

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2024		1. kv. 2025		2. kv. 2025		3. kv. 2025		4. kv. 2025	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,8	0,1	4,8	1,7	2,7	-1,0	3,1	0,2	3,1	-0,9
privat udlejning	25,1	9,4	22,0	7,4	14,2	4,5	18,3	8,2	23,8	5,4
ejerboliger og fritidshuse	85,1	6,0	82,3	9,6	81,1	10,1	85,5	10,3	106,1	7,9
Landbrug mv.	9,6	0,3	10,8	1,2	7,9	0,4	7,3	0,5	9,1	0,5
Industri og håndværk mv.	3,1	1,2	2,4	1,2	0,7	-0,8	1,2	-0,1	2,9	-0,3
Kontor og forretning	10,7	3,1	8,8	0,8	16,2	7,0	12,3	4,7	14,2	2,0
Andre ejendomme ¹⁾	1,0	0,1	1,0	-0,2	0,6	-0,1	0,4	-0,3	1,3	0,3
Bruttoudlån i alt	138,3		132,0		123,4		128,2		160,3	
Indfrielse ²⁾	-98,6		-91,8		-83,8		-86,0		-121,9	
Ordinære afdrag ³⁾	-19,6		-18,4		-19,5		-18,7		-23,6	
Nettoudlån ⁴⁾		20,2		21,8		20,2		23,5		14,9

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2024		1. kv. 2025		2. kv. 2025		3. kv. 2025		4. kv. 2025	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	2,8	0,8	2,7	0,8	1,8	-0,2	2,2	0,2	2,0	-0,1
privat udlejning	17,6	9,6	16,4	6,7	10,5	5,2	14,5	7,9	18,3	6,9
ejerboliger og fritidshuse	46,8	12,7	49,9	17,7	52,8	19,7	58,9	26,4	74,5	23,7
Landbrug mv.	8,5	0,9	10,0	1,8	7,2	0,9	6,6	1,1	8,1	0,9
Industri og håndværk mv.	1,7	0,5	1,9	1,2	0,6	-0,4	1,0	0,3	1,8	-0,2
Kontor og forretning	8,0	2,6	7,3	1,7	13,0	6,0	11,0	5,2	10,9	3,1
Andre ejendomme ¹⁾	0,4	0,1	0,2	-0,2	0,3	0,0	0,2	-0,1	0,9	0,5
Bruttoudlån i alt	85,7		88,3		86,1		94,5		116,4	
Indfrielse ²⁾	-49,1		-49,3		-45,3		-43,7		-68,7	
Ordinære afdrag ³⁾	-9,4		-9,5		-9,5		-9,8		-13,0	
Nettoudlån ⁴⁾		27,2		29,5		31,3		40,9		34,7

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	232,2	235,0	234,4	235,0	234,7
privat udlejning	484,4	491,8	495,9	504,5	510,4
ejerboliger og fritidshuse	1.797,1	1.807,7	1.817,8	1.827,0	1.835,6
Landbrug mv.	253,2	255,0	255,8	257,2	258,1
Industri og håndværk mv.	67,7	68,9	68,2	68,3	68,2
Kontor og forretning	300,8	302,6	310,5	314,8	316,7
Andre ejendomme ¹⁾	44,1	44,0	43,9	43,7	44,0
Obligationsrestgæld i alt	3.179,5	3.204,8	3.226,5	3.250,5	3.267,7
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	7,3	7,3	7,3	7,2	7,2
privat udlejning	15,2	15,3	15,4	15,5	15,6
ejerboliger og fritidshuse	56,5	56,4	56,3	56,2	56,2
Landbrug mv.	8,0	8,0	7,9	7,9	7,9
Industri og håndværk mv.	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Kontor og forretning	9,5	9,4	9,6	9,7	9,7
Andre ejendomme ¹⁾	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

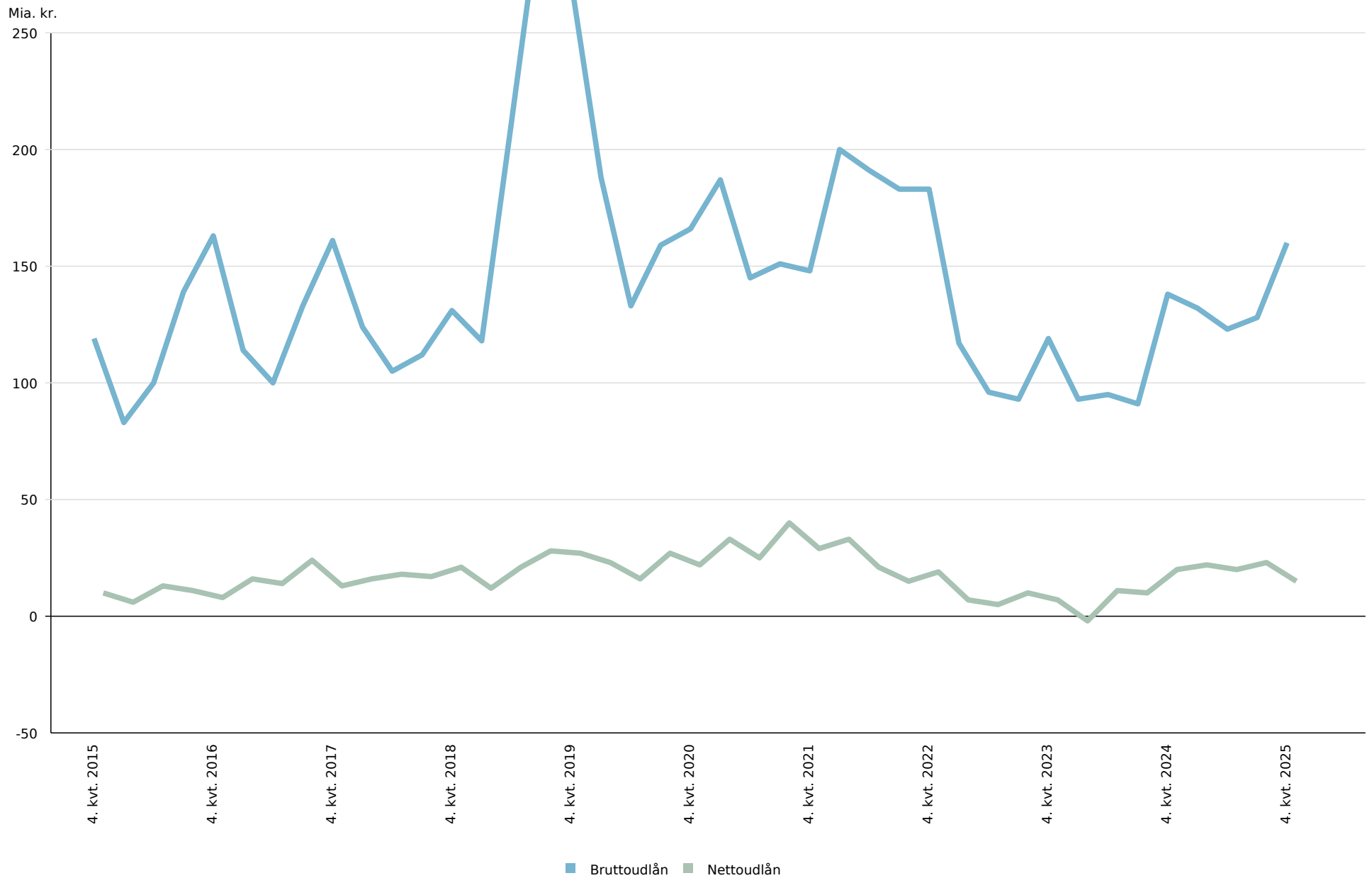
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.786,2	1.794,0	1.802,4	1.811,4	1.819,0
- Heraf SDRO	690,3	684,6	680,5	674,0	666,6
- Heraf SDO	1.074,2	1.086,2	1.099,1	1.116,0	1.132,6
- Heraf RO	21,7	23,2	22,8	21,5	19,8
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	814,3	807,5	798,5	783,0	768,2
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	971,9	986,5	1.003,9	1.028,4	1.050,8
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	433,4	441,8	453,8	466,7	481,0
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	531,5	538,0	543,8	555,6	563,9
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	6,6	6,4	6,0	5,9	5,7
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	53,5	51,6	48,1	46,2	44,5
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	30,4	21,0	17,7	17,3	16,8
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	843,4	847,7	851,2	857,2	868,2
- Heraf SDRO	383,7	381,6	379,1	377,7	377,5
- Heraf SDO	458,0	464,2	470,2	477,6	489,0
- Heraf RO	1,8	1,9	1,9	1,9	1,7
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	255,3	251,7	247,3	241,4	237,2
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	588,1	596,0	603,9	615,8	631,0
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	253,9	258,8	266,6	274,0	285,3
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	329,4	332,6	333,0	337,5	341,6
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	4,6	4,5	4,2	4,1	4,0
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	19,3	18,7	17,1	16,4	15,9
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	12,6	9,8	7,7	7,6	7,6
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	47,2	47,3	47,2	47,3	47,7

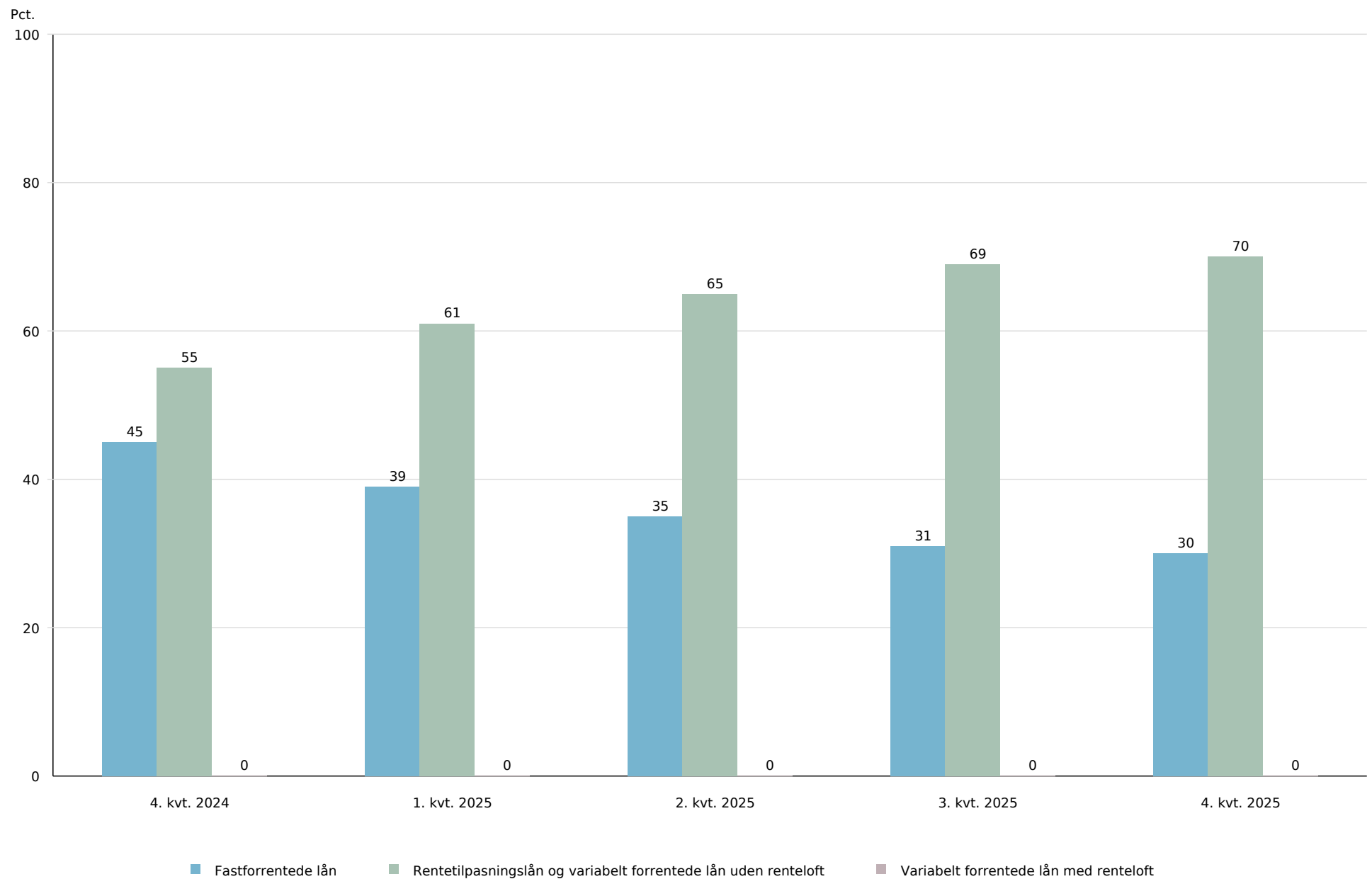
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

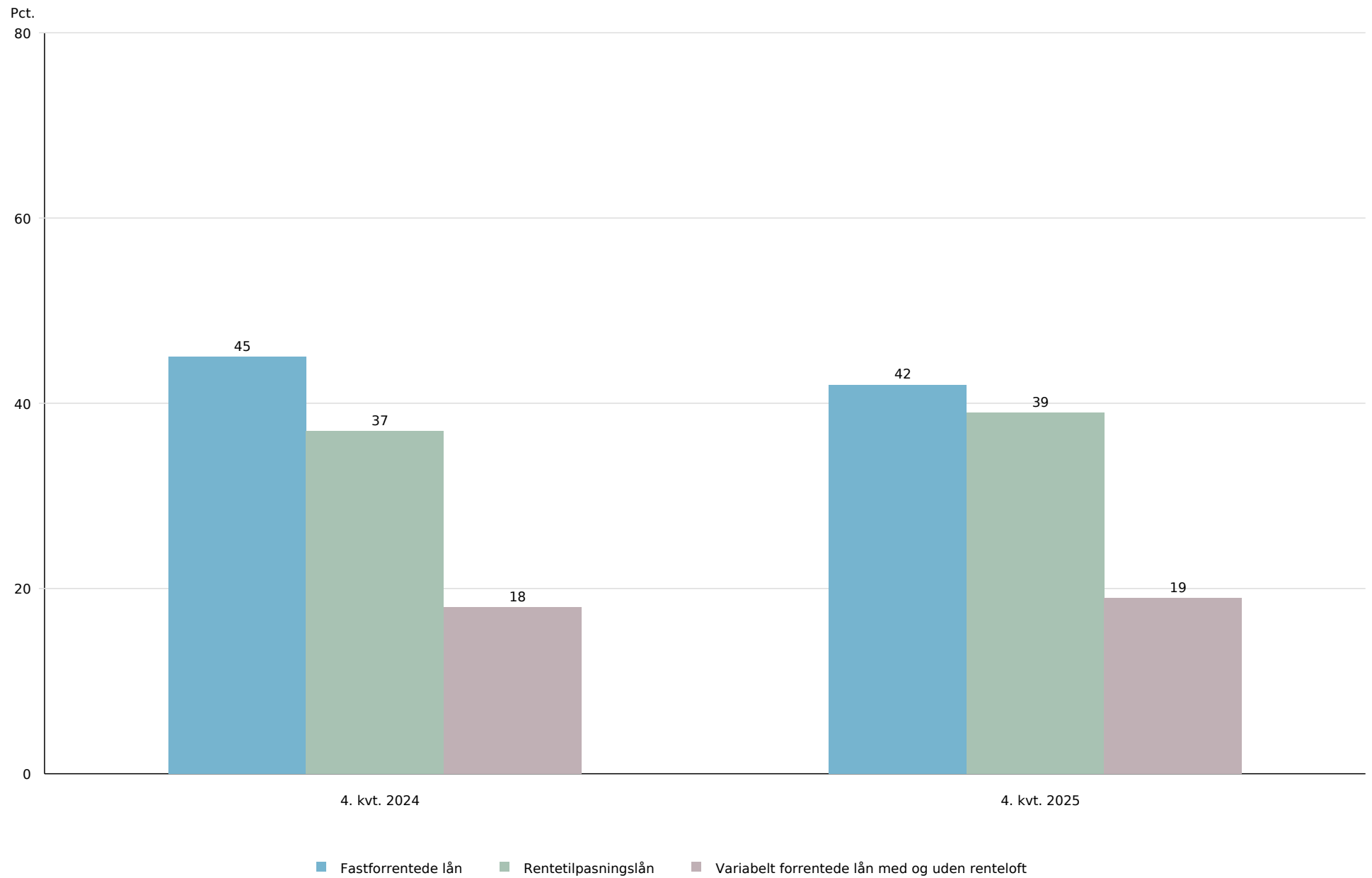
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kv. 2015 til 4. kv. 2025



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper

