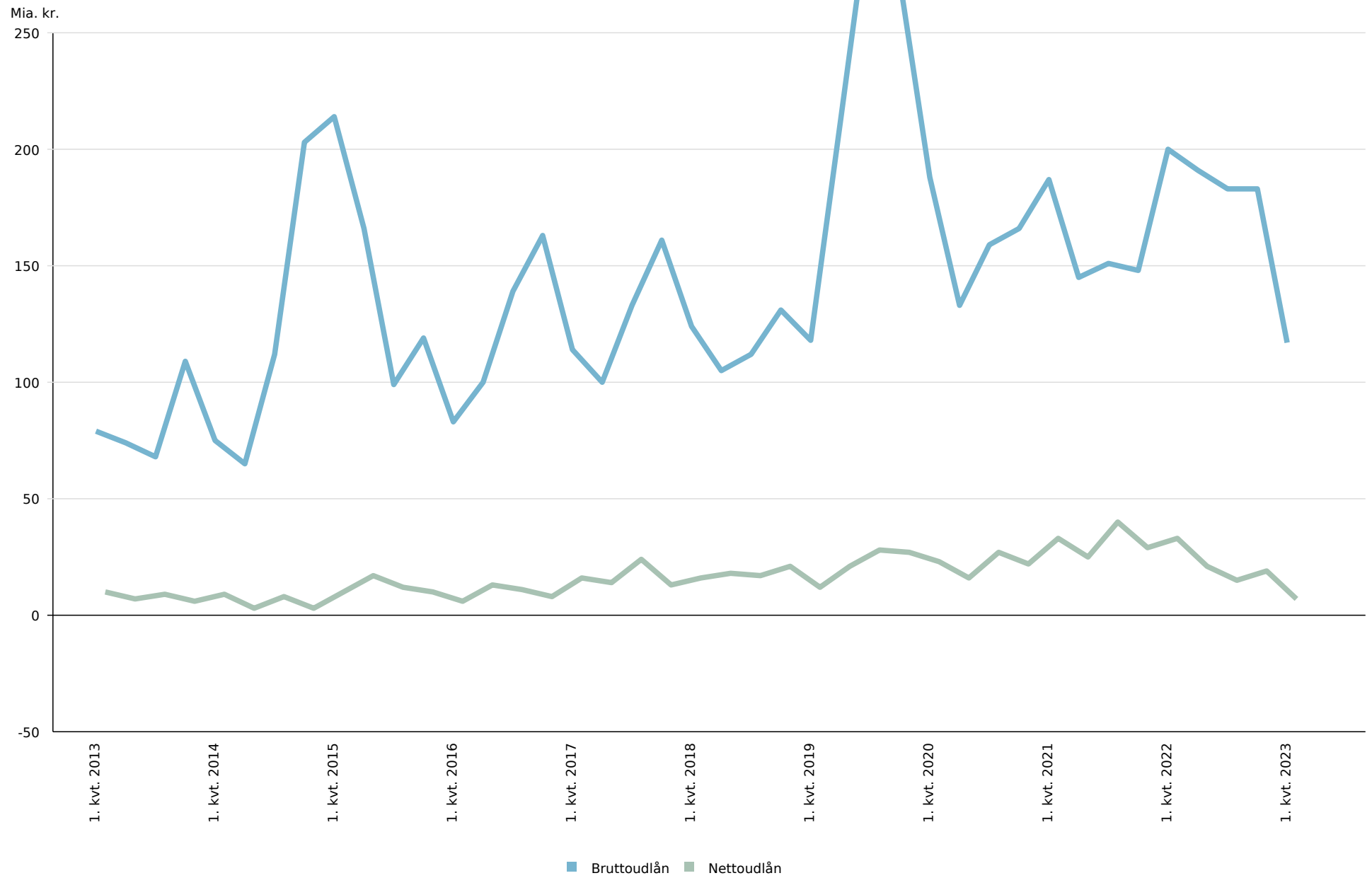
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	1. kvrt. 2022	2. kvrt. 2022	3. kvrt. 2022	4. kvrt. 2022	1. kvrt. 2023
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.848,1	1.846,5	1.834,2	1.827,1	1.812,1
- Heraf SDRO	759,8	759,8	753,6	740,9	729,9
- Heraf SDO	1.042,9	1.043,8	1.044,4	1.055,4	1.054,2
- Heraf RO	45,4	43,0	36,2	30,8	28,0
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	1.003,7	964,5	912,5	854,8	838,5
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	844,4	882,0	921,6	972,3	973,6
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	333,6	370,3	399,1	426,8	435,6
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	505,1	506,3	517,2	537,9	531,6
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	5,7	5,3	5,4	7,7	6,4
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	61,0	62,8	62,8	63,4	64,2
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	1,0	1,0	29,7
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	873,4	879,4	876,0	882,9	876,5
- Heraf SDRO	406,4	411,1	411,2	409,0	404,8
- Heraf SDO	458,4	460,8	459,7	470,3	468,9
- Heraf RO	8,6	7,6	5,1	3,6	2,8
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	354,1	338,7	312,2	288,5	280,7
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	519,3	540,8	563,8	594,4	595,8
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	189,0	213,7	231,2	248,8	255,2
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	326,4	323,5	329,0	340,6	336,4
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	3,9	3,6	3,6	5,1	4,2
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	19,1	20,8	21,2	21,9	22,6
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,1	0,1	12,8
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	47,3	47,6	47,8	48,3	48,4

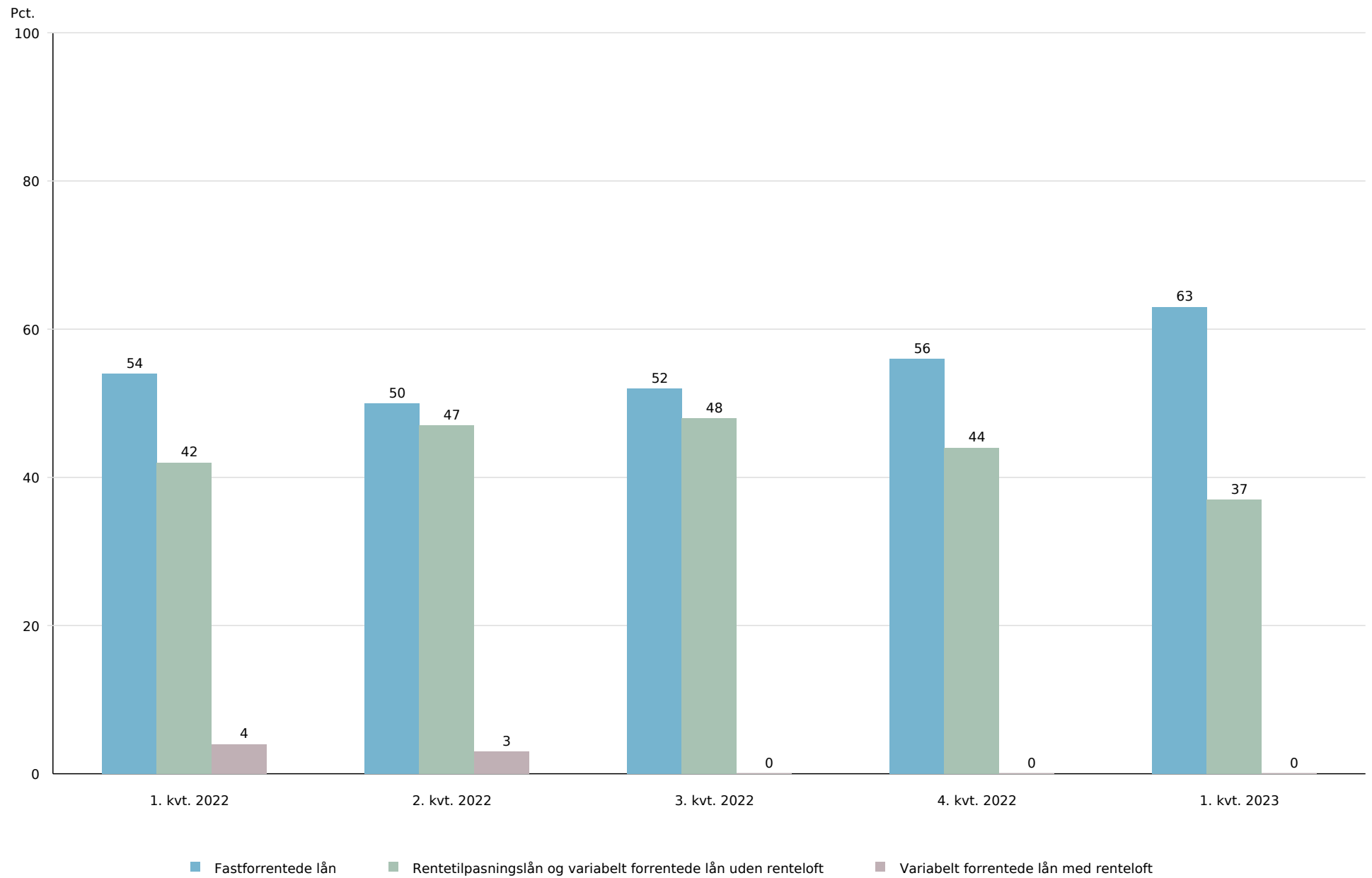
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

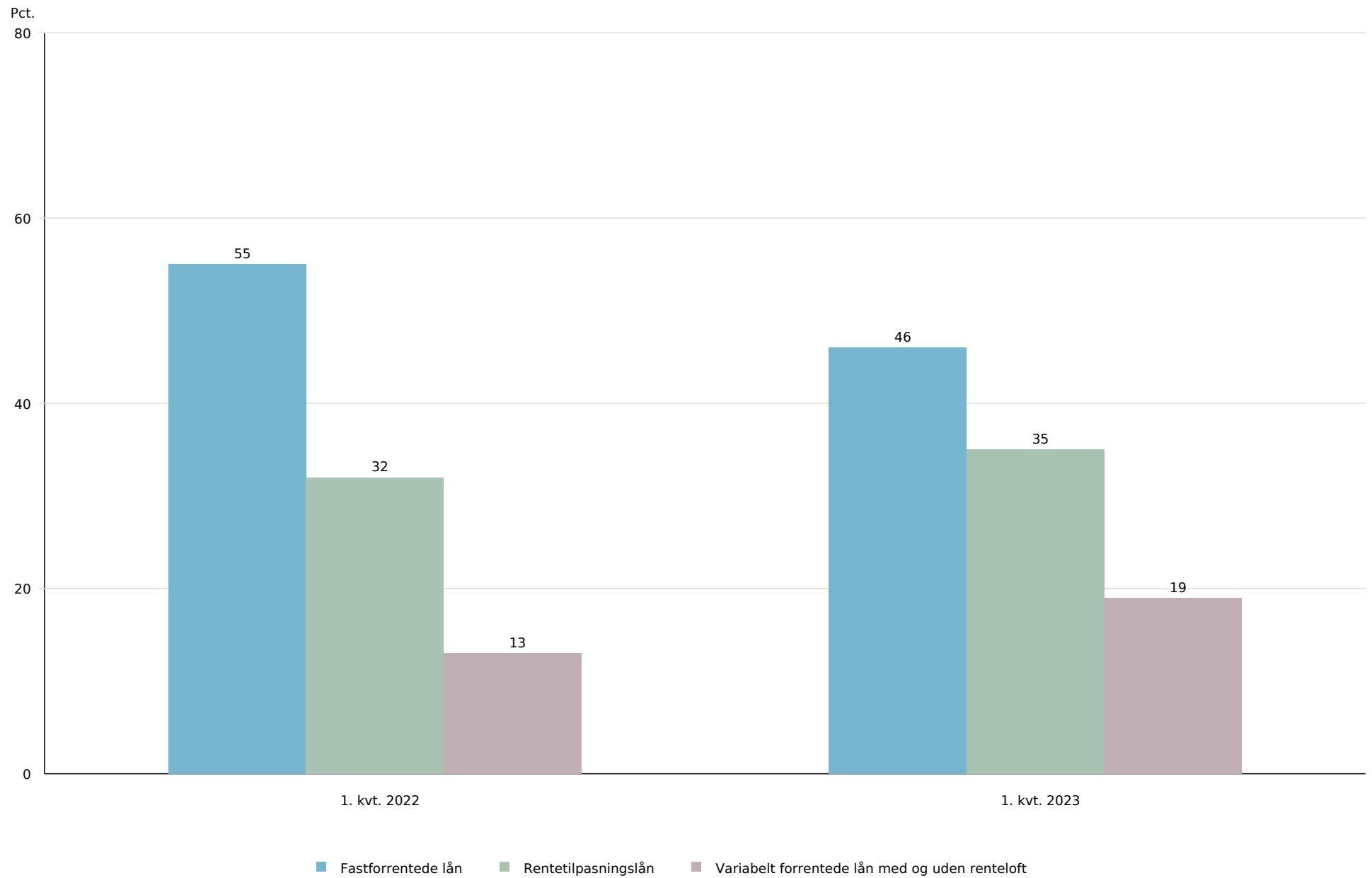
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 1. kvrt. 2013 til 1. kvrt. 2023



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper

