

Table 1. Real credit institutions' quarterly loans distributed by property categories

Mia. kr.	3. kv. 2016		4. kv. 2016		1. kv. 2017		2. kv. 2017		3. kv. 2017	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	5,7	2,8	6,1	1,9	7,3	1,8	5,3	-0,6	4,8	1,2
privat udlejning	15,2	2,4	23,7	3,5	12,3	2,2	13,4	3,4	19,2	3,6
ejerboliger og fritidshuse	97,8	7,7	93,0	4,3	69,5	10,9	65,1	15,1	80,1	17,3
Landbrug mv.	8,8	-0,5	15,9	-0,4	9,1	-0,6	7,4	-0,6	13,8	-0,6
Industri og håndværk mv.	0,9	-1,7	1,0	-2,0	1,2	-0,9	1,0	-1,6	2,2	0,3
Kontor og forretning	8,7	-0,3	20,4	-0,2	13,3	2,6	7,3	-1,3	11,4	1,6
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,4	0,3	3,1	0,4	1,3	0,0	0,9	-0,2	1,7	0,4
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>138,6</b>		<b>163,2</b>		<b>114,0</b>		<b>100,4</b>		<b>133,2</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-113,6		-136,6		-82,3		-69,5		-93,6	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-14,4		-19,1		-15,7		-16,7		-15,8	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>10,7</b>		<b>7,5</b>		<b>16,0</b>		<b>14,1</b>		<b>23,8</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2016		4. kv. 2016		1. kv. 2017		2. kv. 2017		3. kv. 2017	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	0,4	-0,5	0,3	-0,8	4,3	3,3	1,3	0,2	2,3	1,3
privat udlejning	5,1	-1,0	11,5	-0,4	7,2	0,2	7,5	0,8	10,7	-0,6
ejerboliger og fritidshuse	35,8	-7,3	38,6	-5,0	31,4	-4,5	27,3	3,2	34,8	3,4
Landbrug mv.	3,8	-1,7	9,4	-2,8	5,3	-1,9	3,9	-1,4	6,7	-2,9
Industri og håndværk mv.	0,5	-1,3	0,6	-1,8	0,7	-0,6	0,7	-1,3	1,7	0,4
Kontor og forretning	4,0	-2,5	14,5	-2,6	7,6	-0,8	4,1	-1,9	6,4	-0,2
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	0,2	-0,3	1,5	0,0	0,8	0,1	0,1	-0,3	1,0	0,3
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>49,9</b>		<b>76,4</b>		<b>57,3</b>		<b>44,8</b>		<b>63,7</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-57,6		-82,6		-54,0		-38,3		-54,7	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-6,8		-7,2		-7,5		-7,2		-7,2	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>-14,5</b>		<b>-13,4</b>		<b>-4,2</b>		<b>-0,7</b>		<b>1,8</b>

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2016	4. kv. 2016	1. kv. 2017	2. kv. 2017	3. kv. 2017
<b>Total obligationsrestgæld</b>					
Bolig					
støttet byggeri	185,8	188,1	189,3	188,8	189,9
privat udlejning	280,4	284,2	287,2	290,7	294,6
ejerboliger og fritidshuse	1.501,9	1.508,1	1.518,8	1.534,0	1.552,1
Landbrug mv.	276,8	276,1	275,1	274,2	273,7
Industri og håndværk mv.	53,9	51,7	50,9	49,4	49,9
Kontor og forretning	252,5	252,0	254,3	253,1	254,8
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	41,7	41,9	42,1	41,8	42,2
<b>Obligationsrestgæld i alt</b>	<b>2.593,0</b>	<b>2.602,0</b>	<b>2.617,8</b>	<b>2.632,0</b>	<b>2.657,2</b>
<b>Procentvis andel af obligationsrestgælden</b>					
Bolig					
støttet byggeri	7,2	7,2	7,2	7,2	7,1
privat udlejning	10,8	10,9	11,0	11,0	11,1
ejerboliger og fritidshuse	57,9	58,0	58,0	58,3	58,4
Landbrug mv.	10,7	10,6	10,5	10,4	10,3
Industri og håndværk mv.	2,1	2,0	1,9	1,9	1,9
Kontor og forretning	9,7	9,7	9,7	9,6	9,6
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

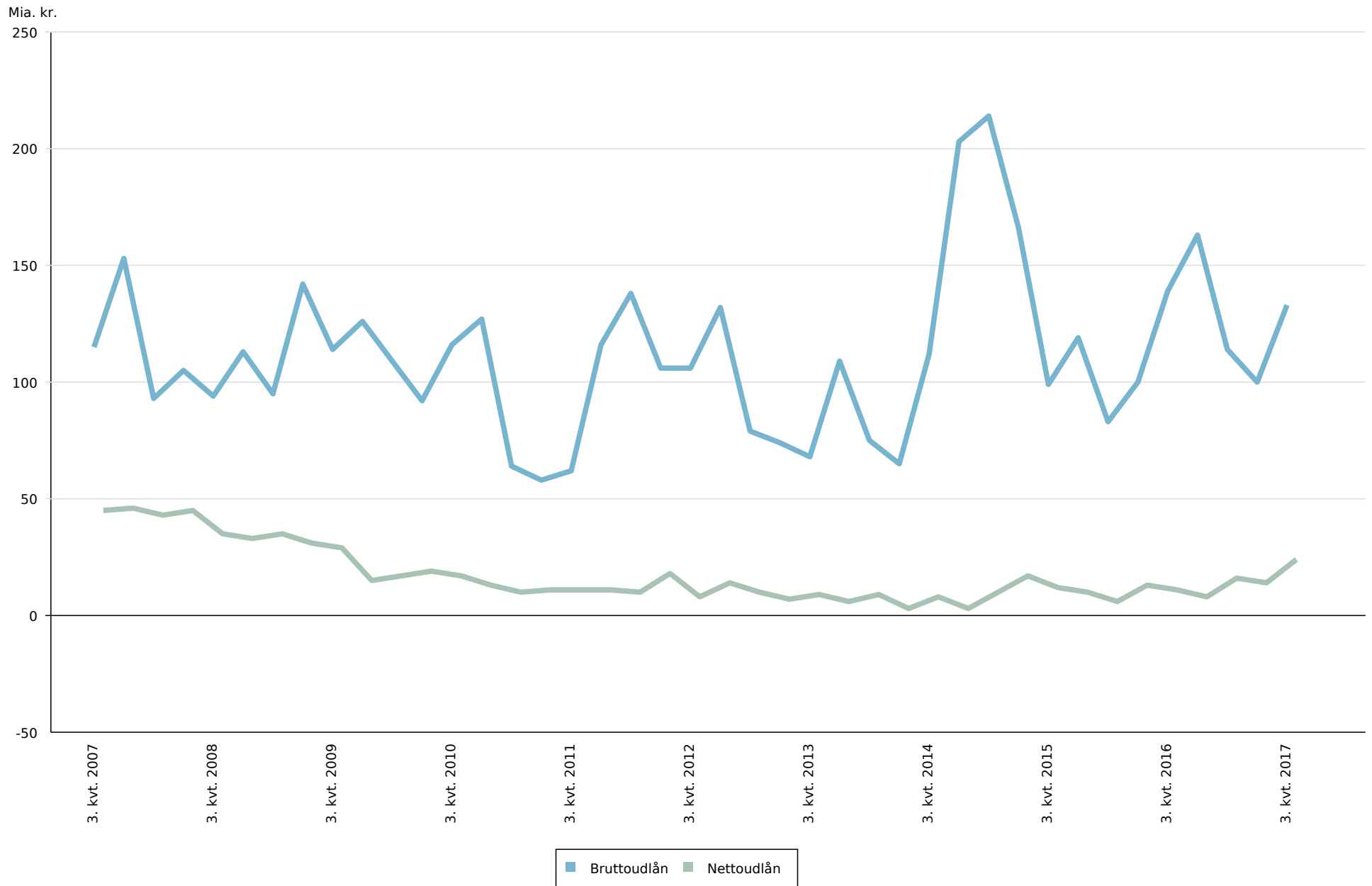
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	3. kvrt. 2016	4. kvrt. 2016	1. kvrt. 2017	2. kvrt. 2017	3. kvrt. 2017
<b>Ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>1.506,2</b>	<b>1.510,5</b>	<b>1.518,9</b>	<b>1.532,8</b>	<b>1.548,7</b>
- Heraf SDRO	645,9	651,2	652,3	655,7	660,0
- Heraf SDO	475,9	482,0	493,3	503,3	512,4
- Heraf RO	384,4	377,3	373,4	373,8	376,3
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	582,0	591,4	600,2	608,3	618,7
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	924,2	919,1	918,7	924,6	930,0
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	456,3	440,0	441,2	441,8	439,3
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	454,4	466,1	464,2	470,6	478,7
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	13,5	13,0	13,3	12,1	12,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	115,5	107,4	102,7	98,8	94,6
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>766,7</b>	<b>754,6</b>	<b>751,9</b>	<b>758,8</b>	<b>761,5</b>
- Heraf SDRO	322,0	316,2	313,7	317,9	319,5
- Heraf SDO	218,2	216,6	218,8	221,4	221,9
- Heraf RO	226,5	221,8	219,4	219,5	220,1
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	177,5	175,7	177,8	180,0	181,1
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	589,2	578,9	574,0	578,8	580,4
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	280,9	262,9	262,6	263,4	259,3
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	299,1	307,1	302,4	307,2	312,9
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	9,2	8,9	9,0	8,2	8,2
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	53,3	46,7	42,6	38,5	34,0
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse</b>	<b>50,9</b>	<b>50,0</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>	<b>49,2</b>

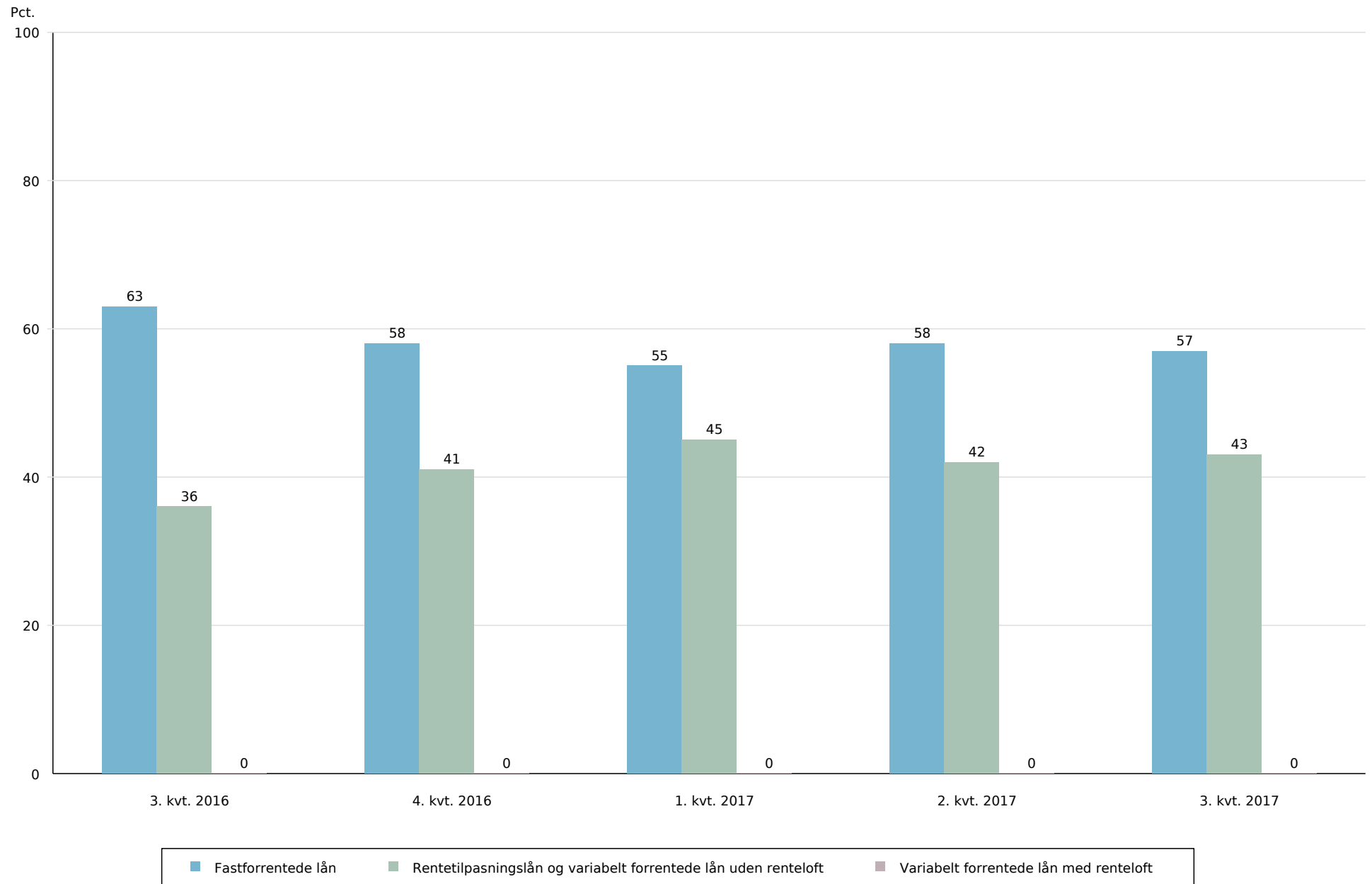
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

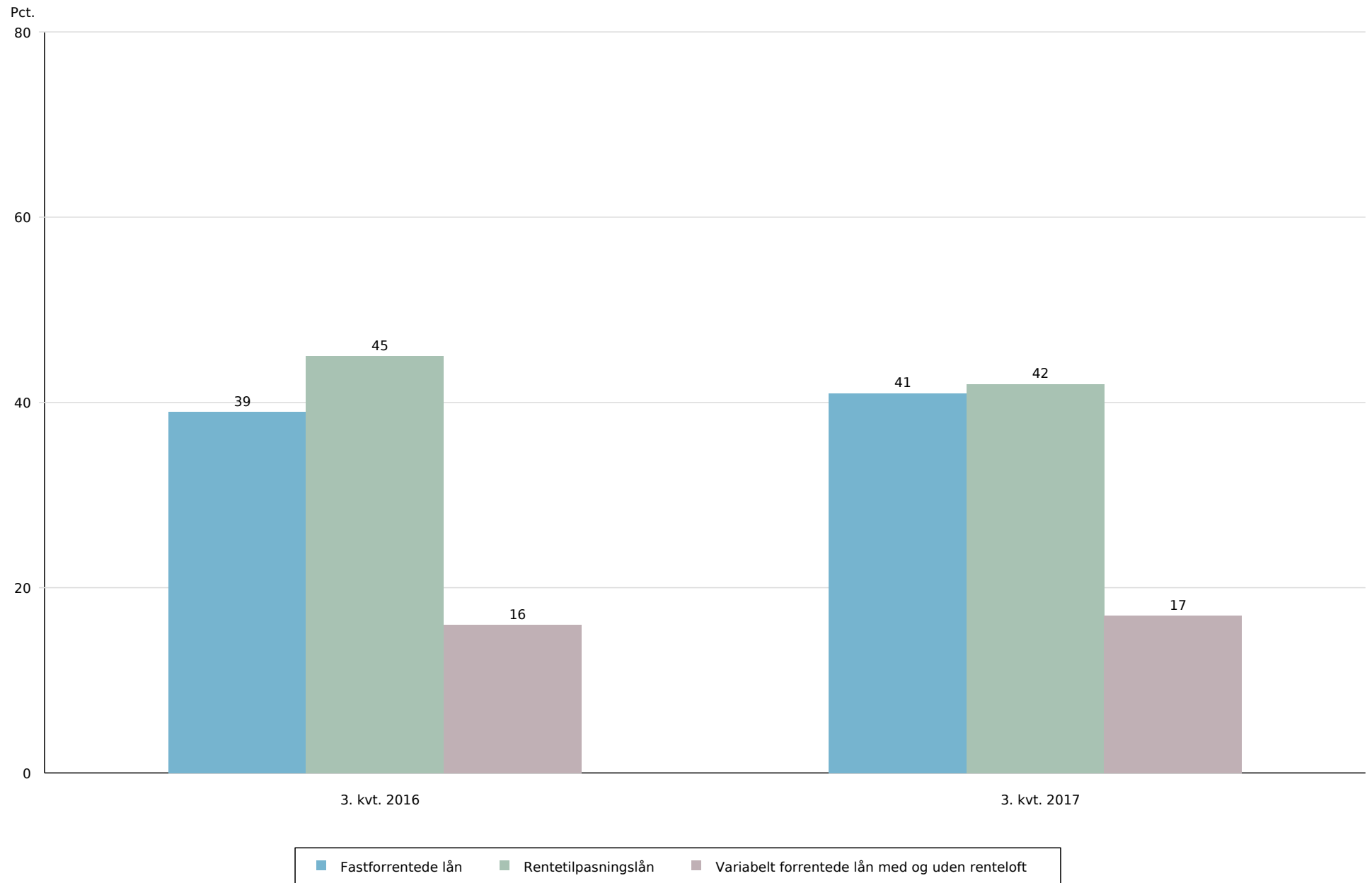
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 3. kv. 2007 til 3. kv. 2017



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

