

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2016		1. kv. 2017		2. kv. 2017		3. kv. 2017		4. kv. 2017	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	6,1	1,9	7,3	1,8	5,3	-0,6	4,8	1,2	5,3	1,6
privat udlejning	23,7	3,5	12,3	2,2	13,4	3,4	19,2	3,6	21,5	5,9
ejerboliger og fritidshuse	93,0	4,3	69,5	10,9	65,1	15,1	80,1	17,3	88,1	8,7
Landbrug mv.	15,9	-0,4	9,1	-0,6	7,4	-0,6	13,8	-0,6	28,1	-1,0
Industri og håndværk mv.	1,0	-2,0	1,2	-0,9	1,0	-1,6	2,2	0,3	1,8	-2,5
Kontor og forretning	20,4	-0,2	13,3	2,6	7,3	-1,3	11,4	1,6	14,9	0,7
Andre ejendomme ¹⁾	3,1	0,4	1,3	0,0	0,9	-0,2	1,7	0,4	1,5	-0,2
Bruttoudlån i alt	163,2		114,0		100,4		133,2		161,1	
Indfrielse ²⁾	-136,6		-82,3		-69,5		-93,6		-127,5	
Ordinære afdrag ³⁾	-19,1		-15,7		-16,7		-15,8		-20,3	
Nettoudlån ⁴⁾		7,5		16,0		14,1		23,8		13,4

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2016		1. kv. 2017		2. kv. 2017		3. kv. 2017		4. kv. 2017	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	0,3	-0,8	4,3	3,3	1,3	0,2	2,3	1,3	3,3	2,1
privat udlejning	11,5	-0,4	7,2	0,2	7,5	0,8	10,7	-0,6	12,7	2,1
ejerboliger og fritidshuse	38,6	-5,0	31,4	-4,5	27,3	3,2	34,8	3,4	42,3	-2,2
Landbrug mv.	9,4	-2,8	5,3	-1,9	3,9	-1,4	6,7	-2,9	17,6	-3,7
Industri og håndværk mv.	0,6	-1,8	0,7	-0,6	0,7	-1,3	1,7	0,4	0,8	-2,7
Kontor og forretning	14,5	-2,6	7,6	-0,8	4,1	-1,9	6,4	-0,2	10,3	-0,7
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	0,0	0,8	0,1	0,1	-0,3	1,0	0,3	1,0	0,0
Bruttoudlån i alt	76,4		57,3		44,8		63,7		87,9	
Indfrielse ²⁾	-82,6		-54,0		-38,3		-54,7		-85,5	
Ordinære afdrag ³⁾	-7,2		-7,5		-7,2		-7,2		-7,6	
Nettoudlån ⁴⁾		-13,4		-4,2		-0,7		1,8		-5,2

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån. Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realcredit institutions' debt obligations distributed by property categories

Mia. kr.	4. kv. 2016	1. kv. 2017	2. kv. 2017	3. kv. 2017	4. kv. 2017
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	188,1	189,3	188,8	189,9	191,4
privat udlejning	284,2	287,2	290,7	294,6	301,3
ejerboliger og fritidshuse	1.508,1	1.518,8	1.534,0	1.552,1	1.561,3
Landbrug mv.	276,1	275,1	274,2	273,7	272,5
Industri og håndværk mv.	51,7	50,9	49,4	49,9	48,2
Kontor og forretning	252,0	254,3	253,1	254,8	255,3
Andre ejendomme ¹⁾	41,9	42,1	41,8	42,2	41,9
Obligationsrestgæld i alt	2.602,0	2.617,8	2.632,0	2.657,2	2.671,9
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	7,2	7,2	7,2	7,1	7,2
privat udlejning	10,9	11,0	11,0	11,1	11,3
ejerboliger og fritidshuse	58,0	58,0	58,3	58,4	58,4
Landbrug mv.	10,6	10,5	10,4	10,3	10,2
Industri og håndværk mv.	2,0	1,9	1,9	1,9	1,8
Kontor og forretning	9,7	9,7	9,6	9,6	9,6
Andre ejendomme ¹⁾	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

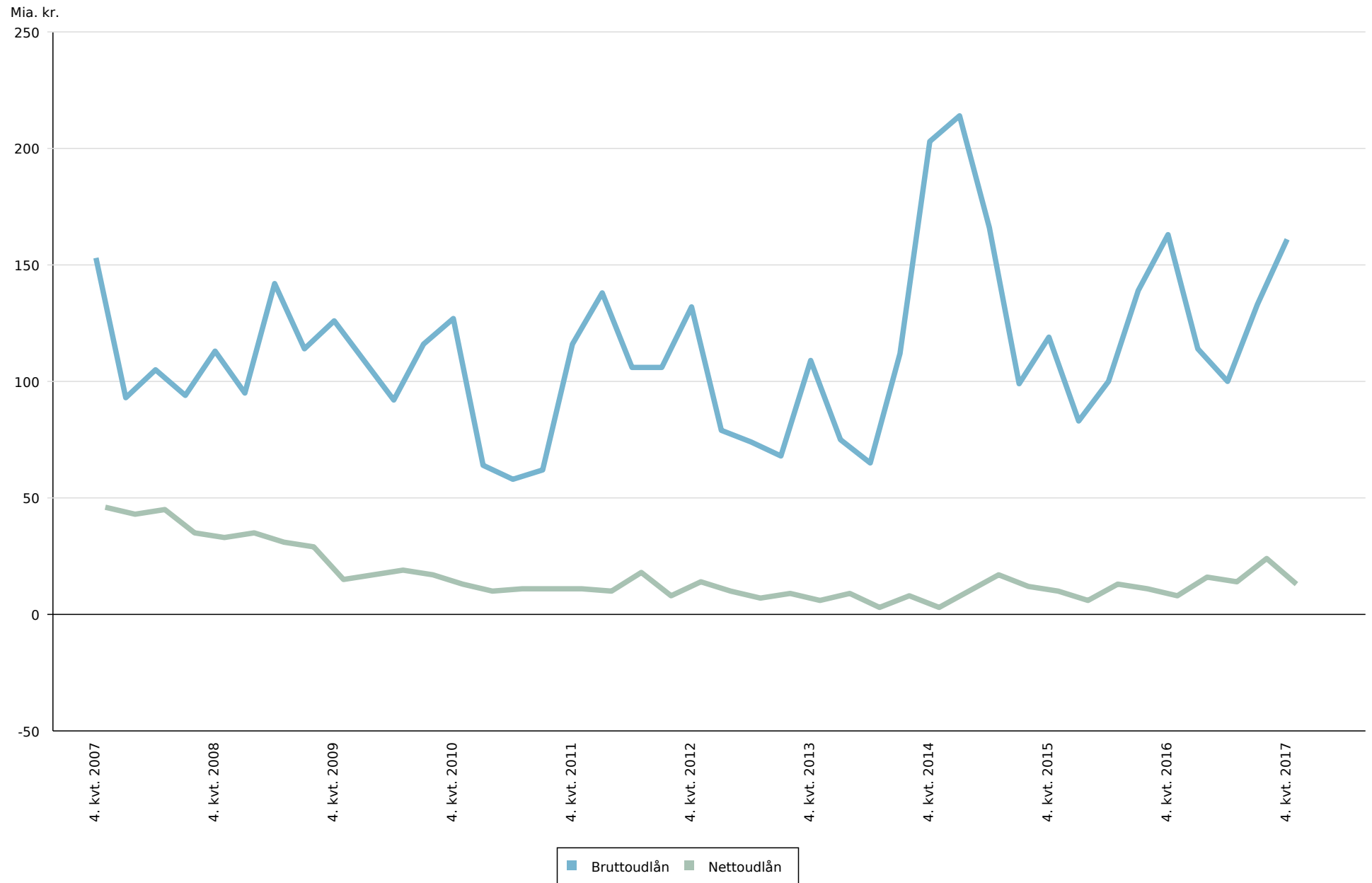
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	4. kv. 2016	1. kv. 2017	2. kv. 2017	3. kv. 2017	4. kv. 2017
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.510,5	1.518,9	1.532,8	1.548,7	1.558,4
- Heraf SDRO	651,2	652,3	655,7	660,0	662,3
- Heraf SDO	482,0	493,3	503,3	512,4	509,1
- Heraf RO	377,3	373,4	373,8	376,3	386,9
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	591,4	600,2	608,3	618,7	624,7
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	919,1	918,7	924,6	930,0	933,7
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	440,0	441,2	441,8	439,3	428,0
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	466,1	464,2	470,6	478,7	494,2
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	13,0	13,3	12,1	12,1	11,5
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	107,4	102,7	98,8	94,6	85,5
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	754,6	751,9	758,8	761,5	749,0
- Heraf SDRO	316,2	313,7	317,9	319,5	311,1
- Heraf SDO	216,6	218,8	221,4	221,9	211,3
- Heraf RO	221,8	219,4	219,5	220,1	226,6
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	175,7	177,8	180,0	181,1	179,1
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	578,9	574,0	578,8	580,4	569,9
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	262,9	262,6	263,4	259,3	242,7
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	307,1	302,4	307,2	312,9	319,4
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	8,9	9,0	8,2	8,2	7,7
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	46,7	42,6	38,5	34,0	26,2
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	50,0	49,5	49,5	49,2	48,1

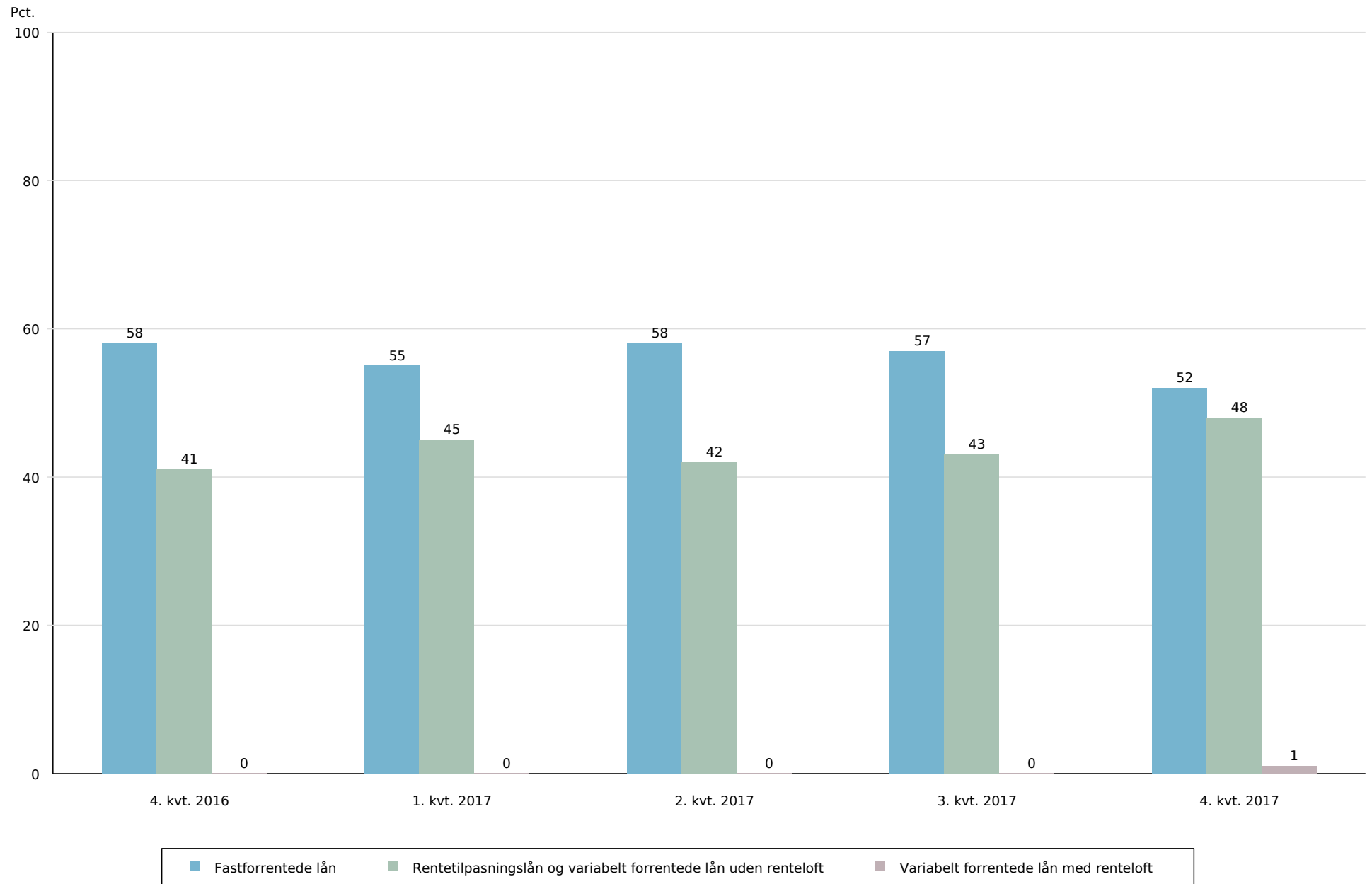
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

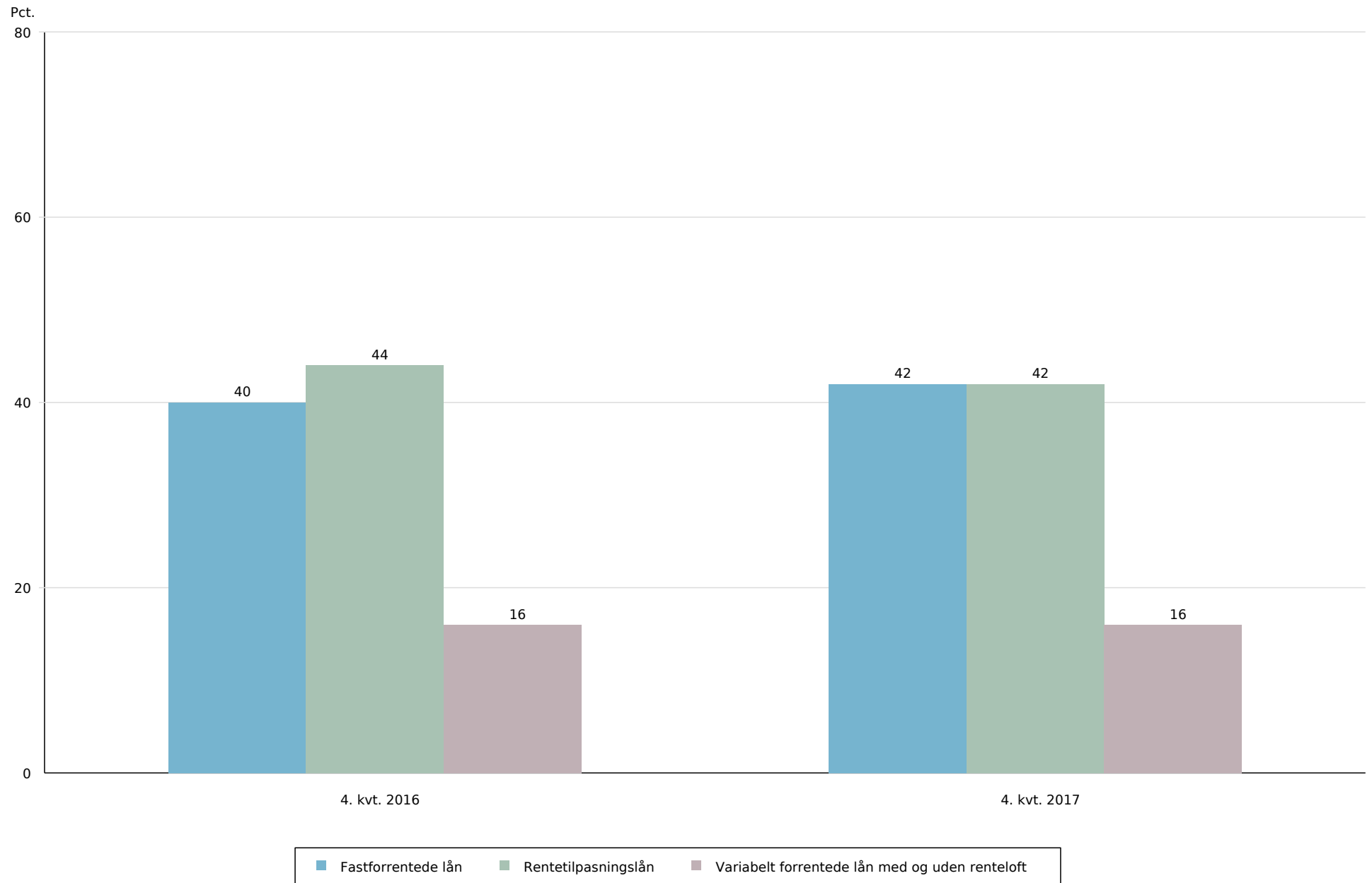
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kv. 2007 til 4. kv. 2017



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

